

RBK.6740.D.9.3.2015.2016

DECYZJA Nr 1/2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) **po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Przasnyskiego** reprezentowanego przez Starostę Przasnyskiego Pana mgr inż. Zenona Szczepankowskiego oraz Wicestarostę Pana mgr Jarosława Tybuchowskiego złożonego w dniu 03 grudnia 2015 roku

1. Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji
2. Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji
3. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Inwestor: Powiat Przasnyski, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz

Inwestycja: budowa drogi powiatowej dla potrzeb powiększenia Przasnyskiej Strefy Gospodarczej na terenie Gminy Chorzele wraz z pasem infrastruktury technicznej w ramach modyfikacji projektu inwestycyjnego pn.: „Dyfuzja procesów rozwojowych na terenie Północnego Mazowsza poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w północnej części powiatu przasnyskiego” wraz z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zakres inwestycji dotyczy budowy drogi powiatowej:

Budowa drogi powiatowej klasy G o długości ok. 3400 mb wraz z infrastrukturą techniczną: linią gazociągu średniego podwyższonego ciśnienia, linią kablową doziemną SN 15 kV oraz napowietrzną linią wysokiego napięcia 110 kV.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest również decyzją zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości na potrzeby inwestycji.

Numery ewidencyjne działek usytuowania drogi (w nawiasach – numery działek po podziale, tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod inwestycję):

1. Działki wynikające z projektu podziału nieruchomości:

Obręb nr 7 Brzeski Kołaki: 3/2 (3/3; 3/4); 4 (4/1; 4/2)

Obręb nr 1 Chorzele: 281 (281/1; 281/2; 281/3); 262 (262/1; 262/2; 262/3); 282 (282/1; 282/2); 270 (270/1; 270/2); 271 (271/1; 271/2; 271/3); 273 (273/1; 273/2; 273/3); 272 (272/1; 272/2; 272/3); 274 (274/1; 274/2; 274/3); 363 (363/1; 363/2; 363/3); 365 (365/1; 365/2); 378 (378/1; 378/2; 378/3); 380 (380/1; 380/2; 380/3); 387 (387/1; 387/2); 388 (388/1; 388/2; 388/3); 389 (389/1; 389/2; 389/3); 390 (390/1; 390/2); 406/2 (406/3; 406/4); 418 (418/1; 418/2; 418/3); 430 (430/1; 430/2); 429 (429/1; 429/2); 467 (467/1; 467/2; 467/3); 596 (596/1; 596/2); 595 (595/1; 595/2; 595/3); 594 (594/1; 594/2; 594/3); 593 (593/1; 593/2; 593/3); 591 (591/1; 591/2); 1629 (1629/1; 1629/2);

Numery działek usytuowania obiektu stanowią oznaczenie nieruchomości, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Powiatu Przasnyskiego – z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, o ile nie przeszły wcześniej na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.). Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

W/w pogrubione numery działek stanowią oznaczenie części nieruchomości, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Powiatu Przasnyskiego.

2. Działki w całości przechodzące pod pas drogowy:

Obręb nr 1 Chorzele: 495; 454;

W/w numery działek przeznaczone są w całości pod inwestycję i przechodzą w całości na własność jednostki samorządu terytorialnego – Powiatu Przasnyskiego.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm).

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ustalam obowiązek dokonania włączenia projektowanej drogi do istniejącej drogi powiatowej nr 3234W oraz przejścia linii gazociągu podwyższonego ciśnienia, linii kablowej doziemnej SN 15 kV oraz napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach:

Działki czasowo zajęte na potrzeby inwestycji:

Obręb nr 7 Brzeski Kołaki: 2184;

Obręb nr 1 Chorzele: 315; 568;

Powyższe działki przeznaczone pod wykonanie włączenia projektowanej drogi do istniejącej drogi powiatowej nr 3234W oraz przejścia linii gazociągu podwyższonego ciśnienia, linii kablowej doziemnej SN 15 kV oraz napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV, nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotową decyzją **ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z w/w nieruchomości.**

Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.)

