

PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT:

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
BYŁEJ SZKOŁY PRZEZNACZONEGO NA „EDUKACYJNY INKUBATOR
PRZEDSIĘBIORCZOŚCI W ZDZIWÓJU NOWYM I ZDZIWÓJU STARYM” JAKO SPOSÓB
NA REWITALIZACJĘ TERENÓW WYSIEDLANYCH PRZEZ NIEMIECKIEGO OKUPANTA
W CZASIE II WOJNY ŚWIATOWEJ**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVI

ADRES INWESTYCJI	INWESTOR
dz. nr 129/4; 130, obr. 0051 Zdziwój Nowy dz. nr 10, obr. 0052 Zdziwój Stary gm. Chorzele, powiat Przasnyski	Powiat Przasnyski ul. Św. Stanisława Kostki 5 06-300 Przasnysz

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Grzegorz Ziętek uprawniony architekt w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr PO/KK/423/2011		mgr inż. Patryk Pniewski uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr PO/KK/287/2009	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Łukasz Dymura uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń nr POM/0125/POOK/11		mgr inż. Piotr Krefta uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do projektowania bez ograniczeń nr upr. POM/0116/POOK/08	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Jan Walewski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr. ewid. POM/0294/PBS/15		mgr inż. Andrzej Markiewicz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych upr. proj. 549/Gd/81	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Marcin Lisewski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. POM/0077/POOE/03 nr czł. POM/IE/0294/04		mgr inż. Henryk Grunwald uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznej nr upr. 1702/Gd/84 nr czł. POM/IE/1405/01	
INSTALACJE TELETECHNICZNE	mgr inż. Adam Lewandowski uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr upr. 1910/00/U		inż. Sławomir Potrykus uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą decyzja nr. 1926/00/U	

R3D3 Pracownia Architektoniczna

Grzegorz Ziętek

ul. Żwirki i Wigury 3/5

81-392 Gdynia

tel.: +48 58 350 96 00

tel.: +48 501 106 840

DATA OPRACOWANIA:

styczeń 2018

Nr egz. 1

A. Spis treści

TOM A – PROJEKT ARCHITEKTONICZNY CZ. I

A. Spis treści	2
B. Projekt architektoniczny wykonawczy	7
I. Oświadczenie projektantów	7
II. Kopie uprawnień i zaświadczeń projektowych	8
III. Podstawa opracowania	31
IV. Zbiorcze zestawienie powierzchni i kubatur projektowanej rozbudowy	31
V. Opis techniczny do inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej	32
1. Przedmiot opracowania	32
2. Opis istniejącego budynku	32
3. Dane ogólne	32
4. Zestawienie pomieszczeń	33
4.1 Podziemie	33
4.2 Parter	33
4.3 I piętro	34
5. Dane materiałowe	34
6. Ochrona przeciwpożarowa	35
7. Ochrona zabytków	35
8. Wpływ eksploatacji górniczej	35
9. Wpływ inwestycji na środowisko	35
10. Uwagi	35
VI. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	36
1. Przedmiot opracowania	36
2. Przeznaczenie i program użytkowy	36
3. Stan istniejący	36
3.1 Lokalizacja	36
3.2 Stan zagospodarowania działki	37
3.3 Obsługa komunikacyjna	37
3.4 Infrastruktura techniczna	37
3.5 Zbiornik wodny	38
4. Stan projektowany	38
4.1 Projektowane zmiany kubaturowe	38
4.2 Parametry i cechy zabudowy - zgodność projektu z Decyzją o warunkach zabudowy	38
4.3 Bilans terenu	38
4.3.1 Powierzchnia terenu inwestycji	38
4.3.2 Powierzchnia zabudowy	39
4.3.3 Powierzchnia terenów utwardzonych	39
4.3.4 Powierzchnia biologicznie czynna	39
4.4 Obsługa komunikacyjna	39
4.5 Bilans miejsc postojowych	39
4.5.1 Miejsca postojowe dla samochodów osobowych:	39
4.5.2 Miejsca postojowe dla rowerów:	40
4.6 Infrastruktura techniczna	40
4.7 Gospodarka odpadami stałymi	40
4.8 Wycinka drzew	40
4.9 Przeciwpożarowy zbiornik wodny	41
4.10 Przestrzeń rekreacyjne	41
4.11 Mała architektura	41
4.12 Sposób budowy a ochrona interesów osób trzecich	42
4.13 Wpływ inwestycji na środowisko	42
4.14 Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu	42
4.15 Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy	43
4.16 Opis zmian i likwidacji	43

