

Nr G.6124.29.2014

DECYZJA

Na podstawie art. 105 §1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz.267) oraz art. 2, 4, 5, 5b i 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz.1205 z późn. zm.) po rozpoznaniu wniosku Zarządu Powiatu Przasnyskiego z siedzibą w Przasnyszu, ul. Świętego Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej działek o numerach 90, 95, 96, 97, 98, 99, 103, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 135, 137/2, 138/1, 138/2, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 153, 155, 183/2, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 197/2, 198/4, 198/6, o łącznej powierzchni 107,1850 ha położonych w mieście Chorzele, gmina Chorzele przewidzianych pod budowę Przasnyskiej Strefy Gospodarczej – Podstrefa Chorzele I zlokalizowanych w granicach administracyjnych miasta Chorzele oraz działek o numerach 569/8 i 569/17 o łącznej powierzchni 7,6661 ha, położonych w mieście Chorzele przewidzianych pod realizację inwestycji celu publicznego polegającego na budowie Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych w Chorzela

postanawiam

- I. **Umorzyć postępowanie** administracyjne w sprawie trwałego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w działkach : 90, 95, 96, 97, 98, 99, 103, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 135, 137/2, 138/1, 138/2, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 153, 155, 183/2, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 197/2, 198/4, 198/6, przeznaczonych pod budowę Przasnyskiej Strefy Gospodarczej – Podstrefa Chorzele I o łącznej powierzchni użytków rolnych 107,1850 ha **jako bezprzedmiotowe.**
- II. Obszar inwestycji obejmujący grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty leśne w działkach 95, 96, 138/2, 145, 153 wymaga wyłączenia z produkcji leśnej decyzją Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie, ponieważ zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych jest właściwym organem w sprawach ochrony gruntów leśnych.
- III. **Umorzyć postępowanie** administracyjne w sprawie trwałego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w działkach: 569/8 i 569/17 przeznaczonych pod realizację celu publicznego polegającego na budowie Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych w Chorzela, o łącznej powierzchni użytków rolnych 7,6661 ha **jako bezprzedmiotowe.**
- IV. Zobowiązać wnioskodawcę (w tym ewentualnych jego następców prawnych) do zgłoszenia i przedłożenia (z chwilą powstania zmian z zagospodarowaniu) do Starosty Przasnyskiego jako organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków - dokumentacji geodezyjno-kartograficznej umożliwiającej wprowadzenie stosownych zmian w zagospodarowaniu terenu.
- V. Zobowiązać wnioskodawcę (w tym ewentualnych jego następców prawnych) do zdjęcia wierzchniej próchnicznej warstwy gleby z terenu przewidzianego pod zabudowę i wykorzystania jej w celu poprawienia wartości użytkowej gruntów o słabej bonitacji.

Uzasadnienie

W dniu 7 sierpnia 2014 roku Zarząd Powiatu skierował do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami wniosek o wydanie decyzji wyłączającej z produkcji rolnej gruntów rolnych położonych w obszarze inwestycji celu publicznego polegającej na budowie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej – Podstrefa Chorzele I na terenie działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 90, 95, 96, 97, 98, 99, 103, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 135, 137/2, 138/1, 138/2, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 153, 155, 183/2, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 197/2, 198/4, 198/6. Wnioskiem objęto działki z obszaru Przasnyskiej Strefy Gospodarczej – Podstrefa Chorzele I do których powiat uzyskał prawo własności.

W związku ze złożonym wnioskiem tut. Starostwo przeprowadziło postępowanie wyjaśniające w sprawie.