Autorzy projektu: Wiktor Józef Łysko upr. bud. w spec. konstr.-inż. w zakresie dróg
nr 153/93/Os (MAZ/BD/4012/01)
inż. Jerzy Krutczenko upr. bud. w spec. inst.-inż. w zakresie sieci gazowych
nr Cie-40/89 (MAZ/IS/7376/01)
mgr inż. Michał Janus upr. bud. w spec. inst. nr MAP/0048/POOE/12
(MAP/IE/0363/12)
Jerzy Jastrzębski upr. bud. w spec. inst.-inż. nr 812/88/Os
(MAZ/IE/0695/02)

Sprawdzający projekt: mgr inż. Lech Stanisław Klicki upr. bud. b.o. w spec. drogowej
nr MAZ/0008/POOD/10 (MAZ/BD/1303/01)
mgr inż. Marcin Kochanowski upr. bud. b.o. w spec. inst.
nr MAZ/0214/PWOS/0 (MAZ/IS/0485/09)
mgr inż. Marcin Przemysław Kmiecik upr. bud. w spec. inst.
nr MAP/0322/POOE/13 (MAP/IE/0052/14)
mgr inż. Marek Mielnicki upr. bud. w spec. inst.-inż. nr UAN.VI-7210/502/85
(MAZ/IE/0613/04)

I. Charakterystyka projektowanej inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi powiatowej klasy G o długości ok. 3400 mb wraz z pasem infrastruktury: linią gazociągu średniego podwyższonego ciśnienia, linią kablową doziemną SN 15 kV oraz napowietrzną linią wysokiego napięcia 110 kV. Przebiegać będzie po nowym śladzie, w terenie równinnym stanowiącym głównie uprawy rolnicze, pastwiska stałe oraz niewielkie obszary leśne i ma na celu połączyć powstającą Przasnyską Strefę Gospodarczą na terenie gminy Chorzele (strefa przemysłowa) z drogą powiatową nr 3234W Stara Wieś – Chorzele – Krasnosielc. Łączna powierzchnia projektowanego pasa drogowego wyniesie ok. 11 ha i obejmuje tereny niezainwestowane. Budowa drogi powiatowej o średniej szerokości pasa 32 m spowoduje: powstanie drogi o parametrach klasy G, szerokości jezdni 7,00 m z dwoma pasami ruchu (po 3,50 m każdy), z obustronnymi poboczami żwirowymi o szer. 1,25-1,50 m oraz rowami drogowymi o głębokości 0,7 m każdy, osiągnięcie nośności nawierzchni do 100 kN/oś (KR3), budowę pasa serwisowego o szerokości 5,00 m i obustronnym poboczem o szer. po 0,75 m każde oraz budowę pasa infrastruktury o szer. 8,20 m. Pominięcie przejazdu przez Miasto Chorzele spowoduje skrócenie połączenia komunikacyjnego oraz poprawi płynność i bezpieczeństwo ruchu drogowego. Dzięki realizacji inwestycji nastąpi dalsza promocja powiatu w szerszym odbiorze, co pozytywnie wpłynie na rozwój społeczno-gospodarczy Powiatu Przasnyskiego. Przyczyni się to do napływu inwestorów wymagających odpowiedniej infrastruktury drogowej niezbędnej do prowadzenia działalności w Przasnyskiej Strefie Gospodarczej na terenie gminy Chorzele, a tym samym do zwiększenia miejsc pracy i jakości życia dla mieszkańców gminy Chorzele jak i całego powiatu.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:

Projektowana budowa drogi powiatowej wraz z pasem infrastruktury posiada skrzyżowania z innymi drogami publicznymi. Skrzyżowania z drogami powiatowymi: w km 2+739,49 z DP nr 3211W Chorzele-Poścień-Zaręby, w km 3+908,71 z DP nr 3234W Stara Wieś-Chorzele-Krasnosielc. Skrzyżowania z drogami gminnymi – budowa zjazdów publicznych: w km 1+122,78 o nawierzchni gruntowej, szer. pasa 9,40 m, w km 2+375,40 o nawierzchni gruntowej, szer. pasa 5,00 m, w km 1+422,82 o nawierzchni gruntowej, szer. pasa 5,00 m – skrzyżowanie zostaje pominięte, gdyż ciągłość skomunikowania działek przyległych do drogi dojazdowej (działka nr 378) zostaje zapewniona poprzez projektowaną drogę powiatową.

III. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono linią ciągłą koloru różowego na mapie do celów projektowych w skali 1:1000. Przedmiotowa mapa jako załącznik nr 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

- IV. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Powiatu Przasnyskiego**
(o ile nie przeszły wcześniej na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

Gmina Chorzele

Obwód nr 7 Brzeski Kołaki: 3/3; 4/1;

Obwód nr 1 Chorzele: 281/2; 262/2; 282/1; 270/2; 271/2; 273/2; 272/2; 274/2; 363/2; 365/1; 378/2; 380/2; 387/2; 388/2; 389/2; 390/1; 406/4; 418/2; 430/1; 429/1; 467/2; 596/2; 595/2; 594/2; 593/2; 591/1; 1629/2; 495; 454;

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

Projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 17 sierpnia 2015 roku znak: ROZ.ED.6220.7.2015 wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi powiatowej dla potrzeb powiększenia Przasnyskiej Strefy Gospodarczej na terenie gminy Chorzele w ramach modyfikacji projektu pn.: „Dyfuzja procesów rozwojowych na terenie Północnego Mazowsza poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w północnej części powiatu przasnyskiego.

Odnosząc się do ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie opinią konserwatorską z dnia 13 października 2015 roku znak: DO.5183.23.2015.MB pozytywnie zaopiniował projektowaną inwestycję drogową pn. „Budowa drogi powiatowej dla potrzeb powiększenia Przasnyskiej Strefy Gospodarczej na terenie gminy Chorzele”. W powyższej opinii stwierdził, że projektowana budowa zlokalizowana jest poza zasięgiem zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oraz innych zabytków chronionych na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.). W opinii tej jednocześnie przypomniał o wynikających z art. 32 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy, następujących obowiązkach: „Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).”

VI. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich :

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem:
 - 1) dostępu do drogi publicznej,
 - 2) możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).

VII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, według przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881),
- zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym znak: ROŚ.6341.76.2015 z dnia 04 listopada 2015 roku wydanym przez Starostę Ostrołęckiego,
- dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 17 sierpnia 2015 roku znak: ROZ.ED.6220.7.2015,
- zachować warunki zawarte w opinii Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13 października 2015 roku znak: DO.5183.23.2015.MB,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych - art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.),
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

VIII. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

IX. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

X. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1 pkt 11 i 15 oraz § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.), inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie na zasadach i w trybie przepisów ustawy – Prawo budowlane.

XI. Termin wydania nieruchomości pod realizację inwestycji:

Stosownie do zapisów art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.) określam odpowiednio termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz pomieszczeń na 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, wymienione w pkt. IV, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego - Powiatu Przasnyskiego w odniesieniu do dróg powiatowych, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji zgodnie z art. 12 ust 4 i art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości - art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, nieruchomości gruntowe przeznaczone na pas drogowy wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego które zostały oddane w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z tym dniem - zgodnie z art. 12 ust. 4d i art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wyda tę nieruchomość nie później niż w terminie 30 dni od dnia :

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,*
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo,*
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna*
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.).*

Na wniosek inwestora nadaje się niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności:

- a) uprawnia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- b) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- c) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi (art. 17 ust. 1 pkt 3),
- d) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wyda tę nieruchomość nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo,
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.).

