Załącznik nr 7 do rozeznania cenowego

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ) po modyfikacji**

**Zamówienia p.n. „Opracowanie dokumentacji technicznej budowy drogi powiatowej PSG PCH 1 Chorzele do miejscowości Opaleniec”.**

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej budowy drogi powiatowej PSG PCH1 do miejscowości Opaleniec wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części:

1. Część 1 zamówienia stanowi wykonanie dokumentacji geodezyjno- prawnej w tym Etap I oraz Etap II realizacji usługi;
2. Część 2 stanowi wykonanie dokumentacji projektowej w tym Etap I oraz Etap II realizacji usługi oraz pełnienie nadzoru autorskiego.
3. **Dokumentacja techniczna stanowi:**

**CZĘŚĆ 1 ZAMÓWIENIA**

1. **Dokumentację geodezyjno- prawną, a w tym:**

Etap I:

1. Mapa do celów projektowych w skali 1: 1000- nowy pomiar, z zaznaczonym obszarem planowanej inwestycji,
2. Wykaz nieruchomości lub ich części, zajętych pod inwestycję
3. Mapa inwestycji do celów poglądowych w skali 1:2000;

Etap II:

1. Mapa z projektem podziału nieruchomości pod inwestycję
2. Wykaz nieruchomości przejętych pod drogę- tabelaryczne zestawienie- stan przed i po podziale z podaniem powierzchni zajętych pod inwestycję oraz oznaczenie prawa własności dla przejmowanej nieruchomości
3. Wznowienie znaków granicznych, ustalenie granic dzielonych nieruchomości (o ile takie będą konieczne do osiągnięcia celu t.j. sprawnego, ale bezspornego i usankcjonowanego zajęcia nieruchomości pod inwestycję)
4. Sporządzenie dokumentacji geodezyjno- prawnej do wniesienia zmian w księdze wieczystej
5. Rozgraniczenie pasa drogowego oraz wykonanie trwałej stabilizacji znaków granicznych i znaków „pas drogowy”.

**CZĘŚĆ 2 ZAMÓWIENIA**

1. **Dokumentację projektową dla branży drogowej i elektroenergetycznej, a w tym:**

**Etap I:**

1. Projekt budowlany dla branży drogowej oraz elektroenergetycznej (PB),
2. Dokumentację geotechniczną
3. Koncepcję wstępną oraz modyfikacje koncepcji,
4. Mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany teren inwestycji,
5. Wypis z rejestru gruntów obejmujących przewidywany teren inwestycji,
6. Uzgodnienia, opinie, decyzje, analizy techniczne,
7. Operat wodnoprawny, o ile będzie konieczny,
8. Pozwolenie wodnoprawne, o ile będzie konieczne,
9. Przedmiary robót: oddzielnie dla branży drogowej oraz elektroenergetycznej,
10. Kosztorysy inwestorskie: oddzielnie dla branży drogowej oraz elektroenergetycznej,

**Etap II:**

1. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
2. Projekt wykonawczy oddzielnie dla branży drogowej oraz elektroenergetycznej (PW),
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oddzielnie dla branży drogowej oraz elektroenergetycznej,
4. Projekt stałej organizacji ruchu,
5. Projekt czasowej organizacji ruchu

**oraz pełnienie nadzoru autorskiego- prawo opcji**

1. Dokumentacja techniczna będzie dotyczyła dokumentacji geodezyjnej i dokumentacji projektowej drogi klasy G o długości około wraz z włączeniem do: drogi krajowej nr 57, drogi powiatowej nr 2, drogi gminnej, obejmującej również drogę serwisową (dla ruchu lokalnego), linię oświetleniową i pas infrastrukturalny.

Dla budowy drogi powiatowej od miejscowości Chorzele do miejscowości Opaleniec należy zaproponować rozwiązania geodezyjne kompletne z punktu widzenia celu jakiemu będzie służyć dokumentacja geodezyjno- prawna oraz rozwiązania projektowe kompleksowe obszarowo, rozważne technicznie, ekonomicznie w perspektywie eksploatacji.

