

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU SZKOŁY /CKP PRZASNYSZ/
UL. GDAŃSKA 1, 06 – 300 PRZASNYSZ**

OPRACOWAŁ :

Mariusz Piórkowski

KĘTRYN - 02.2013

SPIS TREŚCI

Rozdział. I

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – wymagania ogólne.....	3 - 12
---	--------

Rozdział. II

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Roboty ogólnobudowlane.....	13 - 21
-----------------------------	---------

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie ma na celu wskazanie działania i sposobu wykonywania prac budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dla zadania: **„Termomodernizacji i remontu budynku szkoły /CKP / w Przasnyszu, ul Gdańska 1, 06-300 Przasnysz”**.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstaw. niniejszego opracowania są:

- Prawo zamówień publicznych -
- Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48 poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonanie i odbiór robót budowlanych oraz program funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i rady z dnia 5 listopada 2002r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Rozdział I

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Wymagania ogólne kod CPV 45000000-7

1. Przedmiot specyfikacji technicznej i zakres stosowania
2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną
3. Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych:
 - 3.1 Przekazanie terenu
 - 3.2 Dokumentacja projektowa
 - 3.3 Zgodność z dokumentacją projektową i szczegółową specyfikacją techniczną ST
 - 3.4 Zabezpieczenie terenu budowy
 - 3.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
 - 3.6 Ochrona przeciwpożarowa
 - 3.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej
 - 3.8 Ograniczenia obciążeń osi pojazdów
 - 3.9 Bezpieczeństwo i higiena pracy
 - 3.10 Ochrona i utrzymanie robót
 - 3.11 Stosowanie się do prawa i innych przepisów
4. Materiały
 - 4.1 Źródła uzyskiwania materiałów do elementów konstrukcyjnych
 - 4.2 Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym
- 5 Sprzęt
- 6 Transport
 - 6.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu
 - 6.2 Wymagania dotyczące transportu po drogach publicznych
7. Wykonanie robót
8. Kontrola jakości robót
 - 8.1 Program zapewnienia jakości
 - 8.2 Zasady kontroli jakości robót
 - 8.3 Pobieranie próbek
 - 8.4 Badanie i pomiary
 - 8.5 Raporty z badań.
 - 8.6 Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru
 - 8.7 Certyfikaty i deklaracje
 - 8.8 Dokumenty budowy
9. Obmiar robót
 - 9.1 Zasady ogólne obmiaru robót
 - 9.2 Zasady określenia ilości robót i materiałów
 - 9.3 Urządzenia i sprzęt pomiarowy
 - 9.4 Wagi i zasady wdrażania
10. Obiór robót
 - 10.1 Rodzaje odbioru robót
 - 10.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 10.3 Odbiór częściowy
 - 10.4 Odbiór końcowy
 - 10.5 Odbiór pogwarancyjny
11. Podstawy płatności
 - 11.1 Ustalenia ogólne
 - 11.2 Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu
12. Przepisy związane

1. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) s. wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w budynku CKP w Przasnyszu”

2. Zakres robót objętych ST.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych specyfikacjami technicznymi (ST)

3. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

3.1 Przekazanie terenu.

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, przekaze dziennik budowy oraz dokumentację projektową i ST.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone punkty pomiarowe Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

3.2 Dokumentacja projektowa.

Przekazana dokumentacja projektowa zawiera opis, część graficzną, obliczenia i dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy, uwzględniającym podział na dokumentację projektową:

- Dostarczoną przez Zamawiającego,
- Sporządzoną przez Wykonawcę.

3.3 Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST

Dokumentacja projektowa, ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona o „Ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomi. Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i ST. Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne s. odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlı muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub ST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowlı, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowlı rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

3.4 Zabezpieczenia terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w

tym: ogrodzenia, poręczce, oświetlenia, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

3.5 Ochrona środowiska w czasie wykonania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

3.6 Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

3.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego.

3.8 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamia Inspektora nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończonych fragmentach budowy w obrębie terenu budowy i wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniem Inspektora nadzoru.

3.9 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób

zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymaga. określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

3.10 Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochron. robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

3.11 Stosownie si. do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np.:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401). Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informował Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne dokumenty.

