

Spis zawartości opracowania

1 Część opisowa

- 1.1 Strona tytułowa
- 1.2 Spis zawartości opracowania
- 1.3 Opis techniczny

2 Część rysunkowa

- | | | |
|---------------------------------------|-------------|--------|
| 2.01. Projekt zagospodarowania terenu | skala 1:500 | P – 01 |
|---------------------------------------|-------------|--------|

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest **zagospodarowanie terenu dla**

PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAMIENNEGO

do zatwierdzonego prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę
Nr 320/09 z dnia 26.08.2009 r. wydaną przez Starostę Przasnyskiego pn.
„KRYTA PŁYWALNIA Z ZAPLECZEM, BASEN REKREACYJNY Z ZAPLECZEM SOCJALNO-SZATNIOWYM O ŁĄCZNEJ POW. ZABUD. 1317m², POW. UŻYTK.-1660,60m²,Kub. – 8643,00m³ WRAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU OTACZAJĄCEGO KOMPLEKS RAMACH MAZOWIECKIEGO CENTRUM SPORTÓW ZIMOWYCH – KOMPLEKS CHORZELE PRZY ZESPOLE SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH W CHORZELACH PRZY UL. SZKOLNEJ WG PROJ. INDYWIDUALNEGO (KOB XV) NA DZIAŁKACH OZNACZONYCH NUMERAMI EWID.: 1080/3 i 1080/4”.

**W RAMACH MAZOWIECKIEGO CENTRUM SPORTÓW ZIMOWYCH
– KOMPLEKS CHORZELE NA TERENIE DZIAŁEK NR EWID. 1080/3 i 1080/4
W CHORZELACH PRZY UL. SZKOLNEJ**

ZAKRES ZMIAN :

- BUDOWA PRZEWIAZKI ŁĄCZĄCEJ ISTNIEJĄCY BUDYNEK HALI SPORTOWEJ ZESPOŁU SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH Z REALIZOWANYM BUDYNKIEM KRYTEJ PŁYWALNI ;
- BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW PODZIEMNYCH NA GAZ PROPAN;
- MONTAŻ ELEKTRONICZNEGO SYSTEMU OBSŁUGI KLIENTA Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI.

2. Podstawa opracowania

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele;
- Zlecenie i umowa z Inwestorem;
- aktualny plan sytuacyjno wysokościowy
- badania geotechniczne terenu pod budowę;
- ustalenia i uzgodnienia z inwestorem i użytkownikami dokonywane w trakcie projektowania
- wizja lokalna terenu;
- Ustawa z dn. 07.07.94 r. Prawo Budowlane art. 5 (Dz. U. Nr. 89/94) z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002 poz. 690) z późniejszymi zmianami.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren objęty opracowaniem stanowią działka nr 1080/3 1080/4 znajdujące się w Chorzelach przy ul. Szkolnej. Działka jest częściowo zabudowana – od strony północnej znajduje się budynek Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych.

Od południowej strony istniejącego budynku szkoły realizowany jest obiekt krytej pływalni.

W południowo zachodniej części działki znajduje się teren rekreacyjny z urządzeniami sportowymi: boisko wielofunkcyjne, rzutnia kulą, skok w dal oraz skok wzwyż.

Teren przeznaczony pod budowę obiektu to płaska nie zadrzewiona łąka.

Działka nie jest zróżnicowana wysokościowo.

Teren planowanej inwestycji ma dostęp do drogi publicznej.

Istnieją dwa wjazdy na teren przedmiotowych działek: z ul. Szkolnej oraz z ul. Grunwaldzkiej. Dodatkowo w ramach odrębnego projektu wykonano 2 wjazdy: od strony ul. Szkolnej oraz wjazd techniczny z ulicy Grunwaldzkiej.

W przedmiotowym obszarze istnieją następujące sieci:

- wodociąg
- kabel nN
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Oprócz istniejących obiektów na terenie objętym zakresem opracowania projektuje się :

- a) **przewiązkę łączącą istniejący budynek hali sportowej Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych z realizowanym budynkiem krytej pływalni;**
- b) **lokalizację zbiorników na gaz propan, zasilający kotłownię w realizowanym obiekcie krytej pływalni.**

- a) Projektowana przewiązka jest budynkiem parterowym, nie podpiwniczonym. Przewiązka łączy korytarz komunikacyjny w istniejącym budynku hali sportowej Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych z hallem wejściowym do realizowanego budynku krytej pływalni, w części basenu rekreacyjnego.

Projektowaną przewiązkę sytuuje się równolegle do istniejącego budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych, a prostopadłe do hali sportowej należącej do tego zespołu oraz prostopadłe do części wejściowej realizowanego basenu rekreacyjnego.

Główne wejście do przewiązki, bezpośrednio z zewnątrz znajduje się po stronie zachodniej.

- b) Planuje się lokalizację 2 zbiorników podziemnych po stronie południowo-zachodniej działki nr 1080/4, w odległościach zgodnych z obowiązującymi przepisami.

Dojazd do zbiorników – poprzez uzgodniony wjazd, od strony zachodniej z ul. Grunwaldzkiej. Teren instalacji zbiornikowej będzie zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych poprzez istniejące oraz realizowane ogrodzenie.

Planuje się lokalizację 2 zbiorników podziemnych o pojemności 6400 litrów ($V=6,4m^3$), z parownikami o wydajności 50kg propanu/h (każdy).

