

WYJAŚNIENIA

Dot. załącznika Nr 4 do ogłoszenia o przetargu – Informacja dotycząca nieruchomości położonej w mieście Chorzele oznaczonej jako działka nr 1717.

Powiat Przasnyski wyjaśnia zapis pkt. 1. 5 o brzmieniu:

„1.5. Mając na uwadze zmieniające się uwarunkowania społeczne, ekonomiczne i zainteresowanie przyszłych inwestorów, gmina Chorzele w sierpniu 2015 r. podjęła uchwałę inicjującą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przewidywany termin przeprowadzenia procedury związanej z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Przasnyska Strefa Gospodarcza – Podstrefa Chorzele I” to około 14-16 miesięcy. Termin ten może ulec wydłużeniu jeśli wystąpią opóźnienia spowodowane działaniem lub zaniechaniem organów i jednostek oraz osób trzecich, w tym organów władzy publicznej, których udział jest przewidziany w procedurze uchwalania lub przedłużającą się procedurą legislacyjną wymagana przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”

Powiat Przasnyski informuje, że Rada Miejska w Chorzelach wycofała uchwałę, o której mowa w pkt. 1.5. Uchwała ta nie funkcjonuje w obrocie prawnym. Przestanką do wycofania uchwały jest wola wydania w jak najkrótszym czasie indywidualnej decyzji w sprawie zagospodarowania terenu, której treść byłaby przeniesiona do później uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozpoczęcie w pierwszej kolejności prac nad Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego mogłoby zablokować wydanie indywidualnych decyzji o ok. 9 miesięcy, co byłoby niekorzystne dla potencjalnych inwestorów.

Indywidualna decyzja, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele, ma również moc wiążącą dla Gminy Chorzele.

STAROSTA
mgr inż. Zenon Szczepankowski