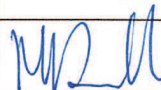
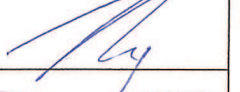
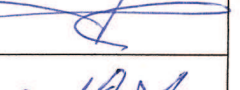
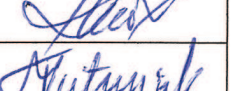
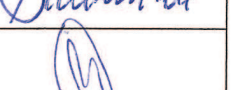
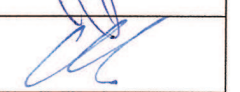
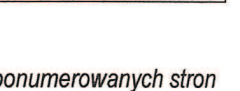


NAZWA INWESTYCJI	Uzbrojenie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej		
ZAKRES INWESTYCJI	PSG Sierakowo Infrastruktura wewnętrzna		
FAZA PROJEKTU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
BRANŻA	Drogowa, Sanitarna, Elektryczna, Telekomunikacyjna CPV 45233000-9		
LOKALIZACJA	Obręb 33 dz. nr: 203/1, 203/64, 203/89, 203/212, 203/214, 203/215, 203/216, 203/218, 203/128, 203/129, 203/145, 203/188		
ZAMAWIAJĄCY	Powiat Przasnyski ul. Św. Stanisława Kostki 5 06-300 Przasnysz		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Konsorcjum firm:  MBZ „MBZ Andler, Tomczak” sp. j. ul. Maślana 8/10 87-800 Włocławek  ZIK „Zarząd Inwestycji” sp. z o.o. ul. Podrzeczna 5a 99-300 Kutno		

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia do projektowania	Data	Podpis
Projektant branży drogowej	Mariusz Andler	w specjalności drogowej KUP/0036/POOD/07	10-12-2014r.	
Sprawdzający branży drogowej	Piotr Tomczak	w specjalności drogowej KUP/0040/POOD/07	10-12-2014r.	
Projektant branży sanitarnej	Tomasz Lis	w specjalności sanitarnej LOD/1447/POOS/10	10-12-2014r.	
Sprawdzający branży sanitarnej	Henryk Tarnowski	w specjalności sanitarnej LOD/0265/PWOS/05	10-12-2014r.	
Projektant branży elektrycznej	Henryk Klimkowski	w specjalności elektrycznej LOD/0972/POOE/09	10-12-2014r.	
Sprawdzający branży elektrycznej	Tomasz Matusiak	w specjalności elektrycznej LOD/2302/PWOE/14	10-12-2014r.	
Projektant branży telekomunikacyjnej	Anna Kulas	w specjalności telekomunikacyjnej 1447/99/U	10-12-2014r.	
Sprawdzający branży telekomunikacyjnej	Maciej Weresiński	w specjalności telekomunikacyjnej 1800/99/U	10-12-2014r.	

Projekt zawiera ponumerowanych stron

Włocławek, 10 grudzień 2014 rok

1. Opis techniczny

Do projektu budowlanego – projektu zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: „*Uzbrojenie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej*”, zakres inwestycji: „*PSG Sierakowo. Infrastruktura wewnętrzna*” zlokalizowanego w miejscowości Sierakowo, na działkach ewidencyjnych gruntu nr: *203/1, 203/64, 203/89, 203/212, 203/214, 203/215, 203/216, 203/218, 203/128, 203/129, 203/145, 203/188* (obręb 33).

1.1 Podstawa opracowania

Niniejszy projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu został sporządzony w oparciu i na podstawie:

- materiałów z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- umowy nr 253.46.2014 zawarta w dniu 10 września 2014 roku z POWIATEM PRZASNYSKIM z siedzibą w Przasnyszu, ul. Św. ST. Kostki 5, 06-300 Przasnysz;
- wytycznych Inwestora;
- mapy sytuacyjno-wysokościową przeznaczoną dla celów projektowych;
- wizji lokalnej terenu objętego opracowaniem i wykonanej dokumentacji fotograficznej;
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 260 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz. 430);
- Uchwała nr XXI/148/08 Rady Gminy w Przasnyszu z dnia 20 maja 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz dla fragmentu miejscowości Sierakowo.

