**Załącznik nr 3**

**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA Nr 253. ………… 2016**

**KUPNA - SPRZEDAŻY**

Zawarta w dniu ……………………………………… 2016 roku, pomiędzy:

POWIATEM PRZASNYSKIM – POWIATOWYM ZARZĄDEM DRÓG, ul. GDAŃSKA 4, 06-300 PRZASNYSZ, woj. mazowieckie, NIP 761-13-40-065, zwanym dalej „Zbywcą” reprezentowanym przez:

1. Pana Kazimierza Pióro - Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Przasnyszu
2. Pana Jarosława Antoniego Tybuchowskiego - Wicestarostę Powiatu Przasnyskiego

przy kontrasygnacie Pani Małgorzaty Sima – Kozłowskiej – Głównej Księgowej

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej „Nabywcą”, reprezentowanym przez ……………………………………………………………..

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik pisemnego przetargu na sprzedaż ruchomego środka trwałego przeprowadzonego na podstawie Uchwały nr 80/2016 Zarządu Powiatu w Przasnyszu z dnia 27 września 2016r.

§ 1

1. Zbywca sprzedaje, a Nabywca nabywa ruchome środki trwałe w postaci drzew „na pniu” zlokalizowane na powierzchni 1,95 ha zalesionych działek przeznaczonych pod budowę drogi powiatowej dla potrzeb powiększenia Przasnyskiej Strefy Gospodarczej na terenie gminy Chorzele wraz z pasem infrastruktury technicznej.

2. Zakres umowy obejmuje:

- usunięcie przez Nabywcę, jego staraniem, pni drzew, gałęzi, konarów oraz karp korzeniowych przy użyciu własnego sprzętu, robocizny, personelu,

- pozyskanie surowca do obiegu wtórnego i zagospodarowanie go we własnym zakresie,

- zapłatę transz za pozyskany środek trwały w postaci drzew „na pniu”,

- przekazanie Zbywcy uporządkowanej powierzchni działek po realizacji przedmiotu umowy.

3. Szczegółowo przedmiot sprzedaży umowy wynika z opisu przedmiotu sprzedaży będącego załącznikiem do umowy, kosztorysu cenowego oraz szczegółowych specyfikacji technicznych (SST).

§ 2

* 1. Zbywca oświadcza, że przedmiot umowy stanowi jego wyłączną własność, jest wolny od wad prawnych oraz praw osób trzecich, że nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest sprzedaż ruchomych środków trwałych, że nie stanowią one również przedmiotu zabezpieczenia.
  2. Zbywca przenosi na rzecz Nabywcy własność określonego w §1 przedmiot niniejszej umowy za kwotę określoną w §4 ust 1 niniejszej umowy.

§ 3

**Termin realizacji umowy**

1. Termin realizacji sprzedaży ruchomych środków trwałych w postaci drzew „na pniu”:

- do 28.12.2016 r.: sprzedaż środka trwałego i zapłata za pozyskany środek trwały;

- do 30.04.2017 r.: usunięcie karp korzeniowych.

§ 4

**Rozliczenie finansowo – rzeczowe**

* 1. Nabywca za nabyte ruchome środki trwałe w postaci drzew „na pniu” wpłaci Zbywcy na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Przasnyszu nr 91 1020 1592 0000 2202 0263 1307 w PKO Banku Polskim S.A. Oddział w Ciechanowie, wartość brutto w wysokości ………………… zł brutto z czego wartość netto wynosi …………………. zł i podatek VAT ……….% ………………… (słownie brutto: ………………………………..) w tym cena jednostkowa w przeliczeniu na 1 ha wynosi ……………………………………
  2. Formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
  3. Rozliczenia finansowe będą realizowane przez Starostwo Powiatowe w Przasnyszu.
  4. Przewiduje się płatności częściowe realizowane w następujących transzach:

- I transza: płatność na rzecz Zbywcy nie niższa niż 80% łącznej wartości brutto wynikającej z umowy zostanie uregulowana w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy;

- II transza – płatność na rzecz Zbywcy pozostałej wartości brutto wynikającej z umowy nastąpi w terminie do 28 grudnia 2016 roku.

