

PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA:

Rewitalizacja części Osiedla Nr 2 w Przasnyszu - CENTRUM AKTYWIZACJI BIZNESU poprzez remont i przebudowę z rozbudową budynku Starostwa Powiatowego w Przasnyszu z dostosowaniem jego części do wspomagania przedsiębiorczości i polepszenia obsługi procesów inwestycyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą: instalacjami doziemnymi kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, c.o., wodociągową, elektryczną, elektryczną oświetlenia terenu oraz przebudowa placów utwardzonych i skweru, z zagospodarowaniem terenu (pomnik), przewidzianych do realizacji na działkach o nr ew. gr. 1659/3, 1659/4, 1659/5, 1659/6, 1660/1, 1660/2, 1661, 1662 przy ul. Św. Stanisława Kostki 5 w Przasnyszu.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVI – Budynki biurowe i konferencyjne

ADRES BUDOWY: Przasnysz, działki o nr ew. gr. 1659/3, 1659/4, 1659/5, 1659/6, 1660/1, 1660/2, 1661, 1662 przy ul. Św. Stanisława Kostki 5 w Przasnyszu.

INWESTOR: POWIAT PRZASNYSKI
ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz

PROJEKTANT:**ARCHITEKTURA:**

*dr inż. arch. Janusz Grycel
nr upr. BŁ-PdOKK/36/2004*

SPRAWDZAJĄCY:

*mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski
nr upr. BŁ-POKK/16/2003*

Białystok, WRZESIEŃ 2017r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Poz.	Wyszczególnienie	Ilość	nr str.
	Strona tytułowa	1	1
	Spis treści	2	2.1- 2.2
I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
1.	Część opisowa.		
1.1.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.	7	5.1-5.7
2.	Część graficzna.		
2.1.	Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500 Nr 1	1	6
II.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – WYKONAWCZY		
II.A	CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA		
1.	Część opisowa.		
1.1.	Opis techniczny do projektu architektoniczno-wykonawczego	17	7.1-7.17
2.	Część graficzna.		
2.1.	Rzut piwnicy skala 1:100 Nr 2	1	8.1
2.2.	Rzut parteru skala 1:100 Nr 3	1	8.2
2.3.	Rzut I piętra skala 1:100 Nr 4	1	8.3
2.4.	Rzut II piętra skala 1:100 Nr 5	1	8.4
2.5.	Rzut więźby dachowej skala 1:100 Nr 6	1	8.5
2.6.	Rzut dachu skala 1:100 Nr 7	1	8.6
2.7.	Przekrój A-A skala 1:100 Nr 8	1	8.7
2.8.	Przekrój B-B skala 1:100 Nr 9	1	8.8
2.9.	Przekrój C-C skala 1:100 Nr 10	1	8.9
2.10.	Przekrój D-D skala 1:100 Nr 11	1	8.10
2.11.	Elewacja zachodnia skala 1:100 Nr 12	1	8.11
2.12.	Elewacja północna skala 1:100 Nr 13	1	8.12
2.13.	Elewacja wschodnia skala 1:100 Nr 14	1	8.13
2.14.	Wizualizacja skala 1:100 Nr 15	1	8.14
2.15.	Zestawienie stolarki skala 1:100 Nr 16, 17, 18	1	8.15
2.16.	Wizualizacje Nr 19, 20, 21	3	8.16/1-8.16/3
2.17.	Schemat ppoż – rzut parteru Nr 22	1	8.17
2.18.	Schemat ppoż – rzut I piętra Nr 23	1	8.18
2.19.	Schemat ppoż – rzut II piętra Nr 24	1	8.19
2.10.	Schemat ppoż – przekrój Nr 25	1	8.20
	Detale		
2.11.	Detal ścianki szklanej i warstwy stropodachu Nr 1	1	8.21
2.12.	Detal gzymsu i attyki Nr 2	1	8.22
2.13.	Detal izolacji nawisu Nr 3	1	8.23
2.14.	Daszek szklany nad wejściem głównym Nr 4	1	8.24
2.15.	Daszek szklany nad wejściem głównym Nr 4A	1	8.25
2.16.	Detal balustrady klatki schodowej Nr 5	1	8.26
2.17.	Detal balustrady klatki schodowej Nr 5A	1	8.27
2.18.	Schemat pomnika Nr 6, 6A, 6B, 6C, 6D	5	8.28
2.19.	Schemat ogrodzenia Nr 7, 7A, 7B	3	8.29
2.20.	Maszy flagowe Nr 8	1	8.30
2.21.	Schemat układu posadzki na dziedzińcu i parkingach Nr 9	1	8.31
2.22.	Donice betonowe Nr 10	1	8.32
2.23.	Ławki Nr 11	1	8.33
II.B.	CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA		
1.	Część opisowa.		
1.1.	Opis technologiczny do projektu architektoniczno-wykonawczego	6	9.1-9.5
2.	Część graficzna.		
2.1.	Rzut piwnicy i parteru skala 1:150 Nr 27	1	10.1
2.2.	Rzut I i II piętra skala 1:150 Nr 28	1	10.2

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rewitalizacja części Osiedla Nr 2 w Przasnyszu - CENTRUM AKTYWIZACJI BIZNESU poprzez remont i przebudowę z rozbudową budynku Starostwa Powiatowego w Przasnyszu z dostosowaniem jego części do wspomagania przedsiębiorczości i polepszenia obsługi procesów inwestycyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą: instalacjami doziemnymi kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, c.o., wodociągową, elektryczną, elektryczną oświetlenia terenu oraz przebudowa placów utwardzonych i skweru, z zagospodarowaniem terenu (pomnik), przewidzianych do realizacji na działkach o nr ew. gr. 1659/3, 1659/4, 1659/5, 1659/6, 1660/1, 1660/2, 1661, 1662 przy ul. Św. Stanisława Kostki 5 w Przasnyszu.

1. Dane wstępne:

- 1.1. Inwestor: POWIAT PRZASNYSKI, ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz
- 1.2. Adres budowy: Przasnysz, działki o nr ew. gr. 1659/3, 1659/4, 1659/5, 1659/6, 1660/1, 1660/2, 1661, 1662 przy ul. Św. Stanisława Kostki 5 w Przasnyszu.
- 1.3. Projektant: dr inż. arch. Janusz Grycel, mgr inż. Dariusz Kiluk, mgr inż. Marek Puciłowski, mgr inż. Sławomir Hankowski, mgr inż. Patryk Ujazdowski, mgr inż. Tomasz Borowik

2. Podstawa opracowania:

- 2.1. Decyzja Nr 15 – Cp/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 07.02.2017r.
- 2.2. Decyzja Nr 14/17 z dn. 08.02.2017r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ostrołęce o udzieleniu pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych.
- 2.3. Pismo dotyczące warunków technicznych przyłącza wod-kan wydane przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o., L.dz.5895/16, Przasnysz 24.10.2016
- 2.4. Warunki techniczne przyłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej.
- 2.5. Pismo dotyczące odprowadzenia wód deszczowych wydane przez UM w Przasnyszu IM.7021.90.2016 z dn. 02.11.2016.
- 2.6. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 16/R10/18571 dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV, Ostrołęka 27.10.2016r.
- 2.7. Uzgodnienia z inwestorem.

3. Przedmiot inwestycji

3.1. Przedmiotem inwestycji jest rewitalizacja części Osiedla Nr 2 w Przasnyszu - CENTRUM AKTYWIZACJI BIZNESU poprzez remont i przebudowę z rozbudową budynku Starostwa Powiatowego w Przasnyszu z dostosowaniem jego części do wspomagania przedsiębiorczości i polepszenia obsługi procesów inwestycyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą: instalacjami doziemnymi kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, c.o., wodociągową, elektryczną, elektryczną oświetlenia terenu oraz przebudowa placów utwardzonych i skweru, z zagospodarowaniem terenu (pomnik), przewidzianych do realizacji na działkach o nr ew. gr. 1659/3, 1659/4, 1659/5, 1659/6, 1660/1, 1660/2, 1661, 1662 przy ul. Św. Stanisława Kostki 5 w Przasnyszu.

3.2. Projektuje się przebudowę istniejącego, parterowego budynku wykorzystywanego przez Wydział Geodezji Starostwa, położonego na działce o nr geod. 1660/1, usytuowanego prostopadle do budynku głównego, po granicy z działką nr 1693. Przebudowa polega na wyburzeniu jednej ze ścian podłużnych, rozbiórce stropodachu, wykonaniu nowych elementów konstrukcyjnych – słupy żelbetowe, nowego stropodachu w formie tarasu oraz balustrady od strony działki nr 1693.

3.3. Projektuje się rozbudowę istniejącego budynku Starostwa o dodatkowe skrzydło od strony północnej, położone na działkach o nr geod. 1660/1, 1659/3 i 1659/5. Nowo projektowany obiekt ma być IV-kondygnacyjny – 3 kondygnacje nadziemne i podpiwniczenie pod częścią budynku. Znajdować się w nim mają:

- pomieszczenia techniczne, klatka schodowa łącząca z parterem (podpiwniczenie),
- pokoje biurowe Królewieckiego Obszaru Funkcjonalnego – Porozumienie Przasnyskie, pomieszczenia Izby Gospodarczej, wejście główne, korytarz, klatka schodowa, winda, WC

(parter),

- pokoje biurowe Biura Aktywizacji Bezrobotnych, pokoje biurowe Kształcenia Przedsiębiorczości, sekretariat, pomieszczenie socjalne, korytarz, klatka schodowa, winda, WC (I piętro)

- jednoprzestrzenna sala na potrzeby Inkubatora Przedsiębiorczości, pomieszczenie gospodarcze, korytarz, klatka schodowa, winda, WC (II piętro).

Przewiduje się połączenie nowo projektowanej części i istniejącego budynku Starostwa łącznikiem na wszystkich kondygnacjach. W łączniku przewidziano wejście od strony istniejącego parkingu (poziom parteru), klatkę schodową, windę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych, toalety, w tym toaleta dla osób niepełnosprawnych, pokój socjalny (I piętro), pom. gospodarcze (II piętro) oraz korytarz (na wszystkich kondygnacjach).

3.4. Projektuje się budowę pomnika króla Kazimierza Wielkiego zlokalizowanego na działce o nr ew. gr. 1659/6. Obelisk żelbetowy z okładziną z płyt granitowych; figura z brązu wg odrębnego opracowania w uzgodnieniu z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Ostrołęce. Wraz z pomnikiem przewiduje się realizację ogrodzenia na dz. nr ew. gr. 1659/6.

3.5. Projektuje się przebudowę istniejącego placów manewrowych położonych na działkach o nr ew. gr. 1659/3, 1659/4, 1659/5, 1659/6, 1661, 1662. Nawierzchnię zjazdu, dojazdu wewnętrznego i miejsc parkingowych zewnętrznych – wg proj. drogowego wykonawczego.

Nawierzchnię dziedzińca wewnętrznego z parkingiem (dz. nr geod. 1659/5, 1659/6, 1660/1, 1660/2) zaprojektowano z płyt granitowych 65x65x8 cm w kol. ceglasto-czerwonym i kostki granitowej łupanej gr. 8 cm w kol. jasno-szarym.

3.6. Projektuje się donice betonowe z betonu architektonicznego (4 szt.) o wym. 350x150x40cm na trawniku na dz. nr ew. gr. 1661. W donicach projektuje się nasadzenie krzewów: Berberis hunbergii Aurea, Spiraea arguta.

3.7. Projektuje się donice betonowe z betonu architektonicznego (7 szt.) o wym. 120x120x60cm na terenie wewnętrznego dziedzińca. W donicach projektuje się nasadzenie drzew: Klon jesionolistny Odessanum.

3.8. Projektuje się budowę nowego węzła c.o. (piwnica budynku nowo projektowanego) i budowę przyłącza instalacji c.o.

3.9. Projektuje się budowę przyłącza energetyczne (wg odrębnego opracowania) i budowę doziemnej instalacji elektrycznej i instalacji elektryczną oświetlenia terenu.

3.10. Projektuje się budowę doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej.

3.10. Projektuje się budowę doziemnej instalacji wodociągowej.

3.12. Projektuje się budowę doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z podłączeniem do istniejącej studzienki kanalizacji deszczowej.

4. Istniejący stan zagospodarowania działek

4.1. Działki będące przedmiotem opracowania położone są w centralnej części Przasnysza w kwartale ulic: Św. St. Kostki, Św. Wojciecha, Kościelnej, 3 Maja. Istniejące budynki Starostwa Powiatowego w Przasnyszu i Urzędu Gminy w Przasnyszu, tworzą częściowo pierzeję ulic Św. St. Kostki i 3 Maja. Od strony wschodniej i południowej działki sąsiadują z działkami o nr geod. 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668. Na działkach tych znajduje się zabudowa o funkcji usługowo-mieszkaniowej, która wzdłuż ul. 3 Maja tworzy zwartą, pierzejową zabudowę w formie kamienic, a od strony przeciwnej znajdują się zaplecza tych kamienic, garaże i pomieszczenia mieszkalne i gospodarcze.

Od strony północnej działki graniczą (po drugiej stronie ul. Św. Wojciecha) z zabudowaniami Parafii Św. Wojciecha. W jej skład wchodzi:

- murowany, gotycki, orientowany kościół p.w. Wniebowzięcia Matki Boskiej zbudowany w latach 1474-1485,

- murowana, gotycka dzwonnica z XVI w.

- murowany budynek plebanii z lat 80. XXw.

Od strony zachodniej (po drugiej stronie ul. Św. St. Kostki) działki graniczą z Parkiem Miejskim, na terenie którego znajduje się m.in. budynek domu kultury.

Od strony południowej (po drugiej stronie ul. 3 Maja) znajdują się działki niezabudowane oraz działki z budynkami w formie kamienic i funkcji usługowo-mieszkaniowej.

4.2. Działki będące przedmiotem opracowania są uzbrojone. W budynku Urzędu Gminy znajduje się węzeł c.o. , z którego zasilane są obydwie istniejące budynki. W budynku Starostwa

Powiatowego znajduje się przyłącze wodociągowe, z którego zasilane są obydwa istniejące budynki. Na terenie działek o nr ew. gr. 1660/1, 1660/2 znajduje się instalacja doziemna kanalizacji sanitarnej. Na terenie działek 1659/5, 1659/6, 1662 znajduje się instalacja doziemna kanalizacji sanitarnej ks150, która przeznaczona jest do likwidacji. Na terenie działki nr 1659/4 znajduje się studzienka instalacji kanalizacji deszczowej.

4.3. Na działce nr 1660/2 zlokalizowane są dwa obiekty: budynek Urzędu Gminy w Przasnyszu (II-kondygnacyjny + poddasze użytkowe), budynek Starostwa Powiatowego w Przasnyszu (III-kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym). Na działce nr 1660/1 zlokalizowany jest parterowy budynek na granicy z działką nr 1663, wykorzystywany przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego. Wewnętrzny dziedziniec między w/w budynkami wykorzystywany jest jako parking przeznaczony dla potrzeb interesantów.

Na działkach nr 1659/3, 1659/4, 1659/5, 1659/6, 1661 i 1662 zlokalizowane są parkingi i trawnik. 4.4. Na działkach nr 1659/2, 1660, na których planowana jest rozbudowa znajduje się zieleń wysoka – drzewa (m.in. sosna wejmutka, świerk srebrny) o różnej wysokości i wieku oraz krzewy płożące (jałowiec pośredni „Old Gold”). Część z nich przeznaczona jest do wycinki, a część do przesadzenia wg odrębnej Decyzji.

Na działkach 1659/4 i 1662 znajduje się zieleń wysoka – drzewa iglaste (modrzewie, cisy) oraz liściaste (lipy, drzewa owocowe), przewidziane do zachowania i uporządkowania.

4.5. Działki objęte opracowaniem mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – zjazd istniejący z ul. Św. Wojciecha (działka nr 1658) po drodze wewnętrznej - działka nr 1662 i 1659/4.

5. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

5.1. Linia zabudowy – nie dotyczy. Inwestycja przewidziana w głębi działki.

5.2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni inwestycji: **pow. zabudowy części nowo projektowanej: 285,80 m² + pow. zabudowy parterowego budynku podlegającego przebudowie: 60,90 m², co razem wynosi 345,9 m².** Powierzchnia działek objętych opracowaniem tj. o nr ew. gr. 1659/3, 1659/4, 1659/5, 1660/1, 1660/2, 1661, 1662 wynosi: 0,0016ha + 0,1039ha + 0,0091ha + 0,0138ha + 0,0343ha + 0,1316ha + 0,0640ha + 0,0374 ha = **0,3957 ha (3957,0 m²).** **Pow. zabudowy części nowo projektowanej i przebudowywanej wynosi 8,7% powierzchni działek objętych opracowaniem.**

5.3. Szerokość elewacji frontowej (od ul. Św. Wojciecha): 17,08 m (parter), 17,59 m (I, II piętro). Warunek spełniono.

5.4. Wysokość górnej części elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: 11,50 m (od ul. Św. Wojciecha). Warunek spełniono.

5.5. Wysokość budynku do kalenicy: 13,97 m (od ul. Św. Wojciecha). Warunek spełniono.

5.6. Geometria dachu: kąta nachylenia dachu: 30° (57,7%). Warunek spełniono.

6. Warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

6.1. Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

6.2. Na działkach nr 1659/2, 1660/1, na których planowana jest rozbudowa znajduje się zieleń wysoka – drzewa (m.in. sosna wejmutka, świerk srebrny) o różnej wysokości i wieku oraz krzewy płożące (jałowiec pośredni „Old Gold”). Część z nich przeznaczona jest do wycinki, a część do przesadzenia wg odrębnej Decyzji.

Na działkach 1659/4, 1659/5 i 1660/2 znajduje się zieleń wysoka – drzewa iglaste (modrzewie, cisy) oraz liściaste (lipy, drzewa owocowe), przewidziane do częściowej wycinki i uporządkowania.

