

1. x. 10 p
13.01.2016
[signature]

DECYZJA Nr 6/2015

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) **po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Przasnyskiego reprezentowanego przez Starostę Przasnyskiego Pana mgr inż. Zenona Szczepankowskiego oraz Wicestarostę Pana mgr Jarosława Tybuchowskiego złożonego w dniu 05 października 2015 roku**

1. **Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji**
2. **Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji**
3. **Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności**

Inwestor: Powiat Przasnyski, ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz

Inwestycja: budowa drogi powiatowej wraz z infrastrukturą techniczną: kanalizacją deszczową, liniami oświetlenia, siecią teletechniczną, infrastrukturą kolejową. Projektowana inwestycja składa się z 2 odcinków PSG Chorzele w ramach zadania inwestycyjnego: Ubrojenie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej realizowanego w projekcie inwestycyjnym pn. „Dyfuzja procesów rozwojowych na terenie Północnego Mazowsza poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w północnej części powiatu przasnyskiego” wraz z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zakres inwestycji dotyczy budowy drogi powiatowej:

droga powiatowa łączy się w miejscowości Chorzele z drogą wojewódzką nr 614 Chorzele – Myszyniec skrzyżowaniem w km 3+610 oraz z terenem kolejowym nr 35 relacji Ostrołęka – Szczytno. Długość wnioskowanych 2 odcinków drogi wynosi 734 m.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest również decyzją zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości na potrzeby inwestycji.

Numery ewidencyjne działek usytuowania drogi (w nawiasach – numery działek po podziale, tustym drukiem – numery działek przeznaczone pod inwestycję):

1. Działki wynikające z projektu podziału nieruchomości:

Gmina Chorzele

obręb ewidencyjny Chorzele: 211 (211/1; 211/2; 211/3); 212 (212/1; 212/2; 212/3);
213 (213/1; 213/2; 213/3); 214 (214/1; 214/2; 214/3);
215 (215/1; 215/2; 215/3); 216 (216/1; 216/2; 216/3);
217 (217/1; 217/2; 217/3);

obręb ewidencyjny Łaz: 2047 (2047/1; 2047/2); 2074 (2074/1; 2074/2);

Numery działek usytuowania obiektu stanowią oznaczenie nieruchomości, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Powiatu Przasnyskiego – z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, o ile nie przeszły wcześniej na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.). Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

W/w pogrubione numery działek stanowią oznaczenie części nieruchomości, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Powiatu Przasnyskiego.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm).

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.)

Autorzy projektu: mgr inż. Grzegorz Tomczak upr. bud. w spec. drogowej

nr KUP/0040/POOD/07 (KUP/BO/0013/04)

mgr inż. Maciej Karpiński upr. bud. w spec. kolejowej nr WAM/0116/PWOKI/13
(WAM/BK/0021/14)

mgr inż. Tomasz Lis upr. bud. w spec. inst. nr LOD/1447/POOS/10
(LOD/IS/9186/11)

inż. Henryk Klimkowski upr. bud. w spec. inst. nr LOD/0972/POOE/09
(LOD/IE/3722/03)

Anna Kulas upr. bud. w spec. inst. nr 1447/99/U
(MAZ/BT/0571/06)

Sprawdzający projekt: mgr inż. Mariusz Adam Andler upr. bud. b.o. w spec. drogowej
nr KUP/0036/POOD/07 (KUP/BO/0009/01)

mgr inż. Edmund Pastuszek upr. w spec. linii kolejowych nr ONB1-907/13/73
(POM/BK/3664/01)

mgr inż. Henryk Tarnowski upr. bud. w spec. inst. nr LOD/0265/PWOS/05
(LOD/IS/2937/03)

mgr inż. Tomasz Matusiak upr. bud. w spec. inst. nr LOD/2302/PWOE/14
(LOD/IE/0183/14)

inż. Maciej Weresiński upr. bud. w spec. inst. nr 1800/99/U
(MAZ/IE/1013/04)

I. Charakterystyka projektowanej inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi powiatowej składająca się z dwóch odcinków PSG Chorzele wraz z infrastrukturą techniczną: kanalizacją deszczową, liniami oświetlenia, siecią teletechniczną, infrastrukturą kolejową, która przebiegać będzie po nowym śladzie, w terenie stanowiącym nieużytki i lasy. Realizacja inwestycji ma na celu osiągnięcie parametrów technicznych drogi i jej otoczenia. Po zrealizowaniu inwestycji odcinek drogi uzyska parametry dla drogi klasy L, obciążenie nawierzchni 100 kN/oś, KR6, liczbę pasów ruchu 2 o szerokości 3,50 m każdy z nich, dla odcinka o przekroju szlakowym. Projektowana budowa infrastruktury drogowej przyczyni się do stworzenia odpowiednich warunków komunikacyjnych umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie planowanej na tym obszarze strefy gospodarczej. Wykonanie robót w planowanym zakresie wpłynie pozytywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego jak i na zaspokojenie potrzeb okolicznych mieszkańców, poprawi połączenie między drogą wojewódzką nr 614 Chorzele – Myszyniec, a strefą PSG w Chorzelach.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:

Projektowana budowa drogi powiatowej wraz z infrastrukturą techniczną PSG Chorzele składająca się z 2 odcinków o łącznej długości 734 mb, stanowi element układu komunikacyjnego drogi powiatowej Przasnyskiej Strefy Gospodarczej Chorzele o łącznej długości 8782 mb. Projektowane odcinki budowy drogi mają zapewnić przejazd pojazdów poruszających się w ruchu lokalnym obsługującym Przasnyską Strefę Gospodarczą Chorzele w okresie budowy jak też i w okresie jej użytkowania.

Projektowana droga powiatowa wraz z infrastrukturą techniczną PSG Chorzele składająca się z 2 odcinków posiada skrzyżowanie z drogą publiczną: droga wojewódzka nr 614 Chorzele – Myszyniec ze skrzyżowaniem w km 3+610.

III. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono linią ciągłą koloru czerwonego na wycinku z mapy zasadniczej w skali 1:2000. Przedmiotowa mapa jako załącznik nr 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

IV. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Powiatu Przasnyskiego

(o ile nie przeszły wcześniej na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

Gmina Chorzele

obręb ewidencyjny Chorzele: 211/1; 212/1; 213/1; 214/1; 215/1; 216/1; 217/1;

obręb ewidencyjny Łaz: 2047/1; 2074/1;

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 14 maja 2015 roku znak: ROZ.MJ.6220.2.2012/2015 wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi powiatowej wraz z infrastrukturą techniczną: budową kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej średniego ciśnienia, stacji transformatorowych, linii nn zasilających pompownie oraz linii SN 15 kV łączących stacje transformatorowe, oświetleniem ulicznym, kanalizacją teletechniczną, bocznicy kolejowej oraz przebudowie istniejących rowów melioracyjnych na terenie północnej części powiatu przasnyskiego w gminie Chorzele – obszar I w ramach projektu pn. „Dyfuzja procesów rozwojowych na terenie Północnego Mazowsza poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów w północnej części powiatu przasnyskiego (2011 – 2016)” – strefa przemysłowa określono wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- a) prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. od 30 czerwca do 15 marca, wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. od 6.00 do 22.00;
- b) roboty budowlane należy zorganizować w sposób minimalizujący ich wpływ na stan powietrza atmosferycznego, uciążliwość hałasową i wibracyjną;
- c) wszelkie prace prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy;
- d) w trakcie realizacji przedsięwzięcia ograniczyć skutki wtórnego zapylenia poprzez zachowanie wysokiej kultury robót, a w szczególności:
 - sprawną organizację prac budowlanych,
 - wyłączenie silników niepracujących maszyn i pojazdów w trakcie postoju bądź załadunku na terenie inwestycji,
 - ograniczenie prędkości jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy,

- systematyczne sprzątanie oraz zraszanie wodą placu budowy (w razie potrzeby),
 - uważne ładowanie na samochody materiałów sypkich,
 - przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie,
- e) zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego w szczególności przed wyciekami substancji ropopochodnych poprzez utwardzenie miejsca postoju maszyn, wydzielenie i zabezpieczenie miejsca magazynowania paliw, wydzielenie miejsca na odpady,
 - f) plac budowy oraz planowane przedsięwzięcie na etapie jego eksploatacji wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, w przypadku awaryjnego wycieku w/w substancji i skażenia gruntu, grunt odizolować i oczyścić, a zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji, ze zużytymi sorbentami postępować jak z odpadami niebezpiecznymi,
 - g) wycinkę drzew i krzewów ograniczyć do niezbędnego minimum oraz przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 15 lipca do 15 kwietnia;
 - h) w przypadku konieczności odwodnienia wykopów pod bocznice kolejową oraz pod planowaną infrastrukturę techniczną prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia wód gruntowych z ograniczeniem zasięgu oddziaływania prac odwodnieniowych do działek, na których realizowana będzie planowana inwestycja; do minimum ograniczyć czas odwodnienia wykopów; wody z odwodnienia odprowadzać do istniejących rowów melioracyjnych na zasadach określonych przez zarządcę rowów;
 - i) prace budowlane prowadzić pod nadzorem przyrodniczym,
 - j) odpady inne niż niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, ustawionych w wyznaczonym, zadaszonym, o utwardzonym podłożu miejscu, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom,
 - k) odpady niebezpieczne gromadzić w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym, o utwardzonym podłożu miejscu, odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom, miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych odpowiednio oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt,
 - l) wody opadowe lub roztopowe z powierzchni dróg odprowadzać bezpośrednio do rowów melioracyjnych, a następnie do rowu nr 3 na zasadach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym; nadmiar wód z rowów melioracyjnych odprowadzać do zbiornika retencyjnego, a następnie do rowu nr 3 (na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym);
 - m) wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzać poprzez system kanalizacji deszczowej do zbiornika retencyjnego; wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych uprzednio podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych oraz w osadniku; wody ze zbiornika retencyjnego odprowadzać do rowu nr 3 na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym;
 - n) na etapie eksploatacji inwestycji utrzymywać czystość nawierzchni i jej otoczenia.

Odnosząc się do ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie opinią konserwatorską z dnia 28 maja 2015 roku znak: DO.5152.2.5.17.2015.MB pozytywnie zaopiniował projektowaną inwestycję drogową pn. „Dyfuzja procesów rozwojowych na terenie Północnego Mazowsza poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w północnej części powiatu przasnyskiego”. W powyższej opinii stwierdził, że projektowana budowa zlokalizowana jest poza zasięgiem zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oraz innych zabytków chronionych na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446). W opinii tej jednocześnie zobowiązał inwestora do powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie o wszelkich znaleziskach archeologicznych ujawnionych w trakcie prac ziemnych na etapie realizacji inwestycji.

VI. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich :

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem:
 - 1) dostępu do drogi publicznej,
 - 2) możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).

VII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, według przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881),
- zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym znak: ROŚ.6341.34.2015 z dnia 28 maja 2015 roku wydanym przez Starostę Ostrołęckiego,
- dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 14 maja 2015 roku znak: ROZ.MJ.6220.2.2012/2015,
- zachować warunki zawarte w opinii Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28 maja 2015 roku znak: DO.5152.2.5.17.2015.MB,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.),
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

VIII. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

IX. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

X. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej.

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.), inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie na zasadach i w trybie przepisów ustawy – Prawo budowlane.

XI. Termin wydania nieruchomości pod realizację inwestycji:

Stosownie do zapisów art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.) określam odpowiednio termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz pomieszczeń na 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, wymienione w pkt. IV, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego - Powiatu Przasnyskiego w odniesieniu do dróg powiatowych, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji zgodnie z art. 12 ust 4 i art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości - art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, nieruchomości gruntowe przeznaczone na pas drogowy wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego które zostały oddane w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z tym dniem - zgodnie z art. 12 ust. 4d i art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wyda tę nieruchomość nie później niż w terminie 30 dni od dnia :

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,*
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo,*
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna*
wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.).

Na wniosek inwestora nadaje się niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności:

- a) uprawnia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- b) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- c) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi (art. 17 ust. 1 pkt 3),
- d) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wyda tę nieruchomość nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo,
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.)).