Uzasadnienie

Inwestor Powiat Przasnyski reprezentowany przez Starostę Przasnyskiego mgr inż. Zenona Szczepankowskiego oraz Wicestarostę Pana mgr Jarosława Tybuchowskiego w dniu 03 grudnia 2015 roku złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi powiatowej dla potrzeb powiększenia Przasnyskiej Strefy Gospodarczej na terenie Gminy Chorzele wraz z pasem infrastruktury technicznej w ramach modyfikacji projektu inwestycyjnego pn.: „Dyfuzja procesów rozwojowych na terenie Północnego Mazowsza poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w północnej części powiatu przasnyskiego” wraz z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności.

Do wniosku inwestor dołączył 4 egzemplarze projektu budowlanego, mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej z zaznaczeniem terenu inwestycji, analizę połączenia drogi z innymi drogami publicznymi, informację dotyczącą określenia zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości. Ponadto inwestor załączył wniosek Starosty Przasnyskiego do Zarządu Województwa Mazowieckiego w sprawie wydania opinii dotyczącej powyższego zadania, opinię Zarządu Powiatu Przasnyskiego z dnia 30 września 2015 roku, opinię konserwatorską z dnia 13 października 2015 roku znak: DO.5183.23.2015.MB pozytywnie opiniujące planowane przedsięwzięcie, opinię z dnia 23 lutego 2015 roku znak: TC-U-0213-(08)-0055-2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, opinię znak: ZS.2210.1.30.2015.EP Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie z dnia 20 października 2015 roku oraz dołączył ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 17 sierpnia 2015 roku znak: ROZ.ED.6220.7.2015 wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele, a także decyzję udzielającą pozwolenia wodnoprawnego znak: ROŚ.6341.76.2015 z dnia 04 listopada 2015 roku wydaną przez Starostę Ostrołęckiego.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia wniosku pod względem formalnym. Wobec powyższego, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.) Starosta Przasnyski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie przekazał wnioskodawcy, wysłał właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu, a także w Urzędzie Miasta i Gminy Chorzele i sołectwie Brzeski Kołaki, na stronach internetowych w/w urzędów oraz w prasie lokalnej - „Tygodnik Przasnyski”.

Pouczono też strony, że w terminie 14 dni od daty podania niniejszej informacji do publicznej wiadomości strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy i zgłaszać uwagi i wnioski dotyczące przedmiotowej inwestycji. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Potwierdzenia odbioru zawiadomień znajdują się w aktach sprawy. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w dniu 14 grudnia 2015 roku wpłynęło pismo Pana Pawła Zembek i Pana Marcina Zembek nie wyrażające zgody na przeznaczenie ich działki pod inwestycję drogową. Mając na uwadze wyjaśnienie sprawy Starosta Przasnyski ustalił termin rozprawy administracyjnej i zawiadomił wszystkie strony postępowania administracyjnego.

Wezwania na rozprawę przekazał wnioskodawcy, wysłał właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Zwrotne potwierdzenia odbioru wezwań na rozprawę administracyjną znajdują się w aktach sprawy. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu, a także w Urzędzie Miasta i Gminy Chorzele i sołectwie Brzeski Kołaki, na stronach internetowych w/w urzędów oraz w prasie lokalnej - „Gazeta w Przasnyszu”. W dniu 27 stycznia 2016 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Chorzelach odbyła się rozprawa administracyjna w sprawie budowy drogi powiatowej dla potrzeb powiększenia Przasnyskiej Strefy Gospodarczej na terenie Gminy Chorzele wraz z pasem infrastruktury technicznej w ramach modyfikacji projektu inwestycyjnego pn.: „Dyfuzja procesów rozwojowych na terenie Północnego Mazowsza poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w północnej części powiatu przasnyskiego”. Celem rozprawy było omówienie spraw związanych z budową drogi powiatowej. W trakcie rozprawy jej uczestnicy zostali poinformowani o możliwości negocjacji dotyczącej odkupienia działki, w przypadku przejęcia części nieruchomości, której pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.). Poinformowano, że w powyższej sprawie należy zwrócić się z wnioskiem do inwestora. Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Przasnyszu poinformował uczestników rozprawy o możliwości wybudowania dodatkowych zjazdów indywidualnych z drogi powiatowej na wniosek zainteresowanych osób. Zarówno poruszane kwestie w trakcie dyskusji oraz udzielenie odpowiedzi na zadawane pytania zostały zapisane w protokole z rozprawy, który został podpisany przez uczestników rozprawy. Protokół z przeprowadzonej rozprawy administracyjnej znajduje się w aktach sprawy. Pismem znak: RBK.6740.D.9.2.2015.2016 z dnia 01 lutego 2016 roku poinformowano Pana Pawła Zembek i Pana Marcina Zembek, iż kwestie poruszane w złożonym piśmie w dniu 14 grudnia 2015 roku szczegółowo zostały omówione w trakcie dyskusji podczas rozprawy administracyjnej i zapisane zostały w protokole z w/w rozprawy.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono również wniosek pod względem materialno-prawnym, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