6.3. Teren inwestycji wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego (Decyzja Nr 1717/2007 z dn. 13.12.2007r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie). Planowana działalność budowlana została uzgodniona z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Ostrołęce. Decyzja nr 14/17 z dn. 08.02.2017r. Prace inwestycyjne należy poprzedzić przeprowadzeniem archeologicznych ratowniczych badań wykopaliskowych. Zakres i rodzaj badań określi Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ostrołęce w drodze Decyzji zgodnie z art. 31 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o Ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na prowadzenie badań niezbędne jest uzyskanie odrębnego pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 w/w Ustawy.

6.4. Działki będące przedmiotem inwestycji wyłączone są z produkcji rolnej i nie wymagają uzgodnień w zakresie ochrony gruntów i melioracji wodnych.

7. Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

7.1. Działki objęte opracowaniem mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – zjazd istniejący z ul. Św. Wojciecha (działka nr 1658) po drodze wewnętrznej - działka nr 1662 i 1659/4.

7.1.1. Planuje się wykonanie dodatkowego zjazdu z ul. Św. Wojciecha oraz modernizację skrzyżowania ul. Św. Wojciecha z ul. Św. Stanisława Kostki – budowa dodatkowego pasa dla prawoskrętu – wg odrębnego pracowania.

7.2. Miejsca parkingowe. Projektuje się remont i przebudowę istniejących placów manewrowych, w tym: 5 miejsc parkingowych na istniejącym dziedzińcu wewnętrznym (w tym 1 dla osób niepełnosprawnych), 35 miejsc parkingowych (w tym 1 dla osób niepełnosprawnych) na działkach o nr geod. 1659/3, 1659/4 na terenie istniejącego parkingu przeznaczonego do przebudowy, 11 miejsc parkingowych (w tym 1 dla osób niepełnosprawnych) na działkach o nr geod. 1661 i 1662 na terenie istniejącego parkingu przeznaczonego do przebudowy. **W sumie: 51 miejsc parkingowych (w tym 3 dla osób niepełnosprawnych).**

7.2.1. Planuje się wykonanie 12 nowych miejsc parkingowych w pasie drogowym ul. Św. Wojciecha – wg odrębnego pracowania.

7.3. Zaopatrzenie w media:

7.3.1 Energia elektryczna – projektuje się nowe przyłącze energetyczne do stacji transformatorowej 15/04 kV, na warunkach gestora sieci. (wg odrębnego opracowania)

7.3.2 Woda – istniejące przyłącze wodociągowe, w ramach rozbudowy istniejących instalacji, na warunkach gestora sieci.

7.3.3 Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych – w ramach rozbudowy istniejących instalacji, odprowadzenie z budynku do istniejącej studzienki sanitarnej położonej na działce nr 1660/2.

7.3.4 Wody opadowe – planowana jest przebudowa i podłączenie do istniejącej kanalizacji deszczowej.

7.3.5 Zaopatrzenie w energię ciepłą - projektuje się budowę przyłącza z istniejącej sieci c.o. do węzła c.o. zlokalizowanego w piwnicy nowo projektowanego budynku.

7.3.6 Usuwanie śmieci – przez zakład świadczący usługi komunalne. Tymczasowy kontener śmietnikowy.

8. Projektowane zagospodarowanie

8.1. Projektowane budynki i urządzenia budowlane:

8.1.1. Projektuje się przebudowę istniejącego, parterowego budynku wykorzystywanego przez Wydział Geodezji Starostwa, położonego na działce o nr geod. 1660/1, usytuowanego prostopadle do budynku głównego, po granicy z działką nr 1693. Przebudowa polega na wyburzeniu jednej ze ścian podłużnych, rozbiórce stropodachu, wykonaniu nowych elementów konstrukcyjnych – słupy żelbetowe, nowego stropodachu w formie tarasu oraz balustrady od strony działki nr 1693.

8.1.2. Projektuje się rozbudowę istniejącego budynku Starostwa o dodatkowe skrzydło od strony północnej, położone na działkach o nr geod. 1660/1, 1659/5. Nowo projektowany obiekt ma być IV-kondygnacyjny – 3 kondygnacje nadziemne i podpiwniczenie pod częścią budynku. Znajdować się w nim mają:

- pomieszczenia techniczne, klatka schodowa łącząca z parterem (podpiwniczenie),
- pokoje biurowe Królewieckiego Obszaru Funkcjonalnego – Porozumienie Przasnyskie, pomieszczenia Izby Gospodarczej, wejście główne, korytarz, klatka schodowa, winda, WC (parter),
- pokoje biurowe Biura Aktywizacji Bezrobotnych, pokoje biurowe Kształcenia Przedsiębiorczości, sekretariat, pomieszczenie socjalne, korytarz, klatka schodowa, winda, WC (I piętro)
- jednoprzestrzenna sala na potrzeby Inkubatora Przedsiębiorczości, pomieszczenie palarni, korytarz, klatka schodowa, winda, WC (II piętro).

Przewiduje się połączenie nowo projektowanej części i istniejącego budynku Starostwa łącznikiem na wszystkich kondygnacjach. W łączniku przewidziano wejście od strony

istniejącego parkingu (poziom parteru), klatkę schodową, windę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych, toalety, w tym toaleta dla osób niepełnosprawnych, pokój socjalny (I piętro), palarnię (II piętro) oraz korytarz (na wszystkich kondygnacjach).

8.1.3. Projektuje się remont i przebudowę istniejących placów utwardzonych położonych na działkach o nr geod. 1659/3, 1659/4, 1659/5, 1659/6, 1661, 1662.

8.1.4. Projektuje się budowę przyłącza c.o. z projektowanego węzła c.o.

8.1.5. Projektuje się doziemną instalację elektryczną i przyłącze energetyczne (wg odrębnego opracowania).

8.1.6. Projektuje się przebudowę istniejącej kanalizacji sanitarnej i budowę doziemnej instalacji sanitarnej.

8.1.8. Projektuje się podłączenie do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej.

8.2. Zaopatrzenie w media:

8.2.1. Energia elektryczna – projektuje się nowe przyłącze energetyczne do stacji transformatorowej 15/04 kV, na warunkach gestora sieci. (wg odrębnego opracowania)

8.2.2. Woda – na warunkach gestora sieci.

8.2.3. Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych – w ramach rozbudowy istniejących instalacji, odprowadzenie z budynku do istniejącej studzienki sanitarnej położonej na działce nr 1660/2.

8.2.4. Wody opadowe – planowana jest przebudowa i podłączenie do istniejącej kanalizacji deszczowej.

8.2.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą - projektuje się budowę przyłącza c.o. do projektowanego węzła c.o.

8.3. Komunikacja:

8.3.1. Zjazd istniejący z ul. Św. Wojciecha (działka nr 1658) po drodze wewnętrznej - działka nr 1662 i 1659/4.

8.3.2. Planuje się wykonanie dodatkowego zjazdu z ul. Św. Wojciecha oraz modernizację skrzyżowania ul. Św. Wojciecha z ul. Św. Stanisława Kostki – budowa dodatkowego pasa dla prawoskrętu – wg odrębnego opracowania.

8.3.3. Miejsca parkingowe. Projektuje się remont i przebudowę istniejących parkingów, w tym: 5 miejsc parkingowych na istniejącym dziedzińcu wewnętrznym (w tym 1 dla osób niepełnosprawnych), 35 miejsc parkingowych na działkach o nr geod. 1659/1, 1659/2 na terenie istniejącego parkingu przeznaczonego do przebudowy, 11 miejsc parkingowych (w tym 1 dla osób niepełnosprawnych) na działkach o nr geod. 1661 i 1662 na terenie istniejącego parkingu przeznaczonego do przebudowy. **W sumie: 51 miejsc parkingowych (w tym 3 dla osób niepełnosprawnych).**

8.3.4. Planuje się wykonanie 12 nowych miejsc parkingowych w pasie drogowym ul. Św. Wojciecha – wg odrębnego opracowania.

8.3.5. Dojścia piesze.

Dojście z parkingów przeznaczonych do przebudowy i plac pieszo-jezdny na dziedzińcu wewnętrznym. Wejście do budynku zaprojektowano w poziomie chodnika.

8.3.6. Konstrukcja nawierzchni.

Nawierzchnię zjazdu, dojazdu wewnętrznego i miejsc parkingowych zewnętrznych - wg projektu drogowego wykonawczego.

8.4. Ukształtowanie terenu:

8.4.1. Istniejące ukształtowanie terenu – działki nr 1660/1, 1660/2, 1659/3, 1659/4, 1659/5, 1659/6 posiadają łagodne nachylenie w kierunku północno-zachodnim. Różnica wysokości pomiędzy działkami wynosi ok. 65 cm. Różnica ta jest pokonywana podjazdem znajdującym się na działce nr 1659/6.

8.4.2. Ukształtowanie terenu należy wykonać ze spadkami od budynku nawierzchni utwardzonej 1.5%,

8.4.3. Posadowienie poziomu parteru budynku projektuje się na rzędnej +/- 0.00 = 119,65 mnpm w nawiązaniu do rzędnej parteru istniejącego budynku Starostwa Powiatowego. (Przed przystąpieniem do robót budowlanych, rzędną parteru należy zweryfikować w naturze) Jest to ok. 30cm powyżej rzędnej terenu istniejącego w miejscu lokalizacji (rzędna terenu istniejącego w miejscu posadowienia oscyluje ok. 119,45). Różnicę poziomów pomiędzy wejściem głównym a poziomem terenu należy pokonać poprzez właściwe wyprofilowanie spadku terenu od budynku w stronę północno-zachodnią, aby wejście do budynku było dostępne bezpośrednio z poziomu terenu.

8.5. Kompozycja zieleni:

8.5.1. Na działkach nr 1659/4, 1660/1, na których planowana jest rozbudowa znajduje się zieleni wysoka – drzewa (m.in. sosna wejmutka, świerk srebrny) o różnej wysokości i wieku oraz krzewy płożące (jałowiec pośredni „Old Gold”). Część z nich przeznaczona jest do wycinki, a część do przesadzenia wg odrębnej Decyzji.

Na działkach 1659/4 i 1662 znajduje się zieleni wysoka – drzewa iglaste (modrzewie, cisy) oraz liściaste (lipy, drzewa owocowe), przewidziane częściowo do wycinki i uporządkowania.

8.5.2. Przewiduje się uporządkowanie istniejącej zieleni niskiej (trawnik) na działce nr 1659/4 i 1662.

8.6. Śmietnik – projektuje się tymczasowe kontenery śmietnikowe.

8.7. Zestawienie powierzchni:

Pow. objęta opracowaniem dz. nr geod.:	Powierzchnia (m ²)	
1659/3,	16,00	
1659/4,	1039,00	
1659/5,	91,00	
1659/6,	138,00	
1660/1,	343,00	
1660/2,	1316,00	
1661,	640,00	
1662,	374,00	
SUMA	3957,00 m²	100,0%
Powierzchnia zabudowy części nowo projektowanej	285,80 m²	7,2%
Pow. zabudowy budynku przebudowywanego	64,00 m²	1,5%
Pow. zabudowy budynków istniejących (Urząd Gminy, Starostwo Powiatowe)	894,00 m²	22,6%
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych:	1886,00 m²	47,7%
Parking P1 (nawierzchnia z kostki i płyt granitowych)	572,00 m ²	
Parking P2 (nawierzchnia z kostki betonowej imitującej granit)	808,00 m ²	
Parking P3 i droga dojazd. (nawierzchnia z kostki betonowej)	506,00 m ²	
Powierzchnia zieleni w terenie	827,20 m ²	21,0%
Projektowana pow. użytkowa budynku:	722,42 m ²	
Projektowana kubatura budynku	3556,00 m ³	

9. Warunki i wymagania dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Na obszarze nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

10. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

10.1. Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie koliduje i nie przekracza granic terenu.

10.2. Projektowana inwestycja nie pozbawia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.

11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

11.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,

Na potrzeby projektu przyjęto 30 pracowników na stałe korzystających z pomieszczeń w części nowo projektowanej.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody, przyjęto przeciętną normę zużycia wody na jednego pracownika – 15 l/dobę. Wobec przyjętych 30 stanowisk pracy w nowym obiekcie, zapotrzebowanie na wodę dla celów socjalno-bytowych wynosi:

$$Q_w = 15 \times 30 = 450 \text{ l/d} = 0,45 \text{ m}^3/\text{d}.$$

Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej na

warunkach gestora sieci. Średni dobowy zrzut ścieków $0,9 \times 450 \text{ l/dobę} = 405 \text{ l/dobę/osobę}$.

11.2. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie występują,

11.3. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – odpady socjalno-bytowe oraz – segregowane i gromadzone w kontenerach śmietnikowych z zamykanymi otworami wrzutowymi,

11.4. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie występuje,

11.5. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie ma negatywnego wpływu

Autor opracowania:
dr inż. arch. Janusz Grycel
nr upr. BŁ-PdOKK/36/2004

Białystok, wrzesień 2017r.

II A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-WYKONAWCZEGO

Rewitalizacja części Osiedla Nr 2 w Przasnyszu - CENTRUM AKTYWIZACJI BIZNESU poprzez remont i przebudowę z rozbudową budynku Starostwa Powiatowego w Przasnyszu z dostosowaniem jego części do wspomagania przedsiębiorczości i polepszenia obsługi procesów inwestycyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą: instalacjami doziemnymi kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, c.o., wodociągową, elektryczną, elektryczną oświetlenia terenu oraz przebudowa placów utwardzonych i skweru, z zagospodarowaniem terenu (pomnik), przewidzianych do realizacji na działkach o nr ew. gr. 1659/3, 1659/4, 1659/5, 1659/6, 1660/1, 1660/2, 1661, 1662 przy ul. Św. Stanisława Kostki 5 w Przasnyszu.

1. Dane wstępne:

- 1.1. Inwestor: POWIAT PRZASNYSKI, ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz
- 1.2. Adres budowy: Przasnysz, działki o nr ew. gr. 1659/3, 1659/4, 1659/5, 1659/6, 1660/1, 1660/2, 1661, 1662 przy ul. Św. Stanisława Kostki 5 w Przasnyszu.
- 1.3. Projektant: dr inż. arch. Janusz Grycel, mgr inż. Dariusz Kiluk, mgr inż. Marek Puciłowski, mgr inż. Sławomir Hankowski, mgr inż. Patryk Ujazdowski, mgr inż. Tomasz Borowik

2. Podstawa opracowania:

- 2.1. Decyzja Nr 15 – Cp/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 07.02.2017r.
- 2.2. Decyzja Nr 14/17 z dn. 08.02.2017r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ostrołęce o udzieleniu pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych.
- 2.3. Pismo dotyczące warunków technicznych przyłącza wod-kan wydane przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o., L.dz.5895/16, Przasnysz 24.10.2016
- 2.4. Warunki techniczne przyłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej.
- 2.5. Pismo dotyczące odprowadzenia wód deszczowych wydane przez UM w Przasnyszu IM.7021.90.2016 z dn. 02.11.2016.
- 2.6. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 16/R10/18571 dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV, Ostrołęka 27.10.2016r.
- 2.7. Uzgodnienia z inwestorem.

3. Przedmiot inwestycji

- 3.1. Przedmiotem inwestycji jest rewitalizacja części Osiedla Nr 2 w Przasnyszu - CENTRUM AKTYWIZACJI BIZNESU poprzez remont i przebudowę z rozbudową budynku Starostwa Powiatowego w Przasnyszu z dostosowaniem jego części do wspomagania przedsiębiorczości i polepszenia obsługi procesów inwestycyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą: instalacjami doziemnymi kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, c.o., wodociągową, elektryczną, elektryczną oświetlenia terenu oraz przebudowa placów utwardzonych i skweru, z zagospodarowaniem terenu (mur parawanowy, pomnik), przewidzianych do realizacji na działkach o nr ew. gr. 1659/3, 1659/4, 1659/5, 1659/6, 1660/1, 1660/2, 1661, 1662 przy ul. Św. Stanisława Kostki 5 w Przasnyszu.
- 3.2. Projektuje się przebudowę istniejącego, parterowego budynku wykorzystywanego przez Wydział Geodezji Starostwa, położonego na działce o nr geod. 1660/1, usytuowanego prostopadle do budynku głównego, po granicy z działką nr 1693. Przebudowa polega na wyburzeniu jednej ze ścian podłużnych, rozbiórce stropodachu, wykonaniu nowych elementów konstrukcyjnych – słupy żelbetowe, nowego stropodachu w formie tarasu oraz balustrady od strony działki nr 1693.
- 3.3. Projektuje się rozbudowę istniejącego budynku Starostwa o dodatkowe skrzydło od strony północnej, położone na działkach o nr geod. 1660/1, 1659/3 i 1695/5. Nowo projektowany obiekt ma być IV-kondygnacyjny – 3 kondygnacje nadziemne i podpiwniczenie pod częścią budynku. Znajdować się w nim mają:
 - pomieszczenia techniczne, klatka schodowa łącząca z parterem (podpiwniczenie),
 - pokoje biurowe Królewieckiego Obszaru Funkcjonalnego – Porozumienie Przasnyskie, pomieszczenia Izby Gospodarczej, wejście główne, korytarz, klatka schodowa, winda, WC (parter),
 - pokoje biurowe Biura Aktywizacji Bezrobotnych, pokoje biurowe Kształcenia Przedsiębiorczości, sekretariat, pomieszczenie socjalne, korytarz, klatka schodowa, winda, WC (I piętro)

- jednoprzestrzenna sala na potrzeby Inkubatora Przedsiębiorczości, pomieszczenie gospodarcze, korytarz, klatka schodowa, winda, WC (II piętro).

Przewiduje się połączenie nowo projektowanej części i istniejącego budynku Starostwa łącznikiem na wszystkich kondygnacjach. W łączniku przewidziano wejście od strony istniejącego parkingu (poziom parteru), klatkę schodową, windę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych, toalety, w tym toaleta dla osób niepełnosprawnych, pokój socjalny (I piętro), pom. gospodarcze (II piętro) oraz korytarz (na wszystkich kondygnacjach).