Uzasadnienie

Inwestor Powiat Przasnyski reprezentowany przez Starostę Przasnyskiego mgr inż. Zenona Szczepankowskiego oraz Wicestarostę Pana mgr Jarosława Tybuchowskiego w dniu 05 października 2015 roku złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi powiatowej wraz z infrastrukturą techniczną: kanalizacją deszczową, liniami oświetlenia, siecią teletechniczną, infrastrukturą kolejową. Projektowana inwestycja składa się z 2 odcinków PSG Chorzele w ramach zadania inwestycyjnego: Uzbrojenie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej realizowanego w projekcie inwestycyjnym pn. „Dyfuzja procesów rozwojowych na terenie Północnego Mazowsza poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w północnej części powiatu przasnyskiego” z nadaniem jej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Do wniosku inwestor dołączył 4 egzemplarze projektu budowlanego, mapę w skali 1:2000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej z zaznaczeniem terenu inwestycji, analizę połączenia drogi z innymi drogami publicznymi, informację dotyczącą określenia zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości. Ponadto inwestor załączył opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 28 kwietnia 2015 roku znak: W-Z-PP-4334.68.15.MB, opinię Zarządu Powiatu Przasnyskiego z dnia 02 marca 2015 roku, opinię konserwatorską z dnia 28 maja 2015 roku znak: DO.5152.2.5.17.2015.MB pozytywnie opiniujące planowane przedsięwzięcie, opinię z dnia 23 lutego 2015 roku znak: TC-U-0213-(08)-0055-2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, opinię znak: ZS.2210.1.5.2015.EP Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie z dnia 11 marca 2015 roku oraz dołączył ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 14 maja 2015 roku znak: ROZ.MJ.6220.2.2012/2015 wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele, a także decyzję udzielającą pozwolenia wodnoprawnego znak: ROŚ.6341.34.2015 z dnia 28 maja 2015 roku wydaną przez Starostę Ostrołęckiego.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia wniosku pod względem formalnym. Wobec powyższego, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.) Starosta Przasnyski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie przekazał wnioskodawcy, wysłał właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu, a także w Urzędzie Miasta i Gminy Chorzele i sołectwie Łaz, na stronach internetowych w/w urzędów oraz w prasie lokalnej - „Kurier Przasnyski”.

Pouczono też strony, że w terminie 14 dni od daty podania niniejszej informacji do publicznej wiadomości strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy i zgłaszać uwagi i wnioski dotyczące przedmiotowej sprawy. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Potwierdzenia odbioru zawiadomień znajdują się w aktach sprawy. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie zgłaszały żadnych uwag i wniosków dotyczących powyższej inwestycji.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono również wniosek pod względem materialno-prawnym, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

W tym zakresie organ nie stwierdził braków i nieprawidłowości.

Stosownie do zapisów art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.) inwestor wniósł o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności. W uzasadnieniu wskazał, iż budowa infrastruktury drogowej jest jednym z elementów mających wpływ na rozwój gospodarczy naszego powiatu. Budowa drogi przyczyni się do uzyskania wyższej oceny poziomu rozwoju społeczno – gospodarczego powiatu, jak również jest ważnym stymulatorem wzrostu ekonomicznego. Budowa drogi powiatowej PSG CHORZELE składająca się z 2 odcinków o łącznej długości 734 mb jest inwestycją, której realizacja leży w interesie społecznym. Przewidziana do budowy droga powiatowa przebiegać będzie po nowo wybudowanym śladzie. Opóźnienie realizacji inwestycji skutkować będzie degradacją terenu w trakcie realizacji całego zamierzenia inwestycyjnego. Projektowana droga powiatowa zapewni obsługę budowy infrastruktury drogowej, jak i technicznej. Z powyższego jednoznacznie wynika, że nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest podyktowane ważnym interesem społecznym i gospodarczym, gdyż zapewni właściwą obsługę komunikacyjną i pozwoli na wykonanie przedmiotowego przedsięwzięcia w jak najszybszym terminie.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją prowadzone było zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.). W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno - prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę jak i organ wydający decyzję, ustawowych obowiązków.

Po przeprowadzeniu postępowania stwierdza się, że złożony wniosek inwestora jest zgodny z wymaganiami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie należy składać w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz.



[Signature]
Z up. STAROSTY
mgr Krystyna Bądzinska
Kierownik Referatu Budownictwa
Wydziału Komunikacji i Budownictwa

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 3 decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
2. Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu, a także w Urzędzie Miasta i Gminy Chorzele sołectwie właściwym ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych w/w urzędów, a także w prasie lokalnej - „Kurier Przasnyski”. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11 f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.
3. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki:

Załączniki - projekt budowlany

Załącznik nr 1 - mapy w skali 1:2000 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu

załącznik nr 2 - mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Powiat Przasnyski, ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz
(+ załączniki, w tym 2 egz. projektu budowlanego)
2. a/a

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu oraz w Urzędzie Miasta i gminy Chorzele i sołectwie właściwym ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych w/w urzędów, a także w prasie lokalnej - „Kurier Przasnyski”. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Do wiadomości:

1. Starosta Przasnyski, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz
(Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Przasnyszu - ewidencja gruntów)
2. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Parciaki, Budziska 1, 06-323 Jednorożec

ponadto zostaną przekazane ostateczne decyzje poniższym organom:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przasnyszu, ul. Św. Stanisława Kostki 5
(+ załączniki, w tym 1 egz. projektu budowlanego),
4. Sądowy Wydział Ksiąg Wieczystych – za pośrednictwem inwestora
5. Starosta Przasnyski, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz + 1 egz. załącznika nr 2
(Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Przasnyszu - ewidencja gruntów)



WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-O.7821.43.4.2015.JL

Ostrołęka, 7 stycznia 2016r.



