

Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Powiatu Przasnyskiego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) ogłasza **czwarty przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż przez Powiat Przasnyski następujących niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Przasnyskiego, położonych w mieście Chorzele, w rejonie ulicy Grunwaldzkiej i Zarębskiej, który odbędzie się w dniu **9 kwietnia 2019 r.** o godz. **10³⁰** w budynku Starostwa Powiatowego w Przasnyszu, przy ul. Św. Stanisława Kostki 5 (sala konferencyjna – I piętro).

Lp.	Nr działki wchodzącej w skład nieruchomości	Obszar działki w ha	Obszar nie- ruchomości w ha	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto w zł	Wymagane wadium w zł
1.	91/2	3,8201	3,8201	OS1P/00052646/1	1 017 293,00	102 000,00
2.	92/2	3,0843	3,0843		821 349,00	82 500,00
3.	197/2	3,8763	5,4754		1 200 000,00	150 000,00
	198/4	0,3000				
	198/6	1,2991				
4.	135/5	1,7273	1,7273		459 980,00	46 000,00
5.	137/4	1,9525	3,4627		747 473,00	75 000,00
	138/4	0,9631				
	138/6	0,5471				
6.	256	10,7630	10,7630		2 221 483,00	222 500,00
7.	280/2	9,6472	9,6472	2 092 867,00 w tym drzewostan 101 685,00	210 000,00	

Dotychczas przeprowadzone przetargi ustne na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbyte - pierwszy w dniu 27 marca 2018 r., drugi w dniu 24 lipca 2018 r. oraz trzeci w dniu 18 października 2018 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Dla terenu na którym położone są nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr 275/XLIV/17 z dnia 28.09.2017r. nieruchomości te położone są na terenie oznaczonym symbolem CP-C jako tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, usługowej, składowej i magazynowej i na ten cel mogą być wykorzystane.

Zgodnie z decyzją Nr 13/11 Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele z dnia 28 listopada 2011 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej – Podstrefa Chorzele I, nieruchomości oznaczone jako działki nr 135/5, 137/4, 138/4 i 138/6 przeznaczane są jako tereny pod działalność usługową, oznaczone jako działki nr 91/2 i 92/2 przeznaczone są jako tereny pod działalność produkcyjną, zaś oznaczone jako działki nr 197/2, 198/4 i 198/6 przeznaczone są jako tereny pod działalność składową.

Nieruchomości położone są w peryferyjnej części miasta, w rejonie ulicy Grunwaldzkiej i Zarębskiej, w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 614 Chorzele – Myszyniec oraz drogi krajowej nr 57, a bezpośrednio przy wybudowanej lub w trakcie budowy drodze powiatowej. Nieruchomości oznaczone jako działki nr 91/2, 92/2, 135/5, 137/4, 138/4, 138/6, 197/2, 198/4 i 198/6 wyposażone są lub będą (w trakcie budowy) w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną, energię elektryczną i sieć gazową.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi, a także brak jest zobowiązań wobec tych nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział krajowe osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. W przypadku udziału w przetargu osoby będącej cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie się dowodem wniesionego wadium, które należy wpłacić w terminie do dnia **3 kwietnia 2019 roku**.

Wadium uiszcza się konto Starostwa Powiatowego w Przasnyszu Nr **06 1020 1592 0000 2702 0263 1331**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieru-

chomości, a w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy ulega przepadkowi. Wadium podlega zwrotowi uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć aktualny wypis z KRS (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu), a osoba prowadząca działalność gospodarczą i nabywająca nieruchomość pod tą działalność zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca danej nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.) od ceny nabycia ustalonej w przetargu zobowiązany będzie uiścić należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, a także ponieść koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu, ul. Św. St. Kostki 5, pok. nr 35 (parter) lub tel. 29 752 25 14 wew. 218.

Przasnysz, dnia 2019.02.04

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Powiatu

Krzysztof Bieńkowski