3.6. Projektuje się budowę pomnika króla Kazimierza Wielkiego zlokalizowanego na działce o nr ew. gr. 1659/6. Obelisk żelbetowy h=3,0m z okładziną z płyt granitowych gr. 2cm w kol. ceglasto-czerwonym. Płyta z inskrypcją - płyta ze szkła mlecznego, bezpiecznego, mocowana do obelisku za pomocą śrub ze stali nierdzewnej; figura z brązu h=2,7m wg odrębnego opracowania. Rysunek zamieszczony w części graficznej jest schematem poglądowym. Projekt szczegółowy zostanie wykonany przez artystę rzeźbiarza we współpracy z głównym projektantem i w uzgodnieniu z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Ostrołęce.

3.6.1. Na granicy między działką nr ew. gr. 1659/4, a działką nr ew. gr. 1659/4 oraz między działką nr ew. gr. 1623/4 a działką 1659/4, projektuje się wymianę istniejącego ogrodzenia na ogrodzenie stalowe, kute na podmurówce betonowej h=20cm, zabezpieczonej z góry płytkami z granitu w kol. szarym gr. 2cm. Podmurówka ponad terenem – wyprawa tynkarska – tynk mozaikowy w kol. szarym.

3.7. Projektuje się przebudowę istniejącego placów manewrowych położonych na działkach o nr ew. gr. 1659/3, 1659/4, 1659/5, 1659/6, 1661, 1662 wg projektu drogowego wykonawczego.

3.8. Projektuje się budowę węzła c.o. w nowo projektowanym budynku i wykonanie przyłącza c.o.

3.9. Projektuje się budowę przyłącza energetyczne (wg odrębnego opracowania) i budowę doziemnej instalacji elektrycznej i instalacji elektryczną oświetlenia terenu.

3.10. Projektuje się budowę doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej.

3.11. Projektuje się budowę doziemnej instalacji wodociągowej.

3.12. Projektuje się budowę doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z podłączeniem do istniejącej studzienki kanalizacji deszczowej.

4. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Program użytkowy nowo projektowanego obiektu:

Piwnica:

Projektuje się częściowe podpiwniczenie budynku przeznaczone na pomieszczenie techniczne i węzeł c.o. Dostęp do pomieszczenia za pomocą wewnętrznej klatki schodowej.

Parter:

W przyziemiu budynku zlokalizowane jest wejście główne prowadzące do hallu łączącego budynek Starostwa z częścią nowo projektowaną. W hallu tym zaprojektowano obudowaną klatkę schodową, pełniącą również rolę klatki ewakuacyjnej, windę przeznaczoną do obsługi osób niepełnosprawnych oraz toalety (w tym toaletę dla niepełnosprawnych).

W części północnej budynku zlokalizowane zostały pomieszczenia na potrzeby Królewieckiego Obszaru Funkcjonalnego – Porozumienie Przasnyskie, pomieszczenia Izby Gospodarczej.

I piętro: Na pierwszym piętrze znajduje się hall z klatką schodową, windą, toaletami i przestrzenią wystawienniczą. W wydzielonym skrzydle północnym zlokalizowano pomieszczenia biurowe Biura Aktywizacji Bezrobotnych, pokoje biurowe Kształcenia Przedsiębiorczości.

II piętro: Na drugim piętrze znajduje się hall z klatką schodową, windą, toaletami i przestrzenią wystawienniczą. W wydzielonym skrzydle północnym zlokalizowano salę seminaryjno-wystawienniczą na potrzeby Inkubatora Przedsiębiorczości. Przewidziano możliwość podziału pomieszczenia za pomocą przesuwnej ściany kurtynowej.

5. Parametry techniczne

Budynek nowo projektowany

Ilość kondygnacji	-	III + częściowe podpiwniczenie
Szerokość elewacji frontowej	-	17,08 m (parter)
(od ul. Św. Wojciecha)	-	17,59 (I, II piętro)

Długość elewacji bocznej	-	24,42 m (parter)
	-	25,32 m (I, II piętro)
Wysokość użytkowa kondygnacji	-	3,00 m
Wysokość nad terenem	-	14,50 m (część wyższa),
	-	11,50 m (część niższa)
Powierzchnia zabudowy	-	285.80 m ²
powierzchnia użytkowa	-	722,42 m²
kubatura	-	3556.00 m³

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni

PIWNICA

Lp	Nazwa	Pow. (m2)	Posadzka
p.1	Pom. techniczne	38,90	gres
p.2	Węzeł co	11,54	gres
	SUMA	55,89	

PARTER

Lp	Nazwa	Pow. (m2)	Posadzka
0.1	WIATROŁAP	6,26	gres
0.2	Klatka schodowa	18,27	Gres
0.3	Korytarz	55,35	Gres
0.4	Szyb windy	4,86	pos. beton
0.5	WC damskie i dla niepełnosprawnych	3,83	Gres
0.6	WC męskie	5,46	Gres
0.7	Klatka schodowa	1,97	Gres
0.8	Biuro Królewieckiego Obszaru Funkcjonalnego - Porozumienie Przasnyskie	49,50	gres
0.9	Pom. Izby Gospodarczej	38,10	w.dywanowa
0.10	Pom. Izby Gospodarczej	9,73	w.dywanowa
0.11	Pom. Izby Gospodarczej	9,65	w.dywanowa
0.12	Pom. Izby Gospodarczej	10,54	w.dywanowa
	SUMA	213,52	

I PIĘTRO

Lp	Nazwa	Pow. (m2)	Posadzka
1.1	Korytarz	48,25	gres
1.2	Klatka schodowa	18,27	Gres
1.3	WC damskie i dla niepełnosprawnych	3,83	Gres
1.4	WC męskie	5,46	Gres
1.5	Pokój socjalny	8,42	w.dywanowa
1.6	Korytarz	27,47	Gres
1.7	Sekretariat	6,55	Gres
1.8	Pokój trenera biznesu	8,87	w.dywanowa
1.9	Pokój trenera biznesu	8,87	w.dywanowa
1.10	Biuro aktywizacji bezrobotnych	15,54	w.dywanowa
1.11	Biuro aktywizacji bezrobotnych	15,06	w.dywanowa
1.12	Biuro aktywizacji bezrobotnych	16,83	w.dywanowa
1.13	Sala kształcenia Przedsiębiorczości	46,80	w.dywanowa
	SUMA	230,22	

II PIĘTRO

Lp	Nazwa	Pow. (m2)	Posadzka
2.1	Korytarz	48,25	gres
2.2	Klatka schodowa	9,21	Gres
2.3	WC damskie i dla niepełnosprawnych	3,83	Gres
2.4	WC męskie	5,46	Gres
2.5	Pom. gospodarcze	8,42	w.dywanowa

2.6	Inkubator przedsiębiorczości	100,82	w.dywanowa
2.7	Inkubator przedsiębiorczości	46,80	w.dywanowa
	SUMA	222,79	

Budynek podlegający przebudowie

Ilość kondygnacji	-	1
Szerokość elewacji frontowej	-	15,23 m
Długość elewacji bocznej	-	4,00 m
Wysokość nad terenem	-	3,50 m
Powierzchnia zabudowy	-	64,00 m ²
powierzchnia użytkowa	-	49,74 m²
kubatura	-	227,20 m³

CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA - PRZEBUDOWA

Lp	Nazwa	Pow. (m2)	Posadzka
0.1 i	Archiwum Izby Gospodarczej	9,76	gres
0.2 i	Archiwum Izby Gospodarczej	11,49	Gres
0.3 i	Archiwum Izby Gospodarczej	28,49	Gres
	SUMA	49,74	

Część nowo projektowana + część istniejąca (przebudowa)

powierzchnia użytkowa	-	772,16 m²
kubatura	-	3783,20 m³

6. Forma architektoniczna

W chwili obecnej kwartał zabudowy, w której ma być zlokalizowany nowo projektowany budynek, otwiera się częścią zapleczową na ul. Św. Wojciecha. Taki stan rzeczy sprawia, że teren ten, posiadający doskonałą ekspozycję widokową od narożnika ul. Św. Stanisława Kostki i Św. Wojciecha, stanowi wyraźną lukę urbanistyczną w tej części miasta.

Proponowane rozwiązanie ma tworzyć kompozycyjne domknięcie zespołu zabudowy, zarówno od strony wschodniej, jak też częściowo od strony północnej. Co więcej, nowo projektowany obiekt, pozwoli na wytworzenie klarownego, półpublicznego wnętrza urbanistycznego o kameralnej skali.

W swojej formie architektonicznej, nowo projektowany budynek nawiązuje do obiektów sąsiednich, a w szczególności budynku Starostwa Powiatowego, do którego jest dobudowany i z którym łączy się na wszystkich kondygnacjach. Nad główną częścią korpusu dobudowanego oraz łącznika zaprojektowano dach dwuspadowy nawiązujący kątem nachylenia połaci dachowych do dachów budynków sąsiednich. Jednocześnie, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo Kościoła Farnego, jak również na prestiż planowanej funkcji, przyjęte rozwiązania architektoniczne, mają podkreślać rangę i podnosić walory estetyczne tego fragmentu miasta. Zaproponowana forma z dużym szacunkiem odnosi się do zastanego kontekstu historycznego i urbanistycznego, proponując jednocześnie rozwiązania jak najbardziej współczesne.

7. Układ konstrukcyjny

7.1. Warunki gruntowo-wodne

Dokumentację techniczną badań podłoża gruntowego wykonał mgr Tomasz Skopczyński (upr.geol. MŚ nr VII-1685, upr. geol. nr XI/14/2011, upr. geol. XII/15/2011) Centrum Geologii i Geotechniki, ul. Monte Cassino 5, 06-400 Ciechanów.

Budowę dokumentowanego podłoża gruntowego rozpoznano sześcioma otworami badawczymi o głębokości 3,0 i 6,0m ppt. Łącznie wykonano 27,0mb odwiertów. Wykonano dwa sondowania dynamiczne – przy otworach 1 i 5.

Badania terenowe wykonano w grudniu 2016r.

Dokumentowany obszar usytuowany jest na granicy dwóch jednostek morfologicznych : doliny rzeki Węgiejki i wysoczyzny morenowej płaskiej zdenudowanej. Na denundacyjny charakter tej części wysoczyzny polodowcowej wskazują pokrywy eluwialne. Sąsiadująca z wysoczyzną dolina rzeki Węgiejki posiada szerokość ok. 200m. Obszar objęty badaniem oddalony jest od koryta rzeki Węgiejki o niespełna 200m, przynależy bezpośrednio do zlewni Węgiejki.

Pod względem hydrograficznym położony jest w dorzeczu rzeki Orzyc(III rzędu) . Główną rzeką jest węgiełka (prawobrzeżny dopływ Orzyca). Więszymi ciekami są ponadto: Morawka (uchodząca do Węgiełki) Ulatówka, oraz rzeka Biele. Na omawianym terenie poza wymienionymi rzekami, występują liczne drobne cieki i kanały melioracyjne odwadniające podmokłości .

Teren będący przedmiotem badań stanowi teren miejski o zwartej zabudowie.

W wyniku dokonanego rozpoznania geologicznego i geotechnicznego ustalono, że na dokumentowanym terenie można wydzielić następujące zespoły gruntowe i warstwy geotechniczne:

Grunty antropogeniczne - Nasyp niekontrolowany piaszczysto – humusowy z domieszkami gruzu – słabonośne - o miąższości 0,7-1,5m.

Osady rzeczne fluwiogłacyjne piaszczysto-żwirowe - Poniżej warstwy glebowej stwierdzono występowanie osadów piaszczysto-żwirowych w postaci piasków drobnych ID = 0,60, piasków średnich ID = 0,58, oraz pospółki ID = 0,61

Osady morenowe - Gлина piaszczysta w stanie twardoplastycznym IL = 0,15- 0,21

Warunki wodne:

Do gruntów przepuszczalnych zaliczamy: glebę, piaski drobne, średnie i pospółki. Gliny morenowe zliczamy do gruntów słabo przepuszczalnych.

W dwóch z wykonanych otworów (1 i 5) rozpoznano pierwszy poziom wodonośny. Swobodne zwierciadło wody stabilizowało się na głębokości 2,0-2,3 m. p.p.t. co odpowiada rzędnym w zakresie 115,61-117,10m n.p.m. W pozostałych otworach udokumentowano występowanie sączeń śródglinowych o znacznej wydajności. Woda z sączeń stabilizowała się w otworach 2,4,6 na głębokości od 2,2 do 2,5m. p.p.t.

Najkorzystniejszym rozwiązaniem jest posadowienie obiektów na rzędnej ok. 117,5m n.p.m. lub wyżej. Obiekt zaleca się wyposażyć w system drenażu opaskowego, który umożliwi odprowadzenie nadmiaru wód opadowych ,lub roztopowych.

Pomiary wykazały ,że spływ wód gruntowych odbywa się w kierunku północnym, do rzeki Węgiełki.

Obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Posadowienie bezpośrednie płytkie.

7.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

7.2.1. Płyta fundamentowa

Zaprojektowano płytę fundamentową żelbetową grubości 50-80cm z betonu wodoszczelnego B37 zbrojonego stalą A-IIIIN. W płycie osadzić wyrostki do zbrojenia słupów i ścian fundamentowych. Minimalne otulenie zbrojenia 3,5cm.

Płytę wykonać w technologii betonu wodoszczelnego, stosując akcesoria zapewniające szczelność połączeń i dylatacji. Rozmieszczenie przerw skurczowych i roboczych powinno być zgodne z wytycznymi producenta akcesoriów np. TBW. Spód płyty musi być oddzielony od warstwy wyrównawczej równo ułożonymi dwiema warstwami folii budowlanej spełniającej funkcję łożyska ślizgowego dla wiążącej płyty, zgodnie z wytycznymi np. TBW. Boki przegłębień fundamentów w postaci studzienki należy obłożyć wełną mineralną. W czasie budowy, aż do momentu osiągnięcia należytych parametrów użytkowania należy zadbać o to, aby do wykopu nie dostawała się woda. Kable i media przechodzące przez płytę fundamentową powinny być otoczone w miejscach przebieg specjalnymi kołnierzami izolującymi odpowiednio związanymi z betonem.

7.2.2. Ściany zewnętrzne piwnic

Ściany piwnic budynku zaprojektowano jako ściany żelbetowe, połączone z płytą stropową. Ściany zewnętrzne żelbetowe należy wykonać w technologii betonu wodoszczelnego, stosując akcesoria zapewniające szczelność połączeń i dylatacji. Rozmieszczenie przerw skurczowych i roboczych powinno być zgodne z wytycznymi producenta akcesoriów np. TBW. W ściany żelbetowe należy wmontować rury uszczelniające, które spowodują osłabienie przekroju ściany tworząc przerwę skurczową, która z kolei dzięki budowie profilu zostanie uszczelniona. Rozmieszczenie elementów uszczelniających zgodnie z wytycznymi producenta np. TBW. Aby połączenie ściany z płytą było prawidłowe, należy dokładnie wyczyścić i zwilżyć wodą miejsce styku zanim szalowanie zostanie zamknięte. Przed rozpoczęciem betonowania w celu pewniejszego połączenia podstawy ściany z istniejącą konstrukcją płyty, oraz uniknięcia powstawania pustek powietrznych należy najpierw na spodzie ściany ułożyć mieszankę o drobnym ziarnie, po czym można przystąpić do betonowania ściany warstwami. Maksymalna

wysokość zrzutu mieszanki nie może przekroczyć 1,5m. Przejścia rur i kabli przez ściany prowadzi się w rurze cementowej lub stalowej z kołnierzem uszczelniającym. Dla uzyskania odpowiednich parametrów oraz zapewnienia właściwego procesu hydratacji szalunki nie mogą być demontowane przed upływem 72 godzin od zabetonowania.

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych piwnic: styrodur lub fundamin $\lambda=0,036[W/(m^2K)]$. Docieplenie w gruncie bez wyprawy cienkowarstwowej, zabezpieczone przeciwwilgociowo oraz folią kubełkową.

7.2.3. Fundamenty

Projektuje się ławy i stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne z betonu C20/25 (B25), zbrojone stalą A-IIIIN podłużnie i St0S. Zbrojenie ław fundamentowych łączyć na zakład min. 50cm. W narożnikach budynku i przy dylatacji w celu zachowania ciągłości zbrojenia należy zbrojenie zewnętrzne ławy zagiąć w ławę prostopadłą do niego na długości około 1,0m i dodatkowo zazbroić dwoma prętami $\varnothing 12$ zagiętymi pod kątem 90o.

Po wykonaniu wykopu pogłębiającego dla ław, należy natychmiast ułożyć warstwę betonu wyrównawczego aby nie dopuścić do zawilgocenia gruntu pod fundamentami.

Min. otulenie zbrojenia 5cm, zbrojenie podłużne łączyć na zakład min. 50cm.

Przekroje ław i stóp fundamentowych pokazano na rysunkach konstrukcyjnych.

7.2.4. Ściany fundamentowe

Projektuje się ściany fundamentowe betonowe gr. 25cm z bloczków betonowych M2 i M4 na zaprawie cem. klasy 5MPa z dodatkiem plastyfikatora. Na górze ścian fundamentowych wykonać wieniec żelbetowy 25x25cm z betonu C20/25(B25) zbrojonego prętami 4 $\varnothing 12$ (RB500W) i strzemionami $\varnothing 6$ (St0S-b) co 25cm.

Projektuje się docieplenie ścian fundamentowych: styrodur lub fundamin $\lambda=0,036[W/(m^2K)]$. Docieplenie w gruncie bez wyprawy cienkowarstwowej, zabezpieczone przeciwwilgociowo oraz folią kubełkową.

