

RBK.6740.D.2.2.2015

DECYZJA Nr 1/2015 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust.1, art. 11f i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687), art. 28 ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Przasnyskiego reprezentowanego przez Starostę mgr inż. Zenona Szczepankowskiego oraz Wicestarostę mgr Jarosława Antoniego Tybuchowskiego złożonego w dniu 06 lutego 2015 roku

1. Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Inwestor: Powiat Przasnyski, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz

Inwestycja: budowa odcinka drogi powiatowej PSG CHORZELE od km 0+587 do km 1+172 w ramach zadania inwestycyjnego Uzbrojenie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej realizowanego w projekcie pn. „Dyfuzja procesów rozwojowych na terenie Północnego Mazowsza poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w północnej części powiatu przasnyskiego”

Obiekt budowlany kategorii XXV

Zakres inwestycji: projektowana droga powiatowa łączy się w miejscowości Chorzele: - z drogą krajową nr 57 Bartoszyce – Szczytno – Przasnysz – Pułtusk dwoma skrzyżowaniami w ulicy Grunwaldzkiej w km 117+950, 118+552 oraz - z drogą wojewódzką nr 614 Chorzele – Myszyniec trzema skrzyżowaniami, w km 1+590, 2+640, 3+610, ogólna długość drogi powiatowej PSG CHORZELE wynosi 8782 mb, zaś wnioskowanego odcinka wynosi 585 mb. Budowa odcinka drogi powiatowej przebiegać będzie po nowym śladzie, dz. Nr 100.

Numer ewidencyjny działki usytuowania drogi:

1. Działka w całości przeznaczona pod planowaną inwestycję drogową:

Obręb nr 1 – Chorzele: 100

Numer działki usytuowania obiektu stanowi oznaczenie nieruchomości, według katastru nieruchomości, która staje się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Powiatu Przasnyskiego – z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, o ile nie przeszły wcześniej na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687).

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.)

Autor projektu:

- mgr inż. Piotr Grzegorz Tomczak upr. bud. b. o. w specj. drogowej nr KUP/0040/POOD/07
(KUP/BO/0013/04)

Sprawdzający projekt:

- mgr inż. Mariusz Adam Andler upr. bud. b. o. w specj. drogowej nr KUP/0036/POOD/07
(KUP/BO/0009/01)

I. Charakterystyka projektowanej inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka drogi powiatowej. Realizacja inwestycji ma na celu osiągnięcie parametrów technicznych drogi i jej otoczenia. Po zrealizowaniu inwestycji odcinek drogi uzyska parametry dla drogi klasy L, obciążenie nawierzchni 100 KN/oś, liczbę pasów ruchu 2 o szerokości 3,50 m każdy z nich, dla odcinka o przekroju szlakowym. Projektowana budowa infrastruktury drogowej przyczyni się do stworzenia odpowiednich warunków komunikacyjnych umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie planowanej na tym obszarze strefy gospodarczej. Wykonanie robót w planowanym zakresie wpłynie pozytywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego, jak i na zaspokojenie potrzeb okolicznych mieszkańców.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

Odcinek planowany do budowy drogi powiatowej PSG Chorzele w km 0+587 – 1+172 stanowi element układu komunikacyjnego drogi powiatowej Przasnyskiej Strefy Gospodarczej Chorzele o łącznej długości 8782 mb. Projektowany odcinek budowy drogi ma zapewnić przejazd pojazdów poruszających się w ruchu lokalnym obsługującym Przasnyską Strefę Gospodarczą Chorzele w okresie budowy jak też i w okresie jej użytkowania. Projektowana budowa odcinka drogi powiatowej PSG CHORZELE km 0+587 – 1+172 poprzez pozostałe projektowane odcinki posiada skrzyżowania z innymi drogami publicznymi: drogą krajową nr 57 Bartoszyce – Szczytno – Przasnysz – Pułtusk w miejscowości Chorzele w ulicy Grunwaldzkiej – dwoma skrzyżowaniami w km 117+950, w km 118+552 oraz z drogą wojewódzką nr 614 Chorzele – Myszyniec – trzema skrzyżowaniami, w km 1+590, km 2+640, km 3+610.

III. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono linią przerywaną koloru czarnego, na planie zagospodarowania sporządzonego na mapie z wydruku elektronicznego w skali 1:500 poświadczonej za zgodność z mapą do celów projektowych przez uprawnionego projektanta branży drogowej. Przedmiotowa mapa stanowi część graficzną projektu zagospodarowania terenu, zatwierdzonego niniejszą decyzją projektu budowlanego.

IV. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Powiatu Przasnyskiego:

(o ile nie przeszły wcześniej na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

Obręb ewidencyjny nr 1 Chorzele – 100

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 60 i 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 817) projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Odnosząc się do ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków opinią konserwatorską z dnia 19 lutego 2015 roku znak: DO.5152.2.5.2.2015.MB pozytywnie zaopiniował projektowaną inwestycję drogową informując, że projektowane przedsięwzięcie znajduje się poza zasięgiem zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oraz zabytków chronionych na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

VI. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem:

- 1) dostępu do drogi publicznej,
- 2) możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej.

2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).

VII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- obiekty należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,
- roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowlanych obiektów z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb,
- przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881),
- zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

VIII. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

IX. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

X. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie na zasadach i w trybie przepisów ustawy – Prawo budowlane.