Pozwolenie na przeprowadzenie inwestycji prowadzone będzie w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zm.) – Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (dalej jako: ZRID).

**II. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

1. **SPORZĄDZENIE DOKUMENTACJI GEODEZYJNO- PRAWNEJ, W TYM:**

**Etap I:**

1. Mapy do celów projektowych w skali 1: 1000- nowy pomiar, z zaznaczonym obszarem planowanej inwestycji; mapę należy opracować w oparciu o przepisy Prawa budowlanego (Dz.U.2016.290 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. oraz Prawa geodezyjnego i kartograficznego ( Dz.U.2015.520 ustawa z dnia 17 maja 1989 r. ) gdyż korzystanie z tych map jest wymogiem związanym z procesem inwestycyjno-budowlanym, regulowanym przez Prawo budowlane, natomiast unormowaniem podstawowym dla map, także istotnych dla praktyki budowlanej, jest Prawo geodezyjne i kartograficzne, uszczegółowione przez przepisy wykonawcze t.j. Rozporządzenie Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej 1 Z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Jakość opracowanej mapy ma odpowiadać przepisom Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 9 listopada 2011 roku w sprawie standardów technicznych  [wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.2011.263.1572) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie rodzaju  [i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjne obowiązujące w budownictwie](http://sip.lex.pl/?utm_source=Borg&utm_medium=banner&utm_campaign=Lex-TIMP-Image#/akt/16796641/36295/rodzaj-i-zakres-opracowan-geodezyjno-kartograficznych-oraz-czynnosci-geodezyjne-obowiazujace-w...?keyword=mapa%20do%20cel%C3%B3w%20projektowych) (Dz.U.1995.25.133).](http://sip.lex.pl/?utm_source=Borg&utm_medium=banner&utm_campaign=Lex-TIMP-Image#/akt/17751199/1270527/standardy-techniczne-wykonywania-geodezyjnych-pomiarow-sytuacyjnych-i-wysokosciowych-oraz...?keyword=mapa%20do%20cel%C3%B3w%20projektowych)
2. Wykazu nieruchomości zajętych pod inwestycję
3. Mapy w skali 1: 2000 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektu liniowego, oraz istniejące uzbrojenie terenu;

**Etap II:**

1. Mapy z projektem podziału nieruchomości
2. Wykaz nieruchomości przejętych pod drogę- tabelaryczne zestawienie- stan przed i po podziale z podaniem powierzchni zajętych pod inwestycję oraz oznaczenie prawa własności przejmowanej nieruchomości
3. Wznowienie znaków granicznych, o którym mówią zapisy prawa geodezyjnego i kartograficznego art. 39 ust. 1. „Przesunięte, uszkodzone lub zniszczone znaki graniczne, ustalone uprzednio, mogą być wznowione bez przeprowadzenia postępowania rozgraniczeniowego, jeżeli istnieją dokumenty pozwalające na określenie ich pierwotnego położenia”, ustalenie granic dzielonych nieruchomości. Ustalenie granic nastąpi w trybie Rozporządzenia z 29 marca 2001 r. w sprawie EGiB: § 37 ust 1. “Jeżeli brak jest dokumentacji wymienionej w § 36 lub jeżeli zawarte w niej dane nie są wiarygodne, dane dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych pozyskuje się w wyniku geodezyjnych pomiarów terenowych lub geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic.”

