

UMOWA nr

Umowa została zawarta w Przasnyszu, dnia2018 r. pomiędzy :
POWIATEM PRZASNYSKIM z siedzibą w Przasnyszu, ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz,
zarejestrowanym w ; NIP: 761-15-27-332, REGON: 55-06-68-812

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

NIP

Regon

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający oświadcza, że w wyniku przeprowadzonej procedury w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Dyfuzja procesów rozwojowych na terenie Północnego Mazowsza poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w północnej części powiatu przasnyskiego - ETAP III**” część prowadzonego przez **Powiatowy Zarząd Dróg w Przasnyszu**, z dnia ...-2018r. (znak sprawy SliZP 252.1.2018.III), opartego na przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (*Tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z p. zm.*), w ramach zamówienia została wybrana oferta w/w Firmy/Wykonawcy.

§ 1 Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane realizowane w ramach projektu „Dyfuzja procesów rozwojowych na terenie Północnego Mazowsza poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w północnej części powiatu przasnyskiego - Etap III”. Roboty polegają na budowie drogi powiatowej klasy L o nawierzchni bitumicznej na odcinku 2,39 km oraz infrastruktury technicznej tj. wykonaniu sieci elektrycznej w tym oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej oraz sieci telekomunikacyjnej i gazowej, bocznic kolejowej na odcinku 1,03 km

Planowany do budowy odcinek drogi powiatowej wraz z infrastrukturą techniczną stanowi element układu komunikacyjnego drogi powiatowej Przasnyskiej Strefy Gospodarczej Chorzele. Projektowany odcinek budowy drogi ma zapewnić przejazd pojazdów poruszających się w ruchu lokalnym obsługującym Przasnyską Strefę Gospodarczą Chorzele w okresie budowy jak też i w okresie jej użytkowania. Fragment drogi powiatowej przebiegać będzie w dużej mierze po nowym śladzie, na terenie stanowiącym grunty rolne i leśne i będzie elementem zamykającym pętlę drogową oraz kolejową. Projektowana droga powiatowa łączy się w miejscowości Chorzele z drogą krajową nr 57 (Bartoszyce – Szczytno – Przasnysz - Pułtusk) dwoma skrzyżowaniami w ulicy Grunwaldzkiej w km 117+950, 118+552, oraz pośrednio z drogą wojewódzką nr 614 Chorzele – Myszyniec trzema skrzyżowaniami w km 1+590, km 2+640, km 3+610.

Ze względu na zakres i złożoność robót budowlanych zamówienie zostało podzielone na 2 części:

Część 2 zamówienia

– budowa bocznic kolejowej

Zakres obejmuje roboty budowlane branży kolejowej dla zakresu 2B, polegające na:

- wbudowanie warstwy ochronnej (filtracyjnej)
- budowa systemu rowów bocznych
- montaż nowej nawierzchni torowej

W ramach robót zostanie wykonana co najmniej 25 cm podsypka z kruszywa łamanego ze skał magmowych kl I gat. 1 o frakcji 31,5/50 mm. Podtorze gruntowe ze spadkiem 4% w kierunku rowu

odwadniającego. Warstwa ochronna z niesorku kamiennego o frakcji 0/31,5 mm. Zamontowane zostaną szyny typu 49E1 na podkładach PS-83. Wykonany zostanie rów odwadniający boczny.

- wykonanie wszystkich robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową oraz innych robót niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- Wykonawca dostarczy Inwestorowi Zastępczemu wszelkie dokumenty, dotyczące Projektu, niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (między innymi: dokumentacja powykonawcza, geodezyjna, atesty oraz niezbędne protokoły badań i sprawdzeń itp.).

Szczegółowo przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa, przedmiary i STWiOR (jest decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji, decyzja pozwolenie wodnoprawne, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, opinia geotechniczna) w załączeniu do niniejszej SIWZ – (opisy rysunki, STWiOR oraz przedmiary, które są integralną częścią SIWZ stanowią załącznik nr 4

1. Zakres rzeczowy, technologia oraz warunki robót budowlanych opisane są w dokumentacji projektowej budowy, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią odpowiednio Załączniki do niniejszej umowy.
2. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy z dnia i dokumentacja przetargu nieograniczonego nr2018.
3. Zamówienie jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej III „Rozwój potencjału innowacyjnego i przedsiębiorczości”, Działania 3.1 „Poprawa rozwoju MŚP na Mazowszu”, Poddziałanie 3.1.2 „Rozwój MŚP” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa mazowieckiego na lata 2014-2020. (nr umowy na dofinansowanie projektu: RPMA.03.01.02-14-8253/17-00)Oryginał dokumentacji projektowej wraz DECYZJĄ Nr II zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na budowę zostają przekazane Wykonawcy Robót w dniu podpisania niniejszej umowy.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:
 - 1.1 Pełnienie funkcji koordynujących w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, którym powierzył wykonanie części zamówienia;
 - 1.2 Prowadzenie przez osoby pełniące samodzielne funkcje wpisów w Dzienniku budowy wymaganych ustawą Prawo budowlane;
 - 1.3 Wyznaczenia i zapewnienia stałej obecności kierownika budowy lub osoby upoważnionej, w trakcie wykonywania prac. Zakres obowiązków kierownika budowy określa art.22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”;
 - 1.4 Opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu w terminie do 10 dni od daty zawarcia niniejszej umowy uszczegółowianego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót. W uzasadnionych przypadkach wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych. Uszczegółowienie i aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych wymagają jednak akceptacji Inwestora zastępczego i Zamawiającego i nie mogą mieć żadnego wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia robót;
 - 1.5 Okazywania na każde żądanie uprawnionego pracownika Zamawiającego stosownych dokumentów zgodnych z ustawą o wyrobach budowlanych (DZ.U. 2016 1570 t.j. ze zm.)
 - 1.6 Dostarczenia przed ostatecznym odbiorem, niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności wynikających z obowiązujących przepisów i przepisów ppoż.;
 - 1.7 Informowania Inwestora zastępczego o terminie odbioru robót zanikowych; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inwestora zastępczego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt;
 - 1.8 W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt;
 - 1.9Przeprowadzenia prób, badań i odbiorów wymaganych przy uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie;

- 1.10 Wykonania badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji badań w zakresie branży elektrycznej i sanitarnej (np.: badania natężenia oświetlenia, badania hydrantów, itd.);
- 1.11 Wykonania obowiązków wynikających z pozwolenia na budowę;
- 1.12 Zakupu materiałów, transportu elementów i materiałów budowlanych;
- 1.13 Wykonanie przyłączy do urządzeń i aparatury zakupionej w ramach inwestycji wg dostarczonych w trakcie realizacji robót przez Zamawiającego dokumentów DTR
- 1.14 Wywieżenia gruzu, złomu, śmieci i ich utylizacji;
- 1.15 Prowadzenia robót i utrzymania terenu budowy w zakresie mu powierzonym, wykonania obiektów tymczasowego zaplecza budowy oraz ich rozbiórki po zakończeniu budowy;
- 1.16 Wykonania projektu zagospodarowania placu budowy;
- 1.17 Sporządzenia planu BIOZ z uwzględnieniem wytycznych zawartych w opracowanej dokumentacji projektowej;
- 1.18 Wykonania projektu zabezpieczenia BHP placu budowy;
- 1.19 Wykonania projektu organizacji ruchu na czas budowy;
- 1.20 Uwzględnienia kosztów utrzymania placu budowy, rozliczenia kosztów energii, wody, ścieków, energię ciepłą, dozorów technicznych itp., oraz wykonania we własnym zakresie na czas budowy przyłącza wody i energii wraz z ich olicznikowaniem;
- 1.21 Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się pod względem organizacji placu budowy, obowiązującym regulaminom i instrukcjom, wymaganiom dotyczących przepisów BHP, ppoż, i poleceniom Inwestora zastępczego Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest uzgadniać terminy dostaw materiałów, urządzeń, itp. z Inwestorem zastępczym;
- 1.22 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po podpisaniu umowy o zamówienie publiczne przedstawić inwestorowi listę pracowników i osób uprawnionych do pobytu na placu budowy. Osoby nie wskazane przez Wykonawcę mogą przebywać na terenie budowy wyłącznie na podstawie wyrażonej pisemnej zgody przez Kierownika budowy;
- 1.23 Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należytym porządku dróg dojazdowych do placu budowy;
- 1.24 Zapewnienia dozoru, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż; Dozór i warunki bezpieczeństwa obejmuje teren budowy, wjazdu i drogi dojazdowe na terenie budowy i inne związane bezpośrednio lub pośrednio z zakresem wykonywania robót objętych niniejszym zamówieniem ;
- 1.25 Udzielania wszelkiej pomocy w przygotowaniu niezbędnych dokumentów wymaganych przez jednostki finansujące przy realizacji i rozliczeniu inwestycji;
- 1.26 Wykonania dokumentacji fotograficznej z istotnych etapów realizacji przedmiotu umowy wraz z raportowaniem tygodniowym o postępie prac. Dokumentację fotograficzną i raporty Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu/ Inwestorowi Zastępczemu w terminie do 4 dni po upływie każdego tygodnia; Dokumentację fotograficzną należy przekazać na nośniku CD lub pendrive;
- 1.27 Udostępniania terenu budowy innym Wykonawcom robót zewnętrznych lub wewnętrznych i dostawcom oraz współpracy z wykonawcami w celu uzyskania zgodności technologicznej wykonywanych prac. Udostępnienia placu budowy innym Wykonawcom realizującym inwestycję na podstawie odrębnych umów zawartych z Zamawiającym ;
- 1.28 Doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonaniu robót;
- 1.29 Wykonawca zobowiązany będzie do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego lub Inwestora zastępczego Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i p. poż. na terenie realizacji przedmiotu umowy budowy;
- 1.30 Informowania Zamawiającego każdorazowo o ingerencji Wykonawcy w istniejące u Zamawiającego media, w celu uzgodnienia z odpowiednimi służbami technicznymi Zamawiającego terminu;
- 1.31 Przerywania prac powodujących nadmierny hałas lub drgania na każdorazowe żądanie Zamawiającego;
- 1.34 Przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej najpóźniej w dniu zgłoszenia odbioru oraz kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 1.35 Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej naprawy uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót sieci wodociągowych, telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych, itp. na swój koszt. O powstałych szkodach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w formie ustnej i pisemnej. Zaniechanie naprawy uszkodzonego mienia Zamawiającego lub niezgłoszenie powstania uszkodzenia