XI. Termin wydania nieruchomości pod realizację inwestycji:

Stosownie do zapisów art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687)

określam odpowiednio termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz pomieszczeń na 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, nieruchomość wydzielona linią rozgraniczającą teren, wymieniona w pkt. IV, staje się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego (Powiatu Przasnyskiego) w odniesieniu do dróg powiatowych, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji zgodnie z art. 12 ust 4 i art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości - art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, nieruchomości gruntowe przeznaczone na pas drogowy wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z tym dniem - zgodnie z art. 12 ust. 4d i art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wyda tę nieruchomość nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) *doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,*
- 2) *w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna*
wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub
wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku
o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687).

Na wniosek inwestora nadaje się niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności:

- a) uprawnia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- b) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- c) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi (art. 17 ust. 1 pkt 30),
- d) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Uzasadnienie

Inwestor Powiat Przasnyski reprezentowany Starostę mgr inż. Zenona Szczepankowskiego oraz Wicestarostę mgr Jarosława Antoniego Tybuchowskiego w dniu 06 lutego 2015 roku złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Dyfuzja procesów rozwojowych na terenie Północnego Mazowsza poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w północnej części powiatu przasnyskiego”

Do wniosku inwestor dołączył 4 egzemplarze projektu budowlanego, mapę w skali 1:2000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu inwestycji oraz analizę połączenia drogi z innymi drogami publicznymi. Ponadto inwestor dołączył opinię Zarządu Powiatu Przasnyskiego znak: ONI.002627.2015 z dnia 06 lutego 2015 roku oraz opinię konserwatorską znak: DO.5152.2.5.2.2015.MB z dnia 19 lutego 2015 roku.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia wniosku pod względem formalnym. Wobec powyższego, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687) Starosta Przasnyski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie przekazał wnioskodawcy, wysłał właścicielowi nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu, a także w Urzędzie Miasta i Gminy Chorzele, na stronach internetowych w/w urzędów oraz w prasie lokalnej – „Tygodnik Przasnyski”. Pouczono strony, że w terminie 14 dni od daty podania niniejszej informacji do publicznej wiadomości strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy i zgłaszać uwagi i wnioski dotyczące przedmiotowej inwestycji. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. W zawiadomieniach wskazano miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski. Potwierdzenia odbioru zawiadomień znajdują się w aktach sprawy.

W trakcie toczącego się postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne wnioski ani uwagi.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono również wniosek pod względem materialno – prawnym, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu – zaświadczeniami.

W tym zakresie organ nie stwierdził braków i nieprawidłowości.

Stosownie do zapisów art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687) inwestor wniósł o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności. W uzasadnieniu wskazał, iż budowa odcinka drogi powiatowej PSG CHORZELE km 0+587 – 1+172 jest inwestycją, której realizacja leży w interesie społecznym. Przewidziany do budowy odcinek drogi powiatowej będzie przebiegał po nowym śladzie. Z uwagi na znaczenie dla budowy Przasnyskiej Strefy Gospodarczej, obszar Chorzele wykonanie w/w odcinka z wyprzedzeniem w stosunku do pozostałych elementów umożliwi sprawną realizację całej planowanej inwestycji. Opóźnienie realizacji inwestycji skutkować będzie degradacją terenu w trakcie realizacji całego zamierzenia inwestycyjnego. Projektowana budowa odcinka drogi powiatowej zapewni obsługę budowy infrastruktury drogowej jak i technicznej.

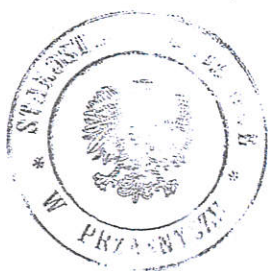
Z powyższego jednoznacznie wynika, że nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest podyktowane ważnym interesem społecznym i gospodarczym, gdyż zapewni właściwą obsługę komunikacyjną po zakończeniu budowy PSG CHORZELE i pozwoli na sprawne wykonanie przedmiotowego przedsięwzięcia w jak najszybszym terminie.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją prowadzone było zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687). W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno - prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę jak i organ wydający decyzję, ustawowych obowiązków.

Po przeprowadzeniu postępowania stwierdza się, że złożony wniosek inwestora jest zgodny z wymaganiami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia do Wojewody Mazowieckiego. Odwołanie należy składać w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz.



W niniejszej decyzji nie została zaskarżona
w terminie przeluzujnym z dniem

23 kwietnia 2015 roku

stała się ostateczna

podpis

[Handwritten signature]
Kierownik Referatu Samowadze
Województwa Mazowieckiego

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 3 decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
2. Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia, odpowiednio w Starostwie oraz w Urzędzie Miasta i Gminy Chorzele, na stronach internetowych tych urzędów, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11 f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.
3. Zgodnie z art. 11 i ust. 2 wymienionej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki:

Załączniki - projekt budowlany

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:2000 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu

Otrzymują:

1. Powiat Przasnyski, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz
(2 egzemplarze projektu budowlanego)
2. strony postępowania poprzez **zawiadomienie o wydaniu decyzji**: zgodnie z rozdzielnikiem
3. a/a

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu, Urzędzie Miasta i Gminy w Chorzeli, na stronach internetowych tych urzędów, a także w prasie lokalnej – „Kurier Przasnyski”. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Do wiadomości:

1. Starosta Przasnyski, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz
(Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Przasnyszu – ewidencja gruntów)

ponadto zostaną przekazane ostateczne decyzje poniższym organom:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przasnyszu, ul. Św. Stanisława Kostki 5
(1 egz. projektu budowlanego),
3. Sądowy Wydział Ksiąg Wieczystych – za pośrednictwem inwestora,
4. Starosta Przasnyski, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz
(Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Przasnyszu – ewidencja gruntów).

Sprawę prowadziła: inż. K. Winnicka tel. (29) 752 2270 w 212