DECYZJA Nr 4/O/2016

Na podstawie art.138 §1 pkt1 Kodeksu postępowania administracyjnego /ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. - j.t.Dz.U. z 2013r., poz.267 ze zm./, zwanego dalej *Kpa* oraz art.11g ust.1 pkt1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /j.t.-Dz.U. z 2015r., poz.2031/, po rozpatrzeniu odwołania z dnia 07.12.2015r. Państwa Stanisławy i Jerzego Lorenc oraz odwołania z dnia 09.12.2015r. Pani Elżbiety Frączek, od decyzji Nr 6/2015 z dnia 16.11.2015r. znak RBK.6740.D.8.1.2015 Starosty Przasnyskiego: **1.Zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę:** drogi powiatowej wraz z infrastrukturą techniczną: kanalizacją deszczową, liniami oświetlenia, siecią teletechniczną, infrastrukturą kolejową. Projektowana inwestycja składa się z 2 odcinków PSG Chorzele w ramach zadania inwestycyjnego: Uzbrojenie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej realizowanego w projekcie inwestycyjnym pn. „*Dyfuzja procesów rozwojowych na terenie Północnego Mazowsza poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w północnej części powiatu przasnyskiego*”. Droga powiatowa łączy się w miejscowości Chorzele z drogą wojewódzką nr 614 Chorzele-Myszyniec skrzyżowaniem w km 3+610 oraz z terenem kolejowym nr 35 relacji Ostrołęka-Szczytno. Długość wnioskowanych 2 odcinków drogi wynosi 734m; **2.Zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości** na potrzeby powyższej inwestycji, tj.: z obrębu Chorzele - działki o numerach ewidencyjnych: 211(211/1, 211/2, 211/3); 212(212/1, 212/2, 212/3); 213(213/1, 213/2, 213/3); 214(214/1, 214/2, 214/3); 215(215/1, 215/2, 215/3); 216(216/1, 216/2, 216/3); 217(217/1, 217/2, 217/3); z obrębu Łaz - działki o numerach ewidencyjnych: 2047(2047/1, 2047/2); 2074(2074/1, 2074/2) /w nawiasach - numery działek po podziale, tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod inwestycję/ położonych w gminie Chorzele; **3.Nadającej niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności;** dla Inwestora-Powiatu Przasnyskiego

- utrzymuję zaskarżoną decyzję Nr 6/2015 z dnia 16.11.2015r. znak RBK.6740.D.8.1.2015 Starosty Przasnyskiego w mocy.

Uzasadnienie:

Wnioskiem z dnia 05.10.2015r. Powiat Przasnyski, reprezentowany przez Pana Zenona Szczepankowskiego -Starostę i Pana Jarosława Antoniego Tybuchowskiego -Wicestarostę, zwrócił się o „wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi powiatowej wraz z infrastrukturą techniczną branża drogowa, branża kolejowa, branża sanitarna-kanalizacja deszczowa, branża elektryczna, branża telekomunikacyjna, składającej się z 2 odcinków PSG CHORZELE w ramach zadania inwestycyjnego: Uzbrojenie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej realizowanego w projekcie inwestycyjnym pn. „*Dyfuzja procesów rozwojowych na terenie Północnego Mazowsza poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w północnej części powiatu przasnyskiego*” wraz z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności”, załączając stosowne dokumenty.

Na zasadzie art.11d ust.5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ I instancji, pismem z dnia 14.10.2015r. znak RBK.6740.D.8.2015, zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego na powyższy wniosek w przedmiocie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi powiatowej wraz z infrastrukturą techniczną w gminie Chorzele. Z aktami sprawy i zakresem wymienionego zamierzenia inwestycyjnego można zapoznać się w Wydziale Komunikacji i Budownictwa Referacie Budownictwa Starostwa Powiatowego w Przasnyszu. Uwagi i wnioski można składać, w terminie 7 dni od daty podania niniejszej informacji do publicznej wiadomości.

Zatem organ I instancji doręczył zawiadomienie o wszczęciu postępowania Wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości, które ulegają podziałowi i będą w części przejęte pod inwestycję. Pozostałe strony postępowania zawiadomił w drodze obwieszczenia. Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Przasnyszu oraz Urzędu Miasta i Gminy w Chorzela, zamieszczone zostało obwieszczenie z dnia 13.10.2015r. znak RBK.6740.D.8.2015 organu I instancji o wszczęciu postępowania administracyjnego. Przedmiotowe obwieszczenie opublikowano w prasie lokalnej.

Decyzją Nr 6/2015 z dnia 16.11.2015r. znak RBK.6740.D.8.1.2015, Starosta Przasnyski:

1.Zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę: drogi powiatowej wraz z infrastrukturą techniczną: kanalizacją deszczową, liniami oświetlenia, siecią teletechniczną, infrastrukturą kolejową. Projektowana inwestycja składa się z 2 odcinków PSG Chorzele w ramach zadania inwestycyjnego: Uzbrojenie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej realizowanego w projekcie inwestycyjnym pn. *„Dyfuzja procesów rozwojowych na terenie Północnego Mazowsza poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w północnej części powiatu przasnyskiego”*. Droga powiatowa łączy się w miejscowości Chorzele z drogą wojewódzką nr 614 Chorzele-Myszyniec skrzyżowaniem w km 3+610 oraz z terenem kolejowym nr 35 relacji Ostrołęka-Szczytno. Długość wnioskowanych 2 odcinków drogi wynosi 734m; **2.Zatwierdził projekt podziału nieruchomości** na potrzeby powyższej inwestycji, tj.: z obrębu Chorzele - działki o numerach ewidencyjnych: 211(**211/1**, 211/2, 211/3); 212(**212/1**, 212/2, 212/3); 213(**213/1**, 213/2, 213/3); 214(**214/1**, 214/2, 214/3); 215(**215/1**, 215/2, 215/3); 216(**216/1**, 216/2, 216/3); 217(**217/1**, 217/2, 217/3); z obrębu Łaz - działki o numerach ewidencyjnych: 2047(**2047/1**, 2047/2); 2074(**2074/1**, 2074/2) */w nawiasach - numery działek po podziale, tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod inwestycję/* położonych w gminie Chorzele; **3.Nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności;** dla Inwestora-Powiatu Przasnyskiego.

Na zasadzie art.11f ust.3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ I instancji, pismem z dnia 20.11.2015r. znak RBK.6740.D.8.1.2015, zawiadomił strony postępowania o wydaniu powyższej decyzji.

Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Przasnyszu oraz Urzędu Miasta i Gminy w Chorzela, zamieszczone zostało obwieszczenie-pismo z dnia 20.11.2015r. znak RBK.6740.D.8.1.2015 organu I instancji o wydaniu ww. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Powyższe obwieszczenie opublikowano w prasie lokalnej. Organ I instancji doręczył przedmiotową decyzję Wnioskodawcy.

Państwo Stanisława i Jerzy Lorenc oraz Pani Elżbieta Frączek, skorzystali z przysługującego im prawa i w terminie przewidzianym w Kpa złożyli odwołanie od powyższej decyzji do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu I instancji.

Państwo Stanisława i Jerzy Lorenc wniesli: *„ogłosiłem sprzedaż mojej działki 212 choć posiadam jeszcze drugą działkę, to z przyczyn niezależnych ode mnie sprzedać jej nie mogę. /.../ Bardzo chcę sprzedać moją działkę nr 212 w całości za umowną wartość. Na dzielenie na kawalki się nie zgadzam, gdyż traci ona wartość i chętnych do nabycia nie będzie. Bardzo proszę o rozwiązanie tego problemu”*.

Pani Elżbieta Frączek stwierdziła: „Decyzji tej zarzucam rażące naruszenie przepisów prawa poprzez nieuprawnione zastosowanie przez Starostę Przasnyskiego przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w niniejszym postępowaniu - naruszenie art.1 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych”.

Starosta Przasnyski, po rozpatrzeniu zarzutów zawartych w odwołaniu, nie znalazł podstaw do zastosowania art.132 Kpa i zgodnie z art.133 Kpa, przy piśmie z dnia 11.12.2015r. znak RBK.6740.D.8.1.2015 oraz piśmie z dnia 28.12.2015r. znak RBK.6740.D.8.3.2015, przekazał odwołania od ww. decyzji wraz z aktami sprawy do Wojewody Mazowieckiego celem rozpatrzenia.

Po przeanalizowaniu akt sprawy organ odwoławczy zważył, co następuje:

Organ I instancji, decyzją Nr 6/2015 z dnia 16.11.2015r. znak RBK.6740.D.8.1.2015, **1.Zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę:** drogi powiatowej wraz z infrastrukturą techniczną: kanalizacją deszczową, liniami oświetlenia, siecią teletechniczną, infrastrukturą kolejową. Projektowana inwestycja składa się z 2 odcinków PSG Chorzele w ramach zadania inwestycyjnego: Uzbrojenie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej realizowanego w projekcie inwestycyjnym pn. „*Dyfuzja procesów rozwojowych na terenie Północnego Mazowsza poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w północnej części powiatu przasnyskiego*”. Droga powiatowa łączy się w miejscowości Chorzele z drogą wojewódzką nr 614 Chorzele-Myszyniec skrzyżowaniem w km 3+610 oraz z terenem kolejowym nr 35 relacji Ostrołęka-Szczytno. Długość wnioskowanych 2 odcinków drogi wynosi 734m; **2.Zatwierdził projekt podziału nieruchomości** na potrzeby powyższej inwestycji, tj.: z obrębu Chorzele - działki o numerach ewidencyjnych: 211(**211/1**, 211/2, 211/3); 212(**212/1**, 212/2, 212/3); 213(**213/1**, 213/2, 213/3); 214(**214/1**, 214/2, 214/3); 215(**215/1**, 215/2, 215/3); 216(**216/1**, 216/2, 216/3); 217(**217/1**, 217/2, 217/3); z obrębu Łaz - działki o numerach ewidencyjnych: 2047(**2047/1**, 2047/2); 2074(**2074/1**, 2074/2) /w nawiasach - numery działek po podziale, **tlustym drukiem** – numery działek przeznaczone pod inwestycję/ położonych w gminie Chorzele; **3.Nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności;** dla Inwestora-Powiatu Przasnyskiego; - zgodnie z obowiązującymi przepisami i nie znajduję podstaw prawnych do jej uchylenia.

Jak wynika z zebranego materiału dowodowego w sprawie, Powiat Przasnyski spełnił warunki wymagane w procedurze ubiegania się o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej stosownie do treści art.11d ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Inwestor do wniosku o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej załączył: -wycinek mapy zasadniczej gminy Chorzele w skali 1:2000 przedstawiający proponowany przebieg drogi powiatowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla projektowanej infrastruktury technicznej; -analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi; -mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości-działki o numerach ewidencyjnych: z obrębu Chorzele: 211(**211/1**, 211/2, 211/3); 212(**212/1**, 212/2, 212/3); 213(**213/1**, 213/2, 213/3); 214(**214/1**, 214/2, 214/3); 215(**215/1**, 215/2, 215/3); 216(**216/1**, 216/2, 216/3); 217(**217/1**, 217/2, 217/3); z obrębu Łaz: 2047(**2047/1**, 2047/2); 2074(**2074/1**, 2074/2) /w nawiasach - numery działek po podziale, **tlustym drukiem** – numery działek przeznaczone pod inwestycję/, sporządzoną zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami; -określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Zarząd Województwa Mazowieckiego w Warszawie, pismem z dnia 28.04.2015r. znak W-Z-PP-4334.68.15.MB, pozytywnie zaopiniował materiały do wniosku o uzyskanie „decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej” w zakresie budowy drogi powiatowej do dodatkowego obszaru Przasnyskiej Strefy Gospodarczej - Podstrefa Chorzele 1.

Zarząd Powiatu Przasnyskiego, pismem z dnia 02.03.2015r. znak ONI.002650.2015, pozytywnie zaopiniował wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. drogi powiatowej wraz z infrastrukturą techniczną w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Uzbrojenie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej, podstrefa Chorzele.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, pismem z dnia 23.02.2015r. znak TC-U0213-(08)-0055-2015, zaopiniował pozytywnie wnioski o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do wykonywania obiektów budowlanych lub robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie, pismem z dnia 11.03.2015r. znak ZS.2210.1.5.2015.EP, pozytywnie zaopiniował wniosek w sprawie uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Przasnyska Strefa Gospodarcza, podstrefa Chorzele”, w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Parciaki.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, pismem z dnia 28.05.2015r. znak DO.5152.2.5.17.2015.MB, wydał pozytywną opinię konserwatorską dotyczącą realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w odniesieniu do inwestycji pn. Przasnyska Strefa Gospodarcza, podstrefa Chorzele.

Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, pismem-opinią Nr 200/2015 z dnia 24.06.2015r. znak NWA13.6311.281.2015.AP/1, zaopiniował pozytywnie lokalizację rozjazdu RZ 49E1-300-1:9 prawego w km 56,806 w torze szlakowym linii kolejowej Nr 35 Ostrołęka-Szczytno na działce nr ewid.2037, obręb 0026 Łaz, gmina Chorzele-Obszar Wiejski, pow. przasnyski, woj. mazowieckie.

Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele, decyzją z dnia 14.05.2015r. znak ROZ.MJ.6220.2.2012/2015, ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie infrastruktury technicznej /dróg wewnętrznych, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, urządzeń elektroenergetycznych, sieci gazowej, linii telekomunikacyjnej, bocznicy kolejowej, miejsc postojowych/ oraz przebudowie istniejących rowów melioracyjnych na terenie północnej części powiatu przasnyskiego w gminie Chorzele-obszar I w ramach projektu pn. „*Dyfuzja procesów rozwojowych na terenie Północnego Mazowsza poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w północnej części powiatu przasnyskiego (2011-2016)*” - strefa przemysłowa.

Starosta Ostrołęcki, decyzją z dnia 28.05.2015r. znak ROŚ.6341.34.2015, udzielił Powiatowi Przasnyskiemu pozwolenia wodnoprawnego, określił dopuszczalne stężenie zanieczyszczeń w odprowadzanych wodach opadowych i roztopowych, zobowiązał stronę uprawnioną do dopełnienia i przestrzegania wyszczególnionych warunków.

Stosownie do treści art.17 ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ I instancji wprowadził zapis /str.7/ w kontrolowanej decyzji: „*Na wniosek inwestora nadaje się niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności*”.

Organ I instancji doręczył decyzję Wnioskodawcy, zaś pozostałe osoby zawiadomił o wydanej decyzji w drodze obwieszczenia, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu oraz Urzędzie Miasta i Gminy w Chorzela, zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej ww. jednostek samorządu terytorialnego, opublikowane w prasie lokalnej. Dotychczasowi właściciele nieruchomości otrzymali zawiadomienie informujące o wydanej decyzji.

Odnosząc się do argumentacji Skarżących podniesionej w odwołaniach, organ wojewódzki wyjaśnia:

Działka nr ewid.212 w obrębie Łaz Państwa Stanisławy i Jerzego Lorenc o powierzchni 0,9205ha, rodzaj użytku-las, została podzielona na działki nr ewid.:212/1 o powierzchni 0,1837ha, 212/2 o powierzchni 0,1897ha, 212/3 o powierzchni 0,5469ha. Inwestor przeznaczył pod inwestycję działkę nr ewid.212/1 o powierzchni 0,1837ha. Zgodnie z art.12 ust.4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych „*Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust.4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej*”. Inwestor uzyskuje

decyzję, która zatwierdza projekt podziału nieruchomości, zatwierdza projekt budowlany i zezwala na realizację inwestycji drogowej, a następnie odrębną decyzją ustala się wysokość odszkodowania.

Jednocześnie na podstawie art.13 ust.3 ww. ustawy *„W przypadkach, o których mowa w art.12 ust.4, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości”*.

Artykuł 1 ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi: *„Ustawa określa zasady i warunki przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych /Dz.U. z 2015r. poz.460, z późn.zm./, zwanych dalej „drogami”, a także organy właściwe w tych sprawach”*. Organy administracji architektoniczno-budowlanej obu instancji, rozpatrując wniosek właściwego zarządcy drogi złożony na podstawie powyższej ustawy, wykonują zadania wskazane przedmiotową ustawą, natomiast ustawodawca wprowadzając w życie ww. ustawę przesądził o jej celowości, tj. uproszczeniu i przyspieszeniu procedury związanej z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Pozostałe zarzuty Państwa Stanisławy i Jerzego Lorenc wykraczają poza zakres przedmiotowego postępowania i są objęte innymi odrębnymi postępowaniami administracyjnymi, sądowymi.

Pani Elżbieta Frączek zarzuca: *nieuprawnione zastosowanie przez Starostę Przasnyskiego przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w niniejszym postępowaniu*. Powyżej organ odwoławczy przytoczył treść art.1 ust.1 przedmiotowej ustawy wyjaśniając celowość wprowadzenia przepisów.

Inwestor w treści wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyjaśnił, że droga powiatowa łączy się w miejscowości Chorzele z drogą wojewódzką nr 614 Chorzele-Myszyniec skrzyżowaniem w km 3+610 oraz z terenem kolejowym nr 35 relacji Ostrołęka-Szczytno. Ogólna długość drogi powiatowej PSG Chorzele wynosi 8776m, zaś wnioskowanego odcinka składającego się z 2 odcinków wynosi 734m. Realizacja inwestycji ma na celu osiągnięcie parametrów drogi i jej otoczenia. Po zrealizowaniu inwestycji odcinek drogi uzyska parametry dla drogi klasy L, obciążenie nawierzchni 100KN/oś (KR6), liczba pasów ruchu 2 o szerokości 3.50m każdy z nich, powstaną chodniki i ścieżki rowerowe, powstaną miejsca obsługi podróżnych dla pojazdów ciężarowych i osobowych. Projektowana budowa infrastruktury drogowej przyczyni się do stworzenia odpowiednich warunków komunikacyjnych umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie planowanej na tym obszarze strefy gospodarczej.

Nie jest prawdą, że Inwestor wraz z zamierzeniem inwestycyjnym realizacji drogi powiatowej nie mógł zaprojektować sieci infrastruktury technicznej. Przedmiotowa droga powiatowa jest od podstaw zaprojektowana na wyszczególnionych nieruchomościach. Dlatego trudno oczekiwać istnienia sieci infrastruktury technicznej, które jak twierdzi Skarżąca: *„Zgodnie z przepisami „specustawy drogowej” sieci uzbrojenia terenu są przebudowywane w ramach inwestycji drogowej tylko wtedy, gdy występuje kolizja z projektowaną drogą i tylko w takim zakresie, jaki jest niezbędny do usunięcia tej kolizji”*.

Zgodnie z art.40 ust.2 pkt1 ww. ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową drogi wymaga zezwolenia zarządcy drogi. Na podstawie art.40 ust.2 pkt2 ww. ustawy przedmiotowe zezwolenie dotyczy umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Zatem niezasadny jest zarzut braku możliwości skorzystania przez Inwestora dla wskazanego zadania z unormowań prawnych zawartych w ww. ustawie z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Odnosząc się do treści odwołania dotyczącej sąsiedztwa zmierzenia inwestycyjnego z obszarem Natura 2000, organ wojewódzki potwierdza, że zaprojektowana droga powiatowa wraz z infrastrukturą techniczną nie została zlokalizowana na obszarze Natura 2000.

Biorąc pod uwagę powyższe postanawiam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Decyzja niniejsza jest ostateczna w administracyjnym toku instancji. Wobec wyczerpania środków odwoławczych można ją zaskarżyć, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego /ul. Gorbatowa 15, 07-410 Ostrołęka/, do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia, jeżeli strona uzna, że wydana została niezgodnie z prawem.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Joanna Pokora
Kierownik Oddziału Infrastruktury
w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej
w Ostrołęce

Otrzymują:

1. Pani Stanisława Lorenc
2. Pan Jerzy Lorenc
3. Pani Elżbieta Frączek
4. Powiat Przasnyski-Inwestor
ul. Św. St.Kostki 5, 06-300 Przasnysz
5. Starosta Przasnyski
ul. Św. St.Kostki 5, 06-300 Przasnysz
6. aa

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Przasnyszu
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Św. St.Kostki 5, 06-300 Przasnysz



WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-O.7821.43.4.2015.JL

p.k. Topa
Ostrołęka, 27 stycznia 2016r.



POSTANOWIENIE Nr 12/O/2016

Na podstawie art.134 w związku z art.144 Kodeksu postępowania administracyjnego /ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. - j.t.Dz.U. z 2016r., poz.23/, zwanego dalej *Kpa* oraz art.11g ust.1 pkt1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /j.t.-Dz.U. z 2015r., poz.2031/, **stwierdzam, że odwołanie z dnia 11.01.2016r. i 12.01.2016r.** Pana Bogusława Witek, od decyzji Nr 6/2015 z dnia 16.11.2015r. znak RBK.6740.D.8.1.2015 Starosty Przasnyskiego: **1.Zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę:** drogi powiatowej wraz z infrastrukturą techniczną: kanalizacją deszczową, liniami oświetlenia, siecią teletechniczną, infrastrukturą kolejową. Projektowana inwestycja składa się z 2 odcinków PSG Chorzele w ramach zadania inwestycyjnego: Uzbrojenie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej realizowanego w projekcie inwestycyjnym pn. „*Dyfuzja procesów rozwojowych na terenie Północnego Mazowsza poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w północnej części powiatu przasnyskiego*”. Droga powiatowa łączy się w miejscowości Chorzele z drogą wojewódzką nr 614 Chorzele-Myszyniec skrzyżowaniem w km 3+610 oraz z terenem kolejowym nr 35 relacji Ostrołęka-Szczytno. Długość wnioskowanych 2 odcinków drogi wynosi 734m; **2.Zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości** na potrzeby powyższej inwestycji, tj.: z obrębu Chorzele - działki o numerach ewidencyjnych: 211(**211/1**, 211/2, 211/3); 212(**212/1**, 212/2, 212/3); 213(**213/1**, 213/2, 213/3); 214(**214/1**, 214/2, 214/3); 215(**215/1**, 215/2, 215/3); 216(**216/1**, 216/2, 216/3); 217(**217/1**, 217/2, 217/3); z obrębu Łaz - działki o numerach ewidencyjnych: 2047(**2047/1**, 2047/2); 2074(**2074/1**, 2074/2) /w nawiasach - numery działek po podziale, **łustym drukiem** – numery działek przeznaczone pod inwestycję/ położonych w gminie Chorzele; **3.Nadającej niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności;** dla Inwestora-Powiatu Przasnyskiego - **zostało wniesione z uchybieniem terminu przewidzianego dla jego wniesienia.**

Uzasadnienie:

Decyzją Nr 6/2015 z dnia 16.11.2015r. znak RBK.6740.D.8.1.2015, Starosta Przasnyski: **1.Zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę:** drogi powiatowej wraz z infrastrukturą techniczną: kanalizacją deszczową, liniami oświetlenia, siecią teletechniczną, infrastrukturą kolejową. Projektowana inwestycja składa się z 2 odcinków PSG Chorzele w ramach zadania inwestycyjnego: Uzbrojenie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej realizowanego w projekcie inwestycyjnym pn. „*Dyfuzja procesów rozwojowych na terenie Północnego Mazowsza poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w północnej części powiatu przasnyskiego*”. Droga powiatowa łączy się w miejscowości Chorzele z drogą wojewódzką nr 614 Chorzele-Myszyniec skrzyżowaniem w km 3+610 oraz z terenem kolejowym nr 35 relacji Ostrołęka-Szczytno. Długość wnioskowanych 2 odcinków drogi wynosi 734m; **2.Zatwierdził projekt podziału nieruchomości** na potrzeby powyższej inwestycji, tj.: z obrębu Chorzele - działki o numerach ewidencyjnych: 211(**211/1**, 211/2, 211/3); 212(**212/1**, 212/2, 212/3); 213(**213/1**, 213/2, 213/3); 214(**214/1**, 214/2, 214/3); 215(**215/1**, 215/2, 215/3); 216(**216/1**, 216/2, 216/3); 217(**217/1**, 217/2, 217/3); z obrębu Łaz - działki o numerach ewidencyjnych: 2047(**2047/1**, 2047/2); 2074(**2074/1**, 2074/2) /w nawiasach - numery działek po podziale, **łustym drukiem** –

numery działek przeznaczone pod inwestycje/położonych w gminie Chorzele; 3. Nadal niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności; dla Inwestora-Powiatu Przasnyskiego.

Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadania o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia, odpowiednio w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysłała zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczącej wnioskodawcy i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne/art.11f ust.3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych/.

Starosta Przasnyski doręczył przedmiotową decyzję Wnioskodawcy. Na zasadzie art.11f ust.3 ww. ustawy, organ I instancji, pismem z dnia 20.11.2015r. znak RBK.6740.D.8.1.2015, zawiadomił strony postępowania o wydaniu powyższej decyzji.

Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Przasnyszu oraz Urzędu Miasta i Gminy w Chorzeliach, zamieszczone zostało obwieszczenie-pismo z dnia 20.11.2015r. znak RBK.6740.D.8.1.2015 organu I instancji o wydaniu ww. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Powyższe obwieszczenie opublikowano w prasie lokalnej - *Kurier Przasnyski*.

Na podstawie art.11g ust.1 pkt1 ww. ustawy „Od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stronie służy odwołanie do organu wyższego stopnia, którym jest: 1) wojewoda w przypadku wydania decyzji przez starostę”. Jednocześnie zgodnie z art.11c ww. ustawy „Do postępowania w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem przepisów niniejszej ustawy”.

Zatem decyzja Nr 6/2015 znak RBK.6740.D.8.1.2015 Starosty Przasnyskiego wydana w dniu 16.11.2015r. zawiera pouczenie: „Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie należy składać w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu, ul. Św. Stanisława Kosicki 5, 06-300 Przasnysz”.

Na podstawie art. 49 Kpa doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Pan Bogusław Witek, jako właściciel działki nr ew.211 położonej w Chorzeliach, pismem-zawiadomieniem z dnia 20.11.2015r. znak RBK.6740.D.8.1.2015 organu I instancji został powiadomiony o wydaniu decyzji Nr 6/2015 z dnia 16.11.2015r. znak RBK.6740.D.8.1.2015 Starosty Przasnyskiego. W zawiadomieniu wskazało: „W związku z powyższym informuje się, że w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia, strony mogą się zapoznać z treścią decyzji w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu Wydziale Komunikacji i Budownictwa, Referacie Budownictwa, ul. Św. Stanisława Kosicki 5, pokój nr 90 w godz. 8⁰⁰–16⁰⁰ i składać ewentualne odwołanie od ww. decyzji”. Zawiadomienie zawiera również numer telefonu do przedmiotowego Wydziału. Zawiadomienie zostało, zgodnie z art.11f ust.3 ww. ustawy, wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości, tj. *Bogusław Witek, zam. ul. Jagiellońska 10H/112, 80-371 Gdańsk*.

Zatem obwieszczenie Starosty Przasnyskiego o wydaniu ww. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, ukazało się w prasie lokalnej-*Kurierze Przasnyskim* w dniu 02.12.2015r. Odwołanie można było złożyć w terminie 14 dni od jej doręczenia, tj. po upływie kolejnych 14 dni. Termin złożenia odwołania upływał dnia 30.12.2015r.

Pan Bogusław Witek wnioskował o odwołanie z dnia 11.01.2016r. o godz.22⁴⁴ w dniu 12.01.2016r. oraz przesłał w wersji papierowej tożsame odwołanie z datą - 12.01.2016r., która dotarła do Urzędu w dniu 19.01.2016r.

Starosta Przasnyski, po rozpatrzeniu zarzutów zawartych w odwołaniu, nie znalazł podstaw do zastosowania art.132 Kpa i zgodnie z art.133 Kpa, przy piśmie z dnia 14.01.2016r. znak RBK.6740.D.8.4.2015.2016 oraz piśmie z dnia 20.01.2016r. znak RBK.6740.D.8.5.2015.2016, przekazał odwołanie, tj. wersję mailową i papierową od ww. decyzji wraz z aktami sprawy do Wojewody Mazowieckiego celem rozpatrzenia.

Na podstawie art.134 Kpa „Organ odwoławczy stwierdza w drodze postanowienia niedopuszczalność odwołania oraz uchybienie terminu do wniesienia odwołania. Postanowienie w tej sprawie jest ostateczne”.

Zgodnie z treścią art.129 §2 Kpa „Odwołanie wnosi się w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie, /.../”. Warunkiem skuteczności czynności procesowej - wniesienia odwołania, jest zachowanie ustawowego terminu do jej dokonania.

Zestawienie ww. dat wskazuje, iż strona nie dochowała ustawowego terminu do wniesienia odwołania. Uchybienie ustawowego terminu powoduje bezskuteczność odwołania.

Odnosząc się do bezpośrednio interesującego Pana Bogusława Witek problemu, tj. doprowadzenia do wykupu przez inwestora-Powiat Przasnyski działki /o numerze 211/ w całości o pow. 11952m², organ odwoławczy wskazuje na treść art.13 ust.3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „W przypadkach, o których mowa w art.12 ust.4, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości”.

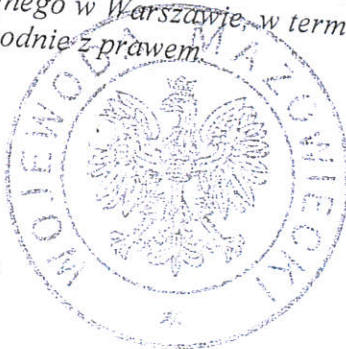
Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia postanawiam jak w sentencji postanowienia.

Pouczenie:

Postanowienie niniejsze jest ostateczne w administracyjnym toku instancji. Strona może je zaskarżyć, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego /ul. Gorbatowa 15, 07-410 Ostrołęka/, do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia, jeżeli uzna, że wydane zostało niezgodnie z prawem.

Otrzymują:

1. Pan Bogusław Witek
2. Powiat Przasnyski-Inwestor
ul. Św. St.Kostki 5, 06-300 Przasnysz
3. Starosta Przasnyski
ul. Św. St.Kostki 5, 06-300 Przasnysz
4. aa



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Jolanta Pokora
Kierownik Oddziału Infrastruktury
w Delegacji - Placówce Zamiejscowej
w Ostrołęce

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowego postanowienia wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Przasnyszu
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Św. St.Kostki 5, 06-300 Przasnysz