powodować będzie nałożenie na Wykonawcę kary w kwocie, o której mowa w par. 7 ust. 1, pkt g) oraz obowiązku naprawy uszkodzenia lub zlecenia takiej naprawy osobom trzecim z jednoczesnym obciążeniem jej całkowitym kosztem Wykonawcy.

§ 3 Termin realizacji

1. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy w terminie 14 od daty przekazania placu budowy. Strony zgodnie postanawiają, że plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
2. Zakończenie robót – do dniaroku – termin wymagany/termin krótszy od wymaganego o 14/28 dni.....¹
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę uznaje się datę zgłoszenia robót do końcowego odbioru, o ile na skutek tego zgłoszenia dojdzie do odbioru przedmiotu umowy od Wykonawcy. W innym wypadku zgłoszenie uznaje się za nieskuteczne więc po odmowie dokonania odbioru Wykonawca zobowiązuje się dokonać ponownego zgłoszenia.

§ 4 Personel

1. Funkcję Kierownika budowy i Kierowników robót poszczególnych branż z ramienia Wykonawcy pełnić będą:
.....
.....
.....
.....
.....
2. Funkcję Inwestora zastępczego pełnić będzie:

§ 5 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy wynosi zgodnie ze złożoną ofertązł (cena łącznie z podatkiem VAT) (słownie:). Cena bez podatku VAT wynosizł (słownie:), podatek VAT wynosi (słownie:.....).
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych (prac dodatkowych/zamiennych) tj. prac objętych przedmiotem zamówienia, lecz nieprzewidzianych w zestawieniu prac planowanych będących podstawą wynagrodzenia kosztorysowego i nieujętych w cenie oferty, Zamawiający zleci te prace wybranemu Wykonawcy. Roboty dodatkowe będą rozliczane cenami i współczynnikami cenotwórczymi nie wyższymi od tych zawartych w zamówieniu podstawowym, które zostały podane w kosztorysie ofertowym szczegółowym.
3. Jeśli na postawie kosztorysu ofertowego nie będzie możliwości określenia kosztów strony umowy określają, iż rozliczenie tych robót nastąpi w oparciu o średnie ceny materiałów, sprzętu, transportu i robocizny oraz średnie koszty narzutów publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału, w którym kalkulacja będzie sporządzana lub/i innych ogólnie stosowanych katalogach.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie raz w miesiącu na podstawie dokumentów przygotowanych na koniec miesiąca, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego robót, do wysokości 80% wynagrodzenia umownego, płatnej w terminie do 30 dni od dnia jej skutecznego doręczenia wraz z protokołem odbioru częściowego robót budowlanych.
Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji zrealizowanego zakresu prac objętego protokołem odbioru częściowego. Pozostałe 20% wynagrodzenia zostanie zapłacone po odbiorze ostatecznym zadania, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, płatnej w terminie do 30 dni od dnia ich skutecznego doręczenia.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej/częściowej jest protokół odbioru robót końcowy/częściowy podpisany przez Inspektora nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Termin płatności wynosi 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu faktury VAT przez Wykonawcę.
7. Płatność dokonana będzie na podstawie jednej faktury częściowej/końcowej, przelewem bankowym na wskazane na fakturze/rachunku bankowy rachunek.
8. Strony dopuszczają płatności częściowe w zakresie wynagrodzenia określonego, o którym mowa

¹ Data zakończenia zostanie uzupełniona na podstawie pkt 4.1. Formularza oferty, po wyborze oferty najkorzystniejszej

- w § 5 ust. 1, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego oraz zgodnie z protokołami częściowego odbioru robót.
9. Płatności częściowe będą obejmowały maksymalnie do **80%** wartości robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
 10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.
 11. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 14. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca do faktury VAT zobowiązany jest dołączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
 15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa wyżej, Zamawiający wstrzyma zapłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa naliczenia odsetek ustawowych
 16. Załącznikiem do faktury końcowej będzie oświadczenie od podwykonawców w przedmiocie zwolnienia Wykonawcy z zobowiązań, potwierdzające, że wszystkie należności na rzecz podwykonawców zostały uregulowane przez Wykonawcę.
 17. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 18. Zakazuje się przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody.
 19. Niniejsza umowa nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia, zatem, nie reguluje sposobu ich rozliczania
 20. Należności z tytułu faktur płatne będą Wykonawcy na konto Wykonawcy
-

§ 6 Warunki rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot niniejszego zamówienia na okres miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, iż gwarancja na sprzęt i urządzenia stanowiące wyposażenie zakupione, dostarczone i wmontowane w ramach przedmiotowego zamówienia przez Wykonawcę robót nie może być krótsze niż 36 miesięcy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia ich wystąpienia przez Zamawiającego, bądź w uzasadnionych przypadkach w innym zaakceptowanym przez Zamawiającego terminie.
3. W przypadku usuwania wad w okresie gwarancji termin gwarancji ulega wydłużeniu od daty zgłoszenia do daty sporządzenia potwierdzającego usunięcie wad.

4. W przypadku kiedy w określonym na podstawie niniejszego przepisu terminie wady nie zostaną usunięte Zamawiający bez konieczności wzywania do wykonania zobowiązania może zlecić wykonanie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy zachowując prawo do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
5. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od przedmiotowej umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne.
6. Jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i wówczas kiedy Zamawiający nie skorzystał z uprawnienia do zlecenia usuwania wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W uzasadnionych przypadkach, gdy Wykonawca uchyla się w okresie gwarancyjnym do usunięcia lub naprawy wad lub usterek przedmiotu zamówienia Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o czym mowa w § 12.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, to termin gwarancji na wykonane prace ulega automatycznie wydłużeniu o 12 miesięcy od upływu terminu gwarancji deklarowanego w ofercie Wykonawcy.
9. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękoi za wady lub gwarancji, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.

§ 7 Kary umowne

1. Strony wprowadzają obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu robót, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna wysokość kary nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji albo rękoi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - c) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający wystąpi o zapłatę kary umownej w kwocie 5 000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych) w każdym przypadku stwierdzenia naruszenia przepisu;
 - d) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Zamawiający wystąpi o zapłatę kary umownej w kwocie 6 000,00 złotych (słownie: sześć tysięcy złotych) w każdym przypadku stwierdzenia naruszenia przepisu;
 - e) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Zamawiający wystąpi o zapłatę kary umownej w kwocie 6 000,00 złotych (słownie: sześć tysięcy złotych) w każdym przypadku stwierdzenia naruszenia przepisu;
 - f) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Zamawiający wystąpi o zapłatę kary umownej w kwocie 6 000,00 złotych (słownie: sześć tysięcy złotych) w każdym przypadku stwierdzenia naruszenia przepisu;
 - g) w przypadku zaniechania naprawy uszkodzonego mienia Zamawiającego lub niezgłoszenie powstania uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót sieci wodnokanalizacyjnych, telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych, Zamawiający wystąpi o zapłatę kary umownej w kwocie do 5 000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych) w każdym przypadku stwierdzenia naruszenia przepisu;
 - h) opóźnienie w dostarczeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 1, pkt 1.4 umowy, w kwocie 500,00zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna wysokość kary nie może przekroczyć 1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1;
 - i) za naruszenie postanowienia opisanego w § 14 ust. 4 Zamawiającemu przysługuje kara umowna w kwocie do 400,00 złotych (słownie: czterysta złotych), za każde naruszenie;
 - j) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
3. Zamawiający obciąży Wykonawcę każdorazowo karą umowną w wysokości 3% należnego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, w przypadku braku aktualnej polisy OC lub jej

posiadanie, ale o niższej wysokości ubezpieczenia, o czym mowa w § 11 umowy - za każde rozpoczęte 10 dni od stwierdzenia jej braku, przy czym kara łączna nie może przekroczyć 20% wartości umowy określonej w § 5 ust. 1. Naliczenie kary nadal nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku posiadania polisy OC.

4. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości do 10% należnego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, w przypadku stwierdzenia wykonywania lub wykonania innego niż dopuszczony zakresu lub rodzaju przedmiotu zamówienia objętych niniejszym zamówieniem przy udziale podwykonawców, od dopuszczonego w SIWZ - każdorazowo w przypadku stwierdzenia tego faktu.
5. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości do 10% należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu w terminie do 10 dni od daty terminu końcowego odbioru robót stanowiących przedmiot zamówienia dokumentów - Deklaracji zgodności CE lub Certyfikat zgodności CE, który będzie potwierdzał spełnianie przez oferowany produkt wymogów określonych w odpowiednich przepisach, w zakresie zainstalowanego w ramach przedmiotowego zamówienia systemu lub urządzenia, wobec którego taki dokument jest wymagany przepisami prawa w RP.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8 Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, roboty budowlanej lub usługi.
3. Zamawiający, w terminie do 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, przypadku uchylenia się od

obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potraci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Przepisy § 8 ust. 1-16 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
18. W przypadkach, obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz w przypadku poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo.
19. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą ma zawierać termin wykonania zamówienia, który ma być nie dłuższy niż wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
20. Wartość i zakres umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może być wyższy niż wykazany w ofercie Wykonawcy, na podstawie której zawarto przedmiotową Umowę z Wykonawcą.

§ 9 Zmiany treści umowy

1. Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - 1.1 zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a wynikających z wydłużenia czynności proceduralnych, zależnych od decyzji leżących po stronie finansującego realizację zadania;
 - c) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 1.2 zmiana podwykonawcy wobec części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierzał powierzyć podwykonawcy, i wykazał to w ofercie, i jeżeli w odniesieniu do tej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa. (W sytuacji zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, który był podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie

mniej niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia);

- 1.3 zmiana osób - kierownika budowy lub kierowników poszczególnych branż przedstawionych w ofercie przetargowej, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca z własnej inicjatywy może zaproponować zmianę osób w następujących przypadkach: - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych; niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy; jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy np. rezygnacji, itp.;
 - 1.4 zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego po wcześniejszej akceptacji Kierownika Zamawiającego;
 - 1.5 zaistnienie, po zawarciu umowy przypadku siły wyższej, przez którą na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - 1.5.1 o charakterze niezależnym od Stron;
 - 1.5.2 którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy;
 - 1.5.3 którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności;
 - 1.5.4 której nie można przypisać drugiej Stronie;
 - 1.6 zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
 - 1.7 zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty lub nadzór nad realizacją przedmiotu umowy;
 - 1.8 wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - 1.9 jeżeli zmiany nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Zmiany o których mowa w ust. 1 dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku i jego akceptacji przez Strony.
4. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, dojdzie do zmiany:
- a) wysokości ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług dla robót objętych przedmiotem zamówienia, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy o wielkość tej zmiany – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, lub
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 X 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, lub
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wysokość należnego wynagrodzenia wykonawcy ulegnie obowiązkowo odpowiedniej zmianie - jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania przedmiotowego zamówienia.
5. Zmiany o których mowa w ust. 4 regulują szczegółowe zasady postępowania:
- 1) w odniesieniu do zmiany stawki podatku od towarów i usług:
 - a) zmiana dotyczy części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług jeszcze nie wykonano,
 - b) zmiana nie może być wyższa niż zmiana kosztów spowodowana wzrostem stawki podatku od towarów i usług,
 - c) zmiana następuje na pisemny wniosek Wykonawcy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług,
 - d) wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
 - 2) w odniesieniu do wysokości minimalnej stawki godzinowej:
 - a) zmiana następuje na pisemny wniosek Wykonawcy po udokumentowaniu przez niego wpływu zmiany na wysokość kosztów wykonania zamówienia,
 - b) zmiana taka może nastąpić po upływie 1 miesiąca od dnia wejścia w życie zmiany obowiązujących przepisów, z mocą od dnia wejścia w życie zmiany przepisów,
 - c) w celu udokumentowania wpływu zmiany przepisów na wysokość kosztów wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
 - informację o ilości osób zatrudnionych do realizacji zamówienia na podstawie stawki godzinowej wraz ze wskazaniem ilości roboczogodzin, według list płac ze wszystkich

- miesiące trwania umowy poprzedzających zmianę przepisów i miesiąca następującego po zmianie przepisów, wraz ze wskazaniem w sposób zanonimizowany wysokości wynagrodzenia brutto poszczególnych pracowników przed wejściem w życie zmiany i po jej wejściu. Ze względu na fakt, że ustawa o minimalnym wynagrodzeniu posługuje się pojęciem brutto Wykonawca ma obowiązek wskazać wartości faktyczne naliczonego pracownikom wynagrodzenia brutto, nie zaś wynagrodzenia zasadniczego,
- d) Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wyjaśnień, co do sposobu wyliczenia poszczególnych wynagrodzeń na jego pisemny wniosek w terminie 3 dni roboczych.
 - e) Podstawą do ustalenia różnicy w zmianie wynagrodzenia będzie porównanie wynagrodzenia wyliczonego ze średniej ilości roboczogodzin na podstawie listy płac z miesiące trwania umowy poprzedzających zmianę przepisów z wynagrodzeniem według ilości roboczogodzin podanych w liście płac z miesiąca następującego po zmianie przepisów. (treść SIWZ, to także jest treść załączników.
- 3) W odniesieniu do zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- a) zmiana następuje na pisemny wniosek Wykonawcy po udokumentowaniu przez niego wpływu zmiany na wysokość kosztów wykonania zamówienia,
 - b) zmiana taka może nastąpić po upływie 1 miesiąca od dnia wejścia w życie zmiany obowiązujących przepisów, z mocą od dnia wejścia w życie zmiany przepisów,
 - c) w celu udokumentowania wpływu zmiany przepisów na wysokość kosztów wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu informację o ilości osób, które realizują umowę dla Zamawiającego, rodzaju zawartych przez nie wszystkich umów z Wykonawcą wraz ze wskazaniem wymiaru etatu (jeżeli są to osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę) oraz wartość brutto łącznych zawartych z Wykonawcą umów (jeżeli są to umowy zlecenia lub o dzieło) z miesiąca poprzedzającego zmianę i miesiąca następującego po zmianie, wraz w sposób zanonimizowany wysokości wynagrodzenia brutto poszczególnych pracowników przed wejściem w życie zmiany i po jej wejściu.
 - d) Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wyjaśnień, co do sposobu wyliczenia poszczególnych wynagrodzeń na jego pisemny wniosek w terminie 3 dni roboczych.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 5 – jeśli Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia przepisów dokonujących tych zmian złoży pisemny wniosek, a jeżeli złoży po tym terminie - od chwili jego złożenia, w którym Wykonawca wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, a Zamawiający uzna ten wniosek za zasadny.
6. Zmiany wynagrodzenia w okolicznościach, o których mowa w ust. 5, mogą być dokonane wyłącznie w wyniku negocjacji Stron umowy.
7. W przypadku zmiany osób o których mowa w ust.1 ppkt 1.5. nowa osobą powołaną do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób o których mowa w ust.1 ppkt 1.5. niniejszego paragrafu, jeżeli uzna że nie wypełnia należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje w terminie 120 dni od powzięcia wiadomości prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach (chyba że postanowienia umowy przewidują inne terminy):
- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie do 20 dni od daty przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - e) Wykonawca narusza postanowienia BHP lub p.poż. i takie naruszenie zostanie stwierdzone co najmniej dwukrotnie,
 - f) Wykonawca narusza istotne postanowienia umowne

- g) w przypadku dokonania przez Zamawiającego wielokrotnej bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na sumę większą niż 5%, w przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty (art. 143c ust. 5 pkt 3 ustawy pzp).
2. Wykonawcy przysługuje w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót i nie reaguje na dodatkowe wezwanie do dokonania tych czynności przy czym termin na ich dokonanie nie może być krótszy niż 21 dni liczonych od daty doręczenia wezwania Zamawiającemu.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:
- a) protokolarnego ustalenia, przez przedstawicieli stron umowy stopnia zaawansowania wykonania robót i w oparciu o kosztorys orientacyjny (kosztorys ofertowy wykonawcy);
 - b) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
 - c) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego zaawansowania wykonania danego elementu. Dopuszcza się także zastosowanie rozliczenia za pomocą kosztorysu powykonawczego w oparciu o odpowiednie KNR-y i rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu i kosztorys orientacyjny (kosztorys ofertowy wykonawcy).
7. Odstąpienie od umowy wywiera skutek ex nunc.