Suma pojemności parku zbiornikowego nie przekracza 20m³.

Zbiornik na gaz płynny jest stalowym walczykiem ciśnieniowym wykonanym według projektu konstrukcyjnego zatwierdzonego przez UDT. Ciśnienie robocze Namawynosi 1,56 MPa a temperatura obliczeniowa -20÷40°C. Zbiornik pokryty jest powłoką antykorozyjną w kolorze białym, odbijającym promieniowanie słoneczne.

Każdy zbiornik posadowiony będzie na płycie betonowej o wymiarach 130x600cm, gr. 30cm – żelbetowej monolitycznej gr. 30cm – wg projektu konstrukcji. Wytyczne wykonawstwa płyt pod zbiorniki zawarte są w opisie technicznym projektu konstrukcyjnego.

Układ komunikacyjny na działce

Teren planowanej inwestycji ma dostęp do drogi publicznej.

Istnieją dwa wjazdy na teren przedmiotowych działek: z ul. Szkolnej oraz z ul. Grunwaldzkiej. Dodatkowo w ramach odrębnego projektu wykonano 2 wjazdy: od strony ul. Szkolnej oraz wjazd techniczny z ulicy Grunwaldzkiej.

W związku z projektowaną przewiązką przesunięta została droga wewnętrzna dojazdowa o 2,5m w stosunku do zatwierdzonego projektu w ramach zadania realizacji budynku krytej pływalni. Droga przebiega wzdłuż zachodniego boku realizowanego budynku krytej pływalni. Pozostałe parametry drogi pozostają bez zmian.

Na terenie planowanej inwestycji zostało przewidzianych 24 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w ramach zadania realizacji budynku krytej pływalni z zapleczem. Miejsca postojowe usytuowane będą po stronie południowej oraz po stronie wschodniej realizowanej inwestycji krytej pływalni.

Ukształtowanie zieleni:

W obrębie objętym zakresem opracowania zaprojektowano kompozycje drzew i krzewów ozdobnych – wg odrębnego projektu : w północnej części działki, wzdłuż ściany istniejącego budynku szkoły zaprojektowano rząd krzewów ozdobnych, w południowo-wschodniej części działki kompozycję z drzew i krzewów liściastych, w południowo-zachodniej części działki, na terenie rekreacyjnym zaprojektowano drzewa ozdobne w dwóch szpalerach wzdłuż projektowanych boisk sportowych oraz kompozycje drzew i krzewów ozdobnych.

Projektowany budynek przewiązki nie zmienia sposobu ukształtowania zieleni na przedmiotowej działce.

Projektowane sieci i przyłącza:

W ramach niniejszego opracowania projektuje się następujące przyłącza:

- przyłącze kanalizacji deszczowej;
- przyłącze gazowe.
- projekt oświetlenia terenu ujęty jest w projekcie zatwierdzonym. W ramach niniejszego opracowania przewiduje się jedynie korektę fragmentu trasy.

Zasady gospodarowania odpadami:

Odpady komunalne – gromadzone w specjalistycznych kontenerach, umieszczonych w zaprojektowanym pomieszczeniu śmietnika i w projektowanych zadaszonych wiatach do składowania odpadów stałych i wywożone zgodnie z przepisami obowiązującymi w Gminie.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	13 640,0 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej	52,0 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącej i realizowanej	1 329,0 m ²
Powierzchnia dróg istniejących i realizowanych	1 834,0 m ²
Powierzchnia chodników istniejących i realizowanych	630,0 m ²
Powierzchnia parkingów	335,0 m ²
Powierzchnia zieleni biologicznie czynnej	9 460,0 m ²
Liczba projektowanych miejsc parkingowych	24

(w tym 4 miejsca dla osób niepełnosprawnych)

6. Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie występują, podlegające ochronie, formy przyrody;
7. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren przedmiotowej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków;.
 - b) teren nie znajduje się w granicach strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej
 - c) teren nie znajduje się w granicach strefy nadzoru archeologicznego;
8. Działka nie znajduje się na terenie wpływów eksploatacji górniczej;
9. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
10. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie narusza interesów osób trzecich: nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

11. Ziemia z wykopów zostanie zagospodarowana na terenie działki.

12. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- linia zabudowy :
równoległa do ul. Szkolnej. Projektowaną przewiązkę sytuuje się równolegle do istniejącego budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych, a prostopadle do hali sportowej należącej do tego zespołu oraz prostopadle do części wejściowej realizowanego basenu rekreacyjnego.
- planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć, które nie oddziałują negatywnie na środowisko
- zaopatrzenie budynku w media – z istniejących przyłączy;
- wjazdy na teren : od strony wschodniej – ul. Szkolna (wjazd istniejący), od strony zachodniej – ul. Grunwaldzka (wjazd istniejący) , od strony wschodniej - ul. Szkolna (wjazd realizowany);
- na terenie działki zapewniono 24 miejsca parkingowe.

13. Uwagi końcowe

Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy z uprawnieniami do wykonawstwa.

Prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ.

Zastosowane materiały powinny mieć ważne świadectwo dopuszczające do stosowania w Polsce, atesty i certyfikaty.

Wszystkie instalacje wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi „Wytycznymi wykonania i odbioru robót montażowych”.