W tym zakresie organ nie stwierdził braków i nieprawidłowości.

Wobec tego, że inwestor nie złożył do organu wydającego decyzję wniosku o ponowne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Starosta Przasnyski dokonał na podstawie art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) oceny, czy we wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W wyniku tej oceny nie stwierdzono, aby we wniosku zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji środowiskowej z dnia 17 sierpnia 2015 roku.

Stosownie do zapisów art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.) inwestor wniósł o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności. W uzasadnieniu wskazał, iż budowa infrastruktury drogowej jest jednym z elementów mających wpływ na rozwój społeczno-gospodarczy naszego powiatu i jest ważnym stymulatorem wzrostu ekonomicznego. Budowa przedmiotowego odcinka drogi powiatowej w ocenie wnioskującego leży przede wszystkim w interesie społecznym (poprawienie jakości życia mieszkańców w związku z powstaniem nowych miejsc pracy), podnosi bezpieczeństwo mieszkańców, w tym ochronę przed hałasem i zanieczyszczeniem oraz ochronę środowiska.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności podyktowane jest możliwością szybkiej realizacji inwestycji poprzez pozyskanie środków finansowych na jej realizację z funduszy unijnych. Ponadto zapewni właściwą obsługę komunikacyjną po zakończeniu budowy Przasnyskiej Strefy Gospodarczej na terenie gminy Chorzele i pozwoli na sprawne wykonanie przedmiotowego przedsięwzięcia w jak najszybszym terminie.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją prowadzone było zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.).

W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno - prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę jak i organ wydający decyzję, ustawowych obowiązków.

Po przeprowadzeniu postępowania stwierdza się, że złożony wniosek inwestora jest zgodny z wymaganiami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie należy składać w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz.



Kup. STAROSTY
mgr Krystyna Dardzińska
Kierownik Referatu Budownictwa
Wydziału Komunikacji i Budownictwa

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 3 decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
2. Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu, a także w Urzędzie Miasta i Gminy Chorzele, sołectwie właściwym ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych w/w urzędów, a także w prasie lokalnej - „Kurier Przasnyski”. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11 f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.
3. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki:

Załączniki - projekt budowlany

Załącznik nr 1 - mapy w skali 1:1000 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu

załącznik nr 2 - mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Powiat Przasnyski, ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz
(+ załączniki, w tym 2 egz. projektu budowlanego)
2. a/a

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu oraz w Urzędzie Miasta i Gminy Chorzele i sołectwie właściwym ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych w/w urzędów, a także w prasie lokalnej - „Kurier Przasnyski”. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Do wiadomości:

1. Starosta Przasnyski, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz
(Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Przasnyszu - ewidencja gruntów)

ponadto zostaną przekazane ostateczne decyzje poniższym organom:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przasnyszu, ul. Św. Stanisława Kostki 5
(+ załączniki, w tym 1 egz. projektu budowlanego),
3. Sądowy Wydział Ksiąg Wieczystych – za pośrednictwem inwestora
4. Starosta Przasnyski, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz + 1 egz. załącznika nr 2
(Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Przasnyszu - ewidencja gruntów)