4. Materiały.

4.1 Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w ST w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania ST w czasie postępu robót. Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Specyfikacjach Technicznych (ST).

4.2 Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

5. Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umownie. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

6. Transport.

6.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną

niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

6.2 Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych, środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

7. Wykonanie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagał tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

8. Kontrola jakości robót.

8.1 Program zapewnienia jakości.

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST.

8.2 Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli. Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością. Zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

8.3 Pobieranie próbek.

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzał dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

8.4 Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm, W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

8.5 Raporty z badań.

Wykonawca będzie przekazywał Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

8.6 Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia jemu kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony

8.7 Certyfikaty i deklaracje.

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

1. Posiadaj. certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz.U.99/98),

2. Posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: O Polską Normą lub O Aprobata techniczną, a w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi SST.

3. Znajduj. si. w wykazie wyrobów, o których mowa w rozporządzeniu MSWiA, z 1998 r. (Dz. U. 98/99). W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadała te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają. tych wymaga. będą odrzucone.

8.8 Dokumenty budowy.

Dziennik budowy w okresie od przekazana i wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- a) zgłoszenie rozpoczęcia robót/pozwolenie na budowę,
- b) protokoły przekazania terenu budowy,
- c) umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- d) protokoły odbioru robót,
- e) protokoły z porad i ustaleń,
- f) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

9.0 Obmiar robót.

9.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określał faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją

projektową i ST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu kwartalnej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

9.2 Zasady określania ilości robót i materiałów.

Zasady określania ilości robót podane s. w odpowiednich specyfikacjach technicznych i KNR-ach. Jednostki obmiaru powinny zgodnie z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

9.3 Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

9.4 Wagi i zasady wdrażania.

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające wymaganiom ST. Będzie utrzymywał to wyposażenie, zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru.

10 Odbiór robót.

10.1 Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

10.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

10.3 Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

10.4 Odbiór ostateczny (końcowy).

Zasady odbioru ostatecznego robót.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do

zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzonych wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót.
2. Szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie),
3. Recepty i ustalenia technologiczne,
4. Dzienniki budowy,
5. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST i programem zapewnienia jakości (PZJ),
6. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodne z ST.
7. Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

10.5 Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór ostateczny robót”.

11. Podstawy płatności.

11.1 Ustalenia ogólne.

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostką obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i w dokumentacji projektowej.

11.2 Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu.

Koszt wybudowania objazdów / przejazdów i organizacja ruchu obejmuje:

- a) opracowanie oraz uzgodnienie z Inspektorami nadzoru i odpowiedzialnymi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, wraz z dostarczeniem kopii projektu Inspektorowi nadzoru i wprowadzeniem dalszych zmian i uzgodnień. wynikających z postępu robót,
- b) ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodne z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,
- c) przygotowani terenu, konstrukcji tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu, tymczasową przebudowę urządzeń obcych.

12. Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126. Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268 z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 100 poz.1085, Nr 110 poz. 1190, Nr 115 poz. 1229, Nr 129 poz. 1439 i Nr 164 poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 74 poz. 676 oraz z 2003 r. Nr 80 poz. 718).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. W sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48 poz. 401).

Rozdział II

1. „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (ST)” określa zasady postępowania przy wykonywaniu Robót Budowlanych kod CPV 45000000-7, w skład których wchodzić będą poniżej wymienione kategorie prac:
Roboty budowlane w zakresie prac remontowych kod CPV 45210000-2 w skład których wchodzić będą:
Roboty rozbiórkowe kod CPV 45110000-1
Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych kod CPV 45400000-1
Roboty w zakresie stolarki budowlanej kod CPV 45421000-4
Roboty izolacyjne – izolacje termiczne kod CPV 45320000-6
Wznoszenie rusztowa. kod CPV 45262100-2
Ocieplanie – izolacja cieplna kod CPV 45321000-3
Roboty w zakresie ochrony powierzchni kod CPV 45442300-0
Farby kod CPV 24310000-0
Parapety i obróbki blacharskie kod CPV 45450000-6
Szczegółowe wymagania związane z organizacją robót budowlanych, zabezpieczeniem interesów osób trzecich, ochroną środowiska, warunkami bezpieczeństwa pracy, zapleczem dla potrzeb wykonawcy, warunkami dotyczącymi organizacji ruchu, ogrodzeniem, zabezpieczeniem chodników i jezdni oraz wykonaniem prac towarzyszących i robót tymczasowych powinny być zgodne z „Ogólną Specyfikacją Techniczną”

Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są :

- Prace remontowo- budowlane, konserwatorskie związane z renowacją elewacji budynku:
 - Dostawa i montaż rusztowań;
 - Roboty tynkarskie;
 - Roboty malarskie;
 - Wymiana stolarki okiennej;
 - Wymiana stolarki drzwiowej;
 - Roboty blacharskie .
- specyfikacji technicznych wykonywania odbioru robót, które wraz z dokumentacją projektową określają przedmiot zamówienia - w przypadku zamówień publicznych.

W niniejszych warunkach technicznych zostały uwzględnione wymagania techniczne PN oraz współczesna wiedza i doświadczenia praktyczne zdobyte przy wykonywaniu na różnym podłożu dociepleń ścian zewnętrznych.

Zakłada się, że roboty będą wykonywane przez wykwalifikowane, kompetentne i przeszkolone zespoły robocze wyposażone w niezbędny sprzęt.

W tekście przyjęto zasadę nie cytowania tekstów, lecz jedynie powołania się na odpowiednie punkty przepisów norm.

1. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót przy wymianie istniejącej stolarki drewnianej okiennej i drzwiowej w budynku SZKOŁY W PRZASNYSZU, zgodnie z projektem budowlanym.

- Roboty rozbiórkowe kod CPV 45110000-1
- Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie kod CPV 45420000-7

- Roboty w zakresie stolarki budowlanej kod CPV 45421000-4
- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych kod CPV 45400000-1
- Parapety i obróbki blacharskie kod CPV 45450000-6

Przed rozpoczęciem prac związanych z wymianą stolarki powinny zostać uzgodnione pomiędzy administracją budynku i wykonawcą robót:

- a) harmonogram robót
- b) sposób i drogi transportu materiałów na terenie obiektu i wewnątrz.
- c) miejsce usuwania materiałów budowlanych.
- d) zakres prac porządkowych po wykonaniu wymiany stolarki drzwiowej i okiennej.
- e) sposób oznakowania zabezpieczenia terenu na zewnątrz budynku w rejonie prowadzonych prac.

1.1 Demontaż starej stolarki drzwiowej i okiennej.

1.1.1 Określenia podstawowe.

- zdemontować skrzydła okien i drzwi,
- zdemontować zewnętrzną obróbkę blacharską,
- usunąć zdemontowane okna i drzwi w wyznaczone miejsce składowania.

1.1.2 Materiały.

Gruz betonowy, gruz kamienny

Stolarka drewniana okienna, stolarka drzwiowa stalowa i aluminiowa, szkło, drewno, złom stalowy.

1.1.3 Sprzęt.

Sprzęt zgodnie z warunkami ogólnymi.

Do wykonania zawartych w specyfikacji technicznej prac należy stosować n/w. sprzęt:

- młoty
- piły do metalu i drewna
- wciągarki ręczne lub elektryczne
- rusztowania systemowe
- łomy
- kilofy
- oskardy
- łopaty
- elektronarzędzia
- szufle
- wiadra
- taczki

1.1.4 Transport.

Do wykonania zawartych w specyfikacjach technicznych prac należy stosować następujące środki transportu:

- samochód ciężarowy
- załadunek ręczny

Odwiezienie złomu, szkła i gruzu na odpowiednie składowiska.

Transport należy przyjąć zgodnie ze specyfikacją o ile zostanie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru.

1.1.5 Wykonanie robót.

1.1.5.1 Wymagania ogólne.

Wykonanie robót należy wykonać zgodnie ze specyfikacją, o ile nie zostanie zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inaczej.

1.1.5.2 Warunki szczególne.

Demontaż należy przeprowadzić, przestrzegając przepisów BHP. Prace wykonywać przy pomocy narzędzi i ręcznie.

1.1.6 Kontrola jakości robót.

Polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki i sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu.

1.1.7 Obmiar robót.

Ogólne zasady podano w ST „Wymagania ogólne”.