1.2 Uzasadnienie zadania

Projektowana budowa dróg powiatowych wraz z infrastrukturą na obszarze PSG Sierakowo przyczyni się do stworzenia odpowiednich warunków komunikacyjnych umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie planowanej na tym obszarze strefy gospodarczej.

1.3 Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: „*Uzbrojenie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej*”.

Przedmiotowa inwestycja podzielona została na dwa zakresy:

- PSG Chorzele;
- PSG Sierakowo – podzielone na etapy:
 - infrastrukturę wewnętrzną (drogi powiatowe w obszarze PSG);
 - skrzyżowanie z drogą krajową nr 57.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowlanego – projektu zagospodarowania terenu pod nazwą: „*Uzbrojenie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej*”, zakres inwestycji: „*PSG Sierakowo. Infrastruktura wewnętrzna*” zlokalizowanego w miejscowości Sierakowo, na działkach ewidencyjnych gruntu nr: **203/1, 203/64, 203/89, 203/212, 203/214, 203/215, 203/216, 203/218, 203/128, 203/129, 203/145, 203/188** (obręb 33).

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi powiatowej nr 3240W.

Zaprojektowano wykonanie sześciu odcinków dróg wyposażonych w jezdnię bitumiczną oraz jednostronne chodniki dla pieszych, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, sieć wodociągową, oświetlenie uliczne oraz sieć telekomunikacyjną.

Prace budowlane branży drogowej prowadzone dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego polegać będą na:

- budowie jezdni o nawierzchni bitumicznej;
- budowie chodnika o nawierzchni z kostki brukowej betonowej;
- budowie zjazdu do nieruchomości zlokalizowanej na dz. nr 203/197;
- zagospodarowaniu zieleni terenu przyległego;
- przebudowa wlotu drogi powiatowej na skrzyżowanie z drogą krajową nr 57;
- budowa kanału sanitarnego wraz z odgałęziami bocznymi;
- budowa kanału deszczowego wraz z przykanalikami;
- montaż studni rewizyjnych;
- montaż pompowni ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych;
- budowa sieci wodociągowej wraz z odgałęziami do hydrantów;
- budowa oświetlenia ulicznego;
- budowa sieci telekomunikacyjnej.

1.4 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania

Obszar wchodzący w zakres opracowania zlokalizowany jest na terenie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej PSG Sierakowo, położonej w woj.: mazowieckim, powiat: przasnyski, gmina: Przasnysz, w miejscowości Sierakowo.

Drogi wchodzące w zakres opracowania stanowią drogi kategorii:

- powiatowej.

W chwili obecnej na terenie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej PSG Sierakowo urządzona jest droga wokół tej strefy – tak zwana obwodnica. Droga ta ma przekrój jedno-jezdniowy, o dwóch pasach ruchu (1x2). Szerokość jej jezdni wynosi 7m. Nawierzchnia jezdni wykonana jest z betonu asfaltowego. Droga ta odcinkowo wyposażona jest w jednostronny chodnik dla pieszych. Droga ta nie jest wyposażona w wydzielone drogi dla rowerów. Na tej drodze zlokalizowane są zatoki przystankowe.

Wszystkie skrzyżowania są skrzyżowaniami zwykłymi – bez wydzielonych dodatkowo pasów ruchu dla relacji skrajnych.

Strefa ta położona jest na terenie, który w chwili obecnej nie jest silnie zabudowany (nieliczna zabudowa – budynki przemysłowe oraz handlowo-usługowe). W chwili obecnej tereny w strefie to nieużytki – z przeznaczeniem pod zabudowę. Teren strefy jest nieuzbrojony w urządzenia infrastruktury naziemnej jak i podziemnej.

W rejonie wlotu na skrzyżowanie drogi powiatowej z drogą krajową uzbrojenie terenu stanowi sieć elektroenergetyczna oraz kanalizacja sanitarna.

1.5 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Przy projektowaniu uwzględniono zalecenia jak i warunki zawarte w:

- Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz. 430).

Niniejszy projekt obejmuje swym zakresem wykonanie następujących robót budowlanych:

- budowa jezdni o nawierzchni bitumicznej;
 - klasa drogi – L;
 - kategoria ruchu – KR3;
 - odcinek A-B o długości 1270,77m;
 - odcinek C-D o długości 763,95m;
 - odcinek E-F o długości 873,09m;
 - odcinek G-H o długości 832,38m;
 - odcinek I-J o długości 687,69m;
 - odcinek K-L o długości 1241,22m;
 - szerokość jezdni na odcinkach prostych – 6,00m (dwa pasy ruchu po 3,00m każdy);
 - spadek poprzeczny jezdni na odcinkach prostych – daszkowy 2,0%;
 - promień wyokrągający wlot jezdni na skrzyżowaniu – R=12,0m i R=15,0m;
- budowie chodnika o nawierzchni z kostki brukowej betonowej;
 - jednostronny;
 - szerokość – 2,00m;
 - szerokość przejścia dla pieszych – 4,00m;
 - spadek poprzeczny – jednostronny 2%;
- budowie zjazdu do nieruchomości zlokalizowanej na dz. nr 203/197;
 - nawierzchnia – kostka brukowa betonowa;
 - szerokość – 5,00m;
 - połączenie krawędzi zjazdu i jezdni poprzez wyokrąglenie o łuku R=4,0m i R=5,0m;
- zagospodarowaniu zieleni terenu przyległego;
 - wykonanie trawników dywanowych siewem;
- przebudowa wlotu drogi powiatowej na skrzyżowanie z droga krajową nr 57;
 - szerokość jezdni na odcinku początkowym – 6,00m;
 - promień wyokrągający wlot jezdni drogi powiatowej na skrzyżowaniu – R=12,0m;
 - szerokość poboczy gruntowych – 1,50m;
 - spadek poprzeczny poboczy gruntowych – 6,0%;
- budowa kanału sanitarnego wraz z odgałęziami bocznymi;
 - rury kanalizacyjne z PCV $\varnothing$ 160 i $\varnothing$ 200;
 - rury kanalizacyjne z PE-HD $\varnothing$ 75 i $\varnothing$ 90;
- budowa kanału deszczowego wraz z przykanalikami;
 - rury kanalizacyjne z PCV $\varnothing$ 160, $\varnothing$ 315, $\varnothing$ 400 i $\varnothing$ 500;
 - rury kanalizacyjne z PE-HD $\varnothing$ 250;
 - studnie wpustów $\varnothing$ 500 i $\varnothing$ 600;

- montaż studni rewizyjnych;
 - studzienki kanalizacyjne betonowe i tworzywowe Ø1000 i Ø1400;
- montaż pompowni ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych;
 - przepompownie ścieków sanitarnych – KSP1 ÷ KSP5;
 - przepompownie wód deszczowych – P1 i P2;
- budowa sieci wodociągowej wraz z odgałęziami do hydrantów;
 - rury sieci wodociągowej z PE-HD Ø110;
 - rury odgałęzień do hydrantów z PE-HD Ø90;
- budowa oświetlenia ulicznego;
 - zasilanie – czterożyłowym kablem typu YAKXS 4*35mm²;
 - słupy stalowe ocynkowane wysokości 9,0m z wysięgnikami długości 1,0m zaopatrzone w oprawy 100W;
- budowa sieci telekomunikacyjnej;
 - rury kanalizacji w wykopach z PCV Ø110/3;
 - rury kanalizacji pod drogami z RHDPEp Ø110/6,3.

Na terenie objętym zakresem inwestycji brak drzew kolidujących z projektowanym układem drogowym. W związku z tym nie przewiduje się ich wycinki.

Zakresem robót rozbiórkowych jest wykonanie frezowania istniejącej warstwy ścieralnej jezdni wlotu drogi powiatowej na skrzyżowaniu z drogą krajową nr 57.

Zakresem robót ziemnych jest wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne jezdni, chodników, zjazdów indywidualnych, zieleńcy, poszerzenia wlotu na skrzyżowaniu z drogą krajową nr 57 oraz wszelkie wykopy pod urządzenia projektowanej infrastruktury.

Odwodnienie projektowanych nawierzchni odbywa się powierzchniowo poprzez zaprojektowane spadki poprzeczne i podłużne i sprowadzenie wody do wpustów a następnie do kanalizacji deszczowej.

Wody deszczowe z odcinków C-D, E-F, G-H, I-J będą spływały do istniejącej kanalizacji Ø600 zlokalizowanej w pasie infrastrukturalnym drogi powiatowej 3240W i dalej kanałem Ø1000 po podczyszczeniu przez istniejący, osadnik i separator substancji ropopochodnych 100/1000 do rzeki „Węgierki”.

Wody deszczowe z części odcinka A-B (studnia D98istn) , K-L będą spływały do istniejącej kanalizacji Ø800 zlokalizowanej w pasie infrastrukturalnym drogi powiatowej 3240W i dalej po podczyszczeniu przez istniejący osadnik i separator substancji ropopochodnych 100/1000 do istniejącego zbiornika retencyjnego.

Wody deszczowe z części odcinka A-B (studnia D1istn) będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji Ø500 zlokalizowanej w pasie infrastrukturalnym drogi powiatowej 3240W

dalej po podczyszczeniu przez istniejący osadnik i separator substancji ropopochodnych 50/500 do istniejącego rowu.

Ścieki sanitarne będą spływały do istniejącej kanalizacji grawitacyjnej Ø250 i Ø315 oraz poprzez przepompownie lokalne do przewodów tłocznych Ø160 i Ø125 zlokalizowanych w pasie infrastrukturalnym drogi powiatowej 3240W.

Wodociąg należy włączyć w istniejące sięgacze Ø110 pozostawione w drodze powiatowej nr 3240W. Budowa sieci wodociągowej umożliwi zasilenie terenów inwestycyjnych oraz zapewni dostawę wody przyszłym najemcą terenów.

Projektowane oświetlenie zasilone będzie z istniejących szafek oświetleniowych zlokalizowanych przy stacjach transformatorowych PSG-1, PSG-5 oraz PSG-7. Zasilanie zostanie wykonane czterożyłowym kablem typu YAKXS 35mm². Oświetlenie projektuje się przy zastosowaniu opraw 100W na słupach stalowych ocynkowanych 9,00m z wysięgnikami 1,00m. Słupy stawiać na typowych fundamentach prefabrykowanych.

W zakresie branży teletechnicznej projektuje się budowę kanalizacji teletechnicznej doziemnej, montaż kabli teletechnicznych, osprzętu telekomunikacyjnego, oraz przebudowę studni telekomunikacyjnej na istniejącym ciągu kanalizacji telefonicznej.

1.6 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zestawienie projektowanych elementów:

- odcinek A – B:
 - powierzchnia nawierzchni jezdni: 8045,00m²;
 - powierzchnia nawierzchni chodnika: 2470,00m²;
 - powierzchnia nawierzchni zielenca: 8145,00m²;
- odcinek C – D:
 - powierzchnia nawierzchni jezdni: 4835,00m²;
 - powierzchnia nawierzchni a chodnika: 1445,00m²;
 - powierzchnia nawierzchni zjazdu indywidualnego – 42,00m²;
 - powierzchnia nawierzchni zielenca: 5190,00m²;

- odcinek E – F:
 - powierzchnia nawierzchni jezdni: 5405,00m²;
 - powierzchnia nawierzchni chodnika: 1748,00m²;
 - powierzchnia nawierzchni zielenca: 6100,00m²;
- odcinek G – H:
 - powierzchnia nawierzchni jezdni: 5360,00m²;
 - powierzchnia nawierzchni chodnika: 1655,00m²;
 - powierzchnia nawierzchni zielenca: 5900,00m²;
- odcinek I – J:
 - powierzchnia nawierzchni jezdni: 4265,00m²;
 - powierzchnia nawierzchni chodnika: 1440,00m²;
 - powierzchnia nawierzchni zielenca: 4860,00m²;
- odcinek K – L:
 - powierzchnia nawierzchni jezdni: 7890,00m²;
 - powierzchnia nawierzchni chodnika: 2570,00m²;
 - powierzchnia nawierzchni zielenca: 9020,00m²;
- wlot drogi powiatowej na skrzyżowaniu z drogą krajową nr 57:
 - powierzchnia nawierzchni jezdni: 60,00m²;
 - powierzchnia nawierzchni poboczy gruntowych: 16,00m²;
- budowa kanału sanitarnego długości ~5475,00m wraz z odgałęziami bocznymi długości ~893,00m;
- budowa kanału deszczowego długości ~5488,00m wraz z przykanalikami długości ~854,00m;
- montaż studni rewizyjnych: 267 kpl.;
- montaż pompowni ścieków sanitarnych 6 szt. oraz wód deszczowych 2 szt.;
- budowa sieci wodociągowej długości ~5800,00m wraz z odgałęziami do hydrantów długości ~106,00m;
- budowa oświetlenia ulicznego;
 - słupy oświetleniowe: 194 szt.;
 - długość kabla zasilającego: ~12 717,00m;
- budowa sieci telekomunikacyjnej;
 - studnie kablowe Sk-2: 165 szt.;
 - długość kanalizacji teletechnicznej: 5 904,00m;
 - długość kabla telefonicznego: 7 400,00m.

1.7 Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren inwestycji znajduje się poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotu, co do którego będzie istniało przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

1.8 Dane informujące wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren, na którym projektuje się przedmiotowe zamierzenie budowlane, nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

1.9 Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przyjęte rozwiązania budowlane nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzkie i sąsiednie obiekty.

Przy projektowaniu wykorzystano wszystkie dostępne środki, które zmniejszą negatywny wpływ planowanego zamierzenia budowlanego na środowisko.

Inwestycja nie narusza interesów właścicieli działek sąsiednich i nie wywołuje negatywnego oddziaływania na środowisko.

1.10 Opinia geotechniczna

W ramach dokumentacji projektowej dla przedmiotowej inwestycji wykonano dokumentację badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną. Wykonane badania miały na celu rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych w podłożu terenu objętego zakresem przedmiotowej inwestycji oraz ustalenie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. z 2012r. poz. 463), geotechnicznych warunków jej posadowienia.

W zakresie przedmiotowego obszaru wykonano 31 otwory badawcze. Na podstawie badań ustalono, że omawiany teren zbudowany jest zarówno z gruntów niespoistych i spoistych. W stropowej części występuje przeważnie gleba oraz miejscami grunty nasypowe. W

wykonanych otworach badawczych udokumentowano występowania wody głównie w postaci sączów oraz w postaci zwierciadła swobodnego.

Stosowanie do Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. z 2012r. poz. 463) w sprawie ustalania warunków posadawiania obiektów budowlanych oraz normy PN-B-02479, warunki gruntowe w podłożu obiektu sklasyfikowano jako **proste**. Dla projektowanego obiektu ustalono **pierwszą kategorię geotechniczną**.

*Podpis projektanta
koordynatora*

2. Część rysunkowa



NAZWA INWESTYCJI:		Uzbrojenie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej	
ZAKRES INWESTYCJI:		PSG Sierakowo. Infrastruktura wewnętrzna	
INWESTOR:		Powiat Przasnyski ul. Św. St. Kostki 5 06-300 Przasnysz 	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		KONSORCJUM	
 "MBZ Andler, Tomczak" sp. j. ul. Maślana 8/10 87-800 Włocławek tel. 054 235 42 90		 "Zarząd Inwestycji" sp. z o. o. ul. Podrzeczna 5a 99-300 Kutno tel. 024 254 09 80	
FAZA PROJEKTU:		Projekt Zagospodarowania Terenu	
BRANŻA:		Drogowa, Sanitarna, Elektryczna, Telekomunikacyjna	
TYTUŁ RYSUNKU:		Plan orientacyjny - lokalizacja zadania	
DATA: 10-12-2014		SKALA: *****	
NAZWA PLIKU: Sierakowo_orientacja.dwg		NUMER ARCH: 1	
NUMER RYS.: 1			
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, (CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI) BEZ PISEMNEJ ZGODY "MBZ" ZABRONIONE. PODSTAWA PRAWNA: DZIENNIK USTAW Z DN. 23.02.1994 - NR 24 POZ. 83 – USTAWA PRAWO AUTORSKIE Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.			