§ 11 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczającej Wykonawcę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej przedmiot umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2 000 000,00 złotych (słownie : dwa miliony złotych)
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
- 1) Odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i szkody rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
 - 2) Ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy, osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;

- 3) Ubezpieczenie od wszelkich ryzyk budowy i montażu, od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
3. Oryginał polisy wraz z ogólnymi i szczegółowymi warunkami ubezpieczenia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu najpóźniej w dacie podpisania niniejszej umowy, a potwierdzona przez Wykonawcę kopia będzie stanowić załącznik do umowy.
4. Zamawiający w terminie 5 dni może zgłosić uwagi do przedłożonych dokumentów ubezpieczeniowych jeżeli zawarte umowy ubezpieczenia nie odpowiadają wymaganiom niniejszego paragrafu, Wykonawca w terminie 7 dni ma obowiązek dostosować zakres ubezpieczenia do wymaganego przez Zamawiającego. W przypadku braku dostosowania warunków ubezpieczenia zastosowanie znajdują postanowienia ust. 5
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczenia Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia na przedmiot ubezpieczenia, którego Wykonawca nie ubezpieczył we własnym zakresie a koszty, jakie poniósł z tytułu zawarcia umów ubezpieczenia, w tym z tytułu opłaconych składek ubezpieczeniowych potrącić z łącznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane jedynie za zgodą Zamawiającego.

§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia należytego wykonania umowy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy w formie przewidzianej w art. 148 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest warunkiem wejścia umowy w życie. Zabezpieczenie ma obejmować roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym m.in. gwarancji i rękojmi za: wady prawne, wady fizyczne rzeczy, który stanowi przedmiot zamówienia z zastrzeżeniem, iż gwarancja i rękojmia na sprzęt i urządzenia, może być na okres deklarowany ich przez producentów, lecz nie krótszy niż 36 miesięcy dot. w szczególności urządzeń elektrycznych, itp .
2. Wniesiona gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa powinna mieć charakter gwarancji nieodwołalnej, bezwarunkowej oraz płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego;
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku przesunięcia terminu daty protokolarnego odbioru i przedłużenia okresu rękojmi lub gwarancji zabezpieczenie należytego wykonania umowy również będzie odpowiednio przedłużone.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jak również roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu kar umownych, lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie umowy.
6. Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.

§ 13 Załączniki

Wszystkie Załączniki wymienione w treści umowy, a także dokumentacja postępowania, udzielone wyjaśnienia i modyfikacje, oferta Wykonawcy stanowią jej integralną część.

§ 14 Potencjał Wykonawcy

1. Osoby wykonujące wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.
 1. Zamawiający / Inwestor Zastępczy uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu/Inwestorowi Zastępczemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imiona, nazwiska, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15 Odbiory

1. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór ostateczny po okresie gwarancji.
2. Sprawdzeniu w ramach odbiorów będą podlegały m.in.:
 - 1) użyte materiały i wyroby (jakość, rodzaj, prawidłowość użytych materiałów) w szczególności zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszej umowie,
 - 2) uzyskane parametry robót w odniesieniu do dokumentacji projektowej i SST,
 - 3) jakość wykonania i dokładność robót.
3. Zamawiający dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, na zasadach opisanych w dokumentacji projektowej w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę i potwierdza ten odbiór wpisem do Dziennika Budowy. Z czynności odbioru zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzona dokumentacja fotograficzna przez Wykonawcę, która będzie stanowiła załącznik do protokołu odbioru tych robót
4. Odbiór końcowy rozpocznie się w terminie nie późniejszym niż 10 dni roboczych od dnia

zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i powiadomieniu o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz pisemnie Zamawiającego. Do zawiadomienia Zamawiającego Wykonawca dołączy następujące dokumenty skompletowane w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej:

- 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanych robót;
 - 2) protokoły odbiorów technicznych (badań, sprawdzeń, pomiarów, kontroli) atesty na wbudowane materiały, gwarancje na urządzenia;
 - 3) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru
 - 4) Dziennik budowy;
 - 5) inne dokumenty na podstawie szczegółowego wykazu dokumentów do odbioru końcowego na zasadach opisanych w dokumentacji projektowej.
7. Odbioru końcowego dokonuje z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Inspektora nadzoru inwestorskiego powołana przez Zamawiającego komisja odbioru z czego sporządzony zostaje protokół odbioru.
 8. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 9. Zamawiający wyznaczy datę i przystąpi do czynności odbioru końcowego w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia w formie pisemnej przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, o ile ta gotowość zostanie potwierdzona.
 10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, o ile wady są istotne
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi
 11. Za datę odbioru końcowego i zarazem termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego
 12. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad poodbiorowych
 13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad możliwych do usunięcia, strony sporządzają protokół zawierający wyszczególnienie wad, a także termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie po uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru i Kierownikiem budowy
 14. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej podczas odbioru wady w wyznaczonym terminie o którym mowa w ust.11 Wykonawca powiadomi Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej. Stwierdzenie faktu usunięcia wad dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja ds. odbioru przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Wykonawcy, w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego usunięcia przez Wykonawcę wad w sposób prawidłowy Komisja przystąpi do sporządzenia protokołu odbioru.
 15. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca nie może odmówić usunięcia ich bez względu na wysokość związanych z tym kosztów
 16. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
 17. Skorzystanie z uprawnień określonych w ust. 8 nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych
 18. Na 2 miesiące przed terminem upływu gwarancji Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi przegląd przedmiotu umowy. Usunięcie stwierdzonych wad winno nastąpić do końca okresu gwarancyjnego.
 19. W przypadku niestawiennictw Wykonawcy w trakcie odbiorów o których mowa w ust. 1 powołana przez Zamawiającego komisja ds. odbioru przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi protokół jednostronnie a jego kserokopię prześle Wykonawcy. Jednostronny odbiór będzie wywoływał skutki odbioru z udziałem przedstawicieli Wykonawcy
 20. Komisja powołana przez Zamawiającego przystąpi do czynności odbioru końcowego po sprawdzeniu i pisemnej akceptacji dokumentacji, załączonej do zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego

§ 16 Odpowiedzialność i ryzyko

1. Odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą, utratą dóbr materialnych z uszkodzeniem ciała czy śmierci, w czasie wykonywania prac wynikających z umowy, ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko wynikające z jego działań lub zaniechań niezwiązanych z działalnością Wykonawcy.
3. Każda ze stron jest prawnie odpowiedzialna za swe działania we własnym zakresie i powinna zabezpieczyć drugą Stronę przed stratami, kosztami oraz roszczeniami o odszkodowanie za szkody, straty, utratę dóbr materialnych, obrażenia cielesne czy śmierć, spowodowane w wyniku jej działania lub zaniechania
4. Strona, wobec której skierowano roszczenie o odszkodowanie z wyżej wymienionego tytułu powinna podjąć wszelkie działania w celu zmniejszenia szkody w tym zniszczeń i strat, które mogą wystąpić.
5. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy.
6. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.

§ 17 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o umowie o roboty budowlane i umowie o dzieło oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. nr 1579 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności (aneks do umowy).
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku ewentualnych sporów powstałych w związku z realizacją umowy, będą dążyć do jego polubownego rozwiązania. W przypadku braku takiego rozwiązania, właściwym sądem do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

UMOWA nr

Umowa została zawarta w Przasnyszu, dnia2018 r. pomiędzy :
POWIATEM PRZASNYSKIM z siedzibą w Przasnyszu, ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz,
zarejestrowanym w ; NIP: 761-15-27-332, REGON: 55-06-68-812

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej „Zamawiającym”,
a

NIP Regon
reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający oświadcza, że w wyniku przeprowadzonej procedury w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Dyfuzja procesów rozwojowych na terenie Północnego Mazowsza poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w północnej części powiatu przasnyskiego ETAP III**” część prowadzonego przez **Powiatowy Zarząd Dróg w Przasnyszu**, z dnia ...-2018r. (znak sprawy SliZP 252.1.2018.III), opartego na przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (*Tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z p. zm.*), w ramach zamówienia została wybrana oferta w/w Firmy/Wykonawcy.

