**SPECYFIKACJA**

**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn.zm. ), realizowanym  w  trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.. „Wybór operatora zarządzającego Mazowieckim Centrum Sportów Zimowych –Kompleks Chorzele –Etap I”

Sporzadził: Zatwierdził:

**Z up. STAROSTY STAROSTA**

**mgr inż. Ryszard Juklaniuk Krzysztof Bieńkowski**

**Dyrektor Wydziału Rozwoju, Promocji,**

**Oświaty, Zdrowia, Kultury i Sportu**

marzec 2019

**ROZDZIAŁ I**

1. **NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Powiat Przasnyski z siedzibą w Przasnyszu

ul. Św. Stanisława Kostki 5

06-300 Przasnysz

tel. +48 (29) 752 22 70  
fax +48 (29) 752 22 70

REGON 550668812

NIP 761-15-27-332

<http://www.powiat-przasnysz.pl/>

//www.bip.powiat-przasnysz.pl/

e-mail: oswiata@powiat-przasnysz.pl

Godziny pracy Zamawiającego: 08:00 – 16:00

Zamawiający informuje, że korespondencja doręczona po godzinie 16:00 będzie zarejestrowana przez Zamawiającego i uznana za doręczoną w dniu następnym.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **WRP.042.1.3.2019**

**ROZDZIAŁ II**

**TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

**1.** Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, realizowane jest w trybie przetargu nieograniczonego na „Wybór operatora zarządzającego Mazowieckim Centrum Sportów Zimowych– Kompleks Chorzele–Etap I”.

**2.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2018r., poz. 1986 z poźn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn.zm.) oraz inne powołane w SIWZ przepisy.

**3.** Operator **-** osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca

osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

**4.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Operatorzy, których oferta odpowiada warunkom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych i spełnią wymagania określone w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ).

**5.** Postępowanie o udzielenie przedmiotowego Zamówienia prowadzi się w języku polskim.

**6.** Wszystkie załączniki do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowią jej integralną część.

**ROZDZIAŁ III**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1.** Przedmiot zamówienia określają kody CPV:

Kod CPV: 70332000

**2.** Nazwa nadana zamówieniu.

„Wybór operatora zarządzającegoMazowieckim Centrum Sportów Zimowych – Kompleks Chorzele–Etap I”

**3.** Krótki opis obiektu.

3.1 Kryta pływalnia z zapleczem mieści:

* Basen kąpielowy – o wymiarze lustra wody 12,5 x 25 m oraz zróżnicowanej głębokości od 1,2 do 1,8 m. z własnym zapleczem sanitarno – szatniowym dostępnym z zewnątrz oraz dla uczniów – od strony istniejącej szkoły poprzez przewiązkę. Basen kąpielowy systemowy – zaprojektowany wg wytycznych systemu MYRTHA. W pobliżu basenu znajdują się pomieszczenia technologii uzdatniania wody basenowej.
* Z hali basenu od strony południowej dostępne są pomieszczenia sauny i solarium tzw. „Słoneczna łąka”. Istnieje również osobne zaplecze szatniowe, dla korzystających tylko z sauny.
* Zespół wejściowy z kasą – dostępny od strony ul. Szkolnej
* Przewiązka – przeznaczona dla uczniów, łącząca budynek istniejącej szkoły z obiektami pływalni.
* Basen rekreacyjny z zapleczem socjalno- szatniowym przylega bezpośrednio do hali basenu kąpielowego, od strony zachodniej. Dostępny jest z istniejącej szkoły ( od strony południowej), a także posiada niezależne wejście od strony zachodniej .

W hali basenu rekreacyjnego funkcjonują:

* basen rekreacyjny głębokości 1,20 cm z hydromasażem i zjeżdżalnią do wody
* wanna z hydromasażem
* zjeżdżalnia rynnowa do wody
* wieża zjeżdżalni
* basen hamowny zjeżdżalni – nieregulowany

Poziom posadzki basenu rekreacyjnego – 30 cm powyżej posadzki w hali basenu kąpielowego

Istnieje bezpośrednie przejście do basenu rekreacyjnego z hali krytej pływalni.

Wszystkie elementy basenu rekreacyjnego zaprojektowano wg wytycznych systemu MYRTHA . Pomieszczenia technologii uzdatniania wody basenowej są umieszczone w podpiwniczeniu części zaplecza szatniowego. Dojście do pomieszczeń technicznych bezpośrednio z zewnątrz schodami zlokalizowanymi przy północnej ścianie budynku.

* Zaplecze socjalno- szatniowe – przylega bezpośrednio do hali basenu rekreacyjnego. Składa się ono z dwóch zespołów umywalni z szatniami oraz pomieszczenia ratownika, posiadającego bezpośrednie wejście i wgląd na halę basenu.
* Zespół wejściowy – dostępny z zewnątrz od strony zachodniej. W hallu wejściowym znajduje się kasa biletowa, obsługująca użytkowników obiektu.
* - Sala konferencyjno-sportowa.