Czynności te muszą zostać wykonane o ile będą konieczne do osiągnięcia celu zamówienia t.j. sprawnego, ale bezspornego i usankcjonowanego zajęcia nieruchomości pod inwestycję

1. Sporządzenie dokumentacji geodezyjno- prawnej do wniesienia zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej
2. ~~Rozgraniczenie pasa drogowego w oparciu o art. 29 ust 1. “ Rozgraniczenie nieruchomości ma na celu ustalenie przebiegu ich granic przez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiednich dokumentów” wraz z wykonaniem trwałej stabilizacji znaków granicznych i znaków „pas drogowy”.~~

*„Wyznaczenie pasa drogowego wraz z wykonaniem trwałej stabilizacji znaków granicznych i znaków pas drogowy” zgodnie z Rozporządzeniem z 7.12.2004 r w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziału nieruchomości.*

Zakres zamówienia nie obejmuje sporządzenia wniosków wieczysto- księgowych.

1. **SPORZĄDZENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, W TYM:**

**Etap I**

1. **Projektu budowlanego dla branży drogowej oraz elektroenergetycznej** **(PB)** wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie przez Zamawiającego decyzji ZRID. Plany sytuacyjne załączone do PB, prócz czytelnych rozwiązań projektowych, powinny zawierać czytelne granice własności działek, ich numery oraz istniejące uzbrojenie.

Projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. Nr 462 z późń. zm.);

1. dokumentacji geotechnicznej na podstawie "Instrukcji badań podłoża gruntowego budowli   
   drogowych i mostowych" opracowanej przez Instytut Badawczy Dróg i Mostów na   
   zlecenie Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych;
2. koncepcji wstępnej oraz modyfikacji koncepcji, które po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będą podstawą do ustalenia ostatecznego zakresu projektu budowlanego. Zatwierdzona koncepcja będzie również podstawą do ustalenia zakresu wymaganych decyzji administracyjnych.

Termin opracowania koncepcji – w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.

1. pozyskanie mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowana inwestycja, wraz z działkami sąsiadującymi, na podstawie, której Wykonawca sporządzi:

* wykaz właścicieli i działek objętych inwestycją
* wykaz właścicieli i działek sąsiadujących z inwestycją;

1. pozyskanie wypisów z rejestru gruntów obejmujących przewidywany teren, na którym będzie realizowana inwestycja;
2. uzyskanie wszelkich innych uzgodnień, opinii, decyzjiwymaganych do uzyskania decyzji ZRID wynikających z przepisów prawa obowiązujących w czasie opracowania oraz wykazów oraz analiz wymaganych prawem budowlanym.

Komplet dokumentów:

1. oświadczenie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną;
2. uprawnienia zawodowe i przynależność do OIIB (zaświadczenie ważne na dzień sporządzenia projektu) dla osób sporządzających i sprawdzających projekt;
3. opis techniczny stanu istniejącego i przyjętych rozwiązań technicznych
4. plan zagospodarowania terenu sporządzony na przyjętej do zasobu geodezyjnego mapie do celów projektowych wraz z klauzulą geodezyjna i tabelą podpisów;
5. informacja o obszarze oddziaływania obiektu;
6. analiza powiązań drogi z innymi drogami publicznymi;
7. wykaz zjazdów indywidualnych i publicznych;
8. wykaz urządzeń wodnych kolidujących z obiektem liniowym;
9. wykaz skrzyżowań z drogami innej kategorii;
10. uzgodnienie warunków technicznych z Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad
11. opinia Zarządu Województwa Mazowieckiego
12. opinia z Zarządu Powiatu Przasnyskiego
13. opinia z burmistrzem miasta i gminy Chorzele
14. opinia dyrektora właściwego regionalnego zarządu gospodarki wodnej - w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych
15. uzgodnienie projektu budowlanego z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
16. opinia konserwatora zabytków (na podstawie wniosku złożonego przez wykonawcę wraz z mapą topograficzną w skali 1:10000);
17. opinia właściciela urządzeń wodnych
18. uzgodnienie warunków technicznych z zespołem uzgodnień dokumentacji
19. opinia Dyrektora Lasów Państwowych w Olsztynie
20. opracowanie operatu wodnoprawnego do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o ile będzie takie wymagane;
21. uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, o ile będzie wymagane Inwestor upoważni wykonawcę do występowania w jego imieniu o uzyskanie uzgodnień, opinii, decyzji.
22. opracowanie przedmiaru robót oddzielnie dla branży drogowej i elektroenergetycznej, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w paragrafach od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (pliki edytowane i pliki nieedytowane)
23. opracowanie kosztorysu inwestorskiego oddzielnie dla branży drogowej i elektroenergetycznej w wersji kosztorysu szczegółowego i kosztorysu uproszczonego (wzór dla sporządzenia kosztorysu ofertowego) opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalnoużytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z 2004 r.);