7.2.5. Nasypy

W obrębie części parterowej budynku z powierzchni podposadzkowych wybrać lub dogęścić grunty w stanie luźnym. Wykonać nasyp z mieszanki żwirowo-piaskowej gr. min. 30cm i zagęścić warstwami mechanicznie do $J_s \geq 0,98$. Zasyпки stóp, ław i ścian fundamentowych wykonać i zagęścić warstwami jak nasypy. Poprawność zagęszczenia winien skontrolować uprawniony geolog i wpisać do dziennika budowy.

7.2.6. Posadzka na gruncie

Płytę posadzek na gruncie wykonać jako betonową grubości min. 10cm z betonu min. C12/15(B15). Płytę zaleca się zazbroić np. siatkami ze stali A-IIIIN $\varnothing 6$ co 15x15cm. Płytę oddylaować od ścian budynku. Płytę wykonać na podkładzie żwirowo – piaskowym grubości min. 30cm zagęszczonym do $IS \geq 0,98$.

7.2.7. Ściany nadziemne

Ściany nośne konstrukcyjne zaprojektowano z cegły silikatowej kl. 15MPa na zaprawie cementowo - wapiennej marki 8 MPa.

Parter budynku

Wykonać jako warstwowe w technologii fasad wentylowanych:

1. ściana grubości 25cm - bloczki silikatowe 6NFD
2. wełna mineralna gr. 17cm
3. wiatroizolacja
4. pustka powietrzna min. 28mm
5. płyty elewacyjne z piaskowca gr. 20mm na ruszcie systemowym

Parter budynku oraz I i II piętro skrzydła północnego

Wykonać jako warstwowe:

1. ściana grubości 25cm - bloczki silikatowe 6NFD
2. wełna mineralna/styropian gr. 17cm
3. Tynk silikatowo-krzemianowy w technologii dociepleń lekko-mokrych.

7.2.8. Ściany działowe

Działowe – szkieletowe gr. 15 cm; szkielet pojedynczy z profili CW 100 w rozstawie co 60cm, okładzina dwuwarstwowa z płyt GKB 2x12,5mm, wypełnienie z wełny mineralnej gr. 60mm. Waga ok. 45 kg/m². Wartość obliczeniowa ważonego wskaźnika izolacyjności akustycznej

przegrody $R_w = 52$ dB.

Część ścian działowych zaprojektowano z cegły silikatowej kl. 15MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 8 MPa. Wszystkie ściany działowe grubości 12cm, stanowią jedynie obciążenie liniowe dla stropu i są nie nośne w stosunku do stropów poszczególnych kondygnacji, należy podmurować je pod strop lub belkę z zachowaniem szczeliny grubości 3cm wypełnionej styropianem lub pianką montażową, dopiero po usunięciu wszystkich podpór montażowych. Powyższe jest spowodowane normową możliwością ugięcia płyt stropowych.

Ściany działowe grubości 12cm należy zbroić dwoma prętami $\varnothing 6$ co drugą spoinę. Ścianki grubości 10cm należy zbroić jednym prętem $\varnothing 6$ co drugą spoinę. Należy wykonywać dozbrojenie ścian nad nadprożami wejściowymi do pomieszczeń (dozbrojenie dwóch szczytów dwoma prętami $\varnothing 8$ w fugach na długości 3m rozliczając od osi otworów. Pierwszą warstwę ścianki działowej murowanej na stropie należy układać na warstwie materiału przeciwdziałającego powiązaniu ścianki ze stropem np. na warstwie papy, zaczynając od ostatniej kondygnacji. Ścianka murowana w ten sposób nie współpracuje ze stropem przy przenoszeniu obciążeń i przenosi tylko ciężar własny.

Styki pionowe ścian żelbetowych i ścian murowanych należy „wiązać” łącznikami systemowymi.

Stropy mogą oddziaływać na ścianki działowe w ramach dopuszczalnego przyrostu ugięć. Wykonawca w okresie rękojmi powinien usunąć zarysowania wynikłe z normowych procesów pracy budynku, takich jak: wysychanie ustrojów budowlanych, przyrostu ugięć od wprowadzonego obciążenia użytkowego. Należy podkreślić, iż wyburzanie ścian działowych, budowanie nowych powoduje nowy rozkład obciążeń, co w konsekwencji może oddziaływać na istniejące ścianki działowe. Wykonawca i Inwestor powinni dokonać reperacji po interwencji w strukturę wcześniej wytworzonych ustrojów budowlanych.

7.2.9. Słupy

Zaprojektowano słupy żelbetowe monolityczne o przekroju prostokątnym. Słupy wykonać z betonu C20/25 (B25) i stali A-IIIIN. Zbrojenie pionowe słupów należy wystawić poza przerwę roboczą zgodnie z częścią graficzną opracowania. Słupy żelbetowe połączone są bezpośrednio ze stopami fundamentowymi poprzez wystawione z nich pręty startowe, oraz połączone są z wieńcami żelbetowymi, nadprożami lub innymi elementami konstrukcji obiektu.

7.2.10. Podciągi

Podciągi żelbetowe, wylewane z betonu C20/25 (B25), zbrojone stalą A-IIIIN i St0S w sposób ciągły.

Przekroje podciągów i nadproży pokazano na rysunkach konstrukcyjnych projektu wykonawczego.

7.2.11. Stropy

Konstrukcję stropów stanowią płyty żelbetowe monolityczne z betonu C20/25 (B25), krzyżowo zbrojona stalą A-IIIIN. Sposób zbrojenia zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

7.2.12. Rdzenie

Rdzenie żelbetowe stanowiące usztywnienie ścian murowanych budynku rozmieścić zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Rdzenie wykonać jako monolityczne z betonu klasy C20/25 (B25) i zazbroić zbrojeniem głównym ze stali A-IIIIN (RBW500W).

Zbrojenie pionowe rdzeni należy wystawić poza przerwę roboczą zgodnie z częścią graficzną projektu. Rdzenie usztywniające należy wykonywać po uprzednim wymurowaniu ścian, tak aby posiadały strzępia zespalające element monolityczny z murowanym. W przypadku wykonania w pierwszej kolejności rdzeni, należy przewidzieć konieczność wystawienia prętów $\varnothing 4,5$ lub płaskowników (łączników) kotwiących w co drugą warstwę cegieł.

Rdzenie żelbetowe połączone są bezpośrednio z ławami fundamentowymi lub stopami fundamentowymi poprzez wystawione z nich pręty startowe oraz połączone są wieńcami żelbetowymi, nadprożami lub innymi elementami konstrukcyjnymi obiektu.

7.2.13. Wieńce i nadproża

Wieńce żelbetowe, wylewne z betonu C20/25 (B25), zbrojone stalą A-IIIIN i St0S w sposób ciągły. Zbrojenie wieńców łączyć na zakład min. 50cm. W narożnikach budynku i przy dylatacji w celu zachowania ciągłości wieńca należy zbrojenie zewnętrzne wieńca zagiąć w wieńiec prostopadły do niego na długości około 1,0m i dodatkowo zazbroić dwoma prętami $\varnothing 12$ zagiętymi pod kątem 90o. Z wieńców nad I piętrzem w miejscach występowania murłaty wypuścić kotwy stalowe M16 co 100cm.

Nadproża projektuje się z elementów prefabrykowanych "L-19" wg KB1 - 31.3.4.(1) lub

żelbetowe monolityczne z betonu C16/20 (B20) i stali A-IIIIN.

7.2.14. Szyb windy

Ściany szybu windy żelbetowe, wylane z betonu C20/25 (B25), zbrojone stalą A-IIIIN w sposób ciągły. Przekroje poszczególnych elementów pokazano na rysunkach konstrukcyjnych projektu wykonawczego.

Zaleca się, aby szyby dźwigów były wykonane zgodnie z:

- normą PN/EN 81.1 „Przepisy bezpieczeństwa dotyczące konstrukcji i instalowania dźwigów”
- podszybie powinno być tak wykonane, aby przenosiło obciążenia wynikające z posadowienia prowadnic i zderzaków
- dno podszybia szybu windy powinno być gładkie i poziome
- wewnętrzna powierzchnia ścian szybu z drzwiami przystankowymi powinna być gładka, nie powinna mieć wgłębień i występów
- szyb służy wyłączne do pracy dźwigu. Urządzenia (przewody elektryczne, rurociągi jak również inne części), które nie należą do dźwigu nie mogą być zainstalowane w szybie.
- Szyb powinien być wentylowany. Do wentylacji nie mogą być używane pomieszczenia nie należące do dźwigu.
- otwory wentylacyjne szybu powinny być wykonane w górnej części nadszybia z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku. Łączna powierzchnia otworów wentylacyjnych powinna być równa min. 1% powierzchni poprzecznej szybu. Otwory powinny być osłonięte siatką od wewnątrz szybu.

Charakterystyka i parametry projektowanego dźwigu osobowego

Udźwig: 13 osób/1000kg

Prędkość: 1 m/s

Wysokość podnoszenia: 7 m

Ilość przystanków/ dojeżdż: 3/3, umieszczone po jednej stronie

Sterowanie: Zbiornicze „góra - dół”

Położenie MAP panelu Ościeżnica drzwi przystankowych

Sygnalizacja KSC 670 – panel dyspozycji w kabinie

Przystanek główny KSI 675 – piętrowskazywacz (LCD B&W)

Przystanki pozostałe KSI 675 – piętrowskazywacz (LCD B&W)

Drzwi przystankowe

Typ KES, automatyczne z ramą, teleskopowe

Szerokość/ wysokość drzwi 0,90 / 2,00 m

Wykończenie drzwi Szkło + Stal nierdzewna – Asturias Satin (F)

Ognioodporność: brak

Napęd Bezreduktorowy umieszczony w nadszybiu

(brak maszynowni)

Zasilanie 3 x 400/230V, 50 Hz

Moc napędu 5,7 kW

Szyb żelbetowy

Szerokość/ głębokość 1,80 / 2,37 m

Tolerancja wykonania ± 25 mm

Wysokość nadszybia Min. 3,40 m do haków

Głębokość podszybia Min. 1,35 m

Kabina

Ilość dojeżdż 1

Szerokość/ głębokość 1,30 / 1,85 m

Wysokość 2,10 m

Wykonanie ścian kabiny Stal nierdzewna – Asturias Satin (F)

Wykończenie drzwi kabinowych - Stal nierdzewna – Asturias Satin (F)

Sufit LF56

- wykończenie - stal nierdzewna – Asturias Satin (F), oświetlenie LED

Lustro - tak

Poręcz - Zakończenie zaokrąglone

- wykonanie - stal nierdzewna

- położenie - tylna i boczna ściana

Wentylator Zamontowany w suficie, niewidoczny

7.2.15. Klatka schodowa

Biegi klatek schodowych zaprojektowano jako żelbetowe, wylewane z betonu C25/30 (B30), zbrojone stalą A-IIIIN i St0S w sposób ciągły. Przekroje poszczególnych elementów pokazano na rysunkach konstrukcyjnych projektu wykonawczego

7.2.16. Przepusty, otwory i wnęki dla przyszłych instalacji

Wszystkie otwory i przepusty w elementach żelbetowych są wykonane w ramach Stanu Surowego, łącznie ze wzmocnieniem zbrojenia. Wszystkie elementy metalowe kotwione w betonie (taśmy dylatacyjne i przerwy roboczych itd..) są dostarczone i osadzone przez Wykonawcę zgodnie z projektami branżowymi i wytycznymi systemowymi.

7.2.17. Dach

Konstrukcja dachu dwuspadowego - dźwigary stalowe wg projektu konstrukcyjnego (część wyższa), drewniana konstrukcja krokwiowo – jętkowa (łąchnik), pokrycie z dachówki ceramicznej w kolorze ceglasto-czerwonym.

8. Wyposażenie budowlano-instalacyjne:

8.1. Instalacja wody zimnej – wg projektu wykonanego przez mgr inż. Marka Puciłowskiego.

W ramach rozbudowy istniejącej instalacji wody zimnej, na warunkach gestora sieci. Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę zimną – uzależnione od liczby planowanych pracowników. Na potrzeby projektu przyjęto 30 pracowników na stałe korzystających z pomieszczeń w części nowo projektowanej.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody, przyjęto przeciętną normę zużycia wody na jednego pracownika – 15 l/dobę. Wobec przyjętych 30 stanowisk pracy w nowym obiekcie, zapotrzebowanie na wodę dla celów socjalno-bytowych wynosi:

$$Q_w = 15 \times 30 = 450 \text{ l/d} = 0,45 \text{ m}^3/\text{d}.$$

8.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej – wg projektu wykonanego przez mgr inż. Marka Puciłowskiego (załącznik projektu).

Odprowadzenie ścieków socjalno bytowych do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci. Średni dobowy zrzut ścieków $0,9 \times 450 \text{ l/dobę} = 405 \text{ l/dobę/osobę}$.

8.3. Instalacja grzewcza i ciepłej wody – wg projektu wykonanego przez mgr inż. Marka Puciłowskiego (załącznik projektu).

Ogrzewanie: wewnętrzna instalacja c.o. systemu dwururowego, pompowego z rozdziałem dolnym. Instalacja winna zawierać zawory termoregulacyjne z głowicami termostatycznymi.

Zaopatrzenie w ciepło – w ramach budowy nowego węzła instalacji c.o.

Podgrzewanie wody w łazienkach i pokoju socjalnym – elektryczne podgrzewacze przepływowe.

8.4. Instalacja gazowa: nie dotyczy.

8.5. Wentylacja pomieszczeń – wg projektu wykonanego przez mgr inż. Sławomira Hankowskiego (załącznik projektu).

Projektuje się wentylację mechaniczną dla całego obiektu oraz klimatyzację w pomieszczeniach biurowych.

Wentylacja węzła c.o. w piwnicy – grawitacyjna, bloczki systemowe do wentylacji grawitacyjnej.

Wentylację stropodachu i strychu zapewnić poprzez zastosowanie łat i kontrłat. Nawiewy powietrza do pomieszczeń - stolarka z mikrowentylacją.

8.6. Sposób odprowadzenia wód powierzchniowych: włączenie się do sieci kanalizacji deszczowej.

8.7. Inne instalacje sanitarne: nie przewiduje się.

8.8. Instalacja elektryczna i teletechniczne:

- wewnętrzna standardowa – z instalacją siłową, oświetlenie, gniazdka,
- instalacja oświetleniowa - wewnętrzna i zewnętrzna żarowa
- instalacja odgromowa - zwody poziome niskie, uziom otokowy.
- instalacja p-poż,
- instalacja logiczna.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

9.1. Ochrona przeciwpożarowa

- 9.1.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- 9.1.2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- 9.1.3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030).
- 9.1.4. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 r., poz. 2117).
- 7.1.5. PN-EN 1838:2013 wersja angielska Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- 7.1.6. PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- 9.1.7. PN-EN 62305-1:2008 Ochrona odgromowa - Część 1. Zasady ogólne.
- 9.1.8. PN-ISO 7010:2012E Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa..
- 9.1.9. PN-N-01256-02:1992 Znaki Bezpieczeństwa. Ewakuacja.

Uwagi:

- Wymiary podawane zgodnie z wymaganiami rozporządzenia 1. należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Jako szerokość użytkową schodów (biegów i spoczników) należy rozumieć szerokość w świetle poręczy (pochwyty) - nie może być pomniejszana przez urządzenia i elementy budynku, jak grzejniki, tablice rozdzielcze itp.
- Na dzień odbioru budynku należy zgromadzić projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budynku do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje własności użytkowych) oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, w szczególności instalacji elektrycznej, odgromowej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów, a także Dziennik budowy i wymagane prawem budowlanym oświadczenia kierownika budowy.
- Wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (REI) powinny być wykonane jako rozwiązania systemowe, oferowane przez ich producenta (wytwórcę)

9.2. Zagrożenie pożarowe, przeznaczenie parametry budynku, klasyfikacja.

- 9.2.1. Budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych z częściowym podpiwniczeniem
- 9.2.2. Powierzchnia użytkowa budynku - $724,32\text{ m}^2 + 49,74\text{ m}^2 = 774,06\text{ m}^2$
- 9.2.3. Powierzchnia zabudowy - $285,80\text{ m}^2 + 64,00\text{ m}^2 = 349,80\text{ m}^2$
- 9.2.4. Wysokość budynku: zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wysokość mierzona jest od poziomu terenu przy najniższej usytuowanym wejściu do budynku do górnego poziomu warstwy ocieplenia nad ostatnią kondygnacją. Konstrukcja stropodachu nad ostatnią kondygnacją wykonana jest z belek stalowych ułożonych skośnie pod kątem 30° opierających się na zewnętrznych ścianach nośnych oraz z poziomych belek stalowych tworzących z belkami skośnymi jednolitą konstrukcję. Belki zabezpieczone ogniowo do REI 60 za pomocą obudowy z płyt gipsowych. Na belkach stalowych poziomych ułożona jest wełna mineralna stanowiąca ocieplenie nad ostatnią kondygnacją. Górny poziom ocieplenia i elementów go zabezpieczających - **11,98 m**. Zgodnie z w/w definicją budynek zakwalifikowano do kategorii budynków niskich.
- 9.2.5. Kubatura budynku - $3556,00\text{ m}^3 + 227,20\text{ m}^3 = 3783,20\text{ m}^3$
- 9.2.6. Powierzchnia wewnętrzna budynku - $789,14\text{ m}^2 + 52,66\text{ m}^2 = 841,80\text{ m}^2$
- 9.2.7. Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII, klasa odporności ogniowej – C.

9.2.8. Pomieszczenia zagrożone wybuchem nie występują.

Dostęp do wody hydrantowej – nie są wymagane.

Ściany szklane oddzielające klatkę schodową od korytarza – klasa odporności ogniowej EI 60, drzwi – EI 30, dymoszczelne. .

Ściana oddzielenia ppoż pomiędzy istniejącym budynkiem, a budynkiem nowo projektowanym z gazobetonu gr. 25cm REI 120. Drzwi szklane przedzielające łącznik w budynku nowo projektowanym od istniejącego budynku Starostwa – klasa odporności ogniowej EI 60, drzwi – dymoszczelne.