Na podstawie map ewidencji gruntów i budynków i rejestru gruntów a także prawomocnych decyzji ustalono, że:

- działki 90, 95, 96, 97, 98, 99, 103, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 135, 137/2, 138/1, 138/2, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 153, 155, 183/2, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 197/2, 198/4, 198/6 stanowią własność Powiatu Przasnyskiego i są położone na obszarze miasta Chorzele, w jego granicach administracyjnych.
- między innymi dla w/w działek została wydana DECYZJA nr 13/11 z dnia 28.11.2011 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą budowa Przasnyskiej Strefy Gospodarczej – Podstrefa Chorzele I.
- działki 569/8 i 569/17 stanowią własność Powiatu Przasnyskiego i są położone na obszarze miasta Chorzele, w jego granicach administracyjnych.
- między innymi dla działek 569/8 i 569/17 przeznaczonych pod realizację celu publicznego polegającego na budowie Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych w Chorzelach wydana została decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 4/11 z dnia 01.07.2011 roku

Zgodnie z art. 5b ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przepisów ustawy nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położonych w granicach administracyjnych miast.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem Starosty Przasnyskiego w terminie 14 dni od jej wydania.

Otrzymują:

1. Powiat Przasnyski
Ul. Świętego Stanisława Kostki 5
06-300 Przasnysz

Do wiadomości:

1. Wydział Komunikacji i Budownictwa
2. Wydział GKK i GN w/m
3. a/a



G.6124.90.2015

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104, art. 105 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U z 2013 r. poz. 267 ze zm.), oraz art. 2, 4, 5, 11 i 12 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Zarządu Powiatu Przasnyskiego**, w sprawie zezwolenia na trwałe wyłączenie z produkcji rolnej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1717 o powierzchni 93,7758 ha, położonej na terenie miasta Chorzele w związku z Decyzją nr 13/11 z dnia 28 listopada 2011 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej – Podstrefa Chorzele I.

p o s t a n a w i a m :

1. **Zezwolić** na trwałe wyłączenie z produkcji rolnej gruntów rolnych klasy Ł IV o pow. 0,3713 ha, oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako łąki trwałe, wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, stanowiących część działki nr 1717 o łącznej powierzchni 93,7758 ha, położonej na terenie miasta Chorzele
2. **Umorzyć jako bezprzedmiotowe** postępowanie w sprawie trwałego wyłączenia z produkcji rolnej części działki nr 1717 nie wymienionej w pkt. 1., o powierzchni 23,3652 ha, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako łąki trwałe klasy IV, V i VI (Ł IV, Ł V, Ł VI), pastwiska trwałe klasy IV, V i VI (Ps IV, Ps V, Ps VI), grunty orne klasy V i VI (R V, R VI), grunty pod rowami (W-Ł IV, W-Ps IV, W-Ps V) oraz użytki niesklasyfikowane – drogi (dr) i grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (Tp), w całości wytworzonej z gleb pochodzenia mineralnego.
3. **Ustalić wysokość należności** dla gruntów wymienionych w punkcie 1 z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji rolnej gruntów klasy Ł IV o powierzchni **0,3713 ha**, w kwocie **64 929,23 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia dziewięć złotych i dwadzieścia trzy grosze)** przy obowiązującej cenie 174 870,00 zł za wyłączenie 1 ha gruntów klasy Ł IV wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego. Należność należy uiścić w terminie 60 dni od dnia uprawomocnienia się niniejszej decyzji.
4. **Ustalić wysokość opłaty rocznej** z tytułu użytkowania gruntów na cele nierolnicze, stanowiącą 10% należności i wynoszącą **6 492,92 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote i dziewięćdziesiąt dwa grosze)**, płatną przez 10 lat od roku 2016 do 2025 w terminie do 30 czerwca każdego roku.
5. Należność i opłaty roczne, wnosi się na konto : **Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego, Bank PKO BP S.A. IX Oddział Warszawa, Nr konta: 98 1020 1097 0000 7902 0007 5580**. Opłaty roczne podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Zgodnie z art. 12, pkt 13 i 14 ustawy

o ochronie gruntów rolnych i leśnych należność uiszcza się w terminie do 60 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, a opłatę roczną za dany rok uiszcza się w terminie do dnia 30 czerwca tego roku. Opłaty roczne nie uiszczone w terminie podlegają ściąganiu

w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

6. **Zobowiązać** inwestora do zgłoszenia i przedłożenia (z chwilą powstania zmian w zagospodarowaniu terenu) do Starosty Przasnyskiego jako organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków dokumentacji geodezyjno-kartograficznej umożliwiającej wprowadzenie stosownych zmian.