Jednostkami obmiaru wykonywanych robót są:

m3: elementów demontowanych

szt: okien i drzwi

1.1.8 Odbiór robót.

Inspektor nadzoru na podstawie zapisów w dzienniku budowy.

1.1.9 Podstawa płatności.

Płatność należy przyjmować zgodnie z obmiarem.

Zapisane w dzienniku budowy – kg, m2 po odbiorze robót.

1.2. Montaż stolarki drzwiowej i okiennej.

1.2.1 Zakres robót ST.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót przy wykonaniu:

- montażu nowej stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymianie istniejących parapetów zewnętrznych na nowe – wykonane z blachy stalowej powlekanej wykonanych w czasie prac dociepleniowych i renowacyjnych.

1.2.2 Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe w niniejszej Specyfikacji Technicznej s. zgodne z określeniami w obowiązujących odpowiednich Polskich normach i ST „Wymagania ogólne”.

1.2.3 Ogólne wymagania.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z projektem budowlanym i wykonawczym, ST i obowiązującymi normami. Ponadto Wykonawca wykona roboty zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

1.3 Materiały.

Materiały do montażu stolarki okiennej i drzwiowej należy stosować zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, opisem technicznym i rysunkami.

Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 Ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. z 2003r. Dz. U. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz.881).

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.

1.4 Okna, drzwi

1.4.1 Okna wykonane z profili aluminiowych

- kolor szary
- szyby termoizolacyjne z atestami technicznymi $U < 1,5$
- okucia wg zestawienia okien i ich funkcji

1.4.2 Stolarka drzwiowa aluminiowa

- profile aluminiowe, izolowane termicznie
- kolor szary

1.5 Wbudowywanie.

Wbudowywanie okien powinno być wykonane wg zasad podanych w „Instrukcji wbudowywania okien i drzwi w uprzemysłowionym budownictwie wielorodzinnym”. Nowelizacja CPBR 4.1/90 – COBP BO oraz zgodnie opisanymi wytycznymi

Poprawne wbudowywanie okien powinno uwzględnić wykonanie następujących czynności:

- Oczyszczyć ościeża po zdemontowaniu okna i w miar. potrzeby wyrówna. nadmierne ubytki w płaszczyźnie ościeża.

- Ustawić ościeżnicę okna podpierając jej próg na klockach drewnianych, wypoziomować i wypionować ościeżnicę drewnianymi klinami utrzymując w miarę możliwości równomierny luz na obwodzie ościeżnicy ok. 10-20 mm. Nie dosuwać ościeżnicy do płaszczyzny węglarka zachowując ok. 5-10 mm luz na obwodzie.

Zamocować stojaki i nadproże ościeżnicy w ościeżu za pomocą kotew lub dybli AMO w rozstawie nie większym niż 80 cm.

- Uszczelnić od zewnątrz powstały luz na obwodzie
- Glify wewnętrzne uzupełnić tynkiem cementowo – wapiennym kat. III zachowując płaszczyznę glifu zbiegającego się do okna.

1.6 Tynki i farby.

Ubytki w ościeżach uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym, farbami emulsyjnymi i olejnymi. Materiały powinny posiadać własności określone w specyfikacji.

1.7 Sprzęt.

Stosowany sprzęt powinien być ujęty w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i zaakceptowany przez Inżyniera.

Do wykonania zawartych w specyfikacji technicznej prac należy stosować następujący sprzęt:

- skrzynia do zaprawy
- wiadra
- kielnie murarskie
- poziomice
- szczotki stalowe
- wiertarki
- spawarka elektryczna transformatorowa
- elektronarzędzia
- szlifierki

Zastosowany sprzęt powinien być zgodny ze specyfikacją lub inny, o ile zostanie zatwierdzony przez Inżyniera.

1.8 Transport.

Do wykonania zawartych w specyfikacjach technicznych prac należy stosować następujące środki transportu:

- samochód ciężarowy
- rozładunek i transport: ręczny

Transport należy przyjąć zgodnie ze specyfikacją lub inny, o ile zostanie zatwierdzony przez Inżyniera.