9.3. Odporność ogniowa budynków i ich elementów .

9.3.1. Budynek niski ZL III przy trzech kondygnacjach nadziemnych musi być wykonany w klasie C odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	Ściana zew. ^{1), 2)}	ściana wew. ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R15	REI 60	EI 30 (o↔i)	-	-

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

(o↔i) – klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem, ogień oddziałuje na pas z dwóch stron: od zewnętrznej(outdoor-o) i jednocześnie (↔) od wewnętrznej(In side – i)

9.3.2. Wszystkie elementy wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO)

Elementy okładzin elewacji zewnętrznej budynku należy wykonać z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia a dla elementów mocujących okładziny zapewnić ich nie odpadanie w czasie nie krótszym niż 30 minut.

9.3.2. Wymagana klasa odporności ogniowej obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi EI 15.

9.3.3. Wymagana klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego: ścian REI 60, stropów REI 60 (przy czym jeżeli strop jest częścią konstrukcji ściany oddzielenia przeciwpożarowego to wymagana klasa odporności ogniowej stropu jest taka sama jak ściany tj. REI 60), drzwi i innych zamknięć przeciwpożarowych EI 30 (drzwi wyposażone w samozamykacze).

9.3.4. Wymagana klasa odporności ogniowej biegów i spoczników klatki schodowej R 60.

9.3.5. Wymagana klasa odporności ogniowej ścian wewnętrznych i stropów stanowiących obudowę klatki schodowej – ściana REI 60, drzwi EI30.

9.3.6. Budynek – odporność ogniowa

Główna konstrukcja Nośna - ściany	ściany z bloczków silikatowych grubości 25 cm z rdzeniami żelbetowymi, NRO (nie rozprzestrzeniające ognia) o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60;
Stropy	Stropy międzykondygnacyjne - płyta żelbetowa grubości 20 cm o klasie

	odporności ogniowej co najmniej REI 60, NRO;
<i>Ścianki wewnętrzne</i>	- z bloczków silikatowych NP25 lub N25 klasy 20MPa grubości 24cm i 12cm, wypełnienie na zaprawie cementowo-wapiennej klasy 5Mpa, NRO o klasie odporności ogniowej od REI 60 (ściany nośne); - szkieletowe: szkielet podwójny z profili CW 100 w rozstawie co 60cm, okładzina dwuwarstwowa z płyt GKB 2x12,5mm, wypełnienie z wełny mineralnej gr. 60mm, NRO o klasie odporności ogniowej REI 60; - ściany oddzielające budynek nowo projektowany od istniejącego bud. Starostwa - murowane z bloczków gazobetonowych grubości 25 cm, NRO o klasie odporności ogniowej REI 120;
<i>Ściana zewnętrzna</i>	- ściany murowane z bloczków silikatowych grubości 25 cm z rdzeniami żelbetowymi, NRO (nie rozprzestrzeniające ognia) o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60; - ściany zewnętrzne po granicy z działką 1659/4, 1662, 1663 wykonane z materiałów niepalnych tak jak ściany oddzielenia ppoż. z bloczków silikatowych grubości 25 cm o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120, NRO. Izolacja cieplna ścian niepalna - wełna mineralna. - ściana zewnętrzna budynku istniejącego (parterowy budynek do przebudowy) zlokalizowana po granicy z działką nr geod. 1663 – ściana oddzielenia ppoż z bloczków silikatowych grubości 38 cm o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120, NRO. - ściany szklane S3, S4, S6 - pas międzykondygnacyjny szer. 80cm - EI60 oraz zabezpieczenie styku ściany i stropu – EI60
<i>Konstrukcja nośna stropodachu, dachu i przekrycia</i>	- w części wyższej – konstrukcja stropodachu z belek stalowych - zastosować system dający klasę REI 60 - . Belki zabezpieczone ogniowo do REI 60 za pomocą obudowy z płyt gipsowych. Całość przekrycia wykonana jako element nierozprzestrzeniający ognia (NRO), posiada klasę reakcji na ogień B_{ROOF}(t1). klasa odporności ogniowej min. R15. Pokrycie – dachówka ceramiczna. - w łączniku – więźba drewniana na stropie żelbetowym. Drewno impregnowane przeciwogniowo np. zabezpieczyć środkiem ogniochronnym do drewna o zamiennie stosowanych nazwach handlowych: Wood Protector Przeciwoogniowy Impregnat Do Drewna Firestop Koncentrat/Drew - Fire Koncentrat/Vidaron Impregnat Ogniochronny Do Drewna Koncentrat. Całość przekrycia wykonana jako element nierozprzestrzeniający ognia (NRO), posiada klasę reakcji na ogień B_{ROOF}(t1).
<i>Klatka schodowa</i>	żelbetowa, biegi i spoczniki o klasie odporności ogniowej R 60 NRO;

9.4. Strefy pożarowe .

9.4.1. Z uwagi na dopuszczalną powierzchnię strefy pożarowej 5000 m² nowo projektowane skrzydło może być jedną strefą pożarową.

Strefa pożarowa zaliczona jest, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, do kategorii ZL III.

9.4.2. Zgodnie z zapisem zawartym w art. 93. Pkt. 3b Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, granica proponowanego podziału działek o nr geod. 1660/1, 1660/2, przebiegać będzie wzdłuż pionowej płaszczyzny, którą tworzyć będą ściana istniejącego budynku i ściana oddzielenia przeciwpożarowego w budynku nowo projektowanym, usytuowane na całej wysokości budynków od fundamentu do przekrycia dachu.

9.4.3. Zgodnie z zapisem zawartym w § 232. pkt. 4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ściana oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy budynkiem istniejącym niskim, o kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, klasie odporności pożarowej „C” (położonym według nowego podziału na działce o nr geod. 1660/2), a częścią nowo projektowaną niską, o kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, klasie odporności pożarowej „C”, (położoną według nowego podziału na działce o nr geod. 1660/1) będzie miała klasę odporności pożarowej REI 120, a drzwi łączące obydwie części, klasę odporności pożarowej EI 60. Jednocześnie, zgodnie z zapisem zawartym w § 232. pkt. 2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.

12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia otworów nie będzie przekraczać 15% powierzchni ściany.

9.5. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

- 9.5.1. Jedna ze ścian nowo projektowanego budynku będzie zlokalizowana na granicy działek 1660/1 i 1660/2 przylegając bezpośrednio do istniejącego budynku Starostwa Powiatowego. Projektuje się ją jako ścianę oddzielenia ppoż, z gazobetonu gr. 25cm, o klasie odporności pożarowej REI 120, a drzwi łączące obydwie części, klasę odporności pożarowej REI 60. Oddzielenie ppoż w poziomie dachu – ściana z z gazobetonu gr. 25cm, o klasie odporności pożarowej REI 120 + wełna mineralna obustronnie gr. 10cm. Ścianę należy wymurować min. 30 cm powyżej projektowanej połaci dachowej łącznika.
- 9.5.2. Nowo projektowane ściany prostopadłe do budynku istniejącego na dł. 4 m nie będą miały okien (w toaletach zaprojektowano pustaki szklane EI 60) i docieplone będą za pomocą wełny mineralnej.
- 9.5.3. Budynek będzie usytuowany częściowo po granicy z działkami nr 1659/4, 1662, 1663. Działki o nr geod. 1659/4, 1662 są działkami przeznaczonymi pod parking. Działka nr 1663 jest działką budowlaną, na której po granicy zlokalizowany jest parterowy budynek gospodarczy. Ściana budynku nowo projektowanego - ściana oddzielenia ppoż o klasie odporności pożarowej REI 120, będzie docieplona na całej wysokości za pomocą wełny mineralnej. W odległości 4 m od granicy z działką nr 1663 nie będzie miała okien.

9.6. Warunki ewakuacji.

9.6.1. Parametry dróg ewakuacyjnych

Z pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi na I i II piętrze zapewniono ewakuację na zewnątrz budynku za pomocą obudowanej klatki schodowej ewakuacyjnej wyposażonej w klapę dymową. Wyjście z klatki schodowej bezpośrednio do wiatrołapu. Długość dojścia nie przekracza 30 m.

Wszystkie drzwi do pomieszczeń użytkowych mają szerokość w świetle co najmniej 0,9m. Wszędzie na podłogach w ciągach komunikacyjnych zaprojektowano podłogi trudno zapalne.

9.6.2. Drogi ewakuacji i wyjścia należy oznakować znakami zgodnie z normami:

- PN-N-01256:02:1992P – Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-N-01256:04:1997P (Az1:2003P)- Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.
- PN-ISO 7010:2012E Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.
- PN-ISO 3864-1:2006 Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. część 1: Zasady projektowania znaków bezpieczeństwa stosowanych w miejscach pracy i w obiektach użyteczności publicznej.

9.6.3. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

Do aranżacji i wykończenia wnętrz **nie będą** stosowane materiały **łatwo zapalne**, tj. posiadające klasę reakcji na ogień **D-s2, d0 ; D-s3, d0 ; D-s2, d1 ; D-s3, d1 ; D-s2, d2 ; D-s3, d2 ; E-d2 ; E ; F**, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące tj. posiadających klasę reakcji na ogień **A2-s3, d0; A2-s3, d1; A2-s3, d2; B-s3, d0; B-s3, d1; B-s3, d2; C-s3, d0; C-s3, d1; C-s3, d2 ; D-s3, d0 ; D-s3, d1 ; D-s3, d2 ; E-d2 ; E ; F**

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych tj. posiadających klasę reakcji na ogień **A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0;** lub niezapalnych, tj. posiadających klasę reakcji na ogień **A2-s1, d1; A2-s2, d1; A2-s3, d1; A2-s1, d2; A2-s2, d2; A2-s3, d2; B-s1, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-s1, d1; B-s2, d1; B-s3, d1; B-s1, d2; B-s2, d2; B-s3, d2;** niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

9.7. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

9.7.1. Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, systemów sygnalizacji pożarowej, dźwiękowych systemów ostrzegawczych i innych.

- Nie wymagane.

9.7.2. Hydranty wewnętrzne.

Nie są wymagane.

9.7.3. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

Zaprojektowano oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne - wg projektu elektrycznego.

9.7.4. Przeciwpowozarowy wylacznik pradu.

Zaprojektowano przeciwpowozarowy wylacznik pradu umieszczony przy glownym wejsciu do budynku. Miejsce lokalizacji wylacznika nalezy oznakowac. Odciecie doplywu pradu przeciwpowozarowym wylacznikiem nie moze powodowac samoczynnego zalaczenia drugiego zrodla energii elektrycznej, w tym zespolu pradowotworczego, z wyjatkiem zrodla zasilajacego oswietlenie awaryjne. Przeciwpowozarowy wylacznik pradu nie moze wylaczac obwodow zasilajacych instalacje i urzadzenia, ktorzych funkcjonowanie jest niezbedne podczas powozaru. Urzadzenia przeciwpowozarowe powinny byc zasilane sprzed przeciwpowozarowego wylacznika pradu.

9.7.5. Urzadzenia elektryczne.

Zaprojektowano instalacje odgromowa zgodnie z norma PN-EN 62305-1:2008P Ochrona odgromowa obiektow budowlanych. Zasady ogolne. Wybór poziomow ochrony dla urzadzen piorunochronnych.

9.7.6. Zwody poziome instalacji odgromowej wykonac nalezy drutem stalowym cynkowanym ogniowo o srednicy min. fi 8mm. Przewody odprowadzajace ukladac pod elewacja budynku w rurach PVC grubosciennych wykonanych z materialow szybkogasnacych. Przewody odprowadzajace polaczyc z projektowanym uziomem otokowym poprzez zlacza kontrolne umieszczone w skrzynkach kontrolnych montowanych w gruncie. Instalacje odgromowa polaczyc za pomoca bednarki FeZn 25x4mm z uziomem otokowym. Bednarka ze zbrojeniem lawy fundamentowej laczyz za pomoca spawu. Polaczenie nalezy zabezpieczyc antykorozyjnie np. za pomoca farby antykorozyjnej. Rezystancja uziomu dla instalacji odgromowej nie powinna przekraczac 10Ω. Przewody uziemijace nalezy chronic przed korozja poprzez malowanie farbą antykorozyjną lub lakierem asfaltowym na wysokosci do 30cm nad ziemią i do glębokosci 20cm w ziemi.

Ochrona przeciwpzepięciowa obiektu zrealizowana zostanie za pomoca: stworzenia strefy ochronnej przez instalacje odgromowa, zastosowanie ochronnikow przeciwpzepięciowych oraz polaczenia ekwipotencjalne. Zadaniem ochrony jest zminimalizowanie ujemnych skutkow dzialania udarow pradowych i napięciowych występujacych w sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz impulsowego pola elektromagnetycznego.

9.7.8. Przewody i kable elektryczne w obwodach lacznosci – wylacznika przeciwpowozarowego pradu, powinny miec klase PH odpowiednia do czasu wymaganego do dzialania tych urzadzen, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczacej metody badan palnosci cienkich przewodow i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczajacych.

Zespoły kablowe powinny byc tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie do uruchomienia i dzialania urzadzenia, nie nastapila przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnalu spowodowana oddziaływaniem elementow budynku lub wyposazenia.

9.7.9. Wyposazenie w podręczny sprzet gasniczy.

Część zaliczona do kategorii ZL III wyposazyc w gasnice proszkowe, z proszkiem A B C (minimum GP-2Z), tak aby jedna jednostka masy sredka gasniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gasnicach przypadala na kazde 100 m² powierzchni. Sprzet nalezy umieścić w miejscach widocznych zapewniajac dostep o szerokosci co najmniej 1 m, odleglosc dojścia do sprzetu nie moze przekraczac 30 m. Sprzet oznakowac zgodnie z norma PN-EN ISO 7010:2012E Symbole graficzne. Barwy bezpieczenstwa i znaki bezpieczenstwa. Zarejestrowane znaki bezpieczenstwa.

9.7.10. Klapa dymowa w klatce schodowej

Zgodnie z PN-B-02877-4:2001r. i zm. w Az1:2006r. „Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepla. Zasady Projektowania” – wg zasad okreslonych w pkt. 4.1. dla klatek schodowych ewakuacyjnych w budynku, zaprojektowano klapę dymowa E 100x140 z owiewkami (nominalny wymiar otworu - 100 cm x 140 cm) w stropie nad klatką schodową.

Typ klapy – E100x140

Powierzchnia czynna klapy – 1,05 m².

Powierzchnia klatki schodowej - 18,70 m²

5% powierzchni maksymalnej klatki $5\% \times 18,70 \text{ m}^2 = 0,91 \text{ m}^2$ – warunek stosunku pow. czynnej klapy dymowej do maksymalnej pow. klatki schodowej został spełniony.

Nawiew do klatki schodowej - stały dopływ powietrza, w celu uzupełnienia wypływającego przez klapy, zapewniony jest poprzez otwarcie drzwi wejściowych w wiatrołapie, które zostały zaprojektowane w gabarytach zapewniających po otwarciu powierzchnię napływu netto powyżej 130% powierzchni otworu (wymiar nominalny) zamontowanej klapy dymowej.

Pow. nominalna klapy $1,00 \times 1,40 \text{ m} = 1,40 \text{ m}^2$

Wymagana pow. nawiewu $1,40 \text{ m}^2 \times 130\% = 1,82 \text{ m}^2$

Zaprojektowana pow. nawiewu: drzwi 1,20m x 2,30m (wymiar w świetle otworu) 1,00m x 2,15m (wymiar w świetle ościeży po otwarciu drzwi) = 2,15 m²

Instalacje elektryczne zasilające klapy dymowe winny spełniać wymagania PN-IEC 60364-5-56 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Instalacje bezpieczeństwa”.

Powierzchnie klap przyjęto na podstawie danych: ITB AT-15-6495/2011.

9.8. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

9.8.1. Drogi pożarowe – budynek niski (N) - nie wymagane

9.8.2. Zaopatrzenie wodne .

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 10 dm³/s łącznie z co najmniej jednego hydrantu DN 80.

Do poboru wody przewidziano hydranty zewnętrzne DN 80 usytuowane z zachowaniem odległości:

- nie mniej niż 5 m od ściany zewnętrznej budynku,
- najbliższego hydrantu nie więcej niż 75 m od chronionego budynku

Hydrant istniejący: skrzyżowanie ul. Św. St. Kostki i Św. Wojciecha – 42,0m od ściany budynku nowo projektowanego oraz skrzyżowanie ul. Św. Wojciecha i Kościelnej – 49,0m od ściany budynku nowo projektowanego

9.8.3 Wyposażenie w sprzęt i urządzenia ratownicze .

- Nie wymagane jest stosowanie urządzeń ratowniczych.

9.9. Rozwiązania zamiennie do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

- Nie stosowano rozwiązań zamiennych.

9.10. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

Przed oddaniem do użytku opracować należy instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, zawierającą:

- Warunki ochrony przeciwpożarowej wynikające z funkcji obiektu,
- Określenie wyposażenia w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice oraz sposoby poddawania ich przeglądowi technicznemu i czynnościom konserwacyjnym,
- Sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia,
- Sposoby zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym,
- Sposoby zaznajamiania się użytkowników obiektu z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią instrukcji,
- Zadania i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla osób będących stałymi użytkownikami,
- Plany graficzne obiektu z naniesionymi elementami ochrony przeciwpożarowej.

10. Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

Wszystkie kondygnacje dostępne są dla osób niepełnosprawnych. Projektuje się windę przystosowaną do transportu osób niepełnosprawnych.

Parter budynku dostępny jest bezpośrednio z poziomu terenu.

Na każdej kondygnacji znajduje się toaleta przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych. Progi do pomieszczeń <2cm.

11. Wpływ obiektu na środowisko:

Projektowany obiekt nie oddziałuje w sposób negatywny na środowisko.

