

INWEST- BUD

Mariusz Piórkowski

Nowa Wieś Kętrzyńska 10A, 11-400 Kętrzyn

adres do korespondencji : ul. Mickiewicza 2/300, 11-400 Kętrzyn

tel. 604 261 584

PROJEKT NAPRAWY ELEWACJI

PROJEKT

**naprawy elewacji oraz zmiany
kolorystyki elewacji budynku internatu
przy ZSP w Chorzela**

Adres inwestycji:

Ul. Szkolna 2, Chorzele

DZ. NR 1083/2

INWESTOR:

Powiat Przasnysz

ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz

Kętrzyn , lipiec 2014 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. <i>Zawartość opracowania</i>	- str. 2
2. <i>Opis techniczny</i>	- str. 3 - 13
1. Podstawa opracowania	- str. 3
2. Zakres opracowania	- str. 3
3. Stan prawny nieruchomości	- str. 3
4. Adres inwestycji	- str. 3
5. Inwestor	- str. 3
6. Stan istniejący	- str. 4
7. Dokumentacja fotograficzna	- str. 4-10
8. Projektowany zakres	- str. 11
9. Materiały	- str. 12
10. Rysunki	- str. 13
3. <i>Informacja BIOZ</i>	- str. 14- 19
4. <i>Rysunki elewacji:</i>	- str. 20-24

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora – umowa
- Wizja lokalna.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

2. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje sporządzenie projektu naprawy elewacji oraz zmiany kolorystyki elewacji budynku internatu przy ZSP w Chorzelach przy ul. Szkolnej 2.

3. Stan prawny nieruchomości.

Działka nr 1083/2 jest zabudowana i stanowi własność inwestora. Tereny sąsiadujące z przedmiotową działką są także zabudowane.

4. Adres inwestycji:

Chorzele, ul. Szkolna 2

5. Inwestor :

Powiat Przasnysz
ul. Św. Stanisława Kostki 5
06-300 Przasnysz

6. Stan istniejący:

- Budynek objęty opracowaniem jest trzykondygnacyjny, murowany wykonany w technologii tradycyjnej przeznaczony na internat.
- Budynek jest docieplony styropianem posiada liczne zacieki, ubytki tynków oraz ubytki w styropianie, odparzenia tynku. Szczegóły zamieszczono na zdjęciach poniżej.
- Parametry budynku:
 - długość - 53,28 m
 - szerokość - 14,98 m
 - Wysokość - 13,30 m
 - pow. użytkowa - około – 2 600 m²
 - Kubatura - 10 774,75 m³
- Na terenie przyległym znajdują się miejsca parkingowe.

