

UMOWA DZIERŻAWY Nr CRU/...53.../2015

zawarta w dniu *22* kwietnia 2015 r. pomiędzy Powiatem Przasnyskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Przasnyskiego, w imieniu którego działają Starosta Przasnyski – Zenon Szczepankowski oraz Wicestarosta Przasnyski – Jarosław Antoni Tybuchowski, zwanym w treści umowy „Wydzierżawiającym”, a *[Redacted]*, zwanym dalej „Dzierżawcą”, o treści następującej:

§ 1.

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonych w mieście Chorzele, oznaczonych jako: działka nr 101 o pow. 1,9101 ha, działka nr 102 o pow. 4,4554 ha oraz działka nr 104 o pow. 2,0896 ha, które uprzednio nabył od Dzierżawcy.

§ 2.

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do użytkowania rolniczego nieruchomości wymienione w § 1 ust. 1 o łącznym obszarze 8,4551 ha.

§ 3.

1. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres do dnia 31 grudnia 2017 roku.
2. Powiat Przasnyski jako wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia zawartej umowy dzierżawy w całości lub w części za miesięcznym terminem wypowiedzenia, bez prawa odszkodowania za poniesione nakłady i powstałe szkody, w przypadku przeznaczenia wydzierżawionej nieruchomości lub jej części do sprzedaży, albo budowy na niej urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W przypadku, gdy termin ewentualnego wypowiedzenia zawartej umowy nastąpi po dniu 30 czerwca danego roku, a przed dniem 15 sierpnia danego roku, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia tylko pierwszej raty, zaś gdy termin wypowiedzenia nastąpi po dniu 15 sierpnia danego roku, także do uiszczenia drugiej raty.

§ 4.

Dzierżawca zobowiązany jest prowadzić przedmiot dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności uprawiać i użyźniać glebę, utrzymując ją w odpowiedniej kulturze.

§ 5.

1. Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego na dzierżawionych gruntach lokalizować obiektów budowlanych.
2. Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli wykorzystania dzierżawionych gruntów.
3. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić nieruchomość Wydzierżawiającemu w stanie niepogorszonym.

§ 6.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wydierżawiającemu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 1065,00 zł, który jest płatny w dwu ratach. Pierwsza rata w wysokości 545,00 zł w terminie do 31 maja każdego roku, zaś druga rata w wysokości 520,00 zł w terminie do dnia 30 września każdego roku.
2. Zapłata czynszu dzierżawnego winna nastąpić bez dodatkowego wezwania w kasie Starostwa Powiatowego w Przasnyszu lub na konto Starostwa Powiatowego w Przasnyszu Nr 08 8213 0008 2005 0701 3140 0001 w Polskim Banku Spółdzielczym w Ciechanowie Oddział w Przasnyszu.

§ 7.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Wydierżawiający, a dwa Dzierżawca.

WYDIERŻAWIAJĄCY:

STAROSTA
mgr inż. Zenon Szczepankowski

DZIERŻAWCA:

[Redacted signature]

WICESTAROSTA
mgr Józef Antoni Tyburchowski

[Redacted signature]

UMOWA DZIERŻAWY Nr CRU/...*65*.../2015

zawarta w dniu *22* kwietnia 2015 r. pomiędzy Powiatem Przasnyskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Przasnyskiego, w imieniu którego działają Starosta Przasnyski – Zenon Szczepankowski oraz Wicestarosta Przasnyski – Jarosław Antoni Tybuchowski, zwanym w treści umowy „Wydzierżawiającym”, a *[redacted]*, zwanym dalej „Dzierżawcą”, o treści następującej:

§ 1.

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonych w mieście Chorzele, oznaczonych jako: działka nr 108 o pow. 0,8909 ha oraz działka nr 154 o pow. 2,2988 ha, które uprzednio nabył od Dzierżawcy.

§ 2.

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do użytkowania rolniczego nieruchomości wymienione w § 1 ust. 1 o łącznym obszarze 3,1897 ha.

§ 3.

1. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres do dnia 31 grudnia 2017 roku.
2. Powiat Przasnyski jako wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia zawartej umowy dzierżawy w całości lub w części za miesięcznym terminem wypowiedzenia, bez prawa odszkodowania za poniesione nakłady i powstałe szkody, w przypadku przeznaczenia wydzierżawionej nieruchomości lub jej części do sprzedaży, albo budowy na niej urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W przypadku, gdy termin ewentualnego wypowiedzenia zawartej umowy nastąpi po dniu 30 czerwca danego roku, a przed dniem 15 sierpnia danego roku, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia tylko pierwszej raty, zaś gdy termin wypowiedzenia nastąpi po dniu 15 sierpnia danego roku, także do uiszczenia drugiej raty.