12. Izolacje:

- Izolacja termiczna:

- ściany fundamentowe – styrodur gr. 10cm,
- ściany zewnętrzne styropian gr. 17cm Fasada/Dach/Podłoga EPS 70 λ 38, wełna mineralna gr. 17cm $\lambda=0,035$
- stropodach - wełna mineralna gr. 24cm np. Rockmin układana w dwóch warstwach (6+18cm), $\lambda=0,035$
- podłogi od gruntu – 10.0 cm styropian twardy Dach/Podłoga EPS 100 λ 36
- ściana istniejąca po granicy z działką sąsiednią – wełna mineralna gr. 15cm $\lambda=0,035$
- wywiewki sanitarne w przestrzeni strychowej zaizolować wełną mineralną gr. 5.0cm

- Izolacja akustyczna:

- izolacja akustyczna stropu: płyty Stroprock gr 4cm.
- izolacja akustyczna w suficie podwieszanym – wełna mineralna gr. 5cm z welonem.

- Izolacja paroprzepuszczalna stropodachu: z folii paroizolacyjnej (np. Rockwool lub równoważny).

- Izolacje przeciwwilgociowe:

- poziome - 2x papa na lepiku
- pionowe – po wyrównaniu tynkiem cementowym powierzchni ścian, przed wykonaniem docieplenia na wysokość 40cm powyżej izolacji poziomej podłogi na gruncie - 2x emulsja hydroizolacyjna (np. Emulbit)
- izolacje ścian i podłóg w łazienkach – folia płynna na bazie żywic syntetycznych, podwójne malowanie.

Uwaga: Izolacja pozioma posadzki na gruncie, pozioma ścian fundamentowych i pionowa ścian parteru na wysokość 0,40m. muszą stanowić ciągłość izolacyjną.

W przypadku stwierdzenia występowania gruntu spoistego, pod ławami i pod podłogami całego budynku wykonać i zagęścić podsypkę piasek -żwirową gr min. 20cm.

- dachu – folia wiatroizolacyjna o paroprzepuszczalności do 600 g/m²/dobę.

13. Wykończenie wewnętrzne – wg odrębnego projektu aranżacji wnętrz:

13.1. Posadzki i podłogi: opisane na rzutach i przekrojach oraz w wykazie pomieszczeń;

Płytki:

- Płytki z gresu porcelanowego o efektach chromatycznych uzyskanych wyłącznie przez pełne zabarwienie karoserii, odporne na ścieranie, plamoodporne, mrozoodporne, matowe, w rozmiarze 60 x 60 cm, o nasiąkliwości wodnej $z < 0,1\%$, antypoślizgowość R9, płytka o teksturze imitującej granit w kolorze czerwonym z domieszką koloru czarnego, białego oraz beżowego/ w kolorze beżowym z domieszką koloru białego oraz szarego. Płytki 60x60 i 10x60cm.
- Płytki ceramiczne prasowane na sucho, podłogowe, szklwione, matowe (lub błyszczące), w rozmiarze 60 x 60 cm, o nasiąkliwości wodnej $E > 10\%$, antypoślizgowość R9, monokolorystyczne w kolorze szarym.

Wykładzina dywanowa:

Flokowana wykładzina dywanowa w panelach 100x25 cm, np. Flotex Triad lub inna równoważna

13.2. Wykończenie ścian:

- tynki III kategorii + gładź gipsowa
- fragmenty ścian – tapety obiektowe – wg proj. aranżacji wnętrz.
- fragmenty ścian – malowanie: pokoje biurowe - ceramiczna farba lateksowa o połysku „skorupki jajka”; korytarze: farba lateksowa 4300 Melamina Lateksowa farba o stopniu połysku przypominającym laminat.

13.3. Parapety szer.30cm – konglomerat w kol. jasno szarym.

13.4. Stolarka:

Drzwi do pomieszczeń biurowych: Drzwi wewnątrzlokalowe np. AKUSTIK Classic 5P lub równoważne o podwyższonej izolacyjności akustycznej $R_w = 32$ dB w wersji bezprzylgowej.

Drzwi montowane na ościeżnicach stałych MDF 250mm.

Drzwi do toalet: Drzwi wewnątrzlokalowe np. AKUSTIK Classic 5P lub równoważne o podwyższonej izolacyjności akustycznej $R_w = 32$ dB w wersji bezprzylgowej.

Drzwi montowane na ościeżnicach stałych MDF 120mm.

- stolarka okienna – Ślusarka aluminiowa w kol. grafitowym RAL 7012, izolowana termicznie, $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, Wodoszczelność: klasa RE1200, EN 12154. Infiltracja powietrza: klasa AE1200, EN 12152. Obciążenie wiatrem $2,4 \text{ kN/m}^2$, EN 13116, odporność na uderzenia: I5/E5, EN 14019, szyba zespolona złożona ze szkła laminowanego, bezpiecznego oraz szkła bezbarwnego float,
- ściany szklane wewnętrzne - profile aluminiowe bez wkładu termoizolacyjnego; szkło bezpieczne, klejone 2x4mm, drzwi z zamkiem (możliwość zamykania na klucz) oraz samozamykaczem z funkcją Stop, kolor grafitowy,
- 13.5. Ściany działowe - szkieletowe gr. 15 cm; wysokość $h=330\text{cm}$, szkielet pojedynczy z profili CW 100 w rozstawie co 60cm, okładzina dwuwarstwowa z płyt GKB 2x12,5mm, wypełnienie z wełny mineralnej gr. 60mm. Waga ok. 45 kg/m^2 , ściany malowane farbą lateksową,
- 13.6. liternictwo i symbole na ścianach szklanych – folia do szkła
- 13.7. Sufity – sufity podwieszane pełne z płyty GK, konstrukcja nośna mocowany do stropu stalowymi elementami mocującymi - kołki rozporowe i dyble, masa konstrukcji ok. 10 kg/m^2 , izolacja – wełna mineralna kamienna gr. 5cm z welonem, izolacyjność akustyczna $R_w=51\text{dB}$, sufit podwieszany na różnych poziomach – zgodnie z rysunkami szczegółowymi.
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych tj. posiadających klasę reakcji na ogień A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; lub niezapalnych, tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2-s1, d1; A2-s2, d1; A2-s3, d1; A2-s1, d2; A2-s2, d2; A2-s3, d2; B-s1, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-s1, d1; B-s2, d1; B-s3, d1; B-s1, d2; B-s2, d2; B-s3, d2; niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- 13.8. balustrady na klatce schodowej – ze stali nierdzewnej, piaskowanej, wypełnienie przęseł płyty ze szkła hartowanego, folią PVB lub EVA 2x4mm, pochwyt drewniany, wg rys. szczegółowego
- 13.9. Wycieraczka wewnętrzna - czarna, w wejściu o wym. 120x120cm systemowa. Należy wykonać obniżenie posadzki na głębokość 2,5cm. Brzegi obniżenia zabezpieczyć kątownikami stalowymi a powierzchnię wewnątrz wyrównać na gładko posadzką samopoziomującą.
- 14.0. Ściana mobilna przesuwna w pom. na II piętrze. Ściana wybranego producenta o wym. 358x805 cm, harmonijkowa, składana jednostronnie, na konstrukcji stalowej, moduły – 7x115x358cm, gr. 11 cm, obustronnie wykończone płytą fornirowaną w kol. drewna naturalnego, montowane w aluminiowej szynie jezdnej, bez prowadnic podłogowych. Przestrzeń w kształcie trapezu ponad ścianą pod sufitem wykonać z analogicznych płyt. Przestrzeń pomiędzy słupem a ścianą zewnętrzną szer. 75 cm wykonać z analogicznych płyt.
- 15.0. Drabinka wyłazowa na dach. Konstrukcja stalowa z profili 40x40x3,2mm (elementy boczne) i 30x30x2,36mm (szczeble) powlekana proszkowo w kol. białym, mocowana do ściany konstrukcyjnej za pomocą kotew stalowych do betonu.

14. Wykończenia zewnętrzne

- cokół budynku i ściany parteru – płyty z kamienia naturalnego - piaskowca, zakonserwowane środkiem przeciwwilgociowym,
- ściany zewnętrzne nadziemne: I i II kondygnacja skrzydła północnego – tynki silikatowo-krzemianowe w kol. białym i szarym,
- linie podziału w tynkach na I i II kondygnacji – systemowe listwy aluminiowe szer. 3cm wpuszczane w styropian/wełnę.
- dach – dachówka ceramiczna w kol. ceglasto-czerwonym, płaska
- zadaszenie schodów wejściowych – zadaszenie ze szkła hartowanego z folią PVB lub EVA, gr. 2x8 mm na konstrukcji z profili ze stali nierdzewnej oraz z odciągami stalowymi (wg rys. szczegółowego).
- Wycieraczka przed wejściami głównymi. Ze stali nierdzewnej, wpuszczana w nawierzchnię, antypoślizgowa prasowana, w ramce stalowej z kątownika umożliwiającej jej wyjmowanie, montować w odległości ok 0,5m od drzwi wejściowych,
- obróbka okapów, wiatrownic - blacha powlekana płaska w kol. grafitowym
- drzwi wejściowe, przeszklenia i stolarka okienna – aluminium z wkładem termoizolacyjnym, kol. grafitowy
- rynny i rury spustowe - stalowe powlekane w kolorze grafitowym
- zewnętrzne parapety podokienne – aluminiowe lub z blachy powlekanej w kolorze grafitowym,
- płyty na I i II piętrze sąsiadujące z oknami – płyty z piaskowca gr. 2cm, mocowane za

pomocą kotew systemowych do ściany zewnętrznej budynku.

- dojazdy, dojścia, opaska wokół budynku – płyty i kostka granitowa w kol. szarym i czerwonym.
- pomnik króla Kazimierza Wielkiego - obelisk żelbetowy z okładziną z płyt z piaskowca – wg rys. szczegółowego; figura z brązu wg odrębnego opracowania w uzgodnieniu z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Ostrołęce.
- Projektuje się remont ogrodzenia – wymiana istniejącego ogrodzenia na ogrodzenie stalowe, kute – wg rys. szczegółowego.
- Maszty flagowe – projektuje się 3 maszty flagowe wg rys. szczegółowego.

Autor opracowania:
dr inż. arch. Janusz Grycel
nr upr. BŁ-PdOKK/36/2004
Białystok, wrzesień 2017r.

TECHNOLOGIA

NAZWA OBIEKTU:

Rewitalizacja części Osiedla Nr 2 w Przasnyszu - CENTRUM AKTYWIZACJI BIZNESU poprzez remont i przebudowę z rozbudową budynku Starostwa Powiatowego w Przasnyszu z dostosowaniem jego części do wspomagania przedsiębiorczości i polepszenia obsługi procesów inwestycyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą: instalacjami doziemnymi kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, c.o., wodociągową, elektryczną, elektryczną oświetlenia terenu oraz przebudowa placów utwardzonych i skweru, z zagospodarowaniem terenu (pomnik), przewidzianych do realizacji na działkach o nr ew. gr. 1659/3, 1659/4, 1659/5, 1659/6, 1660/1, 1660/2, 1661, 1662 przy ul. Św. Stanisława Kostki 5 w Przasnyszu.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVI – Budynki biurowe i konferencyjne

ADRES BUDOWY: Przasnysz, działki o nr geodez. 1659/1, 1659/2, 1660, 1661, 1662 przy ul. Św. Stanisława Kostki 5 w Przasnyszu.

INWESTOR: POWIAT PRZASNYSKI
ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz

PROJEKTANT:

ARCHITEKTURA:

*dr inż. arch. Janusz Grycel
nr upr. BŁ-PdOKK/36/2004*

SPRAWDZAJĄCY:

*mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski
nr upr. BŁ-POKK/16/2003*

Białystok, Wrzesień 2017r.

OPIS TECHNOLOGICZNY

Rewitalizacja części Osiedla Nr 2 w Przasnyszu - CENTRUM AKTYWIZACJI BIZNESU poprzez remont i przebudowę z rozbudową budynku Starostwa Powiatowego w Przasnyszu z dostosowaniem jego części do wspomagania przedsiębiorczości i polepszenia obsługi procesów inwestycyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą: instalacjami doziemnymi kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, c.o., wodociągową, elektryczną, elektryczną oświetlenia terenu oraz przebudowa placów utwardzonych i skweru, z zagospodarowaniem terenu (pomnik), przewidzianych do realizacji na działkach o nr ew. gr. 1659/3, 1659/4, 1659/5, 1659/6, 1660/1, 1660/2, 1661, 1662 przy ul. Św. Stanisława Kostki 5 w Przasnyszu.

1. Dane wstępne:

- 1.1. Inwestor: POWIAT PRZASNYSKI, ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz
- 1.2. Adres budowy: Przasnysz, działki o nr ew. gr. 1659/3, 1659/4, 1659/5, 1659/6, 1660/1, 1660/2, 1661, 1662 przy ul. Św. Stanisława Kostki 5 w Przasnyszu.
- 1.3. Projektant: dr inż. arch. Janusz Grycel, mgr inż. Dariusz Kiluk, mgr inż. Marek Puciłowski, mgr inż. Sławomir Hankowski, mgr inż. Patryk Ujazdowski, mgr inż. Tomasz Borowik.

2. Podstawa opracowania:

- 2.1. Decyzja Nr 15 – Cp/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 07.02.2017r.
- 2.2. Decyzja Nr 14/17 z dn. 08.02.2017r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ostrołęce o udzieleniu pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych.
- 2.3. Pismo dotyczące warunków technicznych przyłącza wod-kan wydane przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o., L.dz.5895/16, Przasnysz 24.10.2016
- 2.4. Warunki techniczne przyłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej.
- 2.5. Pismo dotyczące odprowadzenia wód deszczowych wydane przez UM w Przasnyszu IM.7021.90.2016 z dn. 02.11.2016.
- 2.6. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 16/R10/18571 dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV, Ostrołęka 27.10.2016r.
- 2.7. Uzgodnienia z inwestorem.

3. Przedmiot inwestycji

- 3.1. Przedmiotem inwestycji jest rewitalizacja części Osiedla Nr 2 w Przasnyszu - CENTRUM AKTYWIZACJI BIZNESU poprzez remont i przebudowę z rozbudową budynku Starostwa Powiatowego w Przasnyszu z dostosowaniem jego części do wspomagania przedsiębiorczości i polepszenia obsługi procesów inwestycyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą: instalacjami doziemnymi kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, c.o., wodociągową, elektryczną, elektryczną oświetlenia terenu oraz przebudowa placów utwardzonych i skweru, z zagospodarowaniem terenu (mur parawanowy, pomnik), przewidzianych do realizacji na działkach o nr ew. gr. 1659/3, 1659/4, 1659/5, 1659/6, 1660/1, 1660/2, 1661, 1662 przy ul. Św. Stanisława Kostki 5 w Przasnyszu.
- 3.2. Projektuje się przebudowę istniejącego, parterowego budynku wykorzystywanego przez Wydział Geodezji Starostwa, położonego na działce o nr geod. 1660/1, usytuowanego prostopadle do budynku głównego, po granicy z działką nr 1693. Przebudowa polega na wyburzeniu jednej ze ścian podłużnych, rozbiórce stropodachu, wykonaniu nowych elementów konstrukcyjnych – słupy żelbetowe, nowego stropodachu w formie tarasu oraz balustrady od strony działki nr 1693.
- 3.3. Projektuje się rozbudowę istniejącego budynku Starostwa o dodatkowe skrzydło od strony północnej, położone na działkach o nr geod. 1660/1, 1659/3 i 1695/5. Nowo projektowany obiekt ma być IV-kondygnacyjny – 3 kondygnacje nadziemne i podpiwniczenie pod częścią budynku. Znajdować się w nim mają:
 - pomieszczenia techniczne, klatka schodowa łącząca z parterem (podpiwniczenie),
 - pokoje biurowe Królewieckiego Obszaru Funkcjonalnego – Porozumienie Przasnyskie, pomieszczenia Izby Gospodarczej, wejście główne, korytarz, klatka schodowa, winda, WC (parter),
 - pokoje biurowe Biura Aktywizacji Bezrobotnych, pokoje biurowe Kształcenia Przedsiębiorczości, sekretariat, pomieszczenie socjalne, korytarz, klatka schodowa, winda, WC

(I piętro)

- jednoprzestrzenna sala na potrzeby Inkubatora Przedsiębiorczości, pomieszczenie gospodarcze, korytarz, klatka schodowa, winda, WC (II piętro).

Przewiduje się połączenie nowo projektowanej części i istniejącego budynku Starostwa łącznikiem na wszystkich kondygnacjach. W łączniku przewidziano wejście od strony istniejącego parkingu (poziom parteru), klatkę schodową, windę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych, toalety, w tym toaleta dla osób niepełnosprawnych, pokój socjalny (I piętro), pom. gospodarcze (II piętro) oraz korytarz (na wszystkich kondygnacjach).

3.4. Projektuje się budowę pomnika króla Kazimierza Wielkiego zlokalizowanego na działce o nr ew. gr. 1659/6. Obelisk żelbetowy z okładziną z płyt granitowych; figura z brązu wg odrębnego opracowania w uzgodnieniu z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Ostrołęce. Wraz z pomnikiem przewiduje się realizację ogrodzenia na dz. nr ew. gr. 1659/6.

3.5. Projektuje się przebudowę istniejącego placów manewrowych położonych na działkach o nr ew. gr. 1659/3, 1659/4, 1659/5, 1659/6, 1661, 1662. Nawierzchnię zjazdu, dojazdu wewnętrznego i miejsc parkingowych zewnętrznych zaprojektowano z kostki betonowej grub. 8cm, w kol. ciemno-szarym imitującej granit z pasami rozdzielającymi z łupanej kostki granitowej w kol. ceglasto-czerwonym. Krawężniki i oporniki betonowe w kolorze szarym - na łukach należy stosować krawężniki łukowe a połączenia należy wygładzić.

