

UCHWAŁA Nr 315/XXXV/13
Rady Miejskiej w Chorzela
z dnia 30 października 2013 roku

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Chorzela Nr 254/XXXII/06 z dnia 16 lutego 2006 roku w sprawie przystąpienia do opracowania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele”, **Rada Miejska w Chorzela postanawia co następuje:**

§ 1.

1. Uchwala się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele”.

2. Studium składa się z następujących części:

- 1) części tekstowej (uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego) – stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) części graficznej (uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego) w skali 1:25000 – stanowiącej załączniki nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele” – stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Dariusz Brzezicki

Załącznik Nr 4 do uchwały
Nr 315/XXXV/13
Rady Miejskiej
w Chorzelach
z dnia 30 października 2013 roku.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHORZELE"

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Chorzelach załącznik do uchwały nr 315/XXXV/13 z dnia 30 października 2013 roku		Uzasadnienie rozstrzygnięć Rady Miejskiej w Chorzelach
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	30.08.2013r.	Paweł Zembek	Nie zgadza się na przeprowadzenie linii i słupów wysokiego napięcia na działkach położonych w Chorzelach o numerach 393, 264, 130, 131. Nie pozwala na wjeżdżanie maszyn podczas budowy linii na działkach o numerach 424 i 389. Opowiada się za tym żeby cała działka nr 397 a nie tylko część uwzględnić pod przyszłe	Działki o numerach 393, 264, 130, 131, 424 389, 397 położone w Chorzelach	393, 389, 130, 131, 264(działki rolne) przez które biegnie linia energetyczna 424(działka leśna), 397(działka rolno-leśna częściowo przeznaczona pod osadnictwo).			Przebieg linii energetycznej 110 kV w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele jest tylko przebiegiem orientacyjnym. Dokładna lokalizacja będzie wyznaczona w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz

			osadnictwo.				nieuwzględniona	pozwolenia na budowę. Obecnie istnieje możliwość zlokalizowania linii energetycznej wyłącznie na gruntach powiatowych. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele zostały wyznaczone obszary pod zabudowę skoncentrowaną. Na pozostałych terenach przewiduje się lokalizację rozproszonej zabudowy mieszkaniowej, w związku z powyższym zapisy studium umożliwiające zabudowę mieszkaniową i zagrodową na działce nr 397.
2.	30.08.2013r.	Marcin Zembek	Nie pozwala na zaprojektowanie obwodnicy na działkach nr 260 i 261/2 zlokalizowanych w Opaleńcu. Prosi o uwzględnienie w/w działek pod osadnictwo. Nie zgadza się na to, żeby na dzierżawionych przez niego działkach 393, 264, 131 na przebieg linii wysokiego napięcia jak i korzystania z nich podczas budowy. Nie zezwala na w/w czynności na działce nr 389.	Działki o numerach 260 i 261/2 położone w Opaleńcu, 393, 264, 131, 389 położone w Chorzelach.	Działki o numerach 260 i 261/2 położone w Opaleńcu, działki rolne przez które biegnie projektowana droga krajowa, 393, 389, 131, 264 (działki rolne) przez które biegnie linia energetyczna.		nieuwzględniona	Przebieg linii energetycznej 110 kV w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele jest tylko przebiegiem orientacyjnym. Dokładna lokalizacja będzie wyznaczona w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz pozwolenia na budowę. Obecnie istnieje możliwość zlokalizowania linii energetycznej wyłącznie na gruntach powiatowych. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele zostały wyznaczone obszary pod zabudowę skoncentrowaną. Na pozostałych terenach przewiduje się lokalizację rozproszonej zabudowy

								mieszkaniowej, w związku z powyższym zapisy studium umożliwiają zabudowę mieszkaniową i zagrodową na działkach 260 i 261/2 w m. Opaleniec. Przebieg projektowanej drogi krajowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele jest przybliżony. Dokładny bieg zostanie ustalony na etapie projektów technicznych i na tym etapie właściciele działek przez które będzie przebiegać inwestycja drogowa będą mogli nie wyrazić zgody na lokalizację drogi na swoich działkach.
--	--	--	--	--	--	--	--	--

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr Dariusz Brzezicki