**Etap II**

1. **Projektu wykonawczego dla branży drogowej oraz elektroenergetycznej (PW)** uzupełniającego i uszczegóławiającego projekt budowlany;

Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (tj. Dz. U z 2013 r., poz.1129)

Projekt wykonawczy powinien uwzględniać:

1. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnoużytkowego;
2. Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), na podstawie ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
3. Opracowanie projektu stałej organizacji ruchu na podstawie Rozporządzenia MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach oraz

* Uzgodnienie projektu i pozyskanie decyzji zatwierdzającej organizację ruchu;

1. Opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu oraz

* Uzgodnienie projektu i pozyskanie decyzji zatwierdzającej projekt

1. Opracowanie m.in.tabelirobót ziemnych, zestawienie powierzchni robót nawierzchni, podbudowy, poszerzeń, chodników, ścieżki rowerowej, poboczy, tabeli drzew i krzewów do wycinki, tabeli oznakowania poziomego i pionowego;
2. **PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO NAD REALIZACJĄ ROBÓT BUDOWLANYCH**

w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej (w przypadku, gdy Zamawiający pisemnie zobowiąże projektanta do sprawowania nadzoru autorskiego – prawo opcji). Przewidywana przez Zamawiającego ilość miesięcy wykonywania nadzoru autorskiego - do 8 miesięcy.

1. **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**W zależności od części zamówienia, na którą wykonawca złoży ofertę, do obowiązków wykonawcy będzie należało:**

1. Zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac nad dokumentacją techniczną;
2. Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia dokumentacji technicznej;
3. Badanie stanu prawnego nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję podczas sporządzania dokumentacji geodezyjno- prawnej poprzez analizę i badanie ksiąg wieczystych i akt ksiąg wieczystych, operatu EGiB, byłych operatów katastralnych, operatów modernizacji EGiB itp., dokumentów w archiwach;
4. Podział nieruchomości i wydzielenie części nieruchomości podczas sporządzania dokumentacji geodezyjno- prawnej, celem przeniesienia własności przez dotychczasowego właściciela na rzecz jednostki samorządu terytorialnego;
5. Uregulowanie stanów prawnych nieruchomości;
6. Określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiednich dokumentów dla nowopowstałych nieruchomości;
7. Pozyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji wymaganych do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID). Zakres niniejszego zamówienia nie obejmuje pozyskania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia;
8. Opracowanie dokumentacji technicznej, o której mowa w pkt I i II szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia;

9. Konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji technicznej, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty i przyjęte rozwiązania techniczne;

10. Uczestnictwo w naradach u Zamawiającego dotyczących postępu prac projektowych (Zamawiający przewiduje przeprowadzanie narad, co najmniej raz na 2 tygodnie).

11. Przy opisywaniu rozwiązań projektowych Wykonawca nie będzie wskazywał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych Wykonawca zobowiązany jest podać parametry równoważności.

12. Zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów;

13. W trakcie prowadzenia przez Zamawiającego procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca/cy dokumentacji technicznej zobowiązany/ni jest:

a) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać szczegółowe odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu zamówienia oraz przygotowywać ewentualne modyfikacje dokumentacji projektowej wynikające z tych pytań i udzielanych odpowiedzi.

b) w przypadku zaproponowania przez Wykonawcę robót budowlanych, w ofercie przetargowej, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione przez wykonawcę w opracowanej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń;

14. Po uzyskaniu przez Zamawiającego Decyzji Środowiskowej, Wykonawca jest zobowiązany do zaktualizowania dokumentacji technicznej, o ile będzie to wymagane warunkami decyzji;

15. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad inwestycją przez okres prowadzenia robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot zamówienia, w przypadku, gdy Zamawiający pisemnie zobowiąże Wykonawcę do jego sprawowania. W przypadku braku wniosku Zamawiającego o pełnienie nadzoru autorskiego, Zamawiający jest zwolniony z obowiązku zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego – **prawo opcji.**

Termin sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót –od dnia pisemnego zobowiązania Wykonawcy przez Zamawiającego, aż do dnia końcowego odbioru tych robót, lecz **nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2019 r.** Przewidywana przez Zamawiającego ilość miesięcy wykonywania nadzoru autorskiego do 8 miesięcy.

Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w ilości maksymalnej 10 pobytów zespołu autorskiego na budowie.

Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o planowanym rozpoczęciu realizacji robót objętych dokumentacją projektową, co najmniej 2 tygodnie przed planowanym terminem ich rozpoczęcia. Zlecenie wykonania nadzoru autorskiego nastąpi, co najmniej na 2 dni robocze przed określonym przez Zamawiającego terminem wykonania nadzoru. Zlecenie wykonania nadzoru następować będzie faksem lub w formie pisemnej. Pisemne zlecenie zostanie jednocześnie przekazane faksem na numer wskazany przez Wykonawcę. Równocześnie Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zleceniu telefonicznie.

Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski za pomocą zespołu nadzoru autorskiego.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;

b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;

c) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zamieszczania w projekcie budowlanym odpowiednich informacji (rysunek i opis) dotyczących zmian nieistotnych projektu budowlanego;

d) sporządzania dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających lub opisów uzupełniających objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli dokumentacja projektowa nie wyjaśnia w dostatecznym stopniu rozwiązań technicznych;

e) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji robót, w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżności wykonanych robót z dokumentacją projektową;

f) udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta(ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez Wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia;

g) czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,

h) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji;