Nawierzchnię dziedzińca wewnętrznego z parkingiem (dz. nr geod. 1659/5, 1659/6, 1660/1, 1660/2) zaprojektowano z płyt granitowych 65x65x8 cm w kol. ceglasto-czerwonym i kostki granitowej łupanej gr. 8 cm w kol. jasno-szarym.

3.6. Projektuje się rozbudowę węzła c.o. (wg odrębnego opracowania) i budowę doziemnej instalacji c.o.

3.7. Projektuje się budowę przyłącza energetyczne (wg odrębnego opracowania) i budowę doziemnej instalacji elektrycznej i instalacji elektryczną oświetlenia terenu.

3.8. Projektuje się budowę doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej.

3.9. Projektuje się budowę doziemnej instalacji wodociągowej.

3.10. Projektuje się budowę doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z podłączeniem do istniejącej studzienki kanalizacji deszczowej.

4.0.Charakterystyka budynku i założenia technologiczne

4.1. Zaprojektowano budynek użyteczności publicznej o funkcji biurowo-konferencyjnej.

Projektuje się rozbudowę istniejącego budynku Starostwa o dodatkowe skrzydło od strony północnej, położone na działkach o nr geod. 1660, 1659/2 i 1695/1. Nowo projektowany obiekt ma być IV-kondygnacyjny – 3 kondygnacje nadziemne i podpiwniczenie pod częścią budynku. Znajdować się w nim mają:

- pomieszczenia techniczne, klatka schodowa łącząca z parterem (podpiwniczenie),
- pokoje biurowe Królewieckiego Obszaru Funkcjonalnego – Porozumienie Przasnyskie, pomieszczenia Izby Gospodarczej, wejście główne, korytarz, klatka schodowa, winda, WC (parter),

- pokoje biurowe Biura Aktywizacji Bezrobotnych, pokoje biurowe Kształcenia Przedsiębiorczości, sekretariat, pomieszczenie socjalne, korytarz, klatka schodowa, winda, WC (I piętro)

- jednoprzestrzenna sala na potrzeby Inkubatora Przedsiębiorczości, pomieszczenie gospodarcze, korytarz, klatka schodowa, winda, WC (II piętro).

Przewiduje się połączenie nowo projektowanej części i istniejącego budynku Starostwa łącznikiem na wszystkich kondygnacjach. W łączniku przewidziano wejście od strony istniejącego parkingu (poziom parteru), klatkę schodową, windę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych, toalety, w tym toaleta dla osób niepełnosprawnych, pokój socjalny (I piętro), palarnię (II piętro) oraz korytarz (na wszystkich kondygnacjach).

4.2. Zaprojektowano **wejście główne** do części nowo projektowanej w elewacji zachodniej.

4.3. Wejście do obiektu bezpośrednio z poziomu terenu, przystosowane dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich.

4.4. Budynek będzie pełnił funkcję biurowo-konferencyjną. Będą w nim również prowadzone szkolenia z zakresu aktywizacji biznesowej mieszkańców Powiatu Przasnyskiego oraz rozwoju lokalnej przedsiębiorczości.

4.5. Budynek otwarty będzie dla klientów przez 5 dni w tygodniu, od godz. 8.00 do 16.00.

4.6. Ilość osób przebywających w budynku:

Klienci korzystający ze szkoleń 15-25 osób.

4.6.1. Ilość pracowników - 30 osób. (kobiet i mężczyzn na jednej zmianie)

Przewiduje się: maksymalną ilość przebywających osób w całym budynku razem – **45 – 55 osób**

Opis technologii

5.1. W zakresie usług przewiduje się:

- Funkcja biurowa z możliwością obsługi mieszkańców Powiatu Przasnyskiego. Obsługa ta zgodna będzie ze specyfiką poszczególnych jednostek i polegała będzie m.in. na prowadzeniu aktywizacji, doradztwa i szkoleń w zakresie biznesu.
- Funkcja konferencyjna – możliwość organizowania konferencji, sympozjów, szkoleń z zakresu szeroko rozumianej aktywizacji biznesu.

5.2. Funkcjonowanie budynku nowo projektowanego.

5.2.1. Główne wejście ze strefą wejściową zlokalizowane od strony dziedzińca wewnętrznego (elewacja zachodnia). Budynek nowo projektowany będzie połączony z budynkiem istniejącym za pomocą dwuskrzydłowych drzwi na każdej kondygnacji.

- W hallu głównym zaprojektowano obudowaną klatkę schodową, pełniącą również rolę klatki ewakuacyjnej, windę przeznaczoną do obsługi osób niepełnosprawnych oraz toalety (w tym toaletę dla niepełnosprawnych).

W części północnej budynku zlokalizowane zostały pomieszczenia na potrzeby Królewieckiego Obszaru Funkcjonalnego – Porozumienie Przasnyskie, pomieszczenia Izby Gospodarczej.

I piętro: Na pierwszym piętrze znajduje się hall z klatką schodową, windą, toaletami i przestrzenią wystawienniczą. W wydzielonym skrzydle północnym zlokalizowano pomieszczenia biurowe Biura Aktywizacji Bezrobotnych, pokoje biurowe Kształcenia Przedsiębiorczości.

II piętro: Na drugim piętrze znajduje się hall z klatką schodową, windą, toaletami i przestrzenią wystawienniczą. W wydzielonym skrzydle północnym zlokalizowano salę seminaryjno-wystawienniczą na potrzeby Inkubatora Przedsiębiorczości. Przewidziano możliwość podziału pomieszczenia za pomocą przesuwnej ściany kurtynowej.

5.3. Wyposażenie technologiczne pomieszczeń budynku

5.3.1. Pokoje biurowe – wyposażone w standardowe meble biurowe oraz sprzęt komputerowy.

5.3.2. Sala seminaryjno-wystawiennicza Inkubatora Przedsiębiorczości – wyposażenie w standardowe meble konferencyjno-biurowe, system nagłaśniający, audio-video.

5.3.3. Toalety – standardowe wyposażenie dla toalet oraz toalety dla osób niepełnosprawnych.

5.3.4. Wentylacja i klimatyzacja – pomieszczenia biurowe i socjalne – wentylacja mechaniczna i klimatyzacja. Toalety – wentylacja mechaniczna. (zgodnie z projektami branżowymi)

5.4. Zatrudnienie i pomieszczenie socjalne

Wg ustaleń z Inwestorem i przyszłym użytkownikiem, obsługę budynku będzie stanowiło 30 pracowników.

Przewiduje się pracę jednozmianową.

Przewidziano pomieszczenie socjalne zlokalizowane na I piętrze. W pomieszczeniu znajduje się aneks kuchenny z miejscem na spożywanie posiłków. Pomieszczenie wyposażone w lodówkę, zlewozmywak jednokomorowy oraz kuchenkę elektryczną.

Pomieszczenie oświetlone światłem dziennym.

5.5. Utrzymanie czystości w obiekcie i higiena personelu

5.5.1. Do utrzymania czystości stosowany będzie drobny sprzęt porządkowy.

5.5.2. Sprzęt porządkowy oraz środki do mycia i dezynfekcji będą przechowywane w wydzielonym miejscu na II piętrze w pomieszczeniu gospodarczym.

5.5.3. W pomieszczeniu socjalnym przewiduje się zlewozmywak.

Przy umywalkach w WC zostaną zainstalowane pojemniki na mydło i ręczniki jednorazowego użytku.

5.6. Gospodarka odpadami

5.6.1. Miejsce powstawania odpadów są

- pomieszczenia biurowe – zużyty papier, opakowania, itp.
- pomieszczenie socjalne – odpady socjalno-bytowe.

Odpady te będą przechowywane w każdym z pomieszczeń biurowych w niewielkich koszach na śmieci, a następnie wynoszone do zewnętrznych kontenerów śmietnikowych z zachowaniem ich segregacji.

5.6.2. Składowanie odpadów przewidziano w kontenerach z zamykanym otworem wrzutowym, które zostaną ustawione na zewnątrz w sąsiedztwie budynku.

5.6.3. Personel będzie zobowiązany do segregowania odpadów i bieżącego ich usuwania.

6. Wytyczne technologiczne dla branż

W obiekcie konieczne jest odpowiednie wykończenie wnętrz i prowadzenie instalacji. Wytyczne wynikające z przeznaczenia obiektu:

6.1. Wytyczne budowlane

- Do wykonania podłóg stosować materiały nieprzepuszczalne, nienasiąkliwe, zmywalne i nietoksyczne.
- Powierzchnie ścian winny być gładkie, bez szpar i szczelin.
- Ściany w sanitariatach wyłożyć do poz. sufitu materiałem łatwym do mycia i dezynfekcji.
- Połączenia ścian i podłóg muszą być zaokrąglone.
- Przy umywalkach ściany do wysokości 1,6 m wyłożyć płytkami.
- Sufity wykonać w sposób zapobiegający gromadzeniu się brudu i wykraplaniu się pary.
- Ściany i sufity malowane farbami z atestem medycznym
- Drzwi muszą być gładkie, łatwe do mycia i czyszczenia
- Okna winny mieć konstrukcję zapobiegającą gromadzeniu się brudu oraz umożliwiającą wietrzenie pomieszczeń.

6.2. Wytyczne do instalacji wodno-kanalizacyjnej

Instalacja wodociągowa

- Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę zdatną do picia.
- W instalacji zastosować zabezpieczenia przed wtórnym zanieczyszczeniem
- Wodę zimną i ciepłą doprowadzić do wszystkich umywalk i zlewów wskazanych w części graficznej
- Przewodów nie prowadzić po powierzchni ścian.
- Należy zapewnić dostawę wody i odbiór ścieków w ilości minimum 90dm³/dobę na każdego zatrudnionego. Miarodajne sekundowe zużycie wody nie może być mniejsze niż 2 dm³/s dla celów socjalno-bytowych.

Instalacja kanalizacji

- Ścieki z przyborów sanitarnych odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- Przewody obudować lub prowadzić w bruzdach.

6.3. Wytyczne do instalacji wentylacji

- W pomieszczeniach biurowych, socjalnym, gospodarczym, węzłach sanitarnych zapewnić wentylację mechaniczną okresową - 4 wymiany/h.
- We wszystkich pomieszczeniach wymagana temperatura 20°C.

6.4. Wytyczne instalacji elektrycznej.

- Wszystkie urządzenia zasilane prądem elektrycznym powinny posiadać zabezpieczenia przed porażeniem.
- Natężenie oświetlenia sztucznego we wszystkich pomieszczeniach i stanowiskach powinno odpowiadać wymaganiom normy PN-84/E-02033 i posiadać następujące wartości:
 - wc: 150Lx.
 - pom. socjalne: 150Lx.
 - pom. biurowe: 500Lx;
 - komunikacja: 200Lx.

7.0. Zestawienie podstawowych urządzeń i wyposażenia wg. standardu określonego przez Inwestora w części graficznej opracowania.

7.1. Urządzenia do klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, ogrzewania pomieszczeń – wg szczegółowych projektów branżowych.

8.0. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy

- Materiały budowlane zastosowane do wykończenia pomieszczeń powinny posiadać:

- aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B” ;
 - świadectwo dopuszczenia urzędu dozoru technicznego dla urządzeń poddózorowych;
 - dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN” „E” „O”)
 - deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną
- Urządzenia stanowiące wyposażenie muszą posiadać certyfikaty dopuszczające do kontaktu z żywnością.
 - Wszystkie urządzenia należy instalować i użytkować zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową dostarczoną przez producentów urządzeń.
 - Woda doprowadzona do pomieszczeń musi odpowiadać warunkom wody do picia, należy dokonać badania wody w przyłączy przed zgłoszeniem do użytkowania.
 - Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów bhp, sanitarno-epidemiologicznych oraz posiadać aktualne książeczki zdrowia.
 - W przypadku niespełnienia warunków zapewnienia oświetleniem dziennym należy wystąpić o odstępstwo do właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w porozumieniu z właściwym okręgowym inspektorem pracy.

Na wszystkich stanowiskach pracy zapewniono oświetlenie światłem sztucznym wg normatywu.

Uwaga: Projekt technologiczny nie jest podstawą do prowadzenia robót budowlano-instalacyjnych. Wytyczne technologiczne stanowią podstawę do opracowania projektów branżowych.

Autor opracowania:
dr inż. arch. Janusz Grycel
 nr upr. BŁ-PdOKK/36/2004

wrzesień 2017r

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA DO

Rewitalizacja części Osiedla Nr 2 w Przasnyszu - CENTRUM AKTYWIZACJI BIZNESU poprzez remont i przebudowę z rozbudową budynku Starostwa Powiatowego w Przasnyszu z dostosowaniem jego części do wspomagania przedsiębiorczości i polepszenia obsługi procesów inwestycyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą: instalacjami doziemnymi kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, c.o., wodociągową, elektryczną, elektryczną oświetlenia terenu oraz przebudowa placów utwardzonych i skweru, z zagospodarowaniem terenu (pomnik), przewidzianych do realizacji na działkach o nr ew. gr. 1659/3, 1659/4, 1659/5, 1659/6, 1660/1, 1660/2, 1661, 1662 przy ul. Św. Stanisława Kostki 5 w Przasnyszu.

1. Dane wstępne:

1.1. Inwestor: STAROSTWO POWIATOWE W PRZASNYSZU, ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz

1.2. Adres budowy: Przasnysz, działki o nr ew. gr. 1659/3, 1659/4, 1659/5, 1659/6, 1660/1, 1660/2, 1661, 1662 przy ul. Św. Stanisława Kostki 5 w Przasnyszu.

1.3. Projektant: dr inż. arch. Janusz Grycel, mgr inż. Dariusz Kiluk, mgr inż. Marek Puciłowski, mgr inż. Sławomir Hankowski, mgr inż. Patryk Ujazdowski, mgr inż. Wojciech Grzybowski.

2. Podstawa opracowania:

2.1. Decyzja Nr 15 – Cp/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 07.02.2017r.

2.2 Decyzja Nr 14/17 z dn. 08.02.2017r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ostrołęce o udzieleniu pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych.

2.3 Pismo dotyczące warunków technicznych przyłącza wod-kan wydane przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o., L.dz.5895/16, Przasnysz 24.10.2016

2.4. Warunki techniczne przyłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej.

2.5. Pismo dotyczące odprowadzenia wód deszczowych wydane przez UM w Przasnyszu IM.7021.90.2016 z dn. 02.11.2016.

2.6. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 16/R10/18571 dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV, Ostrołęka 27.10.2016r.

2.7. Uzgodnienia z inwestorem.

3.0. Obszar oddziaływania

3.1. Planowana rewitalizacja części Osiedla Nr 2 w Przasnyszu - CENTRUM AKTYWIZACJI BIZNESU poprzez remont i przebudowę z rozbudową budynku Starostwa Powiatowego w Przasnyszu z dostosowaniem jego części do wspomagania przedsiębiorczości i polepszenia obsługi procesów inwestycyjnych,

3.2. W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się działki sąsiednie: nr ew. gr. 1663 (z uwagi na budowę częściowo po granicy z działką), 1664, 1665, 1666, 1667, 1668 (z uwagi na budowę muru parawanowego).

3.3. Z analizy przesłaniania i zacierania (załącznik graficzny) wynika iż:

Zacieranie:

3.3.1. Działka nr 1660/2, zejście cienia rzucanego z linii ściany istniejącego budynku Urzędu Gminy w Przasnyszu - o godz. 8:05; projektowana rozbudowa nie powoduje pogorszenia sytuacji dotyczącej nasłonecznienia elewacji istniejącej.

Działka nr 1664, początek zacierania ściany istniejącego budynku - o godz. 14.20.

Działka nr 1663, początek zacierania ściany hipotetycznego budynku usytuowanego 4m od granicy działki - o godz. 13:20;

STWIERDZONO, ŻE SPEŁNIONO WYMÓG DOTYCZĄCY WYMAGANEGO CZASU NASŁONECZNIENIA DLA ELEWACJI ISTNIEJĄCYCH I HIPOTETYCZNYCH BUDYNKÓW NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH (§60 pkt.2)

Przesłanianie:

3.3.2. Działka nr 1660/2 – istniejące budynki Starostwa Powiatowego i Urzędu Gminy -

Ze względu na odległość (19,45m i 15,40m) oraz wysokość nowo projektowanego budynku (10,60m - do gzymsu), przesłanianie nie występuje.

Działka nr 1663 – istniejący budynek mieszkalny - Ze względu na odległość (16,00 m) oraz wysokość nowo projektowanego budynku (10,60m - do gzymsu), przesłanianie nie występuje.

3.4. Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach istniejących usytuowanych na sąsiednich działkach ze względu na jego usytuowanie od strony północnej do działek objętych analizą.

Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

3.5. Teren inwestycji wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego (Decyzja Nr 1717/2007 z dn. 13.12.2007r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie). Planowana działalność budowlana została uzgodniona z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Ostrołęce.

Prace inwestycyjne należy poprzedzić przeprowadzeniem archeologicznych ratowniczych badań wykopaliskowych. Zakres i rodzaj badań określi Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ostrołęce w drodze Decyzji zgodnie z art. 31 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o Ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na prowadzenie badań niezbędne jest uzyskanie odrębnego pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 w/w Ustawy.

Teren nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej i nie znajduje się w obszarach ograniczonych zapisami dotyczącymi obszarów NATURA 2000, jak również innymi ograniczeniami.

Oddziaływania związane z fazą budowy inwestycji będą miały charakter odwracalny i będą występować w krótkim czasie (okres budowy). Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu budowy nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi.