3.2 Obiekt posiada instalację solarną służącą do podgrzewania wody uzupełniającej dla basenów oraz wody użytkowej.

3.3 Obiekt dostosowany jest do potrzeb osób niepełnosprawnych i jest wyposażony w następujące elementy eliminujące bariery architektoniczne:

* wydzielone miejsca postojowe na parkingu;
* pochylnie w strefach wejściowych do budynku: przed niezależnym wejściem do basenu rekreacyjnego( od strony zachodniej) oraz przed wejściem do hallu( od strony wschodniej)
* wejście do hallu krytej pływalni i hali od strony ul. Szkolnej – z poziomu terenu   
  ( próg wys. 2cm)
* wydzielone węzły sanitarne zarówno w sanitariatach basenów , jak też w sanitariatach dostępnych z hallu przy auli
* automatyczna bramka wejściowa na basen uruchamiana przez obsługę kasy
* specjalistyczny podnośnik przy basenie

**4.** Dane liczbowe obiektu:

- powierzchnia zabudowy - 1369,00 m 2

- powierzchnia użytkowa - 1695,00 m 2

- kubatura - 8825,00 m 3

**5.** Przewidywana maksymalna ilość osób w poszczególnych częściach kompleksu (jednorazowo):

- hala krytej pływalni(basen kąpielowy) -70 osób

- hala basenu rekreacyjnego -30 osób

- sauna i solarium – 10 osób

- sala konferencyjno-sportowa – 260 osób

Łącznie – 370 osób

**6.** Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Operatora, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, usług polegających na kompleksowym zarządzaniu technicznym, eksploatacyjnym i komercyjnym MAZOWIECKIM CENTRUM SPORTÓW ZIMOWYCH – KOMPLEKS CHORZELE – ETAP I w Chorzelach (dalej zwanym Centrum), w tym organizowaniu w Centrum i/lub pozyskiwaniu imprez sportowych, kulturalnych i komercyjnych oraz zapewnieniu zakresu usług uwzględnionych w umowie z Operatorem przy zachowaniu wymienionych poniżej warunków.

**Obowiązki Operatora Zarządzającego Centrum**

**7.** Operator zobowiązuje się do zapewnienia prawidłowego, zgodnie z przyjętymi założeniami programowymi, obowiązującym stanem prawnym i standardem dla prowadzenia tego typu obiektów, funkcjonowania kompleksu zrealizowanego w ramach projektu *„*MAZOWIECKIE CENTRUM SPORTÓW ZIMOWYCH – KOMPLEKS CHORZELE – ETAP I w Chorzelach*”* i składającego sięz:

a) basenu kąpielowego

b) basenu rekreacyjnego ( do nauki pływania) wraz z wanną SPA,

c) sauny suchej i mokrej

d) solarium

e) zaplecza sanitarnego i otoczenia budynku( parkingi, zieleńce)

f) sali konferencyjno-sportowej

**Zatrudnienie.**

**8.** Operator zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom Centrum między innymi przez zatrudnienie w Centrum zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie minimalnych wymagań dotyczących liczby ratowników wodnych zapewniających stałą kontrolę wyznaczonego obszaru wodnego z dnia 23 stycznia 2012r*. *(Dz. U. z 2012r. poz. 108 z późn. zm.* ) - ratowników wodnych dbających o bezpieczeństwo pływających na basenie – co najmniej 2 osoby na jedną zmianę. W przypadku zmiany wymagań prawnych Operator dostosuje się do nowych wymagań.

**9.** Dodatkowi ratownicy jak i instruktorzy sportowi pracujący na terenie Centrum zatrudniani będą w okresie zapotrzebowania na ich usługi. Osoby angażowane na czas rozgrywania zawodów jak: organizatorzy, sędziowie nie są zaliczani do osób zatrudnionych na stałe. Forma ich zatrudnienia zależy od Operatora. W przypadku organizowania zajęć (imprez) przez Operatora, koszty zatrudnienia dodatkowej kadry leżą po jego stronie.

**Prowadzenie zajęć**.

**10.** Operator obiektu zobowiązuje się do zapewnienia usług rehabilitacyjnych na obiekcie w wymiarze dwóch godzin tygodniowo.

Usługi te mogą być organizowane przez Operatora własnym staraniem lub przez zewnętrzne wyspecjalizowane firmy, bądź przez zatrudnione na zlecenie osoby zgodnie z ustępem 14 i 15.

Zawarte umowy będą podlegać okresowej kontroli i będą obwarowane karami   
 umownymi.

**11.** Operator może wystąpić do Zamawiającego o rozszerzenie cennika dla Opłat za zajęcia   
 wymienione w ust. 10,

**12.**Założono w projekcie organizację specjalistycznych programów dla osób niepełnosprawnych. W tym celu pływalnia jest wyposażona w pochylnie i specjalistyczny podnośnik przy basenie. Usługi rehabilitacyjne muszą być skierowane do dzieci, młodzieży i osób dorosłych. W projekcie założono prowadzenie w Centrum zajęć z nauki pływania, gimnastyki rehabilitacyjnej i zajęć fitness (aerobik w wodzie).

**13.** Operator zobowiązany jest do wyposażenia Centrum w niezbędne przyrządy do nauki pływania oraz niezbędny sprzęt do ćwiczeń umożliwiający prowadzenie zajęć i programów wymienionych w ust. 12.

**14.** Operator, przy zawieraniu umów z podwykonawcami, zobowiązany jest do wywiązania się ze świadczenia określonego zakresu usług zgodnie z przyjętymi założeniami w zawartej umowie.