i) współudziału w wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

**IV. ILOŚCI OPRACOWAŃ STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DOKUMENTACJA GEODEZYJNA** | | **Ilość egz.** | |
| L.p. | **Etap 1** | Forma pisemna | Forma elektroniczna edytowalna (E) lub nieedytowalna (NE) |
| 1 | Mapa do celów projektowych w skali 1: 1000- nowy pomiar, z zaznaczonym obszarem planowanej inwestycji | 3 | 1 E. dxf |
| 2 | Wykaz nieruchomości lub ich części, zajętych pod inwestycję | 1 | 1 NE |
| 3 | Mapa do celów poglądowych w skali 1: 2000 z zaznaczonym obszarem inwestycji, do załączenia pod wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej | 2 | 1 E |
|  | **Etap 2** |  | |
| 4 | Mapa z projektem podziału nieruchomości | 4 | 1 NE |
| 5 | Wykaz nieruchomości przejętych pod drogę- tabelaryczne zestawienie- stan przed i po podziale z podaniem powierzchni zajętych pod inwestycję oraz oznaczenie prawa własności przejmowanej nieruchomości | 1 | 1 E |
| 6 | Wznowienie znaków granicznych dzielonych nieruchomości (o ile będzie wymagana na etapie realizacji usługi) \* | 1 | 0 |
| 7 | Ustalenie granic dzielonych nieruchomości (o ile będzie wymagana na etapie realizacji usługi) \* | 1 | 0 |
| 8 | Rozgraniczenie pasa drogowego oraz wykonanie trwałej stabilizacji znaków granicznych i znaków „pas drogowy”, w tym mapa z oznaczeniem pkt granicznych | 1 | 1 |
| 9 | Dokumentacja geodezyjno- prawna do wniesienia zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej | 1 | 1E/NE |
| **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ORAZ PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO** | | | |
| L.p. | **Etap 1** |  | |
| 1 | Projekt budowlany dla branży drogowej oraz elektroenergetycznej (PB) | 4 | 1 E .dxf |
| 2 | Dokumentacja geotechniczna | 1 | 1 NE |
| 3 | Koncepcja wstępna oraz modyfikacje koncepcji | 1 | 1 E |
| 4 | Mapa ewidencyjna obejmująca przewidywany teren inwestycji, w tym: wykaz właścicieli i działek objętych inwestycją, wykaz właścicieli i działek sąsiadujących z inwestycją | 1 | 0 |
| 5 | Wypis z rejestru gruntów obejmujących przewidywany teren inwestycji | 1 | 0 |
| 6 | Uzgodnienia, opinie, decyzje, analizy techniczne, w tym: |  |  |
| a | Oświadczenie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną | 4 | 0 |
| b | Uprawnienia zawodowe i przynależność do OIIB (zaświadczenie ważne na dzień sporządzenia projektu) dla osób sporządzających i sprawdzających projekt | 4 | 0 |
| c | Opis techniczny stanu istniejącego i przyjętych rozwiązań technicznych | 4 | 1 E |
| d | Plan zagospodarowania terenu sporządzony na przyjętej do zasobu geodezyjnego mapie do celów projektowych wraz z klauzulą geodezyjna i tabelą podpisów | 4 | 1 E |
| e | Informacja o obszarze oddziaływania obiektu | 4 | 1 E |
| f | Analiza powiązań drogi z innymi drogami publicznymi | 4 | 1 E |
| g | Wykaz zjazdów indywidualnych i publicznych | 4 | 1 E |
| h | Wykaz urządzeń wodnych kolidujących z obiektem liniowym | 4 | 1 E |
| i | Wykaz skrzyżowań z drogami innej kategorii | 4 | 1 E |
| j | Uzgodnienie warunków technicznych z Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad \* | 1 | 1 NE |
| k | Opinia Zarządu Województwa Mazowieckiego | 1 | 1 NE |
| l | Opinia z Zarządu Powiatu Przasnyskiego | 1 | 1 NE |
| m | Opinia z burmistrzem miasta i gminy Chorzele | 1 | 1 NE |
| n | Opinia dyrektora właściwego regionalnego zarządu gospodarki wodnej - w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych \* | 1 | 1 NE |
| o | Uzgodnienie projektu budowlanego z zakresu ochrony przeciwpożarowej \* | 1 | 1 NE |
| p | Opinia konserwatora zabytków | 1 | 1 NE |
| q | Opinia właściciela urządzeń wodnych \* | 1 | 1 NE |
| r | Uzgodnienie warunków technicznych z zespołem uzgodnień dokumentacji | 1 | 1 NE |
| s | Opinia Dyrektora Lasów Państwowych w Olsztynie | 1 | 1 NE |
| 7 | Operat wodnoprawny, o ile będzie konieczny \* | 1 | 1 NE |
| 8 | Pozwolenie wodnoprawne, o ile będzie konieczne \* | 1 | 1 NE |
| 9 | Przedmiary robót: oddzielnie dla branży drogowej oraz elektroenergetycznej | 1 | 1 E |
| 10 | Kosztorysy inwestorskie: oddzielnie dla branży drogowej oraz elektroenergetycznej | 1 | 1 E |
|  | **Etap 2** |  | |
| 11 | Projekt wykonawczy oddzielnie dla branży drogowej oraz elektroenergetycznej (PW) | 3 | 1 NE |
| 12 | Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oddzielnie dla branży drogowej oraz elektroenergetycznej | 1 | 1 NE |
| 13 | Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oddzielnie dla branży drogowej oraz elektroenergetycznej | 3 | 1 NE |
| 14 | Projekt stałej organizacji ruchu, Uzgodnienie projektu i pozyskanie decyzji zatwierdzającej organizację ruchu | 3 | 1 NE |
| 15 | Projekt czasowej organizacji ruchu, Uzgodnienie projektu i pozyskanie decyzji zatwierdzającej projekt | 3 | 1 NE |
| 16 | Opracowanie m.in. tabeli robót ziemnych, zestawienie powierzchni robót nawierzchni, podbudowy, poszerzeń, chodników, ścieżki rowerowej, poboczy, tabeli drzew i krzewów do wycinki, tabeli oznakowania poziomego i pionowego, zestawienia i numeracji słupów oraz opraw, zestawienia osprzętu | 3 | 1 E |
| \* JEŻELI DOTYCZY | | | |