Autor opracowania: dr inż. arch. Janusz Grycel
nr upr. BŁ-PdOKK/36/2004

kwiecień 2017r

<u>INFORMACJA BIOZ</u> <u>INF. DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</u> <u>DO PROJEKTU BUDOWLANEGO</u>	
NAZWA OBIEKTU: Rewitalizacja części Osiedla Nr 2 w Przasnyszu - CENTRUM AKTYWIZACJI BIZNESU poprzez remont i przebudowę z rozbudową budynku Starostwa Powiatowego w Przasnyszu z dostosowaniem jego części do wspomagania przedsiębiorczości i polepszenia obsługi procesów inwestycyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą: instalacjami doziemnymi kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, c.o., wodociągową, elektryczną, elektryczną oświetlenia terenu oraz przebudowa placów utwardzonych i skweru, z zagospodarowaniem terenu (pomnik), przewidzianych do realizacji na działkach o nr ew. gr. 1659/3, 1659/4, 1659/5, 1659/6, 1660/1, 1660/2, 1661, 1662 przy ul. Św. Stanisława Kostki 5 w Przasnyszu.	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVI – Budynki biurowe i konferencyjne	
ADRES BUDOWY: Przasnysz, działki o nr geodez. 1659/1, 1659/2, 1660, 1661, 1662 przy ul. Św. Stanisława Kostki 5 w Przasnyszu.	
INWESTOR: STAROSTWO POWIATOWE W PRZASNYSZU ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA: <i>dr inż. arch. Janusz Grycel</i> <i>nr upr. BŁ-PdOKK/36/2004</i> SPRAWDZAJĄCY: <i>mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski</i> <i>nr upr. BŁ-POKK/16/2003</i>	
KONSTRUKCJA: <i>mgr inż. Dariusz Kiluk</i> <i>nr upr. PDL/0001/POOK/04</i> SPRAWDZAJĄCY: <i>mgr inż. Anna Kiluk</i> <i>nr upr. PDL/0085/POOK/07</i>	
INST. SANITARNE (wod-kan, c.o., k. deszcz.): <i>mgr inż. Marek Puciłowski</i> <i>nr upr. BŁ-143/85,144/88</i> SPRAWDZAJĄCY: <i>mgr inż. Dorota Puciłowska</i> <i>nr upr. BI/191/01</i>	
INST. SANITARNE (wentylacja mechaniczna, klimatyzacja): <i>mgr inż. Sławomir Hankowski</i> <i>nr upr. PDL/0041/POOS/04</i> SPRAWDZAJĄCY: <i>mgr inż. Maciej Cichosz</i> <i>nr upr. PDL/0059/PWOS/10</i>	
INST.ELEKTRYCZNE: <i>mgr inż. Patryk Ujazdowski</i> <i>nr upr. MAZ/0261/PBE/15</i> SPRAWDZAJĄCY: <i>mgr inż. Erwin Niewiarowski</i> <i>nr upr. PDL/008/POOE/13</i>	
PROJEKT DROGOWY:	

Białystok, kwiecień 2017r.

INFORMACJA B.I.O.Z.- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Rewitalizacja części Osiedla Nr 2 w Przasnyszu - CENTRUM AKTYWIZACJI BIZNESU poprzez remont i przebudowę z rozbudową budynku Starostwa Powiatowego w Przasnyszu z dostosowaniem jego części do wspomagania przedsiębiorczości i polepszenia obsługi procesów inwestycyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą: instalacjami doziemnymi kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, c.o., wodociągową, elektryczną, elektryczną oświetlenia terenu oraz przebudowa placów utwardzonych i skweru, z zagospodarowaniem terenu (mur parawanowy, pomnik), przewidzianych do realizacji na działkach o nr ew. gr. 1659/3, 1659/4, 1659/5, 1659/6, 1660/1, 1660/2, 1661, 1662 przy ul. Św. Stanisława Kostki 5 w Przasnyszu.

1.0.ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1.Zakres robót obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

- przebudowa istniejącego budynku parterowego wykorzystywanego przez Wydział Geodezji Starostwa,
- rozbudowa istniejącego budynku Starostwa Powiatowego – nowo projektowane skrzydło w części północnej,
- przebudowa istniejących placów utwardzonych z wykonaniem miejsc postojowych, dojeżdż, zieleńców
- wykonanie pomnika
- wykonanie infrastruktury technicznej, (instalacji doziemnej kanalizacji sanitarnej, instalacji doziemnej wodociągowej, instalacji doziemnej elektroenergetycznej i oświetlenia terenu, instalacji doziemnej c.o., instalacji doziemnej kanalizacji deszczowej)

1.2.Kolejność wykonywania robót

- przygotowanie placu budowy
- przygotowanie gruntu do prac ziemnych
- prace geodezyjne
- prace ziemne
- prace fundamentowe (betonowe, żelbetowe)
- prace budowlane związane ze stanem zerowym (jak wyżej oraz prace murarskie)
- prace budowlane związane stanem surowym (jak wyżej oraz prace montażowe)
- prace wykończeniowe (wykonanie warstw i montaż)
- prace związane z wykonaniem infrastruktury techn. (prace sanitarne, elektryczne itp.)

2.0.WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

2.1. Działki będące przedmiotem opracowania położone są w centralnej części Przasnysza w kwartale ulic: Św. St. Kostki, Św. Wojciecha, Kościelnej, 3 Maja. Istniejące budynki Starostwa Powiatowego w Przasnyszu i Urzędu Gminy w Przasnyszu, tworzą częściowo pierzeję ulic Św. St. Kostki i 3 Maja. Od strony wschodniej i południowej działki sąsiadują z działkami o nr geod. 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668. Na działkach tych znajduje się zabudowa o funkcji usługowo-mieszkaniowej, która wzdłuż ul. 3 Maja tworzy zwartą, pierzejową zabudowę w formie kamienic, a od strony przeciwnej znajdują się zaplecza tych kamienic, garaże i pomieszczenia mieszkalne i gospodarcze.

Od strony północnej działki graniczą (po drugiej stronie ul. Św. Wojciecha) z zabudowaniami Parafii Św. Wojciecha. W jej skład wchodzi:

- murowany, gotycki, orientowany kościół p.w. Wniebowzięcia Matki Boskiej zbudowany w latach 1474-1485,
- murowana, gotycka dzwonnica z XVI w.
- murowany budynek plebanii z lat 80. XXw.

Od strony zachodniej (po drugiej stronie ul. Św. St. Kostki) działki graniczą z Parkiem Miejskim, na terenie którego znajduje się m.in. budynek domu kultury.

Od strony południowej (po drugiej stronie ul. 3 Maja) znajdują się działki niezabudowane oraz działki z budynkami w formie kamienic i funkcji usługowo-mieszkaniowej.

2.2. Działki będące przedmiotem opracowania są uzbrojone. W budynku Urzędu Gminy znajduje się węzeł c.o. (do przebudowy – wg odrębnego opracowania), z którego zasilane są obydwa istniejące budynki. W budynku Starostwa Powiatowego znajduje się przyłącze wodociągowe (do przebudowy – wg odrębnego opracowania), z którego zasilane są obydwa istniejące budynki. Na terenie działki nr 1660/1 i 1660/2 znajduje się instalacja doziemna kanalizacji sanitarnej. Na terenie działek 1659/5, 1659/6, 1662 znajduje się instalacja doziemna

kanalizacji sanitarnej ks150, która przeznaczona jest do likwidacji (wg odrębnego opracowania). Na terenie działki nr 1659/4 znajduje się instalacja doziemna kanalizacji deszczowej (do przebudowy – wg odrębnego opracowania).

2.3. Na działce nr 1660/2 istnieją dwa obiekty: budynek Urzędu Gminy w Przasnyszu (II-kondygnacyjny + poddasze użytkowe), budynek Starostwa Powiatowego w Przasnyszu (III-kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym). Na działce nr 1660/1 zlokalizowany jest parterowy budynek na granicy z działką nr 1663, wykorzystywany przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego. Wewnętrzny dziedziniec między w/w budynkami wykorzystywany jest jako parking przeznaczony dla potrzeb interesantów.

Na działkach nr 1659/3, 1659/4, 1659/5, 1661 i 1662 zlokalizowane są parkingi i trawnik.

2.4. Na działkach nr 1659/5, 1660/1, na których planowana jest rozbudowa znajduje się zieleń wysoka – drzewa (m.in. sosna wejmutka, świerk srebrny) o różnej wysokości i wieku oraz krzewy płożące (jałowiec pośredni „Old Gold”). Część z nich przeznaczona jest do wycinki, a część do przesadzenia wg odrębnej Decyzji.

Na działkach 1659/4 i 1662 znajduje się zieleń wysoka – drzewa iglaste (modrzewie, cisy) oraz liściaste (lipy, drzewa owocowe), przewidziane do zachowania i uporządkowania.

2.5. Działki objęte opracowaniem mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – zjazd istniejący z ul. Św. Wojciecha (działka nr 1658) po drodze wewnętrznej - działka nr 1662 i 1659/4.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się obiekty, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJE ZAGROZEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

ROBOTY ZIEMNE - Przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych należy określić trasy przebiegu urządzeń podziemnych, w szczególności kabli energetycznych, telefonicznych, przewodów gazowych, instalacji wodociągowej, itp. W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych, jakichkolwiek nieoznaczonych w dokumentacji przewodów instalacji, o których mowa powyżej - należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.

Przy prowadzeniu robót sposobem ręcznym dopuszcza się wykonywanie wykopów szerokoprzestrzennych do głębokości nie większej niż 2 m, a wąskoprzestrzennych do głębokości 1 m, bez dodatkowego zabezpieczenia.

Przy wykonywaniu wykopów na, ulicy, w miejscu dostępnym dla ludzi, należy wokół wykopu ustawić poręcz ochronną zaopatrzoną w napis: „Osobom postronnym wstęp wzbroniony”.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem mechanicznym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną minimum 6 m.

PRACE NA WYSOKOŚCI

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia na którym stoi. Przy pracach na drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwieszeniach na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi, należy zapewnić aby:

Drabiny, klamry, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie.

Powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów. Podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu.

W widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:

Zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy.

Zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednia ich wytrzymałość na przewidywane obciążenie.

Dokonać odbioru technicznego rusztowania przed rozpoczęciem jego użytkowania (z wpisem tego faktu do dziennika budowy).

Przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi, należy w szczególności:

Przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywana zmiana położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa.

Zapewnić stosowanie przez pracowników odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linka bezpieczeństwa przymocowana do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym do prac w podparciu np. na słupach, masztach.

Zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i ogrodzić poręczami i daszkami ochronnymi.

Na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica informacyjna o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów. Piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem.

Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, tj. szczelnego daszku ochronnego.

Podłoże, na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku.

Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową. Rusztowania muszą posiadać co najmniej dwa pomosty - roboczy i zabezpieczający. Deski pomostowe rusztowań muszą być usztywnione i szczelnie ułożone.

Pomosty robocze muszą być zabezpieczone poręczami ochronnymi.

Zakotwienia powinny być rozmieszczone równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie.

Nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach, mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150 kg.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach (ulicach) oraz w miejscach przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne.

Po zmontowaniu rusztowania wiszącego należy dokonać próby jego pracy, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową producenta.

Na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja.

Rusztowania wewnętrzne (na kozłach, drabinowe, stojakowe) powinny być ustawione na równym, zwartym podłożu, a nogi winny opierać się całą powierzchnią.

ROBOTY MUROWE I TYNKOWE

Otworki w ścianach wychodzących na zewnątrz budynku, w stropach lub inne otworki, których dolna krawędź znajduje się poniżej 0,8 m od poziomu stropu lub pomostu należy zabezpieczyć barierą ochronną o wys. 1,1 m, deską krawężnikową o wys. 0,15 m oraz wypełnić wolną przestrzeń między deską krawężnikową a poręczą częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

Wszelkie otworki pozostawione w czasie wykonywania robót, np.: drzwiowe, balkonowe, szyby wyciągów, otworki w stropach powinny być niezwłocznie zabezpieczone /boczne otworki przy pomocy obarierowania, w stropach przez szczelne zakrycie lub ogrodzenie/.

Jednoczesne prowadzenie robót na dwóch lub więcej kondygnacjach w tym samym pionie, bez stropów lub innych urządzeń ochronnych jak np. siatki czy daszki ochronne jest zabronione.

Wykonywanie robót murowych i tynkowych w wykopach jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów zgodnie z warunkami określonymi dla robót ziemnych.

Jeżeli stanowisko pracy dla wykonania ściany fundamentowej znajduje się pomiędzy skarpą wykopu a wznoszoną ścianą, szerokość stanowisk pracy powinna wynosić nie mniej niż 70 cm.

Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru co najmniej 0,3 m.

Zabrania się chodzenia po świeżo wykonanych murach, przesklepieniach, płytach, stropach, przykryciach otworów i niestabilnych deskowaniach oraz wychylania się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia, jak również opierania się o bariery.

Zabrania się zrzucania materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości lub do wykopów, a także wykonywanie robót murowych i tynkowych z drabin przystawnych.

ROBOTY IZOLACYJNE, ANTYKOROZYJNE, DEKARSKIE I CIESIELSKIE

Na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające.

Pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem z wysokości za pomocą szelek ochronnych wyposażeniem. Zamocowanie szelek powinno być takie, aby ewentualny spadek zabezpieczonego pracownika nie przekroczył 2 m.

Robót dachowych nie należy wykonywać w czasie silnych wiatrów, niepogody oraz na dachach oblodzonych lub pokrytych szronem.

Elementy drewniane z rozbiórki należy oczyścić z zaprawy lub, betonu a także powyciągać wszystkie gwoździe.

Roboty ciesielskie można wykonywać tylko z pomostów pełnych, na których zabronione jest wykonywanie takich prac jak np. rąbanie siekiera czy cięcie piłą.

Przy montowaniu rur spustowych, blacharze nie mogą pracować jeden pod drugim.

Do krycia kominów, opasek i naczółków oraz przy mocowaniu lejów do rynien - należy wykonać pomosty rusztowań wysuwnych lub wiszących.

Przy mocowaniu rynien, rur spustowych, przy użyciu drabin linowych pracownik powinien być zabezpieczony dodatkowo przed upadkiem z wysokości np. przy pomocy szelek z linką bezpieczeństwa.

Drabiny linowe użyte do robót dekarско-blacharskich powinny być należycie zamocowane do stałych części budynku, naciągnięte i zakotwiczone na dole. Zabronione jest wykonywanie okapów z drabin przystawnych oraz zrzucanie z dachów materiałów, narzędzi i innych przedmiotów.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Nie przewiduje się przy realizacji powyższego zamierzenia występowania czynników szczególnie niebezpiecznych i zagrażających zdrowiu pracowników. Sposób prowadzenia instruktażu BHP, zakończonego egzaminem i dopuszczenia do budowy wg standardowej procedury przewidzianej do tego typu sytuacji (wg odpowiednich przepisów egzekwowanych przez Inspekcję Pracy).

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Nie zakłada się występowania stref szczególnego zagrożenia zdrowia. W przypadku wystąpienia pożaru, awarii lub innego zagrożenia, prowadzenie akcji ewakuacyjnej lub niesienia pomocy poszkodowanym, będzie się odbywać z drogi głównej bezpośrednio przylegającej do realizowanej inwestycji.

UWAGA: ZGODNIE Z ART. 21a. PRAWA BUDOWLANEGO, KIEROWNIK BUDOWY OBOWIĄZANY JEST, W OPARCIU O POWYŻSZĄ INFORMACJĘ, SPORZĄDZIĆ LUB ZAPEWNIĆ SPORZĄDZENIE, PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY, SZCZEGÓŁOWEGO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, UWZGLĘDNIAJĄC SPECYFIKĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO I WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Autor opracowania: *dr inż. arch. Janusz Grycel*
nr upr. BŁ-PdOKK/36/2004
kwiecień 2017r

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust4 ustawy z dnia 7lipca 1994 prawo budowlane, oświadczam, że projekt budowlany:

Rewitalizacja części Osiedla Nr 2 w Przasnyszu - CENTRUM AKTYWIZACJI BIZNESU poprzez remont i przebudowę z rozbudową budynku Starostwa Powiatowego w Przasnyszu z dostosowaniem jego części do wspomagania przedsiębiorczości i polepszenia obsługi procesów inwestycyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą: instalacjami doziemnymi kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, c.o., wodociągową, elektryczną, elektryczną oświetlenia terenu oraz przebudowa placów utwardzonych i skweru, z zagospodarowaniem terenu (pomnik), przewidzianych do realizacji na działkach o nr ew. gr. 1659/3, 1659/4, 1659/5, 1659/6, 1660/1, 1660/2, 1661, 1662 przy ul. Św. Stanisława Kostki 5 w Przasnyszu.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT: ARCHITEKTURA: <i>dr inż. arch. Janusz Grycel</i> <i>nr upr. BŁ-PdOKK/36/2004</i> SPRAWDZAJĄCY: <i>mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski</i> <i>nr upr. BŁ-POKK/16/2003</i>	
KONSTRUKCJA: <i>mgr inż. Dariusz Kiluk</i> <i>nr upr. PDL/0001/POOK/04</i> SPRAWDZAJĄCY: <i>mgr inż. Anna Kiluk</i> <i>nr upr. PDL/0085/POOK/07</i>	
INST. SANITARNE (wod-kan, c.o., k. deszcz.): <i>mgr inż. Marek Puciłowski</i> <i>nr upr. BŁ-143/85,144/88</i> SPRAWDZAJĄCY: <i>mgr inż. Dorota Puciłowska</i> <i>nr upr. Bł/191/01</i>	
INST. SANITARNE (wentylacja mechaniczna, klimatyzacja): <i>mgr inż. Sławomir Hankowski</i> <i>nr upr. PDL/0041/POOS/04</i> SPRAWDZAJĄCY: <i>mgr inż. Maciej Cichosz</i> <i>nr upr. PDL/0059/PWOS/10</i>	
INST.ELEKTRYCZNE: <i>mgr inż. Patryk Ujazdowski</i> <i>nr upr. MAZ/0261/PBE/15</i> SPRAWDZAJĄCY: <i>mgr inż. Erwin Niewiarowski</i> <i>nr upr. PDL/008/POOE/13</i>	
PROJEKT DROGOWY: <i>mgr inż. Wojciech Grzybowski</i> <i>nr upr. PDL/0065/POOD/05</i>	