7. Dokumentacja fotograficzna:



Z.1 – elewacja frontowa



Z.2 – elewacja boczna - północna

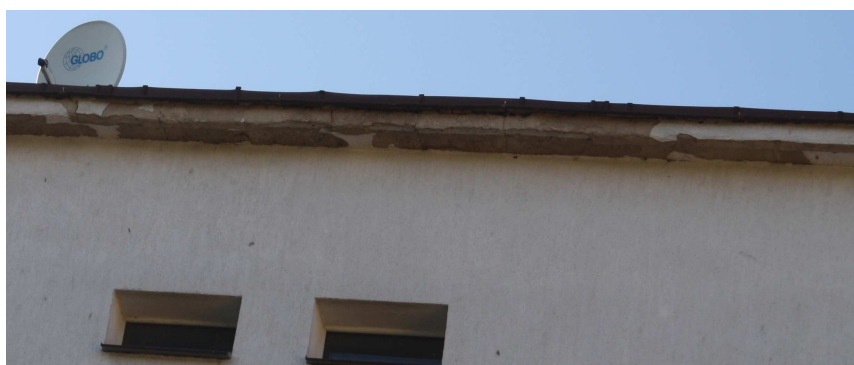


Z.3 – elewacja boczna - południowa



Z.4 – elewacja tylna

- Uszkodzenia elewacji do naprawy



Z.5 – gzyms do naprawy



Z.6 – tynk na cokole



Z.7 – tynk na cokole przy schodach



Z.8 – naprawa elewacji ze styropianu



Z.9 – odgrzybienie i malowanie elewacji



Z.10 – wyczyszczenie i odgrzybienie schodów



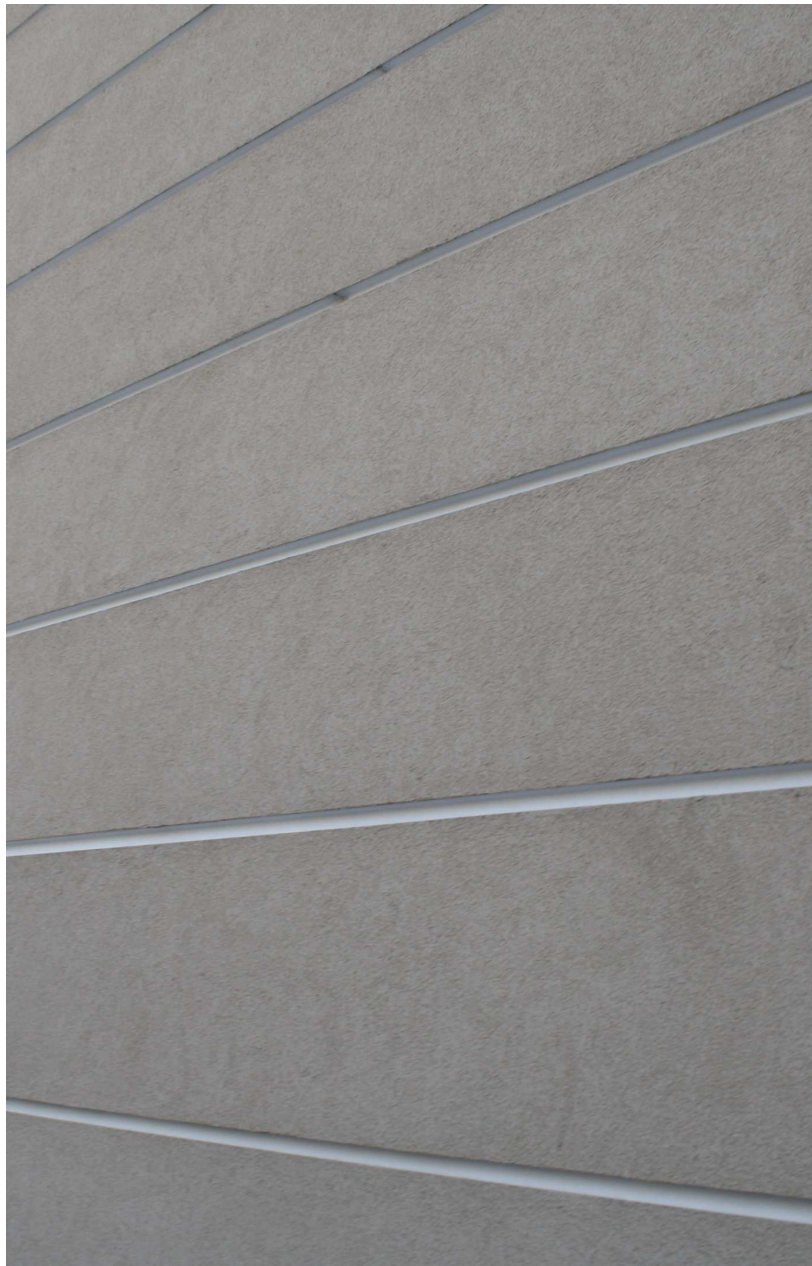
Z.11 – naprawa styropianu i montaż nowych kratek wentylacyjnych



Z.12 – Naprawa lub wymiana rur spustowych i rynien oraz montaż elementów betonowych odprowadzających wodę od budynku

8. Projektowany zakres

- 8.1 Naprawa elementów elewacji.
- 8.2 Uzupełnienie tynków na cokole i ułożenie na nim warstwy styropianu 2cm oraz pokrycie go tynkiem mozaikowym z białymi listwami ozdobnymi jak na zdjęciu poniżej.



