Załącznik nr 10a do siwz - wzór umowy

**UMOWA Nr ……………….. /projekt/**

**Część nr 1**

**Dot. postępowania nr ZOK.042.12.2.11.2018**

zawarta w dniu ...............2018 r. w Przasnyszu pomiędzy:

**Powiatem Przasnyskim,**

ul. Św. Stanisława Kostki 5,

06-300 Przasnysz

NIP: 761 15 27 332

REGON: 550 668 812

reprezentowanym przez

……………………………………………………..

**zwanym dalej Zamawiającym,**

**a**

…………………………………………

**zwanym dalej Wykonawcą**

reprezentowanym przez

…………………………………………..

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r.
poz. 1986 ze zm.) zwanej dalej Ustawą Pzp.

Strony ustalają co następuje:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy, zwanym także dalej „Zamówieniem” jest realizacja zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie z rozbudową (modernizacja) budynku szkoły rolniczej dla potrzeb szkoły muzycznej I stopnia w Przasnyszu, w części nr 1 zamówienia tj. „**PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ (MODERNIZACJA) BUDYNKU SZKOŁY ROLNICZEJ DLA POTRZEB SZKOŁY MUZYCZNEJ I STOPNIA W PRZASNYSZU”** - PROJEKT POD NAZWĄ „WZMOCNIENIE POTENCJAŁU KULTURALNEGO POWIATU PRZASNYSKIEGO POPRZEZ DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU SZKOŁY ROLNICZEJ DO NOWYCH FUNKCJI KULTURALNYCH POWIATU, W TYM SZKOŁY MUZYCZNEJ I STOPNIA W PRZASNYSZU”*.*
2. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową
i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWIORB), stanowiącą załączniki nr 1, 2 i 3 do Umowy oraz Ofertą wykonania zamówienia, stanowią załącznik nr 4 do umowy, na czynnym obiekcie szkoły wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
3. Zamawiający posiada decyzję Starosty Przasnyskiego o zatwierdzeniu projektu budowlanego z dnia 22.06.2016 r. nr 224/2016 na realizację robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. Po stronie wykonawcy pozostaje podjęcie wszelkich działań celem uzyskania stosownych pozwoleń po wykonaniu robót budowlanych, tak aby możliwe było użytkowanie zmodernizowanego obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
4. Zakres prac obejmuje: Roboty wynikające z projektu stanowiącego załączniki nr 1 i 2 do umowy oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB) stanowiącej załącznik nr 3 do umowy:
5. modernizacja istniejących pomieszczeń sal lekcyjnych na potrzeby sal ćwiczeniowych
6. modernizacja pomieszczeń magazynowych przyziemia na potrzeby Sali koncertowej
7. przebudowa szkoły w miejscu rozbudowy o salę koncertową
8. przebudowa wejścia do cz. sportowej
9. zamurowanie otworów okiennych w istniejących przysłoniętych rozbudową
10. skucie tynków;
11. wykonanie nowego otworu drzwiowego w istniejącej ścianie zewnętrznej prowadzącego z części istniejącej do rozbudowanej
12. zmiany w układzie ścianek działowych,
13. modernizacja instalacji;
14. roboty wykończeniowe
15. rozbudowa o salę koncertową wraz z zapleczem: rozbudowa o salę koncertową planowana jest od strony wschodniej z wykorzystaniem istniejącego łącznika, w którym znajduje się klatka schodowa i nieużytkowany dotychczas szyb windowy. Projekt zakłada wyposażenie szybu
w urządzenie i skomunikowanie dzięki temu wszystkich pięter planowanej Sali koncertowej oraz istniejącej części szkoły. Rozbudowana część planowana jest na rzucie zbliżonym do prostokąta, usytuowana prostopadle do istniejącego budynku i przykryta dachem płaskim. Wejście do Sali zaakcentowane będzie w postaci portalu w przeszklonej fasadzie. Zastosowane rozwiązania materiałowe i urządzenia będą nowoczesne i estetyczne, będą harmonizowały z zabudową i otoczeniem. Na elewacjach zastosowane będą elementy symbolizujące muzykę i instrumenty muzyczne.

5. Zakres Zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót związanych z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP, ppoż. oraz przepisami ochrony środowiska.

**§ 2
Termin wykonania Umowy**

1. Wykonawca wykona roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy oraz uzyska decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r.
2. Wykonawca wykona zamówienie dochowując harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego załącznik nr 5 do umowy.

**§ 3
Wynagrodzenie i płatności**

* + - 1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi brutto ... PLN (słownie: ...... złotych), w tym wartość VAT w wysokości ... PLN (słownie: ...złotych)
			i wartość netto ... PLN (słownie: ... złotych).
			2. Wynagrodzenie będzie płatne w transzach miesięcznych wedle przerobu, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy.
			3. Podstawą wypłaty wynagrodzenia za każdy miesiąc będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego.
			4. Wykonawca oświadcza, że ostatnia płatność, która nastąpi po odbiorze końcowym, będzie wynosić nie mniej niż …………………. zł brutto, tj. 25% wynagrodzenia , o którym mowa w ust. 1.
			5. Na wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy.
			6. Wynagrodzenie pozostanie niezmienne przez cały czas realizacji Umowy, z zastrzeżeniem zapisów poniższych.
			7. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie Przedmiotu Umowy jakiegokolwiek elementu realizacji Przedmiotu Umowy i nie ujęcia go w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenia w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
			8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót budowlanych, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót realizowanych. Wykonawcy należy się jedynie wynagrodzenie za prace wykonane.
			9. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę.
			10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni roboczych licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonymi załącznikami. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
			11. Faktura zostanie wystawiona na: Nabywca Powiat Przasnyski, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz, NIP 761 15 27 332, Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Przasnyszu.
			12. Niedołączenie dokumentów lub dołączenie dokumentów niezgodnych z wymaganiami Umowy powoduje odpowiednie przesunięcie terminu zapłaty faktury Wykonawcy.
			13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 Wykonawcy nie przysługuje prawo naliczania odsetek.

**§ 4
Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, o jakich dowiedział się w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, od dnia zawarcia Umowy przez czas nieoznaczony. W przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający może dochodzić odszkodowania;
2. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 992, 1000, 1479, 1544, 1564, 1592) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych - ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.
3. Zastosowania do wykonania Zamówienia materiałów i wyrobów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570, z 2018 r. poz. 650);
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru wykonawca zobowiązany jest okazać
w stosunku do wskazanych urządzeń, wyrobów i materiałów: aprobatę techniczną, atest, certyfikat lub deklarację zgodności wyrobu z Polską Normą, normą UE – w przypadku braku PN – aprobatą techniczną;
5. Urządzić zaplecze budowy w sposób zapewniający porządek i bezkolizyjną komunikację;
6. Zapewnić warunki bhp i p.poż zgodnie z obowiązującymi przepisami;
7. Wywozić gruz na wysypisko i złom na złomowisko, względnie zapewnić odbiór gruzu i złomu;
8. Dokonywać wszelkich pomiarów i badań wymaganych do odbioru;
9. Zabezpieczyć roboty i budynki przy robotach wyburzeniowych i konstrukcyjnych;
10. Sporządzić dokumentację powykonawczą i przekazać ją celem dokonania odbioru;
11. Przywrócić teren budowy do stanu porządku po zakończeniu prac;
12. Zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez kompetentną kadrę z wymaganymi uprawnieniami.
13. Kierownik budowy zobowiązany jest koordynować pracę, w tym pracę podwykonawców.
14. Wykonawca zobowiązany jest dokonać przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych, po każdym roku eksploatacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
15. Wykonawca ma obowiązek posiadać przez cały okres realizacji umowy ważną polisę odpowiedzialności cywilnej, w tym odpowiedzialności cywilnej kontraktowej, obejmującej czystą stratę finansową Zamawiającego, w przypadku niewywiązania się z umowy lub niepoprawnego zrealizowania przedmiotu umowy, którą złoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem wymagań
w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.
17. Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznego ( prawomocnego) pozwolenia na użytkowanie budynku.

**§ 5
Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest:

1. Protokolarnie przekazać teren budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy;
2. Zapewnić odpłatną dostawę mediów na placu budowy;
3. Zapewnić bieżący nadzór inwestorski;
4. Uczestniczyć w odbiorach samodzielnie lub poprzez inwestora zastępczego.

**§ 6**

**Zatrudnienie na umowę o pracę**

Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę na podstawie Kodeksu Pracy osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją robót objętych zamówieniem, w szczególności wykonujących następujące prace:

1. prace rozbiórkowe;
2. modernizacja istniejących pomieszczeń sal lekcyjnych na potrzeby sal ćwiczeniowych;
3. modernizacja pomieszczeń magazynowych przyziemia na potrzeby Sali koncertowej;
4. przebudowa szkoły w miejscu rozbudowy o salę koncertową;
5. przebudowa wejścia do cz. Sportowej;
6. zamurowaniu otworów okiennych w istniejących przysłoniętych rozbudową;
7. skucie tynków;
8. wykonanie nowego otworu drzwiowego w istniejącej ścianie zewnętrznej prowadzącego
z części istniejącej do rozbudowanej;
9. zmiany w układzie ścianek działowych;
10. modernizacja instalacji;
11. roboty wykończeniowe.

2. Zamawiający będzie uprawniony do kontroli Wykonawcy, na etapie realizacji zamówienia, w zakresie zatrudniania przez Wykonawcę osób wykonujących czynności określone w pkt 1. W szczególności, Wykonawca będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego do przedłożenia oświadczenia
o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w pkt 1, a także zanonimizowanych (pozbawionych danych osobowych) umów o pracę zawartych z tymi pracownikami.

1. W przypadku stwierdzenia, iż osoby wykonujące czynności określone w pkt 1 nie są zatrudnione przez Wykonawcę na umowę o pracę na podstawie Kodeksu Pracy, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 0,1 % wartości zamówienia za każde stwierdzone naruszenie.
2. Postanowienia pkt 1, 2 i 3 mają zastosowanie również w sytuacji, gdy zamówienie będzie realizowane z udziałem podwykonawcy.

**§ 7**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca oświadcza, że do realizacji zamówienia skorzysta z następujących podwykonawców: *(podać dane i zakres czynności) ....*
2. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy
z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa
w ust. 5, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
9. Zamawiający, w terminie 3 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
10. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
11. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Zamawiający, w terminie 3 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
15. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ww. terminie, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
21. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
22. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
23. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy
w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
26. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

**§ 8**

**Odbiory robót**

Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, próby montażowe, prace regulacyjno – pomiarowe, odbiory specjalistyczne, odbiór ostateczny w okresie gwarancji i okresie rękojmi) odbywać się będą na zasadach i w terminach zgodnych z zapisami Umowy oraz zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Dla dokonania ww. odbiorów wykonawca przedłoży niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.

Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy udziale Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż dwa dni robocze od dnia ich zgłoszenia. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów, o których mowa wpisem do Dziennika Budowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, nie później niż na drugi dzień roboczy przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie),o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest na żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.

Po zakończeniu prac Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Do procedury odbioru robót częściowych stosuje się zdanie poprzednie, jak też postanowienia kolejne dotyczące odbioru końcowego stosuje się odpowiednio.

Podstawę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego stanowi stosowny zapis Kierownika Budowy w dzienniku budowy potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, tj.:

1. Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Kontraktu;
2. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne - SST (podstawowe wynikające z Umowy oraz ewentualnie uzupełniające lub zamienne);
3. recepty i ustalenia technologiczne;
4. Dzienniki Budowy i Rejestry Obmiarów (oryginały);
5. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną - ST i Planem Zapewnienia Jakości - PZJ;
6. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST
i PZJ;
7. opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST i PZJ;
8. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru
i przekazania tych robót właścicielom urządzeń;
9. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą Robót i sieci uzbrojenia terenu w ilości egz. uzgodnionej z Inżynierem;
10. kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
w ilości egz. uzgodnionej z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego;
11. oświadczenie o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, doprowadzeniu do należytego stanu oraz porządku terenu budowy;
12. atesty i aprobaty na materiały oraz urządzenia, wymagane dokumenty, protokoły
i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i prób;
13. potwierdzenie przeprowadzenia niezbędnych prób, kamerowania, badań i odbiorów;
14. pozostałe dokumenty wymagane przez zapisy Umowy, protokoły i certyfikaty potwierdzające wywóz i utylizację wszelkich odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca do podpisania protokołu końcowego prowadzić będzie wstępną eksploatację Przedmiotu Umowy. Podczas tej eksploatacji wszystkie koszty związane z prawidłowym funkcjonowaniem Przedmiotu Umowy będzie ponosił Wykonawca.
16. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, wówczas jeżeli wady Przedmiotu Umowy dadzą się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad, a jeżeli wady Przedmiotu Umowy nie dadzą się usunąć, to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie lub odpowiednio do stopnia wad, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
17. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli wady Przedmiotu Umowy uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
18. Strony sporządzą z każdej czynności odbioru protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie Wad stwierdzonych w czasie odbioru (zastrzeżenia).
19. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad oraz zaproponować nowy termin odbioru Przedmiotu Umowy, w tym robót zakwestionowanych jako wadliwych. Usunięcie Wad zostanie stwierdzone w protokole.
20. Zakończeniem robót budowlanych jest wykonanie wszystkich robót budowlano montażowych, wykończeniowych i technologii, z wyposażeniem wraz z zagospodarowaniem terenu zgodnie z dokumentacją techniczną opracowaną przez Wykonawcę.
21. Dniem zakończenia robót budowlanych jest wpis kierownika budowy do dziennika budowy, informujący o gotowości do odbioru, potwierdzony przez branżowych inspektorów nadzoru oraz inspektora nadzoru koordynującego stwierdzeniem, że wszystkie roboty budowlane zgodnie z umową zostały wykonane, o czym Wykonawca zobowiązany jest do następnego dnia roboczego powiadomić na piśmie Zamawiającego, składając stosowne pismo w siedzibie Zamawiającego.
22. Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania wniosku o dokonanie odbioru końcowego oraz kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust. 5 ustali termin odbioru końcowego. W trakcie czynności odbioru Zamawiający sprawdzi jakość i kompletność wykonanych robót, zainstalowanych urządzeń oraz elementów technologii, wyposażenia. Stwierdzone braki lub usterki Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłoczne w trakcie czynności odbiorowych.

**§ 9**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Na Przedmiot Umowy Wykonawca udziela .....- miesięcznej gwarancji jakości. Jeżeli gwarancja producenta któregokolwiek z elementów Przedmiotu Umowy będzie dłuższa aniżeli udzielona przez Wykonawcę, Wykonawca przekaże dokumenty gwarancyjne producenta również na okres dłuższy.
2. Bieg terminów gwarancji wskazanych w ust. 1 powyżej rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca będzie nieodpłatnie usuwał wszystkie wady Przedmiotu Umowy.
4. Wskazane w ust. 3 powyżej wady będą zgłaszane przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej przekazanej do siedziby Wykonawcy lub na adres poczty elektronicznej wskazanej przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy. Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację, dane osoby zgłaszającej, zwięzły opis wady.
5. Wykonawca rozpocznie usuwanie zgłoszonych wad w terminie (czas reakcji) 2 dni roboczych od zgłoszenia, przy czym przez rozpoczęcie usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce stwierdzenia wady specjalisty lub zespołu specjalistów Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady niezwłocznie, w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak, niż 14 dni roboczych od zgłoszenia i zastosować na czas usuwania wady rozwiązania tymczasowe, zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji na urządzenia, elementy oraz usługi z tym związane, które zostały wymienione lub naprawione
w trakcie usuwania skutków wad istotnych, biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych wynosi 60 miesięcy i rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
9. Do usuwania wad w ramach rękojmi stosuje się odpowiednio zapisy powyższe o usuwaniu wad w ramach gwarancji, co nie uchybia dalej idącym prawom Zamawiającego w ramach rękojmi, a wynikającym z przepisów Kodeksu cywilnego.

**§ 10**

**Siła wyższa**

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu Siły Wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych Umową i nie będą powodowały jakiejkolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.
2. Pojęcie Siły Wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć
w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy.
3. Każda ze Stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia
w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego zaistnieniem Siły Wyższej.

**§ 11**

**Zmiany umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy
w okolicznościach określonych w Pzp oraz wskazanych poniżej:

1. zastąpienia osób wskazanych w wykazie osób innymi osobami o co najmniej takich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym jak określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonywanie Umowy przez Wykonawcę za pomocą osób wskazanych w wykazie osób (w tym długotrwałej choroby i śmierci) i jedynie pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na tę zmianę;
2. zastąpienia Podwykonawcy innym podmiotem o co najmniej takich samych kwalifikacjach
i doświadczeniu zawodowym jak podmiot zastępowany, w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonywanie wskazanej części Umowy przez Podwykonawcę wskazanego w ofercie Wykonawcy i jedynie pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na tę zmianę;
3. skrócenia terminu realizacji Umowy lub obniżenia maksymalnej wartości Umowy, w przypadku wystąpienia wewnętrznych zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego, uniemożliwiających kontynuację realizacji Umowy lub w przypadku wystąpienia zmian związanych z przesunięciami środków w budżecie Zamawiającego;
4. zmianach wprowadzonych przez Zamawiającego polegających na wprowadzeniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej inwestycji, zmiana taka może być spowodowana:
5. pojawieniem się na rynku materiałów, urządzeń lub Przedmiotów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego w ramach Umowy obiektu lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
6. aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
7. zaprzestaniem produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji Przedmiotu Umowy,
8. zmianą przepisów Prawa budowlanego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,

- każdorazowo na zmiany, o których mowa w lit. a)-c) zgodę musi wyrazić projektant sprawujący nadzór autorski oraz zmiany te musi zaopiniować Zamawiający lub inwestor zastępczy wskazany przez Zamawiającego. Szczegółowy zakres robót zamiennych musi być udokumentowany. Wprowadzenie robót zamiennych nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5) ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy, pominięcie jakiejkolwiek części robót, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności Przedmiotu Umowy lub na skutek sytuacji, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie podpisania Umowy;

6) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót, wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć, które nie wynikają z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w tym ewentualną zmianę terminu końcowego realizacji niniejszej Umowy, gdy są spowodowane:

1. działaniami osób trzecich (np. właściwych instytucji, organów),
2. warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację Umowy,
3. siłą wyższą,
4. koniecznością podjęcia zamówień dodatkowych (w ramach odrębnego zamówienia), niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy wpływających na kolejność i termin wykonywania robót,
5. następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienie, utrudnienia robót, zawieszenie robót lub inne przeszkody leżące po stronie Zamawiającego,
6. potrzebę usunięcia ujawnionych sprzeczności lub wad w dokumentacji projektowej
i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,

7) zmianę zakresu robót planowanych do powierzenia podwykonawcom w szczególnie uzasadnionych przypadkach, wymuszonych okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć, które nie wynikają z przyczyn zależnych od Wykonawcy;

2. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do zmiany treści Umowy w przypadku zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:

1. zmian wynikających z siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody
w znacznych rozmiarach;
2. zmiany przepisów, na podstawie których ustala się stawkę VAT;
3. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r.
o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
4. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
5. podczas realizacji Umowy wystąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa istotna dla realizacji Umowy, w takim przypadku nastąpi zmiana Umowy dostosowująca ją do zmienionych przepisów prawa z zastosowaniem zasad korzystnych dla Zamawiającego
i z uwzględnieniem jego interesu ekonomicznego i kosztów realizacji Umowy;
6. zmiana Wykonawcy w przypadku, gdy nastąpi zmiana formy organizacyjnej Wykonawcy
(w tym przekształcenie);
7. zmiana Wykonawcy w przypadku, gdy nastąpi kumulatywne przystąpienie do długu na podmiot, który wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia, które Zamawiający wskazał wobec Wykonawcy;
8. zmiana Wykonawcy poprzez zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmując wszelkie obowiązki dotychczasowego Wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia
z Postępowania i spełnia, tak jak dotychczasowy Wykonawca, warunki udziału
w Postępowaniu;
9. zmiana Wykonawcy poprzez zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmie uzgodniony zakres obowiązków dotychczasowego Wykonawcy i wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z Postępowania, jeżeli dotychczasowy Wykonawca zgodzi się na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek niewykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki Wykonawcy;
10. inne, które nie będą w sposób istotny ingerować w realizację Umowy, w szczególności wydłużenie terminu realizacji zamówienia na uzasadniony wniosek wykonawcy
o maksymalnie 7 miesięcy.

3. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone
w ust. 2 wraz z tą propozycją przedłoży:

1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian;

2) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w Harmonogramie i szacunek
w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji Przedmiotu Umowy;

3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz
z uzasadnieniem;

4) uzasadnienie zmiany, w tym wykazanie przesłanek opisanych w ust. 2.

1. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający, w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru inwestorskiego, (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej
z propozycją zmian, przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian, spełniającą wymogi opisane w ust. 3.
2. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 4, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
3. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia
ust. 4-5.
4. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzą one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
5. Zmiany muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym Harmonogramie.
6. Zmiana nie może powodować zmiany terminu realizacji zamówienia, jeżeli jest skutkiem nieprawidłowego działania lub zaniechania Wykonawcy.
7. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:

1) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień Umowy polegają na pominięciu jakiejkolwiek części robót, kwota wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość niewykonanych robót;

2) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień Umowy polegają na zastosowaniu rozwiązań zamiennych kwota wynagrodzenia podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych robot zamiennych przy zastosowaniu postanowień pkt 3), z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie nie ulegnie zwiększeniu;

3) Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud" w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych
w stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

1. Każda zmiana Umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do umowy – Aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1 - 11 jest nieważna.

**§12**

**Odstąpienie od umowy**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części realizacji Przedmiotu Umowy, w razie wystąpienia jednego z poniższych zdarzeń, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości:

1. o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
2. o skierowaniu do kierowania robotami innych osób niż osoba wskazana w ofercie Wykonawcy bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany tej przez Zamawiającego;
3. o przerwaniu przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizacji Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
4. o niestosowaniu się przez Wykonawcę do obowiązków dotyczących zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia, w takim przypadku odstąpienie może nastąpić po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do dopełnienia obowiązków dotyczących płatności na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców),
5. o wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
6. o zwłoce Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekraczającej 10 dni roboczych
w stosunku do terminów realizacji Umowy wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego.
7. o niewykonywaniu zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego tj. nie wykonuje lub nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z Umowy, czym narusza jego postanowienia;
8. o tym, że Wykonawca zaniedbuje bądź przerywa realizację robót lub realizację jakiejkolwiek czynności opisanej w zakresie rzeczowym Przedmiotu Umowy ze swojej winy na okres dłuższy niż 7 dni roboczych;
9. o tym, że Wykonawca nie kontynuuje którejkolwiek czynności zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy;
10. o nierozpoczęciu realizacji umowy.
11. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 7), 8), 9) Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do wykonywania Przedmiotu Umowy oraz zaniechania naruszeń i wyznaczy mu 3 dniowy termin. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w zakresie robót jeszcze nie wykonanych i powierzyć naprawienie Wad lub dalsze wykonanie robót podmiotowi lub osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych robót nie krótszy niż 7 dni roboczych i nie dłuższy niż 14 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do odbioru wykonanego Przedmiotu Umowy, protokół zdawczo - odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Zamawiającego. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonanych robót.
13. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości prawo Zamawiającego do odstąpienia od realizacji Umowy i oświadcza, iż godzi się na to bez dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego, w szczególności roszczeń odszkodowawczych.
14. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone Umową do części Przedmiotu Umowy, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia i za którą Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie.
15. Odstąpienie umowne opisane w ustępach poprzedzających nie wyłącza lub nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz art. 145 ust. 1 ustawy Pzp. Do odstąpienia ustawowego stosuje się odpowiednio zasady postępowania po dokonanym odstąpieniu, a opisane w ustępach niniejszego paragrafu.
16. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
17. W terminie do siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
18. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
19. Strony sporządzą protokół odbioru robót na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu umowy w którym ustalają stan wykonanych robót na ten dzień w oparciu o harmonogram rzeczowo -finansowy
20. Niezwłocznie, jednak najpóźniej w terminie 30 dni od odstąpienia, Wykonawca usunie
z terenu budowy dostarczone bądź wzniesione przez niego urządzenia na zaplecze budowy,

8. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawcy nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych na przyszłe wykonanie Przedmiotu Umowy.

9. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcy przysługuje wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane ustalone na podstawie protokołu o którym mowa w ust. 7 pkt 3.

**§13**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że będą przysługiwać mu wyłączne i nieograniczone prawami osób trzecich, autorskie prawa majątkowe, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w Umowie, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, które mogą stanowić utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że nie udzielił, jak też nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiącego Przedmiot Umowy, podmiotom innym niż Zamawiający, lub podmioty przez niego wskazane.
3. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych
w ramach realizacji umowy, w tym do wszelkich projektów. Autorskie prawa majątkowe przechodzą z chwilą przekazania Zamawiającemu danego utworu. Wynagrodzenie w zakresie autorskich praw majątkowych uwzględniono w wynagrodzeniu za realizację umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na następujących polach eksploatacji:
5. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania Przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie Przedmiot Umowy ma spełniać,
6. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiekolwiek inne zmiany),
7. utrwalanie Przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
8. kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
9. rozpowszechnianie Przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
10. wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
11. publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
12. wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
13. wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
14. wystawianie,
15. wyświetlanie,
16. wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów).
17. W ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu nośnika z utrwalonym utworem wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do każdorazowego utworu wydanego w ramach umowy, na tożsamych polach eksploatacji jak przy przeniesieniu praw.
18. Przeniesienie, o którym mowa powyżej, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, liczby egzemplarzy.
19. Wykonawca wyraża zgodę na ingerencję przez Zamawiającego, lub osoby przez niego wskazane w integralność utworów.
20. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

**§14**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

1. odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 10 %
tj. wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 Umowy, tj. ... PLN (słownie: ............ );
2. nierozpoczęcia realizacji prac lub robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
w terminie określonym w przez Strony - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
3. opóźnienia Wykonawcy w zakresie jakichkolwiek terminów ustalonych w Umowie
i niezastrzeżonych przez inne kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
4. opóźnienia Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy w terminie wynikającym
z harmonogramu rzeczowo - finansowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
5. spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
w wysokości 1.500 PLN za każdy dzień opóźnienia;
6. opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę wad, awarii lub usterek w wysokości 3.000 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, za każdy przypadek;
7. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy przypadek naruszenia;
8. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której Przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy przypadek naruszenia;
9. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy przypadek naruszenia;
10. stwierdzenia, iż osoby wykonujące czynności określone w §6 nie są zatrudnione przez Wykonawcę/podwykonawcę na umowę o pracę na podstawie Kodeksu Pracy, w wysokości 0,1 % wartości zamówienia za każde stwierdzone naruszenie.
11. zastosowania przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy wyrobów budowlanych, materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia, które naruszają zapisy Umowy - w wysokości 10.000 PLN za każdy przypadek naruszenia, a w przypadku opóźnienia w przedłożeniu wymaganej zapisem Umowy dokumentacji - w wysokości 2 000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.

3. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie
z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten ostatni oświadcza, że wyraża zgodę.

4. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania
 lub nienależytego wykonania umowy spowodowanych także okolicznościami innymi, niż
 zawinione zachowanie(zaniechanie)Wykonawcy.

**§15**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót z wyjątkiem kwoty 30% zabezpieczenia, która zostanie zatrzymana na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

**§16**

**Ochrona danych osobowych**

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych – RODO) – zwanego dalej Rozporządzeniem, Zamawiający informuje ,że :

1) Zamawiający jako Administrator jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych
i w sprawie swobodnego przepływu takich danych;

 2) Administrator zamierza powierzyć Wykonawcy jako Podmiotowi Przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych, a Podmiot Przetwarzający zamierza przyjąć powierzone mu dane osobowe do przetwarzania w imieniu Administratora, zgodnie z umową oraz przepisami regulującymi przetwarzanie danych osobowych, wiążącymi Podmiot Przetwarzający
i Administratora,

2. Strony postanawiają w tym zakresie zawrzeć dodatkową umowę powierzenia przetwarzania danych stanowiącą Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy .

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.
2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku ewentualnych sporów powstałych w związku z realizacją umowy, będą dążyć do jego polubownego rozwiązania. W przypadku braku takiego rozwiązania, właściwym sądem do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego
3. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Kontrasygnata Skarbnika…………..**

Załączniki do umowy:

* 1. Załącznik nr 1 – Projekt budowlany
	2. Załącznik nr 2 – Projekt wykonawczy
	3. Załącznik nr 3 – STWIORB (branża architektoniczno-budowlana, elektryczne, teletechniczne, wewnętrzne sanitarne, zewnętrzne sanitarne)
	4. Załącznik nr 4 – Oferta
	5. Załącznik nr 5 – Harmonogram rzeczowo – finansowy
	6. Załącznik nr 6 – Umowa przetwarzania danych