5.	Rozwiązania materiałowe nawierzchni	43
5.1	Nawierzchnia podjazdu	43
5.2	Nawierzchnia miejsc parkingowych	43
5.3	Nawierzchnia chodnika	44
5.4	Droga pożarowa	44
5.5	Opaska żwirowa	44
5.6	Krawężniki	44
5.7	Zestawienie materiałów zewnętrznych:	44
6.	Rozwiązania materiałowe przestrzenne	45
6.1	Wiaty rowerowe	45
6.2	Miejsce gromadzenia odpadów stałych	45
6.3	Boisko sportowe wielofunkcyjne	45
6.4	Miejsce na ognisko	47
6.5	Ogrodzenie	47
7.	Część rysunkowa do projektu zagospodarowania działki	47
7.1	Spis rysunków	47
7.1.1	Kopia mapy do celów projektowych, skala 1:500	47
7.1.2	Z-1 Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500	47
7.1.3	Z-2 Plansza koordynacyjna sieci, skala 1:500	48
7.1.4	Z-3 Rzut parkingu, skala 1:200, 1:50	48
7.1.5	Z-4 Projekt posadzek zewnętrznych, skala 1:20	48
7.1.6	Z-5 Brama wjazdowa, skala 1:50	48
7.1.7	Z-6 Miejsce na ognisko, skala 1:50	48
7.1.8	Z-7 Boisko, skala 1:50	48
7.1.9	Z-8 Mała architektura, skala 1:20	48
7.1.10	Z-9 Wiata rowerowa, skala 1:50	48
7.1.11	Z-10 Wiata śmietnikowa, skala 1:50	48
7.1.12	Z-11 Zestawienie stolarki zewnętrznej, skala 1:100	48
7.1.13	Z-12 Przeciwpowodzeniowy zbiornik wodny, skala 1:100, 1:200	48
7.1.14	Z-13 tablica informacyjna, wodowskaz, skala 1:20	48
VII.	Opis techniczny do projektu architektonicznego wykonawczego	49
1.	Informacje ogólne	49
1.1	Przeznaczenie budynku	49
1.2	Forma	49
1.3	Program użytkowy	50
2.	Zestawienie pomieszczeń	50
2.1	Podziemie	50
2.2	Parter	51
2.3	I piętro	53
2.4	II piętro	54
3.	Zestawienie powierzchni	55
3.1	Część A (przebudowa)	55
3.2	Część B (rozbudowa)	55
3.3	Razem (część A i B)	56
4.	Zestawienie kubatury	56
4.1	Kubatura netto	56
4.1.1	Część A (przebudowa)	56
4.1.2	Część B (rozbudowa)	56
4.1.3	Razem (część A i B)	56
4.2	Kubatura brutto	56
5.	Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych	56
6.	Analiza akustyczna	58
7.	Charakterystyka ekologiczna	58
8.	Warunki gruntowe – opinia geotechniczna	59
9.	Zakres przebudowy	59
9.1	Podziemie	59
9.2	Parter	60
9.3	I piętro	61

9.4	Poddasze i dach	61
10.	Dane konstrukcyjno-materiałowe.....	62
10.1	Fundamenty.....	62
10.2	Podłoga na gruncie	62
10.3	Stropy, belki, słupy i wieńce	63
10.4	Studnie okienne.....	63
10.5	Ściany zewnętrzne	63
10.6	Ściany wewnętrzne	63
10.7	Dach.....	63
10.8	Nadproża	64
10.9	Izolacje	64
10.10	Posadzki	66
11.	Wykończenie i wyposażenie wewnętrzne	66
11.1	Instalacje wewnętrzne	66
11.2	Podłogi i posadzki.....	67
11.3	Tynki i okładziny	68
11.4	Sufity podwieszane	70
11.5	Parapety	70
11.6	Stolarka wewnętrzna.....	71
11.7	Rolety.....	71
11.8	Balustrady, poręcze	72
11.9	Wycieraczki wewnętrzne	73
11.10	Ściany szklane działowe	73
11.11	Ściana mobilna	74
11.12	Dźwig osobowy	75
11.13	Kłapy oddymiające	75
11.14	Drabina wyłazowa	76
11.15	Schody wewnętrzne.....	76
11.16	Meble i wyposażenie	76
11.17	Kabiny sanitarne	76
12.	Wykończenie i wyposażenie zewnętrzne.....	77
12.1	Cokół.....	77
12.2	Ściany.....	77
12.3	Wnęki okienne	77
12.4	Dach.....	78
12.5	Elementy wykończenia dachu.....	78
12.6	Kominy	78
12.7	Odwodnienie dachu	79
12.8	Obróbki blacharskie	79
12.9	Parapety zewnętrzne	79
12.10	Fasady szklane.....	80
12.11	Stolarka zewnętrzna	80
12.12	Żaluzje przeciwsłoneczne.....	82
12.13	Wyłaz dachowy	82
12.14	Panele fotowoltaiczne.....	82
12.15	Balustrady i poręcze zewnętrzne	83
12.16	Wycieraczki zewnętrzne	83
12.17	Daszki.....	83
12.18	Schody zewnętrzne	83
13.	Ochrona przeciwpożarowa	84
13.1	Zakres opracowania	84
13.2	Charakterystyka obiektu	84
13.3	Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji	85
13.3.1	Powierzchnia zabudowy	85
13.3.2	Powierzchnia wewnętrzna	85
13.3.3	Kubatura brutto.....	85
13.3.4	Wymiary budynku (długość / szerokość)	85

13.4	Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych	85
13.5	Informacje o kategoriach zagrożenia ludzi oraz przewidywanej ilości osób na kondygnacjach.....	86
13.6	Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego	86
13.7	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	86
13.8	Informacje o klasie odporności pożarowej oraz o klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	86
13.9	Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe	88
13.10	Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących	89
13.11	Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób	90
13.12	Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.	92
13.13	Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowywanym do wymagań wynikających z przepisów ochrony pożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych	93
13.13.1	Instalacje wodociągowe przeciwpożarowe	93
13.13.2	System sygnalizacji pożarowej	94
13.13.3	Dźwiękowy system ostrzegawczy	95
13.13.4	Instalacja gaśnicza.....	95
13.13.5	Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne	95
13.13.6	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.....	96
13.13.7	System oddymiania klatki schodowej	96
13.14	Informacja o wyposażeniu w gaśnice	96
13.15	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do działań ratowniczo –gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	97
13.16	Wymagania – uwagi do wykonawstwa.....	98
14.	Scenariusz pożarowy.....	98
14.1	Cel i zakres opracowania	98
14.2	Podstawa opracowania	99
14.3	Przepisy, normy i zasady wiedzy technicznej dotyczące ochrony przeciwpożarowej wykorzystane do opracowania.....	99
14.4	Charakterystyka pożarowa obiektu.....	100
14.5	Zastosowane w budynku urządzenia przeciwpożarowe	102
14.6	Założenia do scenariusza pożarowego	106
14.7	Logika działania, współpraca urządzeń i instalacji przeciwpożarowych (scenariusze rozwoju zdarzeń w czasie pożaru).	107
14.8	Scenariusze (algorytmy) działania urządzeń przeciwpożarowych i innych dla poszczególnych stref pożarowych.....	108
14.9	Matryce sterowań	113
15.	Zgodność projektu z wytycznymi w Zakresie realizacji zasad równości szans i niedyskryminacji , w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020	114
16.	Uwagi końcowe.....	114
VIII.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	117
1.	Przedmiot opracowania	118
2.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	118
3.	Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	118
4.	Przewidywanie zagrożenia	118
5.	Roboty budowlane szczególnie niebezpieczne	119

6. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	119
7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.	120
8. Zastrzeżenia i Uwagi końcowe.	121
IX. Projektowana charakterystyka energetyczna	122
C. Opinia geotechniczna	135
D. Dokumenty formalno-prawne	145
1. Decyzja o warunkach zabudowy	146-150
2. Decyzja zmieniająca warunki zabudowy	151-153
3. Pozwolenie wodnoprawne	154-157
4. Uzgodnienie zjazdu	158-160
5. Uzgodnienie rowu melioracyjnego	161
6. Warunki techniczne wykonania przyłączy wodnokanalizacyjnych	162-163
7. Warunki przyłączenia do sieci energetycznej	164
E. Część rysunkowa	165
Spis rysunków	165
 TOM B – PROJEKT ARCHITEKTONICZNY CZ. II	1-74
 TOM C – PROJEKT KONSTRUKCYJNY	1-81
 TOM D – PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH	1-197
 TOM E – PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH	1-149

B. Projekt architektoniczny wykonawczy

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Projekt wykonawczy p.t.:

„Rozbudowa, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły przeznaczanego na „Edukacyjny inkubator przedsiębiorczości w Zdziwówku Nowym i Zdziwówku Starym” jako sposób na rewitalizację terenów wysiedlanych przez niemieckiego okupanta w czasie II wojny światowej”

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (opracowano na podstawie: t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290,961,1165, 1250) art. 20 ust.4.

ADRES INWESTYCJI	INWESTOR
dz. nr 129/4; 130, obr. 0051 Zdziwów Nowy dz. nr 10, obr. 0052 Zdziwów Stary gm. Chorzele, powiat Przasnyski	Powiat Przasnyski ul. Św. Stanisława Kostki 5 06-300 Przasnysz

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Grzegorz Ziętek uprawniony architekt w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr PO/KK/423/2011		mgr inż. Patryk Pniewski uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr PO/KK/287/2009	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Łukasz Dymura uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń nr POM/0125/POOK/11		mgr inż. Piotr Krefta uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do projektowania bez ograniczeń nr upr. POM/0116/POOK/08	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Jan Walewski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr. ewid. POM/0294/PBS/15		mgr inż. Andrzej Markiewicz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych upr. proj. 549/Gd/81	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Marcin Lisewski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. POM/0077/POOE/03 nr czł. POM/IE/0294/04		mgr inż. Henryk Grunwald uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznej nr upr. 1702/Gd/84 nr czł. POM/IE/1405/01	
INSTALACJE TELETECHNICZNE	mgr inż. Adam Lewandowski uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr upr. 1910/00/U		inż. Sławomir Potrykus uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą decyzja nr. 1926/00/U	

DATA OPRACOWANIA:

styczeń 2018

II. KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTOWYCH



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 748/POOIA/2011

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2011 r.

DECYZJA nr PO/KK/423/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. nr 243, poz. 1623, zm. z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235) art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 107, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 Nr 216 poz. 1676, z 2010r. Nr 40 poz. 230, Nr 182 poz. 1228, Nr 254 poz. 1700, z 2011r. Nr 6 poz. 18, Nr 34 poz. 173)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Grzegorz Rajmund Ziętek

imię ojca: Andrzej data urodzenia: 25.01.1983 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Grzegorz Rajmund Ziętek, 81-324 Gdynia, Wolności 7/12
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Rajmund Ziętek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/423/2011**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1143**.

Członek czynny od: 14-09-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-08-2017 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1143-EDBC-2232-6538-24C1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 603/POIA/2009

Gdańsk, dnia 25 czerwca 2009 r.

sygnatura akt: PO/KK/287/2009

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321, Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Dz. U. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188; z 2004 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682),

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Patryk Pniewski

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

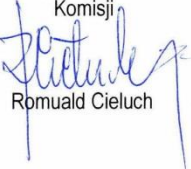
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
 Konrad Pławiński	 Elżbieta Zdunkowska - Mróz	 Romuald Cieluch	 Joanna Wciorka - Kiernicka	 Barbara Wilemborek	 Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Patryk Pniewski, 81-475 Gdynia, Herberta 7/6

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Patryk Pniewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/287/2009**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1033**.

