**Załącznik nr 3**

**Wzór umowy**

**UMOWA Nr ………………….**

zawarta w dniu …………………….. roku pomiędzy:

POWIATEM PRZASNYSKIM, w imieniu i na rzecz którego w realizacji niniejszej umowy działa Powiatowy Zarząd Dróg w Przasnyszu, ul. Gdańska 4, 06-300 Przasnysz, woj. mazowieckie, reprezentowany przez:

Pana Kazimierza Pióro – Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg, działającego na podstawie i w granicach umocowania wynikającego z Uchwały nr 9/2017 Zarządu Powiatu Przasnyskiego z dnia 20 stycznia 2017 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa,

zwanym dalej „**Zbywcą**”

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

przy kontrasygnacie Pani Małgorzaty Sima-Kozłowskiej – Głównej Księgowej w Powiatowym Zarządzie Dróg,

a

........................................................................................................................................

z siedzibą w ……………………………….. przy ul. ……………………………………………..…………..

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do …………………..………………….…

pod numerem ……..……….... prowadzonej przez ……………………………………………….…………….

REGON …………… NIP ……..……… w dalszej treści umowy zwanym „**Nabywcą**”,

reprezentowanym przez:

........................................................................................................................................

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik pisemnego przetargu na sprzedaż drzew „na pniu” na podstawie Uchwały nr 81/2018 Zarządu Powiatu Przasnyskiego z dnia 27 września 2018 roku w sprawie upoważnienia Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Przasnyszu do sprzedaży ruchomych środków trwałych w postaci drzew „na pniu”

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zbywca sprzedaje, a Nabywca nabywa drzewa „na pniu” zlokalizowane na powierzchni 2,5489 ha zalesionych działek przeznaczonych pod budowę drogi powiatowej dla potrzeb powiększenia Przasnyskiej Strefy Gospodarczej na terenie gminy Chorzele wraz z pasem infrastruktury technicznej.
2. Zakres umowy obejmuje:
3. usunięcie przez Nabywcę, jego staraniem pni drzew, karp, gałęzi i konarów przy użyciu własnego sprzętu i personelu,
4. pozyskanie surowca do obiegu wtórnego i zagospodarowanie go własnym zakresie,
5. zapłata za pozyskany środek trwały,
6. przekazanie Zbywcy uporządkowanego terenu po wycince drzew „na pniu”.
7. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
8. Formularz ofertowy z kosztorysem cenowym,
9. Opis Przedmiotu Zamówienia,
10. Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej,
11. …

**§ 2**

**Ustalenia formalne**

1. Zbywca oświadcza, że przedmiot umowy stanowi jego wyłączną własność, jest wolny od wad prawnych oraz praw osób trzecich, że nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest sprzedaż drzew „na pniu”, że nie stanowią one również przedmiotu zabezpieczenia.
2. Zbywca przenosi na rzecz Nabywcy własność określonego w §1 przedmiotu umowy za kwotę określoną w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 3**

**Terminy realizacji umowy**

1. Nabywca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z umową, złożoną ofertą i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w terminie do dnia **31.12.2018 roku.**
2. Przez realizację przedmiotu umowy należy rozumieć wycinkę drzew „na pniu”, usuniecie karp i zapłatę za pozyskany środek trwały.
3. Wskazany termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie na warunkach oraz zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.

**§ 4**

**Obowiązki Stron**

* 1. Do obowiązków Zbywcy należy w szczególności protokolarne przekazanie terenu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy, w terminie uzgodnionym przez Strony.
  2. Do obowiązków Nabywcy należy:

1. uczestnictwo w protokolarnym przekazaniu terenu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy, w terminie uzgodnionym przez obie Strony,
2. dokonanie wycinki drzew własnym sprzętem i staraniem, w sposób zgodny z SST,
3. ponoszenie odpowiedzialności za właściwe prowadzenie wycinki, za bezpieczeństwo zatrudnionych osób,
4. prowadzenie czynności związanych z załadunkiem i transportem drewna zgodnie z przepisami bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami BHP,
5. sukcesywnie uprzątanie miejsca wycinki z grubizny i gałęzi, zagospodarowanie ich we własnym zakresie i przywrócenie terenu do stanu sprzed wycinki w terminie do 3 dni od dnia, w którym nastąpiło wycięcie,
6. zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu zleconych czynności w celu uniknięcia jakichkolwiek szkód materialnych, mogących powstać na nieruchomościach sąsiadującymi z działkami nr: 138/3, 136/3, 139/1, 349/7, 92/1, 93/1, 141/1, 140/1, 94/1, 349/8, 142/1,
7. zawarcie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji przedmiotu umowy,
8. ponoszenie odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane w czasie realizacji przedmiotu umowy w stosunku do osób trzecich lub wypadki drogowe spowodowane na skutek wadliwego lub niezgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.

**§ 5**

**Ustalenia rzeczowe**

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany sprzętem i personelem Nabywcy.
2. W ramach sprzedaży drzew „na pniu” Nabywca pozyska pnie drzew, karpy wraz z pozostałościami drzewnymi (gałęzie, konary, samosiewy rosnące w obrębie zakupionego drzewa).
3. Nabywca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie polegającej na sprawdzeniu ilościowym i jakościowym oferowanych drzew.
4. Nabywca jest zobowiązany do zakupu od Zbywcy wszystkich drzew objętych sprzedażą drzew „na pniu”.
5. Nabywca dokona wycinki drzew na wysokości nie wyższej niż 10 cm od powierzchni terenu.
6. Z czynności wycinki drzew, w obecności przedstawicieli Zbywcy i Nabywcy, zostanie sporządzony protokół zdawczo odbiorczy, stanowiący rozliczenie rzeczowo-ilościowo-finansowe przedmiotu umowy.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru nieprawidłowości w realizacji umowy, w szczególności nieuporządkowania terenu wycinki, Nabywca jest zobowiązany do ich usunięcia w ciągu 7 dni, pod rygorem naliczenia kary umownej zgodnie z § 9 niniejszej umowy.
8. Nadzór nad realizacją oraz finansowym rozliczeniem umowy z ramienia Zbywcy będzie sprawować: Pan Józef Polakiewicz, tel. 508-357-046, e-mail: pzd.st@interia.pl.

**§ 6**

**Ustalenia finansowe**

* 1. W ramach niniejszej umowy Nabywca zapłaci Zbywcy za pozyskane drzewa „na pniu” wartość brutto w wysokości ………………… zł (słownie:………………………………………………………………………………………………………), z czego wartość netto wynosi …………………. zł i podatek VAT ……….%: …………………zł. **[[1]](#footnote-1)**
  2. Strony obowiązuje wynagrodzenie kosztorysowe, w tym cena jednostkowa za 1 sztukę drzewa „na pniu” wynosi ……………………..zł netto.
  3. Wartość, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie rozliczona częściowo w następujących transzach:

1. **I transza** obejmująca płatność na rzecz Zbywcy nie niższą niż 80% łącznej wartości brutto wynikającej z umowy zostanie uregulowana w terminie **10 dni od dnia podpisania umowy**;
2. **II transza** obejmująca płatność na rzecz Zbywcy pozostałej wartości brutto wynikającej z umowy nastąpi w terminie **do dnia 31.12.2018 roku**.
   1. Wartość, o której mowa w ust. 1 Nabywca wpłaci na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Przasnyszu nr 91 1020 1592 0000 2202 0263 1307, w PKO Banku Polskim S.A. Oddział w Ciechanowie.
   2. Cena jednostkowa za 1 sztukę drzewa „na pniu” zawiera koszty robocizny, usunięcia karpiny, sprzętu użytego do usunięcia drzew „na pniu”, koszty związane z transportem na miejsce składowania, uprzątnięcia miejsca wycinki, koszty ubezpieczenia, oraz ewentualne opłaty wynikające z prawa polskiego.

**§ 7**

**Zmiany w umowie**

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Nabywcy. Zmiany mogą dotyczyć w szczególności:
2. terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Nabywcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, a wynikających np. z trudnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
3. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron,
4. ustawowej zmiany wysokości podatku od towarów i usług – wówczas cena jednostkowa brutto zostanie dostosowana,
5. oznaczenia danych dotyczących Zbywcy i/lub Nabywcy,
6. zmiany pozostałych postanowień umowy w przypadku zaistnienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć losowe zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i którego nie można było uniknąć, ani któremu nie można było zapobiec mimo zachowania należytej staranności.
7. Poza przypadkami określonymi w ust. 1 Strony przewidują także możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy, będących wynikiem okoliczności nieprzewidzianych i niezawinionych przez Strony, które nie spowodują jakichkolwiek zmian charakteru umowy, a których wprowadzenie gwarantuje wykonanie umowy zgodnie z jej przedmiotem, w granicach wyznaczonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
8. Zmiana umowy może być dokonana przed zakończeniem realizacji jej przedmiotu, na pisemny wniosek z powołaniem się na okoliczności wymienione w ust. 1. Wniosek powinien być uzasadniony.
9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
11. Danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
12. Rachunku bankowego,
13. Danych teleadresowych,
14. Danych rejestrowych,
15. Będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy,
16. Błędów pisarskich, oczywistych, rachunkowych.

O zmianach tych Strony powiadomią się wzajemnie w formie pisemnej.

**§ 8**

**Kary umowne**

* + 1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Nabywca zapłaci Zbywcy kary umowne:
2. z tytułu zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3, w wysokości 0,05% wartości umownej brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. z tytułu zwłoki w usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych w toku realizacji umowy, w wysokości 0,05% wartości umownej brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
4. z tytułu zwłoki w uregulowaniu płatności zgodnie z terminami płatności transz, o których mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 0,05% wartości brutto umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
5. z tytułu dokonania ścinki drzewa na wysokości powyżej 10 cm od powierzchni terenu, w wysokości 150,00 zł za każde drzewo, niezależnie od średnicy i gatunku drzewa,
6. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Nabywcy, w wysokości 5%wartości umownej brutto.

2) Zbywca zapłaci Nabywcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zbywcy, w wysokości 5 %wartości umownej brutto.

* + 1. Zapłata kary umownej nie zwalnia Nabywcy z ponoszenia pełnej odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące w tym zakresie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 roku. poz. 1025 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).
2. Każda ze Stron może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w kodeksie cywilnym.
3. Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zbywcy i 1 dla Nabywcy.

**Nabywca Zbywca**

1. Brzmienie § 6 zostanie uzupełnione po wyborze oferty najkorzystniejszej [↑](#footnote-ref-1)