**15.**Wykonywanie usług przy pomocy podwykonawców wymaga zgody Zamawiającego na zawarcie przez Operatora z podwykonawcami pisemnych umów. W celu uzyskania takiej zgody Operator składa Zamawiającemu projekty umów z podwykonawcami, a Zamawiający w ciągu 7 dni wyraża taką zgodę lub sprzeciw na zawarcie umowy z danym podwykonawcą. Brak w powyższym terminie zgody lub sprzeciwu na piśmie ze strony Zamawiającego będzie traktowany jako zgoda na zawarcie ważnej umowy/umów Operatora z podwykonawcami.

**16.**Uzyskanie zgody Zamawiającego na wykonywanie usług przy pomocy podwykonawcy nie zwalnia Operatora z żadnego zobowiązania ani z odpowiedzialności wynikającej z umowy. Operator jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników i robotników w takim samym stopniu jak za działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych przedstawicieli, pracowników i robotników. Operator będzie odpowiedzialny za przestrzeganie przez każdego z podwykonawców wszystkich postanowień umowy.

**17.** Operator może zawierać umowy na dofinansowanie zajęć wymienionych w ust. 12 np. z NFZ, PFRON i innymi podmiotami, z zastrzeżeniem, że spowoduje to adekwatne do dofinansowania obniżenie kosztów dla klientów.

**Cennik i godziny otwarcia**

**19.** Operator ma Obowiązek pobierania opłat za korzystanie z Centrum zgodnie z cennikiem ustalonym przez Zarząd Powiatu Przasnyskiego .

**20.** Centrum funkcjonować będzie w dni powszednie oraz w dni wolne od pracy.

Czas i sposób wykorzystania Centrum należy określić jako :

* czas zakontraktowany - to jest czas zarezerwowany na wyłączność Powiatu Przasnyskiego- 3 dni w tygodniu - poniedziałki, środy i czwartki

w okresie nauki szkolnej - w godz. 8.00-16.00,

w okresie wakacji i ferii - w godz. 1000 - 1400

* czas ogólnodostępny - uwzględniający obowiązujący cennik uchwalony przez Zarząd Powiatu – codziennie od godz. 16.00 do godz. 22.00
* -czas komercyjny (godziny poza czasem zakontraktowanym i czasem ogólnodostępnym)– to jest czas do dyspozycji Operatora, który może pobierać opłaty ustalone w drodze umowy i udostępniać obiekt według własnego harmonogramu.

**21.** Zamawiający rezerwuje obiekt w sposób określony w ust. 20 na zajęcia szkolne dla uczniów i nauczycieli (opiekunów) szkół i placówek, dla których organem prowadzącym jest Powiat Przasnyski, Miasto i Gmina Chorzele, Gmina Jednorożec i

Gmina Krzynowłoga Mała: 3 dni w tygodniu (poniedziałki, środy i czwartki) zgodnie z odrębnym harmonogramem.

Ponadto w czasie ogólnej dostępności operator zapewni możliwość bezpłatnego indywidualnego bądź grupowego korzystania z krytej pływalni przez uczniów szkół i placówek wymienionych powyżej .

**22.** Harmonogram korzystania z bezpłatnych zajęć (w czasie zakontraktowanym) dla poszczególnych szkół na okres roku szkolnego zostanie ustalony przez Zamawiającego

**23.** W czasie ogólnodostępnym Centrum będzie dostępne dla mieszkańców i odwiedzających miasto turystów, a operator może pobierać opłaty , które będą stanowiły jego dodatkowy dochód poza otrzymywanym od Zamawiającego wynagrodzeniem.

**24.** Operator może wystąpić do Zamawiającego o rozszerzenie zakresu osób uprawnionych do promocyjnych świadczeń.

**25.** Operator, jeśli wyrazi taką potrzebę, może wydłużyć czas otwarcia obiektu w stosunku do czasu określonego w ust.20, ale nie może go skrócić.

**26.** Poza godzinami zarezerwowanymi przez Powiat i poza godzinami ogólnej dostępności   
 operator może udostępniać obiekt komercyjnie zgodnie z *Regulaminem zarządzania   
 obiektem* na podstawie opłat ustalonych w drodze umowy. **27.** Operator może za odpłatnością udostępniać obiekt w czasie przeznaczonym na zajęcia   
 bezpłatne (w czasie zakontraktowanym) po zawarciu dodatkowej umowy z   
 Zamawiającym.

# Pozostałe wymagania i ustalenia

**28.** W celu kontroli rzetelności, gospodarności, jakości zarządzania obiektem i wywiązywania się przez Operatora ze wszystkich warunków zawartej z nim umowy (przestrzegania wszystkich założeń programowych) zamawiający może zlecić audyt lub kontrole w tym zakresie. Koszty audytu ponosi Zamawiający.

**29.** Kontrolą poprawności wykonywanej umowy przez wyłonionego operatora zajmować się   
 będą odpowiednie służby Starostwa Powiatowego w Przasnyszu. Umowa zawierać będzie   
 klauzule kar umownych, w przypadku jej niepoprawnego wykonywania. W sytuacji gdy   
 Operator będzie się uchylał od realizacji zawartej umowy, bądź też nie będzie   
 wywiązywał się z nałożonych na niego obowiązków, umowa zostanie rozwiązana i   
 rozpisany zostanie ponowny przetarg na zarządzanie obiektem Centrum, a dotychczasowy   
 operator zostanie obciążony stosowną karą. Szczegółowy system kar został opisany w   
 projekcie umowy.