**Uwaga:**

**Plik w formacie .pdf nie stanowi formy elektronicznej edytowalnej. Jeżeli w dokumentacji jest mowa o projektach budowlanych i opracowaniach geodezyjnych w wersji nieedytowalnej to na myśli ma format.pdf, natomiast jeżeli jest mowa o wersji edytowalnej opracowań projektowych i geodezyjnych to Zamawiający ma na myśli dla części rysunkowej format .dwg lub ,dxf, dla części opisowej format .doc lub .docx, a zestawień tabelarycznych format .xls lub .xlsx (np. kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót i inne zestawienia wymienione w pkt IV opisu przedmiotu zamówienia.**

1. **Wymagania Zamawiającego w zakresie dokumentacji technicznej**

Dokumentację techniczną należy wykonać w przedmiocie i zakresie opisanym w pkt. I i II SOPZ, w szczególności zasadę uczciwej konkurencji, tj. nie odwołując się do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia itp.

a także uwzględniając zasady zawarte w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, przepisy Prawa budowlanego (Dz.U.2016.290 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. oraz Prawa geodezyjnego i kartograficznego ( Dz.U.2015.520 ustawa z dnia 17 maja 1989 r. ) Prawo geodezyjne i kartograficzne, uszczegółowione przez przepisy wykonawcze t.j. Rozporządzenie Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej 1 Z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 9 listopada 2011 roku w sprawie standardów technicznych  [wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.2011.263.1572) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie rodzaju  [i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjne obowiązujące w budownictwie](http://sip.lex.pl/?utm_source=Borg&utm_medium=banner&utm_campaign=Lex-TIMP-Image#/akt/16796641/36295/rodzaj-i-zakres-opracowan-geodezyjno-kartograficznych-oraz-czynnosci-geodezyjne-obowiazujace-w...?keyword=mapa%20do%20cel%C3%B3w%20projektowych) (Dz.U.1995.25.133),](http://sip.lex.pl/?utm_source=Borg&utm_medium=banner&utm_campaign=Lex-TIMP-Image#/akt/17751199/1270527/standardy-techniczne-wykonywania-geodezyjnych-pomiarow-sytuacyjnych-i-wysokosciowych-oraz...?keyword=mapa%20do%20cel%C3%B3w%20projektowych) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno– użytkowego.

W dokumentacji projektowej proponowane materiały i urządzenia należy opisać z zachowaniem przepisów wynikających z art. 29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych Wykonawca zobowiązany jest podać parametry równoważności.

**UWAGA!**

**Zamawiający zastrzega, że przy odbiorze dokumentacji technicznej będzie dokonywał sprawdzenia pod kątem zastosowania przez wykonawcę opisu przedmiotu zamówienia i szczegółowego zakresu zamówienia. Dokumentacja techniczna, która będzie sporządzona w sposób niezgodny z opisanymi wymaganiami, nie zostanie przez Zamawiającego odebrana.**

**V. OPIS PLANOWANEJ INFRASTRUKTURY**

Droga powiatowa przebiegać będzie w nowym śladzie, tj. przez tereny pastwisk jednostkaewidencyjna Chorzele, obręb ewidencyjny Opaleniec.