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Przasnyszu wpłynął wniosek **Zarządu Powiatu Przasnyskiego** w sprawie zezwolenia na trwałe wyłączenie z produkcji rolnej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1717 o powierzchni 93,7758 ha, położonej na terenie miasta Chorzele.

W związku ze złożonym wnioskiem tut. Starostwo przeprowadziło postępowanie wyjaśniające w sprawie.

Na podstawie rejestru ewidencji gruntów i budynków ustalono, iż w/w działka stanowi własność Powiatu Przasnyskiego.

Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele nr 13/11 z dnia 28 listopada 2011 r. ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej – Podstrefa Chorzele I na terenie przedmiotowej nieruchomości.

Z analizy złożonych dokumentów, a przede wszystkim z mapy glebowo-rolniczej oraz opinii Instytutu Uprawy, Nawożenia i Gleboznawstwa, Państwowego Instytutu Badawczego w Puławach, dotyczącej oceny pochodzenia organicznego bądź mineralnego gleb na obszarze omawianego terenu, wynika, że grunt objęty zamierzeniem inwestycyjnym stanowią:

- użytki rolne klasy Ł IV oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako łąki trwałe, wytworzone z gleb pochodzenia organicznego o pow. 0,3713 ha,
- łąki trwałe klasy IV, V i VI (Ł IV, Ł V, Ł VI), pastwiska trwałe klasy IV, V i VI (Ps IV, Ps V, Ps VI), grunty orne klasy V i VI (R V, R VI), grunty pod rowami (W-Ł IV, W-Ps IV, W-Ps V) oraz użytki niesklasyfikowane – drogi (dr) i grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (Tp), wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o pow. 23,3652 ha.

Pozostała część powierzchni działki nr 1717 nie uwzględniona w sentencji decyzji, objęta została decyzją Starosty Przasnyskiego Nr G.6124.29.2014 z dnia 14 sierpnia 2014 r., na mocy której umorzono jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie wyłączenia z produkcji rolnej m. in. działek o numerach ewidencyjnych: 95, 96, 97, 98, 99, 103, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 153, 155, 183/2, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, które aktualnie w całości lub części wchodzą w skład działki nr 1717.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wyłączeniu z produkcji rolnej podlegają użytki rolne klas I, II, IIIa, IIIb wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego oraz użytki rolne klas IVa, IVb,

V, VI wytworzone z gleb pochodzenia organicznego. Część obszaru przeznaczonego pod inwestycję, stanowiąca użytki rolne klasy Ł IV wytworzone z gleb pochodzenia organicznego o pow. 0,3713 ha, podlega zatem obowiązkowi wyłączenia z produkcji rolnej, jak również uiszczania należności i opłat rocznych.

Na podstawie art.12 ust. 7, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy należność za wyłączenie z produkcji rolnej gruntów klasy Ł IV, wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego wynosi 64 929,23 zł, przy obowiązującej cenie 174 870,00 zł za wyłączenie 1 ha gruntów klasy Ł IV wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego. Przez należność rozumie się jednorazową opłatę z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji rolnej, którą należy uiścić w terminie 60 dni od dnia uprawomocnienia się niniejszej decyzji.

Przez opłatę roczną rozumie się opłatę z tytułu użytkowania na cele nierolnicze gruntów wyłączonych z produkcji rolnej, w wysokości 10% należności, obliczonej i ustalonej tj. w wysokości 6 492,92 zł, płatną przez 10 lat od roku 2016 do 2025 w terminie do 30 czerwca każdego roku.