**30.** Operator przedstawi miesięczną kwotę wynagrodzenia za świadczenie usług zarządzania Centrum (krytą pływalnią) W ofercie uwzględni koszty, które będzie musiał ponieść na utrzymanie obiektu zgodnie z jego zakładanym przeznaczeniem, jak również przedstawi wartość brutto za cały okres obowiązywania umowy.

**31.** Kalkulację Operator przeprowadza przyjmując jako wyjściowe dane projektowe:

Basen Sportowy **-**basen pływacki, w większym kompleksie basenowym- całość zlokalizowana w jednej krytej hali basenowej:

wymiary niecki basenowej: 25,02 x 12,50 m.

głębokość niecki zmienna:

płytka H=1,35 m (l=8,1m)

zmienna H=1,35-1,80m (l=7,92m)

głęboka H= 9,0 m (l=5m)

powierzchnia lustra wody basenu: 332 m2

kubatura basenu: 473 m3

kubatura układu (basen, zbiornik, instalacje): 511 m3

proj. czas napełniania układu : 48 godz.

proj. temperatura wody w basenie : + 28 ºC

proj. temperatura powietrza w hali basenu: + 31ºC

**Basen hamowny zjeżdżalni**

Kształt niecki nieregularny

- głębokość wody stała: 110cm.

- powierzchnia lustra wody basenu : ok. 37 m2

- kubatura :  ok. 29 m3

- proj. czas napełniania basenu : 48 godz.

- proj. temperatura wody w basenie : t1= 30 o C

- proj. temperatura powietrza w hali basenu : 32C

**Basen rekreacyjny**

Kształt niecki nieregularny

- głębokość wody stała: 105 cm.

- powierzchnia lustra wody basenu : ok. 42,5m2

- kubatura : ok. 38 m3

- proj. czas napełniania basenu : 48 godz.

- proj. temperatura wody w basenie : t1= 30 o C

- proj. temperatura powietrza w hali basenu : 32C

**Wanna SPA**

Wanna SPA z dyszami masażu wodno-powietrznego,

średnica lustra wody : 1,80m

- głębokość wanny : zmienna od h=0,30 do h=0,80 m ,

- powierzchnia lustra wody : ~2,55 m2

- kubatura wody : 1,0 m3

- proj. czas napełniania wanny : < 1 godz.

- proj. temperatura wody w wannach : t1= 36 o C

- proj. temperatura powietrza w hali basenu : 32C

**32.** Informuje się, że założenia projektowe zamieszczone w dokumentacji projektowej   
 przewidują:

* planowane średnie godzinowe zapotrzebowanie na wodę użytkową przy pełnym obłożeniu obiektu - 2,08 m³/h
* planowane zapotrzebowanie na wodę technologiczną:
* basen kąpielowy – pierwsze napełnienie basenu 511 m³; zapotrzebowanie tygodniowe 203 m³
* basen rekreacyjny i hamowny – pierwsze napełnienie basenu 97 m³; maksymalne dobowe zapotrzebowanie 28 m³
* wanna SPA – pierwsze napełnienie 5,5 m³; maksymalne dobowe zapotrzebowanie

6 m³

* planowane roczne zapotrzebowanie na gaz Propan płynny wynosi - 75000 m³
* planowana ilość pobieranej energii elektrycznej - 275000 kWh rocznie

**33.** W okresie nauki szkolnej i w pozostałym okresie tj. ferii i wakacji z ogólnej dostępności użytkowania mogą zostać wyłączone maksymalnie 2 tory wodne, ale poza godzinami bezpłatnymi. Wyjątek stanowią jedynie nieprzewidziane okoliczności np. awaria.

Kierując się względami bezpieczeństwa Operator może czasowo ograniczać liczebność obecnych na basenie.

**34.** Operator umożliwi korzystającym z Centrum wypoczynek przy relaksującej muzyce, światłach, telewizji, Internecie.

**35**. Operator ponosi koszty i opłaty wynikające z korzystania z RTV, łącza internetowego, udostępniania utworów muzycznych itp.

**36.** Operator może na terenie Centrum wynajmować powierzchnię reklamową z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zażądać usunięcia reklamy, którą uzna za szkodliwą ze względu na bezpieczeństwo, wizerunek, architekturę obiektu.

**37.** Operator może świadczyć usługi oraz prowadzić handel w zakresie związanym z potrzebami klientów obiektu z wyłączeniem artykułów alkoholowych i innych zakazanych prawem. Zakres prowadzonej działalności usługowej i handlowej może podlegać kontroli i ograniczeniu przez Zamawiającego.

**38.** Operator, w ciągu miesiąca od podpisania umowy, założy stronę internetową promującą projekt do jego dalszego prowadzenia na etapie funkcjonowania Centrum i zobowiązuje się do prowadzenia jej przez cały okres trwałości projektu , licząc od momentu zakończenia inwestycji. Elektroniczny System Obsługi Klienta (ESOK) funkcjonujący w obiekcie będzie powiązany ze stroną internetową w zakresie przesyłu danych dotyczących między innymi ilości osób na basenie i liczby wolnych miejsc.

**39.** Operator zobowiązany jest do zamieszczania na stronie internetowej bieżących informacji

dotyczących funkcjonowania basenu, aktualizacji, administrowania stroną. Koszty modyfikacji strony ponosi operator.