§ 1 Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane realizowane w ramach projektu pn. „Dyfuzja procesów rozwojowych na terenie Północnego Mazowsza poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w północnej części powiatu przasnyskiego - Etap III”. Roboty polegają na budowie drogi powiatowej klasy L o nawierzchni bitumicznej na odcinku 2,39 km oraz infrastruktury technicznej tj. wykonaniu sieci elektrycznej w tym oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej oraz sieci telekomunikacyjnej i gazowej, bocznicy kolejowej na odcinku 1,03 km

Planowany do budowy odcinek drogi powiatowej wraz z infrastrukturą techniczną stanowi element układu komunikacyjnego drogi powiatowej Przasnyskiej Strefy Gospodarczej Chorzele. Projektowany odcinek budowy drogi ma zapewnić przejazd pojazdów poruszających się w ruchu lokalnym obsługującym Przasnyską Strefę Gospodarczą Chorzele w okresie budowy jak też i w okresie jej użytkowania. Fragment drogi powiatowej przebiegać będzie w dużej mierze po nowym śladzie, na terenie stanowiącym grunty rolne i leśne i będzie elementem zamykającym pętlę drogową oraz kolejową. Projektowana droga powiatowa łączy się w miejscowości Chorzele z drogą krajową nr 57 (Bartoszyce – Szczytno – Przasnysz - Pułtusk) dwoma skrzyżowaniami w ulicy Grunwaldzkiej w km 117+950, 118+552, oraz pośrednio z drogą wojewódzką nr 614 Chorzele – Myszyniec trzema skrzyżowaniami w km 1+590, km 2+640, km 3+610.

Ze względu na zakres i złożoność robót budowlanych zamówienie zostało podzielone na 2 części:

Część 1 zamówienia

1.1. budowa drogi o nawierzchni bitumicznej

Zakres obejmuje roboty budowlane branży drogowej dla zakresu 2B i 2C, polegające na:

- budowie jezdni dla kategorii ruchu KR6
- budowie chodnika;
- budowie ścieżki rowerowej
- budowie zjazdów indywidualnych
- budowie poboczy;
- budowie rowów odwadniających;
- zagospodarowaniu zieleni terenu przyległego;

- wprowadzenie stałej organizacji ruchu;

W ramach robót zostanie wykonana droga powiatowa klasy L o nawierzchni jak dla kategorii ruchu KR6 i szerokości 7,00 m. Grunt stabilizowany cementem o grubości warstwy 15 cm, 25 cm podbudowa warstwa z kruszyw 0/31,5mm, 16 cm warstwa podbudowy zasadniczej z AC WMS22 PMB 25/55-60, 4 cm warstwa wiążąca z AC WMS16 PMB 25/55-60 i 4 cm warstwa ścieralna z AC11S PMB 45/80-55. Wykonane zostaną chodni o szerokości 2,0, ścieżka rowerowa o szerokości 2,0m i zjazdy indywidualne o szerokości 4,0m z betonowej kostki brukowej „8cm”. Wykonane zostaną 1,5 m pobocza żwirowe, odwodnienie jezdni za pomocą rowów przydrożnych oraz zamontowane oznakowanie pionowe i urządzenia bezpieczeństwa ruchu. Dno rowu oraz skarpy zostaną obsiane trawą.

1.2. budowa infrastruktury technicznej

Zakres obejmuje roboty budowlane branży sanitarnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej dla zakresu 2B i 2C, polegające na budowie sieci:

- 1) sanitarnej – kanalizacja deszczowa:
 - budowa przykanalików do wpustów deszczowych;
 - montaż przepustów żelbetowych;
- 2) sanitarnej- kanalizacja sanitarna:
 - budowa kanału sanitarnego;
 - montaż studni rewizyjnych;
 - montaż przepompowni ścieków sanitarnych;
- 3) sanitarnej – sieć wodociągowa:
 - budowa wodociągu;
 - budowa odejść do hydrantów;
- 4) elektrycznej:
 - budowa sieci niskiego napięcia do zasilenia oświetlenia ulicznego oraz pompowni
 - budowa sieci średniego napięcia dla zasilenia kontenerowych stacji transformatorowych
- 5) telekomunikacyjnej:
 - budowa sieci teletechnicznej;
 - budowa kanalizacji teletechnicznej doziemnej;
 - budowa studni kablowych;
 - montaż kabli teletechnicznych miedzianych i światłowodowych.

1. Zakres rzeczowy, technologia oraz warunki robót budowlanych opisane są w dokumentacji projektowej budowy, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią odpowiednio Załączniki do niniejszej umowy.
2. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy z dnia i dokumentacja przetargu nieograniczonego nr2018.
3. Zamówienie jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej III „Rozwój potencjału innowacyjnego i przedsiębiorczości”, Działania 3.1 „Poprawa rozwoju MŚP na Mazowszu”, Poddziałanie 3.1.2 „Rozwój MŚP” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa mazowieckiego na lata 2014-2020. (nr umowy na dofinansowanie projektu: RPMA.03.01.02-14-8253/17-00)Oryginał dokumentacji projektowej wraz DECYZJĄ Nr II zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na budowę zostają przekazane Wykonawcy Robót w dniu podpisania niniejszej umowy.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:
 - 1.1 Pełnienie funkcji koordynujących w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, którym powierzył wykonanie części zamówienia;
 - 1.2 Prowadzenie przez osoby pełniące samodzielne funkcje wpisów w Dzienniku budowy wymaganych ustawą Prawo budowlane;
 - 1.3 Wyznaczenia i zapewnienia stałej obecności kierownika budowy lub osoby upoważnionej, w trakcie wykonywania prac. Zakres obowiązków kierownika budowy określa art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 1.4 Opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu w terminie do 10 dni od daty zawarcia niniejszej umowy uszczegółowianego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót. W uzasadnionych przypadkach wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych. Uszczegółowienie i aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych wymagają jednak akceptacji

Inwestora zastępczego i Zamawiającego i nie mogą mieć żadnego wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia robót.

- 1.5 Okazywania na każde żądanie uprawnionego pracownika Zamawiającego stosownych dokumentów zgodnych z ustawą o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 t.j. ze zm.);
- 1.6 Dostarczenia przed ostatecznym odbiorem, niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących i przepisów ppoż.;
- 1.7 Informowania Inwestora zastępczego o terminie odbioru robót zanikowych; Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inwestora zastępczego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 1.8 W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 1.9 Przeprowadzenia prób, badań i odbiorów wymaganych przy uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie;
- 1.10 Wykonania badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji badań w zakresie branży elektrycznej i sanitarnej (np.: badania natężenia oświetlenia, badania hydrantów, itd.);
- 1.11 Wykonania obowiązków wynikających z pozwolenia na budowę;
- 1.12 Zakupu materiałów, transportu elementów i materiałów budowlanych;
- 1.13 Wykonanie przyłączy do urządzeń i aparatury zakupionej w ramach inwestycji wg dostarczonych w trakcie realizacji robót przez Zamawiającego dokumentów DTR
- 1.14 Wywiezienia gruzu, złomu, śmieci i ich utylizacji;
- 1.15 Prowadzenia robót i utrzymania terenu budowy w zakresie mu powierzonym, wykonania obiektów tymczasowego zaplecza budowy oraz ich rozbiórki po zakończeniu budowy;
- 1.16 Wykonania projektu zagospodarowania placu budowy;
- 1.17 Sporządzenia planu BIOZ z uwzględnieniem wytycznych zawartych w opracowanej dokumentacji projektowej;
- 1.18 Wykonania projektu zabezpieczenia BHP placu budowy;
- 1.19 Wykonania projektu organizacji ruchu na czas budowy;
- 1.20 Uwzględnienia kosztów utrzymania placu budowy, rozliczenia kosztów energii, wody, ścieków, energię cieplną, dozorów technicznych itp., oraz wykonania we własnym zakresie na czas budowy przyłącza wody i energii wraz z ich olicznikowaniem;
- 1.21 Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się pod względem organizacji placu budowy, obowiązującym regulaminom i instrukcjom, wymaganiom dotyczących przepisów BHP, ppoż. i poleceniom Inwestora zastępczego Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest uzgadniać terminy dostaw materiałów, urządzeń, itp. z Inwestorem zastępczym;
- 1.22 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po podpisaniu umowy o zamówienie publiczne przedstawić inwestorowi listę pracowników i osób uprawnionych do pobytu na placu budowy. Osoby nie wskazane przez Wykonawcę mogą przebywać na terenie budowy wyłącznie na podstawie wyrażonej pisemnej zgody przez kierownika budowy;
- 1.23 Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należytym porządku dróg dojazdowych do placu budowy;
- 1.24 Zapewnienia dozoru, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż; Dozór i warunki bezpieczeństwa obejmuje teren budowy, wjazdy i drogi dojazdowe na terenie budowy i inne związane bezpośrednio lub pośrednio z zakresem wykonywania robót objętych niniejszym zamówieniem;
- 1.25 Udzielania wszelkiej pomocy w przygotowaniu niezbędnych dokumentów wymaganych przez jednostki finansujące przy realizacji i rozliczeniu inwestycji;
- 1.26 Wykonania dokumentacji fotograficznej z istotnych etapów realizacji przedmiotu umowy wraz z raportowaniem tygodniowym o postępie prac. Dokumentację fotograficzną i raporty Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu/ Inwestorowi Zastępczemu w terminie do 4 dni po upływie każdego tygodnia; Dokumentację fotograficzną należy przekazać na nośniku CD lub pendrive;
- 1.27 Udostępniania terenu budowy innym Wykonawcom robót zewnętrznych lub wewnętrznych i dostawcom oraz współpracy z wykonawcami w celu uzyskania zgodności technologicznej wykonywanych prac. Udostępnienia placu budowy innym Wykonawcom realizującym inwestycję na podstawie odrębnych umów zawartych z Zamawiającym;
- 1.28 Doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonaniu robót;