Pozostała część obszaru przeznaczonego pod inwestycję obejmuje łąki trwałe klasy IV, V i VI (Ł IV, Ł V, Ł VI), pastwiska trwałe klasy IV, V i VI (Ps IV, Ps V, Ps VI), grunty orne klasy V i VI (R V, R VI), grunty pod rowami (W-Ł IV, W-Ps IV, W-Ps V) oraz użytki niesklasyfikowane – drogi (dr) i grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (Tp). Zgodnie z art. 11 ust. 1, w związku z art. 2 ust.1 pkt. 1-10 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zm.), grunty rolne klasy IV, V i VI pochodzenia mineralnego oraz grunty niesklasyfikowane (dr, Tp) nie wymagają wyłączenia z produkcji rolnej w formie decyzji administracyjnej.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem Starosty Przasnyskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Przasnyskiego

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego
2. Wydział GKK i GN w/m
3. Wydział Komunikacji i Budownictwa w/m
4. a / a.

Zwolnione z opłaty skarbowej (na podstawie części III pkt. 44 pod pkt. 3) załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2015 poz. 783)



Zup. STAROSTY
mgr inż. Wiesław Potrapeluk
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządziła: Kamila Krzykowska

G.6124.90.2015

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2016 r. poz. 23) w związku z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Przasnyskiego z dnia 16 lutego 2016 roku

postanawia się

zmienić ostateczną decyzję Starosty Przasnyskiego Nr G. 6124.90.2015 z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie zezwolenia na trwałe wyłączenie z produkcji rolnej gruntów klasy IV o pow. 0,3713 ha, wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, stanowiących część działki nr 1717 położonej w mieście Chorzele oraz ustalenia wysokości należności i opłat rocznych z tego tytułu oraz umorzenia postępowania do gruntów o pow. 23,3652 ha jako wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego w ten sposób, że:

1. w pkt 3 skreśla się końcowe zdanie w brzmieniu „*Należność należy uiścić w terminie 60 dni od daty uprawomocnienia się niniejszej decyzji.*”
2. po punkcie 3 dodaje się punkt 3a i 3b w brzmieniu:
„3a. Zmniejszyć ustaloną w pkt 3 należność o kwotę **37 130,00 zł**, jako wartość gruntu ustaloną według cen rynkowych stosowanych w tej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji, która odpowiada kwocie za jaką Powiat Przasnyski nabył ten grunt od osoby fizycznej w 2015 roku.
3b. Należność do uiszczenia po odliczeniu zmniejszenia ustalonego w pkt 3a wynosi **27 799,23 zł** (słownie: **dwadzieścia siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych dwadzieścia trzy grosze**). Należność tą należy uiścić w terminie 60 dni od daty uprawomocnienia się niniejszej decyzji.”

uzasadnienie

Zarząd Powiatu Przasnyskiego wnioskiem z dnia 16 lutego 2016 r. wystąpił o zmianę decyzji Starosty Przasnyskiego Nr G. 6124.90.2015 z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie zezwolenia na trwałe wyłączenie z produkcji rolnej gruntów klasy IV o pow. 0,3713 ha, wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, stanowiących część działki nr 1717 położonej w mieście Chorzele oraz ustalenia wysokości należności i opłat rocznych z tego tytułu oraz umorzenia postępowania do gruntów o pow. 23,3652 ha jako wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego poprzez:

1. zmniejszenie stosownie do art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zm.) należności ustalonej w pkt 3 sentencji decyzji o wartość gruntu ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji, które odpowiada kwocie w wysokości 37 130 zł za jaką Powiat Przasnyski nabył ten grunt w 2015 r. od osoby fizycznej.
2. ustalenie należności do uiszczenia przez Powiat Przasnyski w wysokość 27 799,23 zł, to jest należności ustalonej w pkt 3, pomniejszonej o kwotę 37 130 zł, która odpowia-

da wartości gruntu ustalonej według cen rynkowych stosowanych w tej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji.

Zarząd Powiatu Przasnyskiego prośbę swoją motywuje tym, że stosownie do 12 ust. 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych należność z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej powinna być pomniejszona o wartość gruntu ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji, a takiego pomniejszenia nie dokonano w powyższej decyzji Starosty Przasnyskiego.

We wniosku wskazano, że Powiat Przasnyski aktem notarialnym Rep A Nr 520/2015 z dnia 4 lutego 2015 r. nabył od osoby fizycznej nieruchomość położoną w mieście Chorzele oznaczoną jako działka nr 102 o obszarze 4,4554 ha, która obecnie po połączeniu weszła w skład działki obecnie oznaczonej nr 1717 o obszarze 93,7758 ha. Część gruntu tej działki nr 1717 o pow. 0,3713 ha znajdująca się w granicach dawnej działki nr 102 jest wytworzona z gleb pochodzenia organicznego za który należy uiszczać należność i opłaty roczne.

Poinformowano, że koszt nabycia nieruchomości oznaczonej jako działka nr 102 o pow. 4,4554 ha wynosił 445 540 zł, a więc za powierzchnię 0,3713 ha stanowi kwotę 37 130 zł.

Ze względu na powyższe Zarząd Powiatu Przasnyskiego wniósł o zmianę tej decyzji, poprzez zmniejszenie ustalonej należności o kwotę 37 130 zł jako wartości gruntu ustalonego według cen rynkowych stosowanych w tej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji, za którą uważa kwotę równą kosztom nabycia przez Powiat Przasnyski w 2015 r. wyłączanych z produkcji rolnej gruntów o pow. 0,3713 ha.

Ponadto we wniosku wniesiono o ustalenie wysokości należności do uiszczenia, 27 799,23 zł, która odpowiada ustalonej należności pomniejszonej o wartość gruntu ustalonego według cen rynkowych stosowanych w tej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji.

Stosownie do art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2016 r. poz. 23) decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W niniejszym przypadku istotnie stosownie do art. 12 ust. 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie dokonano zmniejszenia ustalonej należności o wartość gruntu ustaloną według cen rynkowych stosowanych w tej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji, dlatego też Zarząd Powiatu Przasnyskiego słusznie wystąpił z wnioskiem o zmianę tej decyzji poprzez dokonanie tego zmniejszenia i ustalenie nowej należności do uiszczenia pomniejszonej o tą wartość.

Ze względu na powyższe mając na względzie słuszny interes strony postanowiono zmienić ostateczną decyzję Starosty Przasnyskiego Nr G. 6124.90.2015 z dnia 17 listopada 2015 r. w ten sposób, że:

1. w pkt 3 skreślić końcowe zdanie w brzmieniu „Należność należy uiszczyć w terminie 60 dni od daty uprawomocnienia się niniejszej decyzji.”
2. po punkcie 3 dodać punkt 3a i 3b w brzmieniu:

„3a. Zmniejszyć ustaloną w pkt 3 należność o kwotę 37 130,00 zł, jako wartość gruntu ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji, która odpowiada kwocie za jaką Powiat Przasnyski nabył ten grunt od osoby fizycznej w 2015 roku.

3b. Należność do uiszczenia po odliczeniu zmniejszenia ustalonego w pkt 3a wynosi 27 799,23 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych dwadzieścia trzy grosze). Należność tą należy uiścić w terminie 60 dni od daty uprawomocnienia się niniejszej decyzji.”

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem Starosty Przasnyskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Decyzja niniejsza jako zgodna z żądaniem stron stosownie do art. 130 § 4 Kpa podlega wykonaniu z datą jej wydania.

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Przasnyskiego
ul. św. Stanisława Kostki 5
06-300 Przasnysz

2. a / a.



Zup. STAROSTY
mgr inż. Wiesław Potrapeluk
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego

2. Wydział GKK i GN w/m

3. Wydział Komunikacji i Budownictwa w/m

Zwolnione z opłaty skarbowej (na podstawie części III pkt. 44 pod pkt. 3) załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2015 poz. 783)