Członek czynny od: 23-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-05-2017 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1033-DC7B-Y827-2YD8-A7BA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(t) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2011 r.

syg. akt. 121/POM/OKK/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan **ŁUKASZ MATEUSZ DYMURA**

magister inżynier
urodzony dnia 29.01.1984 r. w Wejherowie

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: **POM/0125/POOK/11**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Łukasz Mateusz Dymura upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawnniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



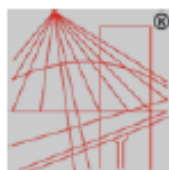
PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Signature]
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:

- 1. Pan Łukasz Mateusz Dymura
- 84-200 Wejherowo, ul. Rogali 13
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-ZZK-TQ3-HJX *

Pan Łukasz Mateusz Dymura o numerze ewidencyjnym POM/BO/0224/11

adres zamieszkania ul. Rogali 13, 84-200 Wejherowo

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-07-01 do 2018-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-06-13 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 10 czerwca 2008 r.

syg. akt 252/POM/OKK/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan PIOTR JAROSŁAW KREFTA
magister inżynier
urodzony dnia 17.10.1976 r. w Gdyni

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0116/POOK/08

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

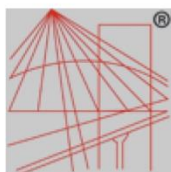
Otrzymują:

1. Pan Piotr Jarosław Krefta
84-200 Wejherowo, ul. Polna 3/11
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Pan Piotr Jarosław Krefta upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

- II.** Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
 - 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-NBY-R2W-1Z4 *

Pan Piotr Jarosław Krefta o numerze ewidencyjnym POM/BO/0385/08
adres zamieszkania ul. Polna 3/11, 84-200 Wejherowo
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-09-01 do 2018-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-23 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98
- 1 -

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2015 r.

sygn. akt. 331/POM/OKK/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan JAN KRZYSZTOF WALEWSKI
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 10.04.1957 r. w Gdańsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0294/PBS/15

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Jan Krzysztof Walewski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Niedostat
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Wesołowski
dr inż. Marek Wesołowski

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Malinowski
mgr inż. Maciej Malinowski

Otrzymują:

- 1. Pan Jan Krzysztof Walewski
80-257 Gdańsk, ul. Juliusza Słowackiego 57 D/10
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa



o numerze weryfikacyjnym:

POM-MME-EP2-4YV *

Pan Jan Walewski o numerze ewidencyjnym POM/BO/5110/02
adres zamieszkania ul.Juliusza Słowackiego 57d m 10, 80-257 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-15 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 40/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 18 grudnia 2007 r

syg. akt 313/POM/OKK/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan ANDRZEJ MARKIEWICZ
magister inżynier
urodzony dnia 07.11.1948 r w Grajewie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0169/PWOS/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa
Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

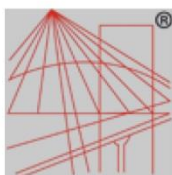
Leszek Niedostatkiwicz
Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski
Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Markiewicz
81-589 Gdynia, ul. Lukrecjowa 16
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-51Y-Q9U-BLJ *

Pan Andrzej Markiewicz o numerze ewidencyjnym POM/IS/0177/07

adres zamieszkania ul. Lukrecjowa 16, 81-589 Gdynia

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-12-01 do 2018-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-11-24 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 22 stycznia 2004 r.

syg. akt. 127/POM/OKK/03

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan MARCIN LISEWSKI
Inżynier
urodzony dnia 03.10.1976 r. w Płocku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0077/POOE/03

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



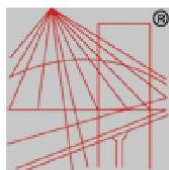
PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Ryszard Kolasa

Otrzymują:

1. Pan Marcin Lisewski
84-200 Wejherowo, ul. Ofiar Piaśnicy 3/12
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Ziemowit Suligowski

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Leszek Niedostatkiwicz



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-D3Y-K51-5AV *

Pan Marcin Lisewski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0294/04
adres zamieszkania Mała Piaśnica 11F, 84-106 Leśniewo
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-10-01 do 2018-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-10-02 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Urząd Wojewódzki
(pieczęć)
w Gdańsku

Gdańsk, dnia 26. października 1984 r.

Nr 1702/Gd/84

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Henryk Edmund Grunwald
(nazwisko i imię)
magister inżynier elektryk
(tytuł naukowy — zawodowy)
urodzony(a) dnia 10 grudnia 1944 r. w Nowina Jeziorska
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności instalacyjno — inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno — budowlanej)
w zakresie instalacji elektrycznych.
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Henryk Edmund Grunwald jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministerstwa Administracji, Gospodarki Przestrzennej w Warszawie, ul. Filtrowa nr 57, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Główny Architekt

Konrad Pławiński
mgr inż. arch. Konrad Pławiński



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-GTU-WFL-DYV *

Pan Henryk Grunwald o numerze ewidencyjnym POM/IE/1405/01
adres zamieszkania ul.E.Plater 12/15, 80-522 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-19 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Warszawa, dnia 20.04.2000 r.

**Państwowa Inspekcja
Telekomunikacyjna i Poczta
Główny Inspektor**

L.dz.GI / DBL / 1633 / 2000

DECYZJA Nr 1910/00/U

Pan **mgr inż. Adam Lewandowski**
urodzony dnia **25.09.1972 r. w Wejherowie**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst – Dz.U. z 1980 r. Nr 9, poz.26 i Nr 27, poz.111 z późniejszymi zmianami) w związku z § 11 rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 10 Października 1995 r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie telekomunikacyjnym po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.04.2000 r. w sprawie nadania uprawnień budowlanych w telekomunikacji oraz przeprowadzenia postępowania kwalifikacyjnego i egzaminu

**nadaję Panu
uprawnienia budowlane w telekomunikacji**

do **projektowania**
w specjalnościach instalacyjnych
w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
w zakresie **linii, instalacji i urządzeń liniowych**