**40.** Operator ma obowiązek przygotowania i przestrzegania regulaminu zarządzania obiektem

uwzględniającego wszystkie założenia programowe gwarantujące poprawną realizację projektu. Regulamin należy dostarczyć do akceptacji Zamawiającego w ciągu 7 dni po rozpoczęciu użytkowania Centrum. Niewywiązywanie się z przestrzegania regulaminu skutkować będzie sankcjami karnymi opisanymi szczegółowo w projekcie umowy.

**41.** Operator pokrywa wszelkie koszty eksploatacji Centrum i niezbędnych napraw(w tym energii elektrycznej, energii cieplnej, dezynfekcji itd.).

**42.** Zamawiający ma prawo sam ponosić koszty energii elektrycznej i cieplnej , odliczając te koszty od kwoty wynagrodzenia.

**43.** Operator za każdy miesiąc będzie przedkładał Zamawiającemu statystykę wykorzystania obiektu ze szczególnym uwzględnieniem Powiatu Przasnyskiego, Miasto i Gmina Chorzele, Gmina Jednorożec i Gmina Krzynowłoga Mała.

**44.** Zamawiający ma prawo dokonać cesji uprawnień gwarancyjnych.

**45.** Operatorowi przysługuje egzekwowanie napraw gwarancyjnych od wykonawcy Centrum lub wykonawstwo zastępcze w przypadku nieterminowego usuwania usterek gwarancyjnych na koszt wykonawcy inwestycji.

**46.** Operator ma obowiązek udostępnienia wszelkich dokumentów organom uprawnionym do

kontroli projektu między innymi w zakresie poprawności realizacji umowy .

**47.** Operator będzie przedkładał Zamawiającemu sprawozdanie finansowe z poniesionych kosztów - wydatków operacyjnych wg załącznika nr 7 do SIWZ za każdy miesiąc oraz sprawozdanie z przychodów wg załącznika nr 7a do SIWZ.

**48.** Zamawiający pomniejszy proporcjonalnie wynagrodzenie dla Operatora z tytułu   
 przestojów obiektu w czasie, w którym Centrum powinno być czynne (poza   
 użytkowaniem komercyjnym).

**49**. Obowiązkiem Operatora jest zapewnienie całodobowej ochrony obiektu.

**50**. Obowiązkiem Operatora jest ubezpieczenie całego obiektu, jak również ubezpieczenie

osób korzystających z infrastruktury Centrum w zakresie odpowiedzialności cywilnej..

**51**. Obowiązkiem Operatora jest utrzymanie terenu zewnętrznego (parkingów, terenów   
 zielonych, terenów utwardzonych, ciągów pieszych i jezdnych).

**ROZDZIAŁ III**

**ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

**ROZDZIAŁ IV**

**OFERTY WARIANTOWE I CZĘŚCIOWE**

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych i częściowych.

**ROZDZIAŁ V**

**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie wykonywane będzie od dnia 01 maja 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku.

**Rozdział VI**

**WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Operatorzy , którzy nie podlegają wykluczeniu oraz którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
   1. **Posiadania kompetencji lub uprawnień** do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w powyższym zakresie.   
Potwierdzenia spełnienia tego warunku Zamawiający dokona na podstawie oświadczenia   
- załącznik Nr 2 do SIWZ

* 1. **Zdolności technicznej lub zawodowej:**

Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Operator wykaże, że posiada odpowiednie doświadczenie:

1. W okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej 1 usługę polegającą na pełnieniu funkcji operatora basenu o wartości 500.000,00 zł brutto

Potwierdzenia spełnienia tego warunku Zamawiający dokona na podstawie wykazu – załącznik Nr 6 do SIWZ

**1.3. Zdolności ekonomicznej:**

Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Operator wykaże, że:

1. Jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia na sumę 100 000,00 zł.

Potwierdzeniem spełnienia warunku jest opłaconapolisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Operator jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 100 000,00 zł.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Operatorzy , którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12- 23 ustawy Pzp w zw. z art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.
2. Operator, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Powyższego, nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
3. Zamawiający może wykluczyć Operatora na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. **Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 24aa ustawy Pzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Operator, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

**Rozdział VII**

**WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKICH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE ŻĄDAŁ W TOKU POSTĘPOWANIA**

1. **Dokumenty składane wraz z ofertą**
2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia Operator zobowiązany jest do przedłożenia wraz z ofertą aktualnych na dzień składania ofert oświadczeń, stanowiących wstępne potwierdzenie, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu wraz z informacją o podmiotach trzecich. Operator składa powyższe oświadczenia w formie określonej w załączniku nr 2 i nr 3 do SIWZ, w zakresie w nim określonym.
3. Operator zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu trzeciego, o którym mowa w art. 22a ust. 2 ustawy Pzp, o ile Operator polega na zdolnościach podmiotów trzecich.
4. Operator składa wraz z ofertą pełnomocnictwo do reprezentacji.
5. Potwierdzenie wniesienia wadium
6. Załącznik nr 2 i nr 3 do SIWZ musi być złożony dla każdego podmiotu występującego wspólnie.

**II. Dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego w trybie art. 26 ust. 2 ustawy Pzp**

**w terminie 5 dni od dnia wezwania:**

1. Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz dowody określające czy te usługi zostały wykonane należycie – załącznik nr 6 do SIWZ
2. Dokument potwierdzający, że Operator jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego.
3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie

Zamówienia, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Zamawiający żąda od Wykonawców następujących dokumentów:  
1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt

13, 14 i 21 ustawy oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie

określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy,

wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo

wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

2) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że

wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3

miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do

udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca

zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych

należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał

przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych

płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

3) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń

Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu

potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia

społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem

terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub

innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym

organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub

grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub

rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji

właściwego organu;

4) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności

gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu

potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;

1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 3 :
2. pkt 1 – składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego

rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy;

1. pkt 2–4 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca

ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

1. nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub

zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i pkt 2 lit. b, powinny być wystawione nie

wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o

dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Dokument, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a, powinien być wystawiony nie wcześniej

niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce

zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których

mowa w ust. 4, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie

wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub

oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed

organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub

gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy

lub miejsce zamieszkania tej osoby.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę,

zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym

wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba,

której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego

dokumentu.

1. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do

osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której

dotyczy dokument wskazany w ust. 3 pkt 1, składa dokument, o którym mowa w ust. 4 pkt

1, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 6 ustawy.

Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć,

nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym

oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym,

administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze

względu na miejsce zamieszkania tej osoby.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę,

zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce

zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji

dotyczących tego dokumentu.

**III. Oświadczenie o grupie kapitałowej.**

Operator zobowiązany jest złożyć w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, tj. informacji z otwarcia ofert oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu wg.załącznika nr 4 do SIWZ

## IV. Forma dokumentów.

1. Oferta, dokument potwierdzający wniesienie wadium oraz wykazy i zobowiązania podmiotów trzecich Operator jest zobowiązany złożyć w oryginale. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej.
2. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Operator, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Operator, Operatorzy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
3. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, innego niż oświadczenia, wtedy, gdy złożona przez Operatora kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

**Rozdział VIII**

## OPERATORZY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Operatorzy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Ten sam Operator może być członkiem tylko jednego konsorcjum.
2. Operatorzy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i do zawarcia umowy.
3. Operatorzy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do złożenia wraz z ofertą oryginału pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich Operatorów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli oferta Operatorów, o których mowa w ust. 1 powyżej, zostanie wybrana, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zażądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Operatorów.
5. Przy ocenie spełniania warunków, o których mowa w rozdziale VII SIWZ Zamawiający będzie brał pod uwagę łączny potencjał techniczny i kadrowy wykonawców oraz ich łączne kwalifikacje i doświadczenie, jak również łączny potencjał ekonomiczny.
6. Wadium zostanie uznane za wniesione prawidłowo, jeśli Operator, który dokona jego zapłaty bądź przedstawi dokument zabezpieczenia zostanie umocowany do wniesienia wadium przez pozostałych operatorów występujących wspólnie.

**Rozdział IX**

**INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJACEGO**

**Z OPERATORAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OPERATORAMI**

**1.** Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Operatorami jest:

* + Ryszard Juklaniuk tel. 29 752 22 70 wew. 226

**2.**Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje Zamawiający i Operatorzy przekazują pisemnie, faksem, e-mailem. Fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji przekazywanych faxem każda ze stron potwierdza niezwłocznie na żądanie drugiej.

**Tel./Fax 29 7522270, 7522514,** adres e-mail [**oswiata@powiat-przasnysz.pl**](mailto:oswiata@powiat-przasnysz.pl) . Zamawiający prosi o zaznaczenie, iż faks, pismo, e-mail dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego „Wybór operatora zarządzającegoMazowieckim Centrum Sportów Zimowych – Kompleks Chorzele–Etap I”

**3.** Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą faksu, lub poczty elektronicznej, a dla pism wysłanych pocztą liczy się data dostarczenia ich do siedziby adresata.

**4.** Wyjaśnienia i zmiany w treści SIWZ:

**4.1.** Operator może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż:

1) na 6 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

**4.2.** Jeżeli wniosek o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 4.1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień, albo pozostawić bez rozpoznania.

**4.3**. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 4.1.

**5.**Wszelkie wyjaśnienia, modyfikacje i inne informacje związane z niniejszym postępowaniem Zamawiający będzie zamieszczał na stronie internetowej [www.bip.powiat-](http://www.bip.powiat-)przasnysz.pl

**6.** W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Operatorom, którym Zamawiający przekazał niniejszą SIWZ oraz udostępni te informacje na własnej stronie internetowej.

**7.** Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Operatorów.

**8.** Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści niniejszej SIWZ. Przedłużając termin składania ofert, Zamawiający będzie się kierował zasadą określoną w art. 38 ust.6 Ustawy. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Operatorów, którym przekazał niniejszą SIWZ oraz udostępni tę informację na własnej stronie internetowej.

**Rozdział X**

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości: 10. 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)

2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

2.1. Pieniądzu,

2.2.Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

2.3. gwarancjach bankowych,

2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,

2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( Dz. U. z 2018 poz. 110 ze zm.).

3.Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

**PKO Bank Polski Oddział w Ciechanowie**

**nr 06 1020 1592 0000 2702 0263 1331**

4. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

**Uwaga:** Wadium wpłacone na konto Zamawiającego powinno mieć adnotację:

„Wadium – „Wybór operatora zarządzającegoMazowieckim Centrum Sportów Zimowych – Kompleks Chorzele–Etap I” wraz z podaniem nazwy(firmy) Operatora. Zamawiający uznaje prawidłowy termin jego wniesienia jako datę wpływu na konto Zamawiającego, a nie datę dokonania polecenia przelewu. Kserokopię dowodu przelewu należy dołączyć do oferty lub dostarczyć do Zamawiającego przed terminem składania ofert. W pozostałych przypadkach wymagane jest dołączenie oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego. Dokumenty potwierdzające wniesienie wadium, muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Operator jest związany ofertą.

**Rozdział XI**

**TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1.Operator związany będzie złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania

ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Operatorów o wyrażenie zgody na

przedłużenie powyższego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium. Przedłużenie okresu związania

ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

**ROZDZIAŁ XII**

**OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

**1.** Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej, napisana w języku polskim, czytelnym pismem. Każdy dokument składany wraz z ofertą sporządzony w innym języku niż język polski powinien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

**2.** Oferta winna być podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Operatora (zgodnie z wpisem do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej lub zgodnie z treścią pełnomocnictwa - w przypadku udzielenia pełnomocnictwa). Pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych załączonych dokumentów. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub w notarialnie potwierdzonej kopii.

**3.** Operator winien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej : Powiat Przasnyski

ul. Św. Stanisława Kostki 5 , 06-300 Przasnysz

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Operatora oraz opis:

**„Oferta przetargowa – na**  „Wybór operatora zarządzającegoMazowieckim Centrum Sportów Zimowych – Kompleks Chorzele–Etap I”

**Nie otwierać przed 28 marca 2019 r. Godz. 10.15”**.

**4.** Każdy Operator może złożyć w niniejszym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.

**5.** Operator ponosi koszt przygotowania i dostarczenia oferty.

**6.** Wszelkie poprawki dokonane w ofercie winny być czytelne oraz podpisane, w taki sam sposób jak oferta, przez Operatora.

**7.** Oferty niezamknięte w sposób trwały nie będą rozpatrywane.

**8.** Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Operatora o złożeniu oferty po terminie oraz zwróci   
 ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

**9.** Oferta musi zawierać całkowitą cenę netto i brutto za jeden miesiąc realizacji przedmiotu   
 zamówienia oraz wartość netto i brutto za cały okres obowiązywania umowy.

**10.** Operator może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed upływem terminu do składania ofert.

**11.** Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych   
 wymagań jak składana oferta, tj. w dwóch kopertach (wewnętrznej i zewnętrznej)   
 odpowiednio oznakowanych z dopiskiem: „ZMIANA”.

**12.** Operator ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek) z napisem na zewnętrznej kopercie: „WYCOFANE”.

**13.** Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Operatorowi bez otwierania koperty wewnętrznej po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

**14.** Koperty oznaczone napisem „WYCOFANE” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania Operatora oraz zgodności ze złożonymi ofertami, koperty wewnętrzne ofert wycofanych nie będą otwierane.

**15.** Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Operatora, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty.

**16.** Zaleca się złożenie oferty na „Formularzu ofertowym”, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do SIWZ. Zamawiający dopuszcza, aby Operator sporządził ofertę na własnych formularzach pod warunkiem, że ich treść odpowiadać będzie warunkom określonym przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ oraz warunkom określonym w ustawie Pzp.

**17.** Zamawiający zobowiązuje Operatorów, aby w przypadku pojawienia się w ofercie **informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów art. 11 ust. 4 ustawy z dnia16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r., Nr 419 z późn. zm.),które Operator będzie chciał zastrzec przed dostępem – zostały one załączone do oferty w osobnymopakowaniu (kopercie) z dopiskiem:

„Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - nie udostępniać ”.

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 w/w ustawy - rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

**Rozdział XIII**

**MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

**1.** Oferty należy złożyć osobiście lub przesłać na adres Zamawiającego:

Starostwo Powiatowe w Przasnyszu, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz, pokój nr 84.

**Termin składania ofert upływa w dniu 28 marca 2019r. o godz. 10.00.**

Za termin złożenia oferty przyjmuje się dzień i godzinę jej zarejestrowania w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu. Dla ofert wysłanych pocztą liczy się data i godzina dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego(Starostwo Powiatowe w Przasnyszu, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wcześniejsze otwarcie oferty w sytuacji, gdy Operator nie oznaczy koperty w sposób wskazany w SIWZ w Rozdziale XII.

Zamawiający w przypadku złożenia oferty po terminie, niezwłocznie zawiadamia o tym wykonawcę oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

**2.**Miejsce otwarcia ofert: Starostwo Powiatowe w Przasnyszu, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz. Pokój 80.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28 marca 2019r. o godz. 10.15.**

Otwarcie ofert jest jawne.

**ROZDZIAŁ XIV**

**OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

**1**. Cena ofertowa musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i określać wysokość miesięcznego wynagrodzenia żądanego od Zamawiającego na utrzymanie obiektu, jak również za cały okres obowiązywania umowy. Cenę oferty należy podać w „Formularzu ofertowym” – Załącznik nr 1 do SIWZ.

**2**. Cena oferty winna obejmować całkowity miesięczny koszt wykonania zamówienia oraz koszty za cały okres obowiązywania umowy. Cena oferty będzie ceną ryczałtową przez cały okres obowiązywania umowy.

**3**. Zamawiający wymaga, aby cena ofertowa była kompletna tj. aby ceny podane przez Operatora pokrywały wszystkie czynności i koszty składające się na wykonanie czynności w zakresie koniecznym dla właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Rozliczenia między Zamawiającym, a Operatorem będą prowadzone wyłącznie w walucie złotych polskich (PLN).Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

**5.** W przypadku pominięcia przez Operatora przy wycenie jakiejkolwiek części zamówienia

i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Operatorowi nie przysługują od Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

**6**. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Operatora.

**ROZDZIAŁ XV**

**INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE**

**ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A OPERATOREM**

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w ramach innej waluty niż PLN.

**ROZDZIAŁ XVI**

**OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY**

**WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

1. **Cena**

**Waga 60%**

Punktacja w kryterium ceny zostanie przyznana w następujący sposób:

C = Cmin/Co \* 60% \*100

C - liczba punktów przyznanych ofercie za cenę oferty

Cmin – najniższa cena wśród wszystkich podlegających ocenie ofert

Co – cena oferty ocenianej

1. **Doświadczenie**

**Waga 40%**

**P**unktacja w ww. kryterium zostanie przyznana w następujący sposób:

1. Jeżeli Operator wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał co najmniej 1 usługę polegającą na pełnieniu funkcji operatora basenu o wartości 500.000,00 zł brutto wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz dowody określające czy te usługi zostały wykonane należycie – uzyska 40 pkt
2. Jeśli Operator nie wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał co najmniej 1 usługę polegającą na pełnieniu funkcji operatora basenu o wartości 500.000,00 zł brutto wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz dowody określające czy te usługi zostały wykonane należycie – uzyska 0 pkt
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Operatora, który uzyska największą liczbę punktów (P) wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

**P = C + D**

gdzie:

C – ilość punktów uzyskana w kryterium „cena”

D – ilość punktów uzyskanych w kryterium „doświadczenie”

**Rozdział XVII**

**INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Operatorowi, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria.
2. Stosownie do art. 92 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich operatorów o:
3. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
4. operatorach, którzy zostali wykluczeni,
5. operatorach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
6. unieważnieniu postępowania

podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

1. Informacje o których mowa w ust. 2 pkt a i d Zamawiający opublikuje na swojej stronie internetowej.

4. Umowa zostanie podpisana w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania

zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Zamawiający powiadomi pisemnie

Operatora, którego oferta zostanie wybrana, o terminie i miejscu podpisania umowy.

Do umów w sprawach zamówień publicznych zastosowanie mają przepisy kodeksu

cywilnego.

**Rozdział XVIII**

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEZYTEGO WYKONANIA**

**UMOWY**

1. Zamawiający żąda od Operatora wniesienia zabezpieczenia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Operatora. Zamawiający może pokryć środkami z zabezpieczenia należytego wykonania umowy należności, których dochodzenie jest dozwolone przepisami prawa lub postanowieniami umowy, jako sposobu naprawienia szkody spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, w tym również wykonania zastępczego czy zapłaty zastrzeżonej w umowie kwoty kar umownych.

Przed podpisaniem umowy Operator wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości zamówienia brutto wynikającej z wybranej oferty za cały okres obowiązywania umowy.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących wersjach:

a) pieniądzu;

b)poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

c)gwarancjach bankowych;

d)gwarancjach ubezpieczeniowych;

e)poręczeniach udzielanych przez podmioty , o których mowa w art. 6B ust.5 pkt 2 ustawy z

dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu PARP.

3. Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:

a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej;

b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;

c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie

rejestrowym i rejestrze zastawów;

**4.** Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Operator wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego;

**5.**W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia;

**6**.Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Operatora.

**7**.Zwrot zabezpieczenia:

a) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

b) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości nie może przekroczyć 30% wysokości zabezpieczenia.

c) Kwota, o której mowa w pkt. b, jest zwracana nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

**ROZDZIAŁ XIX**

**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY**

Pełna treść projektu umowy znajduje się w załączniku nr 5 do SIWZ.

**ROZDZIAŁ XX**

**KLAUZULA INFORMACYJNA PRZEKAZANA W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**§ 20.Klauzula informacyjna przekazana w celu związanym z postępowaniem o**

**udzielenie zamówienia publicznego.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

* Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiat Przasnyski, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz , e-mail: [starostwo@powiat-przasnysz.pl](mailto:starostwo@powiat-przasnysz.pl)
* kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych, powołanym przez Administratora: Inspektor Ochrony Danych, Powiat Przasnyski, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz, e-mail: [iod@powiat-przasnysz.pl](mailto:iod@powiat-przasnysz.pl) , tel. 29 752 22 70 Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn: „Wybór operatora zarządzającego Mazowieckim Centrum Sportów Zimowych –Kompleks Chorzele –Etap I” numer sprawy sprawy WRP.042.1.3.2019 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
* odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
* Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
* obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
* w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
* posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana

dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia

przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w

art. 18 ust. 2 RODO \*\*;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy

uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza

przepisy RODO;

* nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych

osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych

osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych

jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

**ROZDZIAŁ XXI**

**POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI Ustawy „Środki ochrony prawnej”

**Załączniki do SIWZ:**

**Załącznik nr 1**- Formularz ofertowy

**Załącznik nr 2**– oświadczenie, o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

**Załącznik nr 3** – oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu,

**Załącznik nr 4**- oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej,

**Załącznik nr 5**- Wzór umowy

**Załącznik nr 6** – wykaz usług

**Załącznik nr 7** - koszty- wydatki operacyjne- załącznik do comiesięcznego wypełniania przez operatora .

# Załącznik nr 7a - Wyliczenie przychodów- załącznik do comiesięcznego wypełniania przez operatora.