§ 4.

Dzierżawca zobowiązany jest prowadzić przedmiot dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności uprawiać i użyźniać glebę, utrzymując ją w odpowiedniej kulturze.

§ 5.

1. Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego na dzierżawionych gruntach lokalizować obiektów budowlanych.
2. Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli wykorzystania dzierżawionych gruntów.
3. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić nieruchomość Wydzierżawiającemu w stanie niepogorszonym.

§ 6.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wydierżawiającemu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 410,00 zł, który jest płatny w dwu ratach. Pierwsza rata w wysokości 210,00 zł w terminie do 31 maja każdego roku, zaś druga rata w wysokości 200,00 zł w terminie do dnia 30 września każdego roku.
2. Zapłata czynszu dzierżawnego winna nastąpić bez dodatkowego wezwania w kasie Starostwa Powiatowego w Przasnyszu lub na konto Starostwa Powiatowego w Przasnyszu Nr 08 8213 0008 2005 0701 3140 0001 w Polskim Banku Spółdzielczym w Ciechanowie Oddział w Przasnyszu.

§ 7.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Wydierżawiający, a dwa Dzierżawca.

WYDIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:

STAROSTA
mgr inż. Zenon Szczepankowski

WICESTAROSTA
mgr Jarosław Antoni Tybuchowski

40.1.2011/1507/2011/1A/01
[Signature]

UMOWA DZIERŻAWY Nr CRU/66/2015

zawarta w dniu 22 kwietnia 2015 r. pomiędzy Powiatem Przasnyskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Przasnyskiego, w imieniu którego działają Starosta Przasnyski – Zenon Szczepankowski oraz Wicestarosta Przasnyski – Jarosław Antoni Tybuchowski, zwanym w treści umowy „Wydzierżawiającym”, a [REDAKTOWANO] zwanym dalej „Dzierżawcą”, o treści następującej:

§ 1.

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Chorzele, oznaczonej jako działka nr 105 o pow. 1,9858 ha, którą uprzednio nabył od Dzierżawcy.

§ 2.

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do użytkowania rolniczego nieruchomość wymienioną w § 1 ust. 1 o obszarze 1,9858 ha.

§ 3.

1. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres do dnia 31 grudnia 2017 roku.
2. Powiat Przasnyski jako wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia zawartej umowy dzierżawy w całości lub w części za miesięcznym terminem wypowiedzenia, bez prawa odszkodowania za poniesione nakłady i powstałe szkody, w przypadku przeznaczenia wydzierżawionej nieruchomości lub jej części do sprzedaży, albo budowy na niej urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W przypadku, gdy termin ewentualnego wypowiedzenia zawartej umowy nastąpi po dniu 30 czerwca danego roku, a przed dniem 15 sierpnia danego roku, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia tylko pierwszej raty, zaś gdy termin wypowiedzenia nastąpi po dniu 15 sierpnia danego roku, także do uiszczenia drugiej raty.

§ 4.

Dzierżawca zobowiązany jest prowadzić przedmiot dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności uprawiać i użyźniać glebę, utrzymując ją w odpowiedniej kulturze.

§ 5.

1. Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego na dzierżawionych gruntach lokalizować obiektów budowlanych.
2. Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli wykorzystania dzierżawionych gruntów.
3. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić nieruchomość Wydzierżawiającemu w stanie niepogorszonym.

§ 6.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wydierżawiającemu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 275,00 zł, który jest płatny w dwu ratach. Pierwsza rata w wysokości 140,00 zł w terminie do 31 maja każdego roku, zaś druga rata w wysokości 135,00 zł w terminie do dnia 30 września każdego roku.
2. Zapłata czynszu dzierżawnego winna nastąpić bez dodatkowego wezwania w kasie Starostwa Powiatowego w Przasnyszu lub na konto Starostwa Powiatowego w Przasnyszu Nr 08 8213 0008 2005 0701 3140 0001 w Polskim Banku Spółdzielczym w Ciechanowie Oddział w Przasnyszu.

§ 7.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Wydierżawiający, a dwa Dzierżawca.

WYDIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:

STAROSTA

mgr inż. Zenon Szczepankowski

WICESTAROSTA

mgr Jarosław Antoni Tybuchowski