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Łączności za pośrednictwem Głównego Inspektora PTTiP, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art.127 § 1 i 2, art.129 § 1 i 2 Kpa)

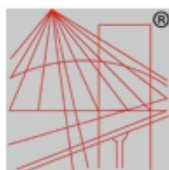
PAŃSTWOWA INSPEKCJA TELEKOMUNIKACYJNA
I POCZTOWA
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 39-A

za zgodność z oryginałem

DYREKTOR
Biera Spraw Pracowniczych
[Podpis]
mgr Agnieszka Sokółowska

GŁÓWNY INSPEKTOR
[Podpis]
dr inż. Władysław Grabowski





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-L8J-ENQ-BYQ *

Pan Adam Lewandowski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0399/04
adres zamieszkania ul.Krofeya 39, 84-200 Wejherowo
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-06-01 do 2018-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-05-30 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Warszawa, dnia 26.04.2000 r.

**Państwowa Inspekcja
Telekomunikacyjna i Poczta
Główny Inspektor**

L.dz.GI / DBŁ / 1649 / 2000

DECYZJA Nr 1926/00/U

Pan **Sławomir Potrykus**
urodzony dnia **30.05.1972 r. w Wejherowie**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst – Dz.U. z 1980 r. Nr 9, poz.26 i Nr 27, poz.111 z późniejszymi zmianami) w związku z § 11 rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 10 Października 1995 r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie telekomunikacyjnym po rozpatrzeniu wniosku z dnia **03.04.2000 r.** w sprawie nadania uprawnień budowlanych w telekomunikacji oraz przeprowadzenia postępowania kwalifikacyjnego i egzaminu

**nadaje Panu
uprawnienia budowlane w telekomunikacji**

do **projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalnościach instalacyjnych
w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą**
w zakresie **linii, instalacji i urządzeń liniowych**

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Łączności za pośrednictwem Głównego Inspektora PITiP, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art.127 § 1 i 2, art.129 § 1 i 2 Kpa)

PAŃSTWOWA INSPEKCJA TELEKOMUNIKACYJNA
I POCZTOWA
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 39-A

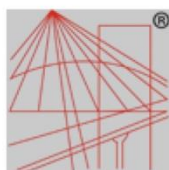
Za zgodność z oryginałem

DYREKTOR
Biura Spraw Pracowniczych
mgr Agnieszka Sokółowska



GŁÓWNY INSPEKTOR

mgr Sławomir Potrykus



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-UNK-24Z-QRF *

Pan Sławomir Potrykus o numerze ewidencyjnym POM/IE/0401/04
adres zamieszkania ul.Rejtana 7/6, 84-200 Wejherowo
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-06-01 do 2018-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-06-01 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

III. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (wraz z późniejszymi zmianami),
- Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (wraz z późniejszymi zmianami)
- Decyzja o warunkach zabudowy Nr 83.2016 z dnia 2.11.2016r. oraz decyzja zmieniająca Nr 83.2016.2017 z dnia 25.01.2017r.,
- Inwentaryzacja pomiarowa i fotograficzna
- Projekt koncepcyjny opracowany na podstawie pracy konkursowej nagrodzonej w konkursie architektoniczno-urbanistycznym na „Rozbudowę, przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły przeznaczonego na „Edukacyjny Inkubator Przedsiębiorczości w Zdziwówku Nowym i Zdziwówku Starym jako sposób na rewitalizację terenów wysiedlanych przez niemieckiego okupanta w czasie II wojny światowej”
- Opinia geotechniczna wykonana przez Margeo, mgr Marcin Cep, nr upr. geol. V 1780, VI 0424, lipiec 2015 r.
- Obowiązujące normy i przepisy
- Rozporządzenia:
 - [1] - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422).
 - [2] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 z 2010r., poz. 719).
 - [3] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 z 2009r., poz. 1030).
 - [4] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117).
 - [5] - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy proj. budowlanego (Dz.U. z 2012r., poz. 462 z późniejszymi zmianami).

IV. ZBIORCZE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| • Pow. zabudowy rozbudowy (część B) | 538,73 m ² |
| • Pow. użytkowa rozbudowy (część B) | 663,92 m ² |
| • Pow. netto rozbudowy (część B) | 1.168,69 m ² |
| • Kubatura netto rozbudowy (część B) | 3.410,59 m ³ |
| • Kubatura brutto rozbudowy (część B) | 6.174,55 m ³ |

V. OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

PROJEKT WYKONAWCZY:

„Rozbudowa, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły przeznaczonego na „Edukacyjny inkubator przedsiębiorczości w Zdziwów Nowym i Zdziwów Starym” jako sposób na rewitalizację terenów wysiedlanych przez niemieckiego okupanta w czasie II wojny światowej”:

ADRES INWESTYCJI:

dz. nr 129/4; 130, obr. 0051 Zdziwów Nowy
dz. nr 10, obr. 0052 Zdziwów Stary
gm. Chorzele, powiat Przasnyski

INWESTOR:

Powiat Przasnyski
ul. Św. Stanisława Kostki 5
06-300 Przasnysz

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana dla celów opracowania projektu „Rozbudowa, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły przeznaczonego na „Edukacyjny inkubator przedsiębiorczości w Zdziwów Nowym i Zdziwów Starym” jako sposób na rewitalizację terenów wysiedlanych przez niemieckiego okupanta w czasie II wojny światowej”.

2. OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Przedmiotowy budynek wybudowano w 1959 r. jako szkołę z częścią mieszkalną. Budynek na rzucie prostokąta o wymiarach 35,38 x 12,20 m. Wysokość budynku od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy dachu wynosi 12,95 m. Obiekt posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz poddasze nieużytkowe, jest częściowo podpiwniczony. Na kondygnacji podziemnej zlokalizowane są kotłownie: olejowa dla potrzeb szkoły oraz węglowa dla części mieszkalnej. Stan techniczny budynku opisano szczegółowo w ekspertyzie technicznej. Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- wodna z przyłączem do sieci gminnej
- kanalizacja sanitarna z przyłączem do szczelnego zbiornika
- ogrzewanie węglowe
- ogrzewanie olejowe
- wentylacja grawitacyjna
- odprowadzenie wód opadowych do gruntu
- elektryczna i odgromowa
- teletechniczna

3. DANE OGÓLNE

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy: | 420,58 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa: | 742,56 m ² |
| • Kubatura brutto: | 4.561,64 m ³ |
| • Wysokość budynku: | 7,99 m |

(wysokość od najniższego położonego wejścia do budynku do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu)

4. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

4.1 Podziemie

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow [m ²]
-1.01	Piwnica	beton	40,64
-1.02	Komunikacja	beton	8,70
-1.03	Piwnica	beton	11,70
-1.04	Piwnica	beton	21,03
-1.05	Piwnica	beton	9,98
Razem:			92,05

4.2 Parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow [m ²]
0.01	Wiatrołap	gres	8,30
0.02	Magazyn	gres	12,45
0.03	Klasa	gres	29,40
0.04	Kuchnia	wykładzina	11,81
0.05	Pokój	gres	13,93
0.06	Komunikacja	wykładzina	3,23
0.07	Łazienka	gres	3,62
0.08	Kuchnia	wykładzina	9,98
0.09	Komunikacja	gres	10,36
0.10	Archiwum	gres	9,98
0.11	Pokój dyrektor	wykładzina	14,66
0.12	Komunikacja	gres	55,90
0.13	WC	wykładzina	9,31
0.14	WC	gres	10,13
0.15	Sala gimnastyczna	gres	59,83
0.16	Klasa	gres	39,17
0.17	Szatnia	gres	12,45
Razem:			314,51

4.3 I piętro

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. [m ²]
1.01	Komunikacja	gres	61,82
1.02	Pok. nauczycielski	gres	13,69
1.03	Magazyn	wykładzina	12,13
1.04	Klasa	gres	47,02
1.05	Klasa	wykładzina	37,77
1.06	Klasa	gres	50,75
1.07	Klasa	gres	38,12
1.08	Pokój	wykładzina	12,35
1.09	Pokój	gres	13,93
1.10	Łazienka	wykładzina	3,62
1.11	Komunikacja	gres	3,26
1.12	Kuchnia	wykładzina	9,98
1.13	Komunikacja	gres	10,36
1.14	Biblioteka	wykładzina	21,20
Razem:			336,00

5. DANE MATERIAŁOWE

- Fundamenty/ ściany podpiwniczenia: ściana żelbetowa 48 cm, powyżej poziomu terenu bloki granitu stanowiące wykończenie cokołu na ławie kamiennej (otoczaki) ułożonej bezpośrednio na gruncie.
- Podłoga na gruncie: płyta betonowa gr. 10 cm.
- Stop nad piwnicą: płyta betonowa, gr. 15 cm oraz stop Akermana podwyższony o cegłę dziurawkę, gr. 32 cm.
- Ściany kondygnacji nadziemnych: ściana murowana, cegła pełna na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 42 cm.
- Schody wewnętrzne: żelbetowe monolityczne pokryte lastriko, poręcze stalowe.
- Więźba dachowa: drewniana, pokrycie z dachówki ceramicznej.
- Kominy: murowane, pokryte tynkiem cementowo-wapiennym.
- Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne.
- Tynki zewnętrzne: cementowo-wapienne, cokół z granitu.
- Stołarka okienna: drewniana, zdekompletowana.
- Stołarka okienna: drewniana, zdekompletowana.
- Orynnowanie: stalowe, ocynkowane.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL V. Szereg istniejących rozwiązań nie spełnia obowiązujących warunków technicznych, m. in. szerokości biegów schodowych.

7. OCHRONA ZABYTEKÓW

Teren inwestycji i znajdująca się na nim zabudowa nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej.

9. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie będzie miała znaczącego ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

10. UWAGI

Inwentaryzacja stanowi własność intelektualną firmy R3D3 Pracownia Architektoniczna Grzegorz Ziętek. Wszelkie prawa, w tym prawa autorskie, zastrzeżone. Opracowywanie, kopiowanie i wykorzystanie bez pisemnej zgody pracowni zabronione. Inwentaryzacja stanowi podstawę do opracowania wyłącznie niniejszego projektu.

Z uwagi na brak dokumentacji archiwalnej mogą wystąpić rozbieżności co do układu konstrukcyjnego, posadowienia budynku oraz elementów zakrytych.

VI. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT WYKONAWCZY:

„Rozbudowa, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły przeznaczonego na „Edukacyjny inkubator przedsiębiorczości w Zdziwój Nowym i Zdziwój Starym” jako sposób na rewitalizację terenów wysiedlanych przez niemieckiego okupanta w czasie II wojny światowej”:

ADRES INWESTYCJI:

dz. nr 129/4; 130, obr. 0051 Zdziwój Nowy

dz. nr 10, obr. 0052 Zdziwój Stary

gm. Chorzele, powiat Przasnyski

INWESTOR:

Powiat Przasnyski

ul. Św. Stanisława Kostki 5

06-300 Przasnysz

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły przeznaczonego na „Edukacyjny Inkubator Przedsiębiorczości w Zdziwój Nowym i Zdziwój Starym” jako sposób na rewitalizację terenów wysiedlanych przez niemieckiego okupanta w czasie II wojny światowej”.