* 1. Podstawą do prowadzenia rozliczenia finansowego z Nabywcą będzie podpisany przez strony protokół zdawczo odbiorczy końcowy regulujący ostatecznie rozliczenie rzeczowo – merytoryczno – finansowe.

§ 5

**Obowiązki Nabywcy**

Do obowiązków Nabywcy będzie należało:

1. Odbiór nabytych przez Nabywcę ruchomych środków trwałych w postaci drzew „na pniu”, wykonany przy użyciu odpowiednich narzędzi, sprzętu, personelu i przy zachowaniu warunków nie stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa oraz przy bezwzględnym zachowaniu zasad wynikających z przepisów BHP przy wykonywaniu tego typu robót.
2. Nabywca ponosi wszelką odpowiedzialność prawną wobec Zbywcy i osób trzecich za szkody powstałe przy realizacji zamówienia.
3. W przypadku kolizji sprzedawanych drzew na pniu z linią energetyczną zakres uzgodnień i poniesienie kosztów z tego tytułu należy do Nabywcy.
4. Zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu zleconych czynności w celu uniknięcia jakichkolwiek szkód materialnych, mogących powstać na nieruchomościach sąsiadującymi z działkami nr: 406/4, 365/1, 272/2,429/1,430/1,594/2,363/2,4/1,3/3.
5. Odpowiedzialność za szkody wynikłe przy wykonaniu usługi ponosi Nabywca. Ewentualne poniesione szkody będą pokrywane z polisy OC Nabywcy.
6. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zbywcy będzie sprawował Pan Józef Polakiewicz, nr kontaktowy 508-357-046.

§ 6

**Uzupełniająca sprzedaż ruchomego środka trwałego w postaci drzew „na pniu”**

1. Dopuszcza się w ramach przeprowadzonego przetargu pisemnego, udzielania uzupełniających sprzedaży drzew „na pniu”: uzupełniająca sprzedaż ruchomego środka trwałego będzie stanowiła nie więcej niż 50% ilości drzew przetargu podstawowego.

§ 7

**Zmiany w umowie**

1. Przewiduje się zmiany w umowie dotyczące wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Nabywcy a wynikających m. in. z zasad ochrony przyrody.
2. Przewiduje się zmiany w umowie dotyczące wydłużenia terminu płatności dla wartości powyżej 50 % wartości brutto umowy z powodu okoliczności uzasadnionych przez Nabywcę o czas trwania tych okoliczności.
3. Wydłużenia terminu realizacji wycinki zakupionych drzew na pniu w wyniku sprzedaży uzupełniającej jednak nie później niż do 28.02.2017 r.

§ 8

**Kary umowne**

* + 1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Nabywca zapłaci Zbywcy kary umowne:
2. z tytułu nieuzasadnionego zerwania umowy w 20% wartości brutto określonej w §3 ust. 1, niniejszej umowy;
3. w wysokości 0,5% wartości brutto określonej w §3 ust. 1, niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w prowadzeniu wycinki zakupionych drzew, uregulowaniu płatności za ruchomy środek trwały w postaci drzew „na pniu” i usunięciu karp korzeniowych.

2) Zbywca zapłaci Nabywcy kary umowne:

a) 20% wartości brutto umowy w razie odstąpienia z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność.

* + 1. Zapłata kary umownej nie zwalnia Nabywcy z ponoszenia pełnej odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§9

**Pozostałe ustalenia**

1. Integralną część umowy stanowi:

1) formularz ofertowy i kosztorys cenowy;

2) opis przedmiotu sprzedaży;

3) zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej;

4) kserokopie operatów szacunkowych.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące w tym zakresie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zbywcy i 1 dla Nabywcy.

**Zbywca Nabywca**