Przedmiotowa inwestycja będzie zlokalizowana na wschodnich obrzeżach miejscowości Chorzele i obejmie działki o numerach 237,238,239 (przybliżona powierzchnia inwestycji to ok. 1,3760 ha). Planowana do budowy droga zlokalizowana będzie pomiędzy drogą krajową nr 57 Bartoszyce- Szczytno- Przasnysz- Maków Mazowiecki- Pułtusk a drogą powiatową nr 2 Przasnyskiej Strefy Gospodarczej Podstrefa Chorzele 1 (dalej PSG PCH1), o nawierzchni bitumicznej i parametrach techniczno- użytkowych jak dla klasy L i drogą gminną o nawierzchni gruntowej. Projektowana droga powiatowa będzie podlegała włączeniu do wyżej wymienionych: dróg wyższej i niższej kategorii. Elementem pasa drogowego o szerokości 32 mb projektowanej drogi powiatowej będzie droga o nawierzchni bitumicznej, klasy G, o nawierzchni żwirowej (droga serwisowa), linia oświetleniowa oraz pas infrastrukturalny, zarezerwowany na umieszczenie w przyszłości infrastruktury technicznej t.j. linii średniego napięcia 15 kV kablem doziemnym, dwóch nitek gazociągu średniego podwyższonego ciśnienia (1,0 Mpa). Projektowana droga powiatowa będzie przebiegała w odległości około 5 m od istniejącego rowu melioracyjnego szczegółowego R-3. Mapa obrazująca ułożenie rowu szczegółowego R-3 stanowi załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Projektowana droga powiatowa jest uzupełnieniem drogowego i kolejowego układu komunikacyjnego Przasnyskiej Strefy Gospodarczej Podstrefy Chorzele 1, zrealizowanego w latach 2012-2015.

Założenia projektowe dla branży drogowej:

- droga powiatowa klasy G na długości około 430 mb

- nawierzchnia z masy bitumicznej o powierzchni około 3010 m2

- przekrój pół uliczny z jezdnią o szerokości 7,00

- szerokość pasa ruchu - 3,50 m

- liczba pasów ruchu – 2

- pobocza żwirowe o szerokości 1,50 mb na całej długości drogi

- chodnik jednostronny o szerokości 2,00 mb na całej długości drogi

- ścieżka rowerowa o szerokości 2,50 mb (z masy bitumicznej) na całej długości drogi

- rowy odwadniające trawiaste, trapezowe na całej długości drogi

- pas infrastrukturalny o przybliżonej szerokości 6,70 mb na całej długości drogi

- droga serwisowa o nawierzchni żwirowej szerokości 5,00 mb na całej długości drogi

- pobocza żwirowe o szerokości 0,75 mb każde

- zjazdy indywidualne ( około 10 szt.) i zjazdy publiczne (około 2 szt.)

- przepusty rurowe ze ściankami czołowymi betonowymi (około 3 szt.)

Oraz

- droga serwisowa klasy L na długości około 410 mb

- nawierzchnia z kruszywa naturalnego o powierzchni około 2050 m2

- szerokość jezdni – 5 mb,

- obustronne pobocza 2 x 0,75 mb,

Założenia projektowe dla branży elektroenergetycznej:

- budowa linii oświetleniowej drogi powiatowej na długości około 430 mb (13 sztuk słupów i lamp oświetleniowych) poprzez włączenie do istniejącej linii oświetlenia ulicznego

Budowa gazociągu i linii elektroenergetycznej 15 kV będzie przedmiotem innego opracowania.

**Wszystkie informacje opisu przedmiotu zamówienia stanowią wyjściową informację dla przybliżenia oczekiwań rzeczowych i minimalnych oczekiwań jakościowych zamawiającego a także w celu wyceny usługi.**