Z.13 – projektowany system wykonania cokołu

- 8.3 Wymianę krutek wentylacyjnych;
- 8.4 Malowanie balustrad zewnętrznych
- 8.5 Naprawa rur spustowych
- 8.6 Naprawa pasa podrynnowego
- 8.7 Naprawa rynien (ewentualnie wymiana)
- 8.8 Naprawa parapetów zewnętrznych (ewentualnie wymiana)
- 8.9 Montaż koryt odprowadzających wodę
- 8.10 Montaż elementów dekoracyjnych ze styropianu zgodnie z załączonymi rysunkami
- 8.11 Odgrzybienie elewacji
- 8.12 Malowanie elewacji według ustalonej kolorystyki - rysunki w załączeniu
- 8.13 Wyczyszczenie i odgrzybienie schodów z piaskowca
- 8.14 Naprawa schodów na elewacjach bocznych poprzez ułożenie gresu mrozoodpornego.

9. Materiały

9.1 Ściany

Konieczna jest naprawa uszkodzeń mechanicznych poprzez dokonanie wstawek styropianu. Projektuje się kolorystykę ścian zgodnie z rysunkami. W celu właściwego zabezpieczenia ścian przed dalszą biodegradacją należy je wyczyścić metodą natryskową mocnym strumieniem wody następnie odgrzybić preparatem nie gorszych parametrach jak ELEWACID następnie za pomocą wałka lub pędzla nanosimy głębokopenetrujący grunt np. firmy Majsterpol. Po zagruntowaniu nanosimy elementy ozdobne ze styropianu gr. 3 cm zaciągami klejem i całość malujemy farbą Silikonową np. MajsterFarba Silikonowa.

9.2 Cokół

Cokół należy najpierw oczyścić (odbić) odparzony tynk i farbę, przykleić styropian 2 cm oraz zamontować listwy ozdobne co 50 cm po całej długości budynku następnie ułożyć tynk mozaikowy – kolorystyka wg rysunków.

9.3 Schody

Schody z piaskowca należy wyczyścić preparatem biobójczym np. Elewacid firmy Majsterpol.

Pozostałe schody należy naprawić uzupełniając ubytki w terakocie lub betonie następnie ułożyć płytki mrozoodporne i antypoślizgowe w kolorze beż.

9.4 Balustrady

Należy oczyścić z korozji i pomalować farbą antykorozyjną następnie olejną w kolorze brązowym

9.5 Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie.

Należy dokonać naprawy rur spustowych i rynien, ewentualnie dokonać częściowych wymian, pas podrynnowy do wymiany. Naprawić uszkodzone parapety zewnętrzne.

9.6 Gzyms

Należy naprawić poprzez zbitcie tynku oraz ułożenie nowego i pomalowanie wg kolorystyki jak na rysunkach.

9.7 Ponadto należy zamontować koryta odprowadzające wodę z rur spustowych, oraz należy poprawić mocowanie instalacji odgromowej i instalacji antenowej na elewacji.

10. **Rysunki**

1. Elewacja frontowa
2. Elewacja boczna – północna
3. Elewacja tylna
4. Elewacja boczna - południowa

Opracował:

Mariusz Piórkowski

Kętrzyn, lipiec 2014

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NA PLACU BUDOWY POLEGAJĄCEJ NA
naprawie elewacji oraz zmiany kolorystyki elewacji
budynku internatu przy ZSP w Chorzelach**

Adres inwestycji:

Chorzele, ul. Szkolna 2

Inwestor :

Powiat Przasnysz
ul. Św. Stanisława Kostki 5
06-300 Przasnysz

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Zakres robót dla zamierzenia.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.
5. Zabezpieczenie placu budowy.
6. Prace na wysokości.
7. Zalecenia ogólne.
8. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
9. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikających z wykonywanych robót budowlanych.

