

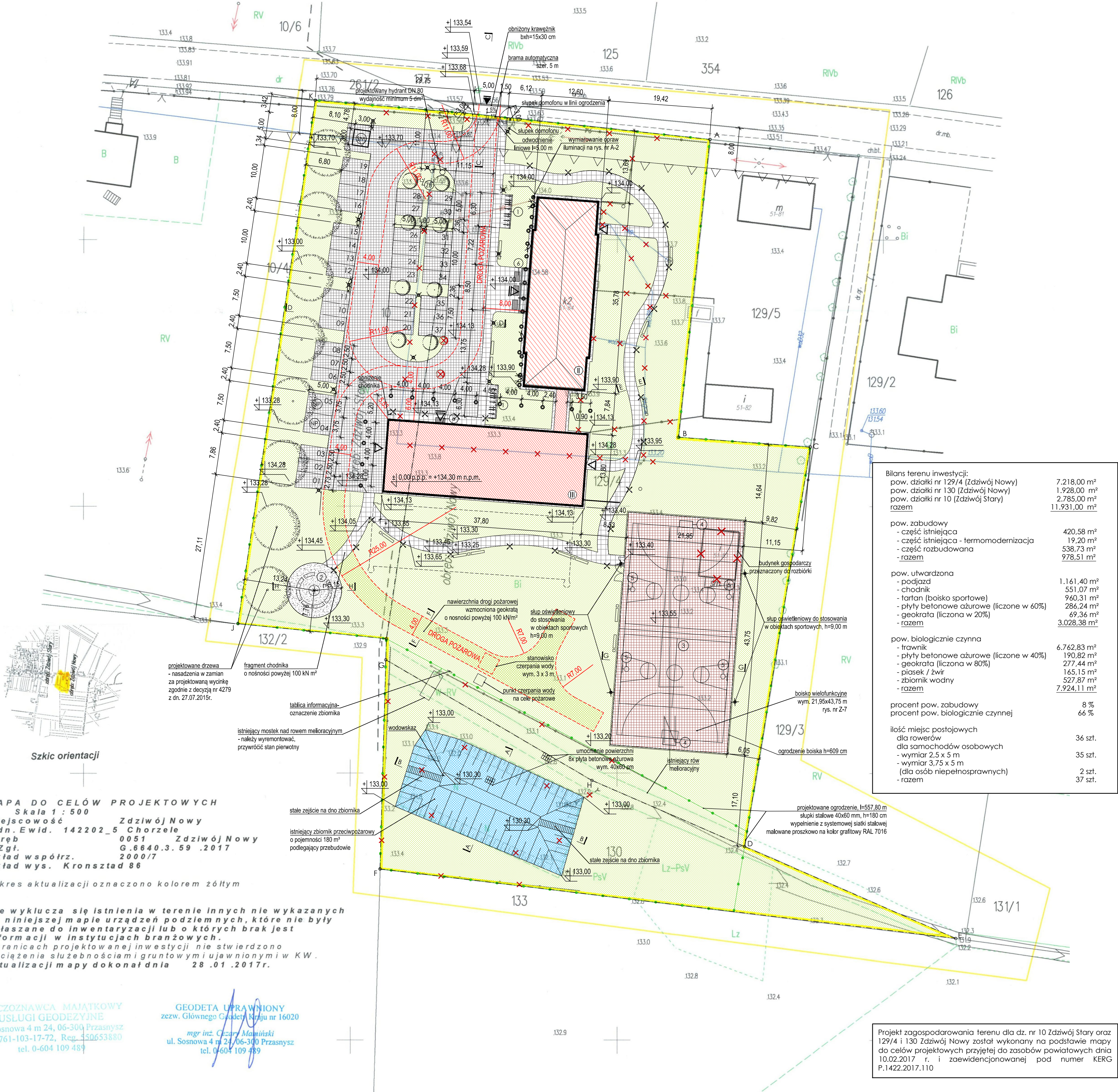
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500



LEGENDA:

- ZAKRES OPRACOWANIA
- NIEPRZECZĄCZALNA LINIA ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK PODLEGAJĄCY PRZEBUDOWIE
- PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE - GŁÓWNE
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE - DODATKOWE
- PROJEKTOWANY WJAZD NA DZIAŁKĘ
- ILOŚĆ KONDYGNACJI
- POWIERZCHNIE UTWARDZONE - PODJAZD
- POWIERZCHNIE UTWARDZONE - CHODNIK
- POWIERZCHNIE UTWARDZONE - TARTAN
- TRAWNIK
- GEOKRATA O NOŚNOŚCI POWYŻEJ 100 kN/m²
- PIASEK / ŻWIR
- MIEJSCE POSTOJOWE
- ELEMENTY DO USUNIĘCIA (IST. BUDYNKI, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA)
- ISTNIEJĄCE DRZEWIA DO WYCINKI
- PROJEKTOWANE NASADZENIA - DRZEWIA Ø6m
- PROJEKTOWANE NASADZENIA - DRZEWIA Ø3m
- PROJEKTOWANY SŁUP OŚWIETLENIOWY h=450 cm
- PROJEKTOWANY SŁUP OŚWIETLENIOWY h=120 cm
- PROJEKTOWANA ILUMINACJA ELEWACJI
- PROJEKTOWANA KAMERA ZEWNĘTRZNA TELEWIZJI DOZOROWEJ
- PROJEKTOWANA ŁAWKA ZE ŚMIETNIKIEM
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE
- MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- MIEJSCE POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- ZBIORNIK SZCZELNY NA NIECZYSTOŚCI O POJ. 10 m³
- WIATA ROWEROWA - MIEJSCE NA 18 ROWERÓW
- MIEJSCE NA OGNISKO
- BOISKO SPORTOWE, WYM. 21,95 x 43,75 m
- BRAMKA DO GRY W PIŁKĘ NOŻNĄ
- KOSZ DO GRY W KOSZYKÓWKĘ
- WYCIERACZKA ZEWNĘTRZNA Z KRATY STALOWEJ
- OZNACZENIE PRZEKROJÓW W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Szkic orientacji

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA PRZASNYSKI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.1422.2017.110

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 10.02.2017

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: mgr inż. Igor Hul

Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

Miejscowość: Zdziwów Nowy

Jedn. Ewid.: 142202_5 Chorzele

Obręb: 0051 Zdziwów Nowy

Id. Zgł.: G.6640.3.59.2017

Układ współrz.: 2000/7

Układ wys.: Kronsztad 86

zakres aktualizacji oznaczono kolorem żółtym

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłaszane do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

W granicach projektowanej inwestycji nie stwierdzono obciążenia służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW.

Aktualizacji mapy dokonał dnia 28.01.2017r.

RZECZCZOWNIWA MAJĄTKOWY USŁUGI GEODEZYJNE

ul. Sosnowa 4 m 24, 06-300 Przasnysz

NIP 761-103-17-72, Reg. 450653880

tel. 0-604 109 489

GEODETA UPRAWNIONY zezw. Głównego Geodety Kraju nr 16020

mgr inż. Cezary Mamiński

ul. Sosnowa 4 m 24, 06-300 Przasnysz

tel. 0-604 109 489

Bilans terenu inwestycji:	
- pow. działki nr 129/4 (Zdziwów Nowy)	7.218,00 m²
- pow. działki nr 130 (Zdziwów Nowy)	1.928,00 m²
- pow. działki nr 10 (Zdziwów Stary)	2.785,00 m²
- razem	11.931,00 m²
pow. zabudowy	
- część istniejąca	420,58 m²
- część istniejąca - termomodernizacja	19,20 m²
- część rozbudowana	538,73 m²
- razem	978,51 m²
pow. utwardzona	
- podjazd	1.161,40 m²
- chodnik	551,07 m²
- tartan (boisko sportowe)	960,31 m²
- płyty betonowe ażurowe (liczone w 60%)	286,24 m²
- geokrata (liczona w 20%)	69,36 m²
- razem	3.028,38 m²
pow. biologicznie czynna	
- trawnik	6.762,83 m²
- płyty betonowe ażurowe (liczone w 40%)	190,82 m²
- geokrata (liczona w 80%)	277,44 m²
- piasek / żwir	165,15 m²
- zbiornik wodny	527,87 m²
- razem	7.924,11 m²
procent pow. zabudowy	8 %
procent pow. biologicznie czynnej	66 %
ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych	36 szt.
- wymiar 2,5 x 5 m	35 szt.
- wymiar 3,75 x 5 m (dla osób niepełnosprawnych)	2 szt.
- razem	37 szt.

UWAGI OGÓLNE:

- jako nadrzędną należy traktować branżę architektoniczną,
- rysunki rozpatrywać łącznie,
- projekt należy rozpatrywać całościowo wraz z opisem technicznym i rysunkami branżowymi; wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub odwrotnie należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej,
- przed przystąpieniem do robót sprawdzić w odpowiednich projektach i roboty związane; ewentualne wady koordynacji przedstawić nadzorowi autorskiemu przed przystąpieniem do robót; prowadzenie robót w przypadku stwierdzenia wad koordynacji projektu jest zabronione;
- w szczególności zabronione jest prowadzenie robót w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień do architektury,
- do wykonania należy zastosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU,
- całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i p.poż., obowiązującymi polskimi normami, normami branżowymi, instrukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót,
- roboty nielubie w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy; brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do rozstrzygnięcia finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów,
- wykonawca jest zobowiązany do dokonania odbioru robót, na podstawie którego dokonywany będzie zakup określonych ilości materiałów,
- wszystkie materiały i systemy są produktami superowymi i może nastąpić ich zamiana na produkt inny pod warunkiem, że będzie równoważny; równoważny oznacza: taki sam lub lepszy pod względem technicznym, jakościowym i estetycznym,
- wszystkie wymiary, poziomy i specyfikacje należy sprawdzić przed rozpoczęciem budowy, dokonaniem zamówień,
- elementy wykarcające obiekt, w tym elewacje, należy przedstawić w formie prób kolorystyczno-materiałowych do akceptacji Głównego Projektanta w trakcie nadzoru autorskiego,
- jakikolwiek wątpliwości lub niejasności należy wyjaśnić z Głównym Projektantem.

PRACOWNIA ARCHITEKTURA	PROJEKT WYKONAWCY
Projekt stanowi własność intelektualną firmy: R3D3 Pracownia Architektoniczna Grzegorz Ziłek. Wszelkie prawa, w tym prawa autorskie, zastrzeżone. Opracowywanie, kopiowanie i wykorzystywanie bez pisemnej zgody pracowni zabronione.	
PROJEKTANT:	ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Grzegorz Ziłek nr upr. PO/KK/423/2011
SPRAWDZAJĄCY:	ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Patryk Pniński nr upr. PO/KK/287/2009
OPRACOWUJĄCY:	mgr inż. arch. Anna Sokalska mgr inż. arch. Joanna Tłaga - Dąbrowska inż. arch. Michał Małewczyk mgr inż. arch. Agnieszka Ziolkowska
OBJEKT:	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY PRZEZNACZONEGO NA "EDUKACYJNY INKUBATOR PRZEDSIĘWZORCZOŚCI W ZDZIWOJU NOWYM I ZDZIWOJU STARYM" JAKO SPOSOB NA REWITALIZACJĘ TERENÓW WYSIEDLANYCH PRZEZ NIEMIECKIEGO OKUPANTA W CZASIE II WOJNY ŚWIATOWEJ
LOKALIZACJA:	dz. nr 129/4, 130; obr. 0051 Zdziwów Nowy dz. nr 10; obr. 0052 Zdziwów Stary gm. Chorzele, powiat Przasnysz
PRZEDMIOT RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA: 1:500
DATA: styczeń 2018	NR RYSUNKU: Z-1

Projekt zagospodarowania terenu dla dz. nr 10 Zdziwów Stary oraz 129/4 i 130 Zdziwów Nowy został wykonany na podstawie mapy do celów projektowych przyjętej do zasobów powiatowych dnia 10.02.2017 r. i zaewidencjonowanej pod numer KERG P.1422.2017.110