Projekt przewiduje przebudowę istniejącej części budynku (część A) oraz rozbudowę o nowe, trzykondygnacyjne skrzydło, po południowej stronie istniejącego obiektu i połączenie obu części łącznikiem w poziomie parteru oraz I piętra (część B).

Przebudowywany budynek jest częściowo podpiwniczony, posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz poddasze nieużytkowe.

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy teren inwestycji przeznaczony jest na funkcje usługowe.

Projektowany budynek to obiekt usługowy, o dominującej funkcji szkoleniowo – biurowej. Funkcję uzupełniającą stanowi część mieszkalna (budynek zamieszkania zbiorowego – internat).

Obiekt stanowią dwie części, zróżnicowane pod względem funkcjonalnym:

- część A – istniejąca szkoła, poddana przebudowie, przewidziana do adaptacji na cele mieszkalno-wypoczynkowo-socjalne wraz z funkcjami towarzyszącymi,
- część B – rozbudowa – nowa część przewidziana na pomieszczenia szkoleniowo-dydaktyczne oraz biurowo-administracyjne.

Uzupełnieniem zabudowy jest zagospodarowanie terenu, w tym: parking, chodniki, boisko wielofunkcyjne, miejsce na ognisko, przeciwpożarowy zbiornik ziemny oraz towarzysząca infrastruktura.

3. STAN ISTNIEJĄCY

3.1 Lokalizacja

Teren inwestycji stanowią działki o numerach 129/4 i 130 w Zdziwój Nowym oraz działka numer 10 w Zdziwój Starym. Właścicielem gruntów jest powiat przasnyski.

3.2 Stan zagospodarowania działki

Na terenie inwestycji znajduje się nieużytkowany budynek szkolny z częścią mieszkalną, będący przedmiotem opracowania. Budynek o wymiarach 35,38 x 12,20 m usytuowany jest w północnej części działki. Kalenica budynku ustawiona jest prostopadle do działki drogowej nr 177. Budynek przekryty jest dachem czterospadowym, o kącie nachylenia połaci dachu 38°-39°. Budynek znajduje się w odległości 13,68 m od granicy z działką drogową. Rzędna poziomu posadzki parteru istniejącej części znajduje się na wysokości +134,80 m n.p.m. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz poddasze nieużytkowe. Wysokość budynku od terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu budynku (kalenicy) wynosi 12,95 m.

W części południowej działki znajdują się pozostałości po budynku gospodarczym, przeznaczone do rozbiórki.

Wymiary obiektu przeznaczonego do rozbiórki: część gospodarcza - 6,83 x 8,95 m oraz dobudówka (śmietnik) - 2,00 x 4,17 m. Wysokość budynku gospodarczego od najniższego położonego wejścia do budynku do kalenicy oraz okapu wynoszą odpowiednio – 2,87 m i 2,50 m.

W południowej części terenu inwestycji, wzdłuż linii rozgraniczającej działki nr 129/4 oraz nr 130 przebiega rów melioracyjny. Przy rowie melioracyjnym znajduje się zbiornik ziemny na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Rów melioracyjny przecina mostek z kręgów betonowych z betonowymi murkami - w złym stanie technicznym; przeznaczony do remontu.

Działka nr 130 to nieużytki rolne porośnięte roślinnością o nikłej wartości przyrodniczej (samosiejki). Teren zaniedbany.

Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, brak utwardzonych dojazdów i dojazdów do budynku. Na działkach objętych opracowaniem znajdują się ogrodzenia z siatek stalowych, podmurówki dawnych ogrodzeń ze słupami betonowymi, które są w złym stanie technicznym, trzepaki do dywanów, bramki do piłki nożnej, kosze do piłki koszykowej, hydrant, słup elektroenergetyczny.

Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej. Po stronie północno-wschodniej terenu inwestycji zlokalizowany jest kościół.

3.3 Obsługa komunikacyjna

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – dz. nr 261/2 (Zdziwów Stary) oraz dz. nr 177 (Zdziwów Nowy).

Na terenie inwestycji obecnie nie występują wydzielone miejsca parkingowe.

Istniejące wejście do budynku zlokalizowane jest po stronie zachodniej.

3.4 Infrastruktura techniczna

- sieć wodociągowa
- kanalizacja sanitarna z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego
- słup oraz przyłącze elektroenergetyczne
- przyłącze telekomunikacyjne

- hydrant

3.5 Zbiornik wodny

Na działce nr 130 znajduje się nieużytkowany przeciwpożarowy zbiornik wodny. Wymiary korony zbiornika: 35 x 15 m. Głębokość zbiornika ok. 1 m (rzędna dna zbiornika +132,00). Nie istnieje dojazd do zbiornika w postaci normowej drogi pożarowej, ani punkt czerpania wody na cele przeciwpożarowe. Zbiornik jest w złym stanie technicznym i wymaga przebudowy.

4. STAN PROJEKTOWANY

4.1 Projektowane zmiany kubaturowe

Projektuje się przebudowę istniejącego budynku (część A) o wymiarach 35,38 x 12,20 m. Projektuje się termomodernizację obiektu - zaizolowanie ścian zewnętrznych, termoizolacja gr. 20 cm. Wymiary zewnętrzne budynku w rzucie po termomodernizacji – 35,78 x 12,60 m.

Wysokość budynku od terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu po przebudowie wynosi 8,29 m. Wysokość najwyższego punktu budynku (kalenicy) nie ulega zmianie po przebudowie i wynosi 12,95 m.

Projektowana rozbudowa przewiduje budowę nowego skrzydła (część B) po południowej stronie istniejącego budynku. Projektowana część o wymiarach 13,80 x 37,80 m połączona zostanie z istniejącym budynkiem łącznikiem w poziomie parteru oraz I piętra, długość łącznika 7,84 m. Projektowane skrzydło zostanie przekryte dachem płaskim. Projektowana część budynku posiada 3 kondygnacje nadziemne. Rzędna poziomu posadzki parteru +0,00 ustalona jest na wysokości +134,30 m n.p.m. Wysokość budynku od terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu wynosi 11,31 m.

4.2 Parametry i cechy zabudowy - zgodność projektu z Decyzją o warunkach zabudowy

- Powierzchnia zabudowy – 978,51 m² (dopuszczalna max. 1.265 m²)
- Powierzchnia zabudowy – 8% (dopuszczalna max. 11%)
- Szerokość elewacji frontowej – 12,60 m/37,80 m (dopuszczalna do 75,00 m)
- Wysokość najwyższego punktu budynku – 12,95 m (dopuszczalna 15,00 m)
- Geometria dachu - dach płaski i dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 39° (dopuszczalny dach płaski lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej do 45°)
- Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, papa, blacha (dopuszczalne: dachówka, blacha, gont, papa, dach zielony, żwir)
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej dz. nr 177 zachowana
- Powierzchnia biologicznie czynna – 66 % (dopuszczalna – nie ustala się)

Wszystkie parametry zabudowy są zgodne z zapisami Decyzji o warunkach zabudowy.

4.3 Bilans terenu

4.3.1 Powierzchnia terenu inwestycji

• działka nr 129/4 (Zdziwój Nowy)	7.218,00 m ²
• działka nr 130 (Zdziwój Nowy)	1.928,00 m ²
• działka nr 10 (Zdziwój Stary)	2.785,00 m ²
• razem	11.931,00 m ²

4.3.2 Powierzchnia zabudowy

• część istniejąca	420,58 m ²
• przebudowa - termomodernizacja	19,20 m ²
• rozbudowa	538,73 m ²
• razem	978,51 m ²

4.3.3 Powierzchnia terenów utwardzonych

• podjazd	1.161,40 m ²
• chodnik	551,07 m ²
• tartan (boisko sportowe)	960,31 m ²
• płyty betonowe ażurowe (liczone w 60%)	286,24 m ²
• geokrata (liczona w 20%)	69,36 m ²
• razem	3.028,38 m ²

4.3.4 Powierzchnia biologicznie czynna

• trawnik	6.762,83 m ²
• płyty betonowe ażurowe (liczone w 40%)	190,82 m ²
o całkowita powierzchnia płyty 477,06 m ²	
• geokrata (liczona w 80%)	277,44 m ²
o całkowita powierzchnia geokraty 346,80 m ²	
• piasek/żwir	165,15 m ²
• zbiornik wodny	527,87 m ²
• razem	7.924,11 m ²

Powierzchnia biologicznie czynna 7.924,11 m² stanowi 66 % powierzchni terenu inwestycji.

/wg PN-ISO 9836:1997/

4.4 Obsługa komunikacyjna

Projektowany zjazd na teren inwestycji przewidziano z działki drogowej o nr 177.

Lokalizacja głównego wejścia do części A nie ulega zmianie po przebudowie (strona zachodnią). Po stronie wschodniej budynku znajduje się dodatkowe bezpośrednie wejście do podziemia budynku.

Główne wejście do części B projektuje się po północnej stronie nowego skrzydła budynku. Dodatkowe wejścia prowadzą do klatek schodowych (elewacja wschodnia i zachodnia).

Na terenie inwestycji projektuje się miejsca postojowe dla samochodów osobowych, zlokalizowane w północnej części terenu – przed budynkiem, oraz miejsca postojowe dla rowerów – pod wiatami.

4.5 Bilans miejsc postojowych

4.5.1 Miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

• miejsca postojowe, wym. 2,5 x 5,0 m	35 szt.
---------------------------------------	---------

- miejsca dla niepełnosprawnych, wym. 3,75 x 5,0 m 2 szt.
- razem 37 szt.

4.5.2 Miejsca postojowe dla rowerów:

- miejsca postojowe (pod wiatami – 2 szt.) 36 szt.

4.6 Infrastruktura techniczna

- Woda – projektowanymi przyłączami do sieci wodociągowej; projektuje się dodatkowe przyłącze wodociągowe do przeciwpożarowego ziemnego zbiornika na wodę,
- Odprowadzenie ścieków – projektowana kanalizacja sanitarna z odprowadzeniem do szczelnego zbiornika,
- Energia elektryczna – z projektowanego przyłącza elektroenergetycznego na warunkach zarządcy sieci; z instalacji fotowoltaicznej zaprojektowanej na dachu nowej części budynku,
- Ogrzewanie – z kotłowni zasilanych pompami ciepła,
- Ciepła woda – z kotłowni zasilanej pompą ciepła (część A) oraz z lokalnych podgrzewaczy elektrycznych przy punktach poboru (część B),
- Gromadzenie stałych odpadów – w typowych pojemnikach, przystosowanych do usuwania w systemie zurbanizowanym, przechowywanych w wiacie śmietnikowej,
- Odprowadzenie wód opadowych – za pośrednictwem kanalizacji