- 1.29 Wykonawca zobowiązany będzie do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego lub Inwestora zastępczego. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i p. poż. na terenie realizacji przedmiotu umowy budowy;
- 1.30 Informowania Zamawiającego każdorazowo o ingerencji Wykonawcy w istniejące u Zamawiającego media, w celu uzgodnienia z odpowiednimi służbami technicznymi Zamawiającego terminu;
- 1.31 Przerywania prac powodujących nadmierny hałas lub drgania na każdorazowe żądanie Zamawiającego;
- 1.34 Przygotowania i przekazania zamawiającemu dokumentacji powykonawczej najpóźniej w dniu zgłoszenia odbioru oraz kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 1.35 Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej naprawy uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót sieci wodociągowych, telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych, itp. na swój koszt. O powstałych szkodach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w formie ustnej i pisemnej. Zaniechanie naprawy uszkodzonego mienia Zamawiającego lub niezgłoszenie powstania uszkodzenia powodować będzie nałożenie na Wykonawcę kary w kwocie, o której mowa w par. 7 ust. 1, pkt g) oraz obowiązku naprawy uszkodzenia lub zlecenia takiej naprawy osobom trzecim z jednoczesnym obciążeniem jej całkowitym kosztem Wykonawcy.

§ 3 Termin realizacji

1. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy: w terminie 14 od daty przekazania placu budowy. Strony zgodnie postanawiają, że plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
2. Zakończenie robót – do dniaroku – termin wymagany/termin krótszy od wymaganego o 14/28 dni.....²
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę uznaje się datę zgłoszenia robót do końcowego odbioru, o ile na skutek tego zgłoszenia dojdzie do odbioru przedmiotu umowy od Wykonawcy. W innym wypadku zgłoszenie uznaje się za nieskuteczne więc po odmowie dokonania odbioru Wykonawca zobowiązuje się dokonać ponownego zgłoszenia.

§ 4 Personel

1. Funkcję Kierownika budowy i Kierowników robót poszczególnych branż z ramienia Wykonawcy pełnić będą:
.....
.....
.....
.....
.....
2. Funkcję Inwestora zastępczego pełnić będzie:

§ 5 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy wynosi zgodnie ze złożoną ofertązł (cena łącznie z podatkiem VAT) (słownie:). Cena bez podatku VAT wynosizł (słownie:), podatek VAT wynosi (słownie:.....).
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych (prac dodatkowych/zamiennych) tj. prac objętych przedmiotem zamówienia, lecz nieprzewidzianych w zestawieniu prac planowanych będących podstawą wynagrodzenia kosztorysowego i nieujętych w cenie oferty, Zamawiający zleci te prace wybranemu Wykonawcy. Roboty dodatkowe będą rozliczane cenami i współczynnikami cenotwórczymi nie wyższymi od tych zawartych w zamówieniu podstawowym, które zostały podane w kosztorysie ofertowym szczegółowym.
3. Jeśli na podstawie kosztorysu ofertowego nie będzie możliwości określenia kosztów, strony umowy określają, iż rozliczenie tych robót nastąpi w oparciu o średnie ceny materiałów, sprzętu, transportu i robocizny oraz średnie koszty narzutów publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału, w którym kalkulacja będzie sporządzana lub/i innych ogólnie stosowanych katalogach.

² Data zakończenia zostanie uzupełniona na podstawie pkt 4.1. Formularza oferty, po wyborze oferty najkorzystniejszej

4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie raz w miesiącu na podstawie dokumentów przygotowanych na koniec miesiąca, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego robót, do wysokości 80% wynagrodzenia umownego, płatnej w terminie do 30 dni od dnia jej skutecznego doręczenia wraz z protokołem odbioru częściowego robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji zrealizowanego zakresu prac objętego protokołem odbioru częściowego. Pozostałe 20% wynagrodzenia zostanie zapłacone po odbiorze ostatecznym zadania, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, płatnej w terminie do 30 dni od dnia ich skutecznego doręczenia.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej/częściowej jest protokół odbioru robót końcowy/częściowy podpisany przez Inspektora nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Termin płatności wynosi 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu faktury VAT przez Wykonawcę.
7. Płatność dokonana będzie na podstawie jednej faktury częściowej/końcowej, przelewem bankowym na wskazane na fakturze/rachunku bankowy rachunek.
8. Strony dopuszczają płatności częściowe w zakresie wynagrodzenia określonego, o którym mowa w § 5 ust 1, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego oraz zgodnie z protokołami częściowego odbioru robót.
9. Płatności częściowe będą obejmowały maksymalnie do 80 % wartości robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.
11. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca do faktury VAT zobowiązany jest dołączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych
15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa wyżej, Zamawiający wstrzyma zapłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa naliczenia odsetek ustawowych
16. Załącznikiem do faktury końcowej będzie oświadczenie od Podwykonawców w przedmiocie zwolnienia Wykonawcy z zobowiązań, potwierdzające, że wszystkie należności na rzecz Podwykonawców zostały uregulowane przez Wykonawcę.
17. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Zakazuje się przelewu wierzytelności wynikających z niemniejszej umowy bez uprzedniej zgody.
19. Niniejsza umowa nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia, zatem, nie reguluje sposobu ich rozliczania.

§ 6 Warunki rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot niniejszego zamówienia na okres miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, iż gwarancja na sprzęt i urządzenia stanowiące wyposażenie zakupione, dostarczone i wmontowane w ramach przedmiotowego zamówienia przez Wykonawcę robót nie może być krótsze niż 36 miesięcy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia ich wystąpienia przez Zamawiającego, bądź w uzasadnionych przypadkach w innym zaakceptowanym przez Zamawiającego terminie.
3. W przypadku usuwania wad w okresie gwarancji termin gwarancji ulega wydłużeniu od daty zgłoszenia do daty sporządzenia potwierdzającego usunięcie wad.
4. W przypadku kiedy w określonym na podstawie niniejszego przepisu terminie wady nie zostaną usunięte Zamawiający bez konieczności wzywania do wykonania zobowiązania może zlecić wykonanie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy zachowując prawo do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
5. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od przedmiotowej umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne.
6. Jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i wówczas kiedy Zamawiający nie skorzystał z uprawnienia do zlecenia usuwania wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W uzasadnionych przypadkach, gdy Wykonawca uchyli się w okresie gwarancyjnym do usunięcia lub naprawy wad lub usterek przedmiotu zamówienia Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o czym mowa w § 12.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, to termin gwarancji na wykonane prace ulega automatycznie wydłużeniu o 12 miesięcy od upływu terminu gwarancji deklarowanego w ofercie Wykonawcy.
9. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady lub gwarancji, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.