1.9 Wykonanie robót.

1.9.1 Wymagania ogólne.

Prze przystąpieniem do montażu stolarki drzwiowej i okiennej należy ją oczyścić, ocenić stan muru w ościeży a w szczególności :

- czy płaszczyzna węglarków nie wymaga wyrównania,
- czy w przewidywanych miejscach mocowania ościeżnic możliwe jest mocowanie za pomocą śrub lub kotew,
- dopasowanie nowych obróbek blacharskich, parapetów do wymienionych okien i drzwi

2 NAPRAWA ELEMENTÓW BETONOWYCH

2.1 Wymagania ogólne.

Wykonanie robót należy wykonać zgodnie ze specyfikacją, lub inaczej, o ile zatwierdzone zostanie przez Inspektora nadzoru.

2.1. Wykonanie robót

Z uszkodzonych elementów betonowych należy usunąć starą warstwę tynku do ściany nośnej. Wystające elementy zbrojenia należy wyczyścić. Następnie zbrojenie należy zabezpieczyć zaprawą.

2.3 Kontrola jakości robót

Polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej napraw i sprawdzeniu prowadzenia prac zgodnie z zatwierdzoną technologią.

2.4 Obmiar robót.

Ogólne zasady podano w ST „Wymagania ogólne”.

Jednostkami obmiaru wykonywanych robót s.:

· m²

2.5 Odbiór robót.

Inspektor nadzoru na podstawie zapisów w dzienniku budowy.

2.6 Podstawa płatności.

Płatność należy przyjmować zgodnie z obmiarem.

Zapisane w dzienniku budowy – kg, m² po odbiorze robót.

3. DOCIEPLENIE BUDYNKU

45000000-7 Roboty budowlane

Kody CPV:

Roboty izolacyjne – izolacje termiczne kod CPV 45320000-6

Wznoszenie rusztowa. kod CPV 45262100-2

Ocieplanie – izolacja cieplna kod CPV 45321000-3

Roboty w zakresie ochrony powierzchni kod CPV 45442300-0

Farby kod CPV 24310000-0

Parapety i obróbki blacharskie kod CPV 45450000-6

3.1 Przedmiot i zakres stosowania

Przedmiotem niniejszej specyfikacji jest technologia ocieplania istniejących ścian zewnętrznych budynków systemami izolacji cieplnej, pokrytymi cienkowarstwowymi, strukturalnymi wyprawami tynkarskimi wykonywanymi metodą bezspoinową, zwana dalej BSO (BEZSPOINOWY SYSTEM OCIEPLE.)

Systemy przewidziane s. do ocieplania elewacji pionowych, jednak możliwe jest ich zastosowanie również na powierzchniach płaskich (sufitowych) i nachylonych.

Warunki techniczne mogą stanowić dokumenty odniesienia do opracowania wymaganych.

Warunki opisują sposób wykonywania robót ociepleniowych z wykorzystaniem metody bezspoinowej,

Zakłada się, że roboty będą wykonywane przez wykwalifikowane, kompetentne i przeszkolone zespoły robocze wyposażone w niezbędny sprzęt.

3.1.1 Dokumentacja robót

Dokumentację robót stanowią:

Projekt budowlany, opracowany;

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;

Dziennik budowy;

Dokumenty (certyfikaty lub deklaracje zgodności) świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania użytych wyrobów budowlanych;

Protokoły odbiorów częściowych i końcowych robót;

3.2. MATERIAŁY

3.2.1 Materiały do docieplenia elewacji budynków

Najczęściej systemy klasyfikuje się wg następujących kryteriów:

Do ocieplania elewacji mogą być stosowane następujące materiały:

- płyty styropianowe lub EPS 80 038 Fasada o gr. 12 i 14 cm docieplenie ścian.
 - W strefie cokołowej styropian ekstrudowany oznaczony symbolem XPS-R.
- Materiały powinny odpowiadać aprobatom technicznym.

3.3. POD.O.A

3.3.1 Wymagania dotyczące podłoża

Podłoże pod docieplenia stanowić mogą:

- tynk zwykły cementowy,
- cementowo-wapienny,
- wapienny,

Wymagania dotyczące podłoża są następujące;

1) Mury ceglane i kamienne pod względem dokładności wykonania powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-B-10020:1968.

Przed dociepleniem wszelkie ubytki w murze powinny być uzupełnione. Mur powinien być suchy, a jego powierzchnia oczyszczona.

2) Powierzchnie betonowe powinny być oczyszczone. Uszkodzenia lub miejsca rakowate betonu powinny być naprawione zaprawą cementową lub specjalnymi mieszankami, na które wydano aprobaty techniczne.

3) Podłoże powinno być czyste, suche, zwarte, nośne, płaskie. Wykwity, farby i inne substancje osłabiające przyczepność należy usunąć.

3.3.2 Kontrola podłoża

Wilgotność podłoża należy oceniać przy użyciu odpowiednich przyrządów.

W przypadkach wątpliwych należy pobrać próbkę podłoża i określić wilgotność metodą suszarkowo - wagową..

3.3.3 Przygotowanie podłoża

W przypadku stwierdzenia niezgodności podłoża z wymaganiami należy określić zakres prac, rodzaje materiałów oraz sposoby mające na celu usunięcie tych niezgodności.

3.4. WYKONANIE ROBÓT

Warunki prowadzenia robót ociepleniowych.

Robót ociepleniowych nie należy przeprowadzać podczas opadów deszczu, przy silnym wietrze lub nasłonecznieniu, w temperaturze niższej niż 5°C i wyższej niż 25°C. Płyty ze styropianu FS łączone są na styk czołowy.

3.4.1 Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do prac należy:

- Przygotować materiały oraz niezbędne narzędzia i sprzęt
- Zamontować rusztowania
- Zdemonstować obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej, tabliczki,

3.4.2 Przygotowanie powierzchni podłoża

Pod pojęciem „podłoże” rozumiana jest warstwa, na którą nakładany jest kolejny materiał. (składnik zestawu wyrobów do wykonywania ociepleń), mierzona od powierzchni kontaktu na min.

głębokość mającą wpływ na skuteczność zamocowania.

3.4.3. Ocena podłoża

Uwagi ogólne

Metody oceny podłoża

Ogólnymi obowiązującymi metodami oceny przydatności podłoża pod stosowanie bezspoinowych systemów ocieplenia ścian zewnętrznych są:

Próba odporności na ścieranie, otwartą dłonią lub przy pomocy czarnej i twardej tkaniny ocenić stopień zakurzenia, piaszczenia lub pozostałości wykwitów na podłożu.

Próba odporności na skrobanie, posługując się twardym i ostrym rylcem ocenić zwartość i nośność podłoża oraz stopień przyczepności istniejących powłok

3.4.4. Przygotowanie podłoża

Wymagane czynności przygotowawcze

Oczyszczyć za pomocą miękkiej szczotki, sprężonego powietrza ewentualnie zmyć wodą pod ciśnieniem i pozostawić do wyschnięcia

3.4.5 Gruntowanie podłoża

W przypadku podłoża pyłących, osypujących się i nadmiernie nasiąkliwych należy zastosować odpowiedni preparat gruntujący.

3.4.6 Montaż listwy cokołowej

Przed montażem listwy cokołowej (startowej) należy wyznaczyć wysokość cokołu oraz zaznaczyć ją np. przy pomocy barwionego sznura.

Wymagane jest zakotwienie listwy cokołowej w skrajnych otworach po obu stronach profilu.

3.4.7. Przyklejanie płyt termoizolacyjnych

Klejenie płyt stosuje się w systemach klejonych oraz w systemach z zastosowaniem łączników mechanicznych. Do przygotowania zapraw klejących ściśle przestrzegać instrukcji zawartych w wytycznych danego produktu. Należy stosować metodę nakładania kleju – metodą obwodowo-punktową. Płyty termomodernizacyjne należy układać od dołu do góry rozmieszczając pasami poziomymi – szczegóły pokazano w dokumentacji projektowej.

4.4.9 Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie muszą być zamontowane w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię elewacji. Należy je tak ukształtować, aby ich krawędź oddalona była od docelowej powierzchni elewacji o ok. 4 cm.

4.5 BEZSPOŚREDNIO PRZED UŻYCIEM NALEŻY SPRAWDZIĆ:

- Czy dostawca dostarczy. deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności wyrobów z odpowiednią

normą lub Aprobata Techniczną.

- Termin przydatności do użycia podany na opakowaniu.
- Wygląd zewnętrzny zapraw, klejów, farb w każdym opakowaniu

5. OCIEPLENIE STROPÓW

5.1 Zakres robót ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotycz. prowadzenia robót przy wykonaniu:

- docieplenia stropów ostatnich kondygnacji.
- docieplenia stropodachu.

5.2 Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe w niniejszej Specyfikacji Technicznej s. zgodne z ST „Wymagania ogólne”.

5.3 Ogólne wymagania.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z projektem budowlanym i wykonawczym, ST i obowiązującymi normami. Ponadto Wykonawca wykona roboty zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

5.4 Materiały.

Ze względu na przepisy przeciwpożarowe do docieplenia stropów ostatnich kondygnacji należy użyć wełny mineralnej.

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiedni. jakość materiałów oraz wszelkie atesty i aprobaty techniczne.

5.5 Sprzęt.

Stosowany sprzęt powinien być ujęty w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

Do wykonania zawartych w specyfikacji technicznej prac należy stosować n/w. sprzęt:

- wiertarki
- narzędzia montażowe
- elektronarzędzia
- materiały ściernie
- szlifierki
- palniki gazowe

5.6 Transport .

Do wykonania zawartych w specyfikacjach technicznych prac należy stosować następujące środki transportu:

- samochód ciężarowy
- rozładunek i transport: ręczny

Transport należy przyjąć zgodnie ze specyfikacją bądź inny o ile zostanie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru.

5.7 Wykonanie robót.

DOCIEPLENIE STROPÓW

- Przed przystąpieniem do docieplenia stropów należy wykonać konstrukcję wsporczą pod ułożenie wełny ponadto powierzchnię konstrukcji stropu oczyścić z zanieczyszczeń, ostrych elementów, kurzu.
- Podłoże powinno być suche.
- Do docieplenia należy użyć wełny mineralnej o odporności ogniowej wg PN-EN 13501-1 – A1 wyrób niepalny. Wełnę mineralną przykryć wiatroizolacją wysoko paroprzepuszczalną w celu zabezpieczenia wełny przed zanieczyszczeniami.

5.7.1 Obmiar robót.

Ogólne zasady podano w ST „Wymagania ogólne”.

Jednostkami obmiaru wykonywanych robót są:

- m² , mb.

5.7.2 Odbiór robót .

Odbioru robót należy dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, oraz z ST ”Wymagania ogólne”

5.7.3 Podstawa płatności.

Zgodnie z projektem budowlanym należy wykona. wszystkie prace ujęte w/w opracowaniu.

Płatność należy dokonywać zgodnie umową.

5.8 Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót stanowi podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego, który będzie podstawą do rozliczania robót wg cen podanych w ofercie. Przedmiar Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić i o ewentualnych rozbieżnościach powiadomić zamawiającego na 6 dni przed terminem złożenia oferty.

5.9 Odbiory.

Wykonywane prace podlegać będą kontroli technicznej oraz upoważnionych przedstawicieli Inwestora . W-g ST „wymagania ogólne”

7. AKTY PRAWNE I NORMY PRZYWO.ANE

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz.2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z dnia 30 kwietnia 2004 r.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiada. budynki i ich usytuowanie.
- ETAG 004 - Wytyczne do Europejskich Aprobat Technicznych - „Złożone systemy izolacji cieplnej z wyprawami tynkarskimi" - Dz. Urz. WEC 212z6.09.2002.
- ZUAT15/V.03/2003 „Zestawy wyrobów do wykonywania ociepleń z zastosowaniem styropianu jak materiału termoizolacyjnego i pocienianej wyprawy elewacyjnej" - Zalecenia Udzielania Aprobat Technicznych ITB, Warszawa, Instytut Techniki Budowlanej, 2003 r.
- ZUAT15/V.04/2003 „Zestawy wyrobów do wykonywania ociepleń z zastosowaniem wełny mineralnej jako materiału termoizolacyjnego i pocienianej wyprawy elewacyjnej" - Zalecenia Udzielania Aprobat Technicznych ITB, Warszawa, Instytut Techniki Budowlanej, 2003 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198 poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu. (Dz. U. z dn. 8 czerwca 2004r, Nr 130, poz. 1386).