1. Zakres robót dla zamierzenia.

Na działce nr **1083/2** w miejscowości Chorzele przy ul Szkolnej 2 przewiduje się do realizację naprawie elewacji oraz zmiany kolorystyki elewacji budynku internatu przy ZSP

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W otoczeniu naprawianego budynku znajduje się budynek Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na przedmiotowej działce nie znajdują się żadne obiekty mogące stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas prowadzenia prac budowlanych w terenie dostępnym dla osób postronnych występuje konieczność zorganizowania placu budowy tj. wyгородzenia terenu budowy, urządzenia składowiska materiałów i wyrobów budowlanych, utrzymywania porządku na placu budowy, urządzenia pomieszczenia higieniczno-sanitarnego i socjalnego dla pracowników.

Przy robotach budowlanych zachodzi konieczność wyгородzenia i

zabezpieczenia miejsc niebezpiecznych oraz umieszczenie napisów ostrzegawczych, zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości, zabezpieczenie przed upadkiem narzędzi z wysokości, drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

Stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu niezbędną do wykonywania pracy, maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach BHP.

5. Zabezpieczenie placu budowy.

- Teren robót powinien być w miarę potrzeby zabezpieczony ogrodzeniem;
- Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały – jednak nie mniej niż 6 m;
- Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m od terenu i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia, pokrycie daszków powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsca składowania narzędzi, materiałów czy sprzętu itp. jest zabronione. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszków ochronnych powinna wynosić co najmniej o 1 m więcej niż szerokość przejść i przejazdów. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone;
- Na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca składowania materiałów.

6. Prace na wysokości.

- Rusztowania powinny posiadać pomosty o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych pracowników, składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów, posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń, zapewnić bezpieczną komunikację pionową i poziomą, zapewnić swobodny dostęp do stanowisk pracy, stwarzać możliwość wykonania pracy w

- pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku;
- Rusztowania typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm, rusztowania nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem, rusztowania inwentaryzowane powinny być zaopatrzone w atesty wytwórni a ich montaż powinien być dokonywany zgodnie z instrukcją producenta;
 - Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań;
 - Przy wykonywaniu robót na wysokościach pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi i linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieranych) rusztowań;
 - Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i zabezpieczyć ją;
 - Użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy
 - Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych:
 - Pozostawianie narzędzi przy krawędziach pomostów jest zabronione
 - Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalacje odgromową.

7. Zalecenia ogólne.

Przy pracach budowlanych mogą być zatrudnieni wyłącznie pracownicy którzy posiadają kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskali orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Nie wolno zatrudniać pracowników na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Użytkowanie i posługiwanie się narzędziami powinno być zgodne z instrukcją producenta:

- Urządzenia elektryczne powinny być wykonane, utrzymane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- Podłączenie przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi powinno być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących te urządzenia oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi;
- W razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub

urządzenia budowlanego należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania, wznowienie pracy bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione;

- Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m, wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości;
- Pomosty robocze wykonane z bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia;
- Stanowisko robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku a rozlaną zaprawę murarską należy niezwłocznie usuwać;
- Materiały na stanowisku roboczym należy tak układać, by zapewniały pracownikom pełną swobodę ruchu;
- Przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania;
- Wodę do celów higieniczno-sanitarnych należy dostarczać w ilości nie mniejszej niż 20 litrów na jednego zatrudnionego najliczniejszej zmiany;
- Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika;
- Jeżeli roboty są wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się apteczka;
- Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej i posterunku policji.

8. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako szkolenia wstępne i szkolenie okresowe. Szkolenia prowadzone są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkoleń. Pracownicy, przed przystąpieniem do pracy

powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniem wypadkowym lub zagrożeniem zdrowia pracowników;
- obsługi maszyn lub innych urządzeń technicznych;
- postępowania z materiałami szkodliwymi;
- udzielania pierwszej pomocy.

Wyżej wymienione instrukcje powinny określać czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy do której wykonania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp;
- Dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;
- Organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenia pracowników przed wypadkiem przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- Dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego, występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy

- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychotechnicznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych i uciążliwych;
- koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników, głównie przez stosowanie technologii materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego zgodnie z tabelą przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowanego przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku czy słuchu.

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu medycznego, najbliższej straży pożarnej oraz posterunku policji.

Opracował:

Mariusz Piórkowski

Kętrzyn, Lipiec 2014