§ 7 Kary umowne

1. Strony wprowadzają obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu robót, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna wysokość kary nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji albo rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - c) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający wystąpi o zapłatę kary umownej w kwocie 5 000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych) w każdym przypadku stwierdzenia naruszenia przepisu;
 - d) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Zamawiający wystąpi o zapłatę kary umownej w kwocie 6 000,00 złotych (słownie: sześć tysięcy złotych) w każdym przypadku stwierdzenia naruszenia przepisu;
 - e) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Zamawiający wystąpi o zapłatę kary umownej w kwocie 6 000,00 złotych (słownie: sześć tysięcy złotych) w każdym przypadku stwierdzenia naruszenia przepisu;
 - f) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Zamawiający wystąpi o zapłatę kary umownej w kwocie 6 000,00 złotych (słownie: sześć tysięcy złotych) w każdym przypadku stwierdzenia naruszenia przepisu;
 - g) w przypadku zaniechania naprawy uszkodzonego mienia Zamawiającego lub niezgłoszenie powstania uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót sieci wodnokanalizacyjnych,

- telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych, Zamawiający wystąpi o zapłatę kary umownej w kwocie do 5 000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych) w każdym przypadku stwierdzenia naruszenia przepisu;
- h) opóźnienie w dostarczeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 1, pkt 1.4 umowy, w kwocie 500,00zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna wysokość kary nie może przekroczyć 1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1;
 - i) za naruszenie postanowienia opisanego w § 14 ust. 4 Zamawiającemu przysługuje kara umownej w kwocie do 400,00 złotych (słownie: czterysta złotych), za każde naruszenie;
 - j) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
 3. Zamawiający obciąża Wykonawcę każdorazowo karą umowną w wysokości 3% należnego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, w przypadku braku aktualnej polisy OC lub jej posiadanie, ale o niższej wysokości ubezpieczenia o czym mowa w § 11 umowy - za każde rozpoczęte 10 dni od stwierdzenia jej braku, przy czym kara łączna nie może przekroczyć 20% wartości umowy określonej w § 5 ust. 1. Naliczenie kary nadal nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku posiadania polisy OC.
 4. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości do 10% należnego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, w przypadku stwierdzenia wykonywania lub wykonania innego niż dopuszczony zakresu lub rodzaju przedmiotu zamówienia objętych niniejszym zamówieniem przy udziale podwykonawców, od dopuszczonego w SIWZ - każdorazowo w przypadku stwierdzenia tego faktu.
 5. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości do 10% należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu w terminie do 10 dni od daty terminu końcowego odbioru robót stanowiących przedmiot zamówienia dokumentów - Deklaracji zgodności CE lub Certyfikat zgodności CE, który będzie potwierdzał spełnianie przez oferowany produkt wymogów określonych w odpowiednich przepisach, w zakresie zainstalowanego w ramach przedmiotowego zamówienia systemu lub urządzenia, wobec którego taki dokument jest wymagany przepisami prawa w RP.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8 Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, roboty budowlanej lub usługi.
3. Zamawiający, w terminie do 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych
14. podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie
16. pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez
18. Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Przepisy § 8 ust. 1-16 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
20. W przypadkach, obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz w przypadku poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo.
21. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ma zawierać termin wykonania zamówienia, który ma być nie dłuższy niż wykonanie przedmiotu umowy przez
22. Wykonawcę.
23. Wartość i zakres umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie może
24. być wyższy niż wykazany w ofercie Wykonawcy, na podstawie której zawarto przedmiotowa
25. umowę z Wykonawcą.

§ 9 Zmiany treści umowy

1. Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - 1.1 zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a wynikających z wydłużenia czynności proceduralnych, zależnych od decyzji leżących po stronie finansującego realizację zadania;
 - c) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 1.2 zmiana podwykonawcy wobec części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierzał powierzyć podwykonawcy, i wykazał to w ofercie, i jeżeli w odniesieniu do tej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa. (W sytuacji zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, który był podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia);
 - 1.3 zmiana osób - kierownika budowy lub kierowników poszczególnych branż przedstawionych w ofercie przetargowej, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca z własnej inicjatywy może zaproponować zmianę osób w następujących przypadkach: - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych; niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy; jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy np. rezygnacji, itp.;
 - 1.4 zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego po wcześniejszej akceptacji Kierownika Zamawiającego;
 - 1.5 zaistnienie, po zawarciu umowy przypadku siły wyższej, przez którą na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - 1.5.1 o charakterze niezależnym od Stron;
 - 1.5.2 którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy;
 - 1.5.3 którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności;
 - 1.5.4 której nie można przypisać drugiej Stronie;
 - 1.6 zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
 - 1.7 zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty lub nadzór nad realizacją przedmiotu umowy;
 - 1.8 wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - 1.9 jeżeli zmiany nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Zmiany o których mowa w ust. 1 dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku i jego akceptacji przez Strony.
4. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, dojdzie do zmiany:
 - 1) wysokości ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług dla robót objętych przedmiotem zamówienia, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy o wielkość tej zmiany – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, lub
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 X 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, lub
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wysokość należnego wynagrodzenia

wykonawcy ulegnie obowiązkowo odpowiedniej zmianie - jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania przedmiotowego zamówienia.

5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 regulują szczegółowe zasady postępowania:

- 4) w odniesieniu do zmiany stawki podatku od towarów i usług:
 - e) zmiana dotyczy części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług jeszcze nie wykonano,
 - f) zmiana nie może być wyższa niż zmiana kosztów spowodowana wzrostem stawki podatku od towarów i usług,
 - g) zmiana następuje na pisemny wniosek Wykonawcy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług,
 - h) wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
- 5) w odniesieniu do wysokości minimalnej stawki godzinowej:
 - a) zmiana następuje na pisemny wniosek Wykonawcy po udokumentowaniu przez niego wpływu zmiany na wysokość kosztów wykonania zamówienia,
 - b) zmiana taka może nastąpić po upływie 1 miesiąca od dnia wejścia w życie zmiany obowiązujących przepisów, z mocą od dnia wejścia w życie zmiany przepisów,
 - c) w celu udokumentowania wpływu zmiany przepisów na wysokość kosztów wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
 - informację o ilości osób zatrudnionych do realizacji zamówienia na podstawie stawki godzinowej wraz ze wskazaniem ilości roboczogodzin, według list płac ze wszystkich miesięcy trwania umowy poprzedzających zmianę przepisów i miesiąca następującego po zmianie przepisów, wraz ze wskazaniem w sposób zanonimizowany wysokości wynagrodzenia brutto poszczególnych pracowników przed wejściem w życie zmiany i po jej wejściu. Ze względu na fakt, że ustawa o minimalnym wynagrodzeniu posługuje się pojęciem brutto Wykonawca ma obowiązek wskazać wartości faktyczne naliczonego pracownikom wynagrodzenia brutto, nie zaś wynagrodzenia zasadniczego,
 - d) Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wyjaśnień, co do sposobu wyliczenia poszczególnych wynagrodzeń na jego pisemny wniosek w terminie 3 dni roboczych.
 - e) Podstawą do ustalenia różnicy w zmianie wynagrodzenia będzie porównanie wynagrodzenia wyliczonego ze średniej ilości roboczogodzin na podstawie listy płac z miesięcy trwania umowy poprzedzających zmianę przepisów z wynagrodzeniem według ilości roboczogodzin podanych w liście płac z miesiąca następującego po zmianie przepisów. (treść SIWZ, to także jest treść załączników.
- 6) W odniesieniu do zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - a) zmiana następuje na pisemny wniosek Wykonawcy po udokumentowaniu przez niego wpływu zmiany na wysokość kosztów wykonania zamówienia,
 - b) zmiana taka może nastąpić po upływie 1 miesiąca od dnia wejścia w życie zmiany obowiązujących przepisów, z mocą od dnia wejścia w życie zmiany przepisów,
 - c) w celu udokumentowania wpływu zmiany przepisów na wysokość kosztów wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu informację o ilości osób, które realizują umowę dla Zamawiającego, rodzaju zawartych przez nie wszystkich umów z Wykonawcą wraz ze wskazaniem wymiaru etatu (jeżeli są to osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę) oraz wartość brutto łącznych zawartych z Wykonawcą umów (jeżeli są to umowy zlecenia lub o dzieło) z miesiąca poprzedzającego zmianę i miesiąca następującego po zmianie, wraz w sposób zanonimizowany wysokości wynagrodzenia brutto poszczególnych pracowników przed wejściem w życie zmiany i po jej wejściu.
 - d) Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wyjaśnień, co do sposobu wyliczenia poszczególnych wynagrodzeń na jego pisemny wniosek w terminie 3 dni roboczych.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 5 – jeśli Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia przepisów dokonujących tych zmian złoży pisemny wniosek, a jeżeli złoży po tym terminie - od chwili jego złożenia, w którym Wykonawca wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, a Zamawiający uzna ten wniosek za zasadny.
8. Zmiany wynagrodzenia w okolicznościach, o których mowa w ust. 5, mogą być dokonane wyłącznie w wyniku negocjacji Stron umowy.
9. W przypadku zmiany osób o których mowa w ust.1 ppkt 1.5. nowa osobę powołaną do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.

10. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób o których mowa w ust.1 ppkt 1.5. niniejszego paragrafu, jeżeli uzna że nie wypełnia należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje w terminie 120 dni od powzięcia wiadomości prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach (chyba że postanowienia umowy przewidują inne terminy):
 - a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie do 20 dni od daty przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
 - e) Wykonawca narusza postanowienia BHP lub p.poż. i takie naruszenie zostanie stwierdzone co najmniej 2 krotnie,
 - f) Wykonawca narusza istotne postanowienia umowne
 - g) w przypadku dokonania przez Zamawiającego wielokrotnej bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na sumę większą niż 5%, w przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty (art. 143c ust. 5 pkt 3 ustawy PZP).
2. Wykonawcy przysługuje w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 2 miesiące od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót i nie reaguje na dodatkowe wezwanie do dokonania tych czynności przy czym termin na ich dokonanie nie może być krótszy niż 21 dni liczonych od daty doręczenia wezwania Zamawiającemu ,
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - c) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:
 - a) protokolarnego ustalenia, przez przedstawicieli stron umowy stopnia zaawansowania wykonania robót i w oparciu o kosztorys orientacyjny (kosztorys ofertowy wykonawcy);

- b) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia
 - c) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokółarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego zaawansowania wykonania danego elementu. Dopuszcza się także zastosowanie rozliczenia za pomocą kosztorysu powykonawczego w oparciu o odpowiednie KNR-y i rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu i kosztorys orientacyjny (kosztorys ofertowy wykonawcy).
7. Odstąpienie od umowy wywiera skutek ex nunc.

§ 11 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczającej Wykonawcę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej przedmiot umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2 000 000,00 złotych (słownie: dwa miliony złotych).
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) Odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i szkody rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
 - 2) Ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy, osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
 - 3) Ubezpieczenie od wszelkich ryzyk budowy i montażu, od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
3. Oryginał polisy wraz z ogólnymi i szczegółowymi warunkami ubezpieczenia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu najpóźniej w dacie podpisania niniejszej umowy, a potwierdzona przez Wykonawcę kopia będzie stanowić załącznik do umowy.
4. Zamawiający w terminie 5 dni może zgłosić uwagi do przedłożonych dokumentów ubezpieczeniowych jeżeli zawarte umowy ubezpieczenia nie odpowiadają wymaganiom niniejszego paragrafu, Wykonawca w terminie 7 dni ma obowiązek dostosować zakres ubezpieczenia do wymaganego przez Zamawiającego. W przypadku braku dostosowania warunków ubezpieczenia zastosowanie znajdują postanowienia ust. 5
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczenia Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia na przedmiot ubezpieczenia, którego Wykonawca nie ubezpieczył we własnym zakresie a koszty, jakie poniósł z tytułu zawarcia umów ubezpieczenia, w tym z tytułu opłaconych składek ubezpieczeniowych potrącić z łącznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane jedynie za zgodą Zamawiającego.

§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia należytego wykonania umowy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy w formie przewidzianej w art. 148 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest warunkiem wejścia umowy w życie. Zabezpieczenie ma obejmować roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym m.in. gwarancji i rękojmi za: wady prawne, wady fizyczne rzeczy, który stanowi przedmiot zamówienia z zastrzeżeniem, iż gwarancja i rękojmia na sprzęt i urządzenia, może być na okres deklarowany ich przez producentów, lecz nie krótszy niż 36 miesięcy dot. w szczególności urządzeń elektrycznych, itp .
2. Wniesiona gwarancja bankowa/ubezpieczeniowo powinna mieć charakter gwarancji nieodwołalnej, bezwarunkowej oraz płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego;
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku przesunięcia terminu daty protokółarnego odbioru i przedłużenia okresu rękojmi lub gwarancji zabezpieczenie należytego wykonania umowy również będzie odpowiednio przedłużone
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jak również roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

- Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu kar umownych, lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie umowy
6. Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.

§ 13 Załączniki

Wszystkie Załączniki wymienione w treści umowy, a także dokumentacja postępowania, udzielone wyjaśnienia i modyfikacje, oferta Wykonawcy stanowią jej integralną część.

§ 14 Potencjał Wykonawcy

1. Osoby wykonujące wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający / Inwestor Zastępczy uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu/Inwestorowi Zastępczemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imiona, nazwiska, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15 Odbiory

1. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór ostateczny po okresie gwarancji.
2. Sprawdzeniu w ramach odbiorów będą podlegały m.in.
 - 1) użyte materiały i wyroby (jakość, rodzaj, prawidłowość użytych materiałów) w szczególności zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszej umowie;
 - 2) uzyskane parametry robót w odniesieniu do dokumentacji projektowej i SST;
 - 3) jakość wykonania i dokładność robót.
3. Zamawiający dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, na zasadach opisanych w dokumentacji projektowej w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę i potwierdza ten odbiór wpisem do Dziennika Budowy. Z czynności odbioru zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzona dokumentacja fotograficzna przez Wykonawcę, która będzie stanowiła załącznik do protokołu odbioru tych robót.
4. Odbiór końcowy rozpocznie się w terminie nie późniejszym niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i powiadomieniu o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz pisemnie Zamawiającego. Do zawiadomienia Zamawiającego Wykonawca dołączy następujące dokumenty skompletowane w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej:
 - 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanych robót;
 - 2) protokoły odbiorów technicznych (badań, sprawdzeń, pomiarów, kontroli) atesty na wbudowane materiały, gwarancje na urządzenia;
 - 3) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru;
 - 4) Dziennik budowy;
 - 5) inne dokumenty na podstawie szczegółowego wykazu dokumentów do odbioru końcowego na zasadach opisanych w dokumentacji projektowej.
5. Odbioru końcowego dokonuje z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Inspektora nadzoru inwestorskiego powołana przez Zamawiającego komisja odbioru z czego sporządzony zostaje protokół odbioru.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez Kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Zamawiający wyznaczy datę i przystąpi do czynności odbioru końcowego w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia w formie pisemnej przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do obioru, o ile ta gotowość zostanie potwierdzona.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, o ile wady są istotne;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Za datę odbioru końcowego i zarazem termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
10. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad poodbiorowych.
11. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad możliwych do usunięcia, strony sporządzają protokół zawierający wyszczególnienie wad, a także termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie po uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru i Kierownikiem budowy.
12. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej podczas odbioru wady w wyznaczonym terminie o którym mowa w ust.11 Wykonawca powiadomi Zamawiającego o

tym fakcie w formie pisemnej. Stwierdzenie faktu usunięcia wad dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja ds. odbioru przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Wykonawcy, w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego usunięcia przez Wykonawcę wad w sposób prawidłowy Komisja przystąpi do sporządzenia protokołu odbioru.

13. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca nie może odmówić usunięcia ich bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
14. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
15. Skorzystanie z uprawnień określonych w ust. 8 nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych
16. Na 2 miesiące przed terminem upływu gwarancji Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi przegląd przedmiotu umowy. Usunięcie stwierdzonych wad winno nastąpić do końca okresu gwarancyjnego.
17. W przypadku niestawiennictw Wykonawcy w trakcie odbiorów o których mowa w ust. 1 powołana przez Zamawiającego komisja ds. odbioru przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi protokół jednostronnie a jego kserokopię prześle Wykonawcy. Jednostronny odbiór będzie wywoływał skutki odbioru z udziałem przedstawicieli Wykonawcy
18. Komisja powołana przez Zamawiającego przystąpi do czynności odbioru końcowego po sprawdzeniu i pisemnej akceptacji dokumentacji, załączonej do zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 16 Odpowiedzialność i ryzyko

1. Odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą, utratą dóbr materialnych z uszkodzeniem ciała czy śmierci, w czasie wykonywania prac wynikających z umowy, ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko wynikające z jego działań lub zaniechań niezwiązanych z działalnością Wykonawcy
3. Każda ze stron jest prawnie odpowiedzialna za swe działania we własnym zakresie i powinna zabezpieczyć drugą Stronę przed stratami, kosztami oraz roszczeniami o odszkodowanie za szkody, straty, utratę dóbr materialnych, obrażenia cielesne czy śmierć, spowodowane w wyniku jej działania lub zaniechania.
4. Strona, wobec której skierowano roszczenie o odszkodowanie z wyżej wymienionego tytułu powinna podjąć wszelkie działania w celu zmniejszenia szkody w tym zniszczeń i strat, które mogą wystąpić
5. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy.
6. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.

§ 17 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o umowie o roboty budowlane i umowie o dzieło oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. nr 1579 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności (aneks do umowy).
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku ewentualnych sporów powstałych w związku z realizacją umowy, będą dążyć do jego polubownego rozwiązania. W przypadku braku takiego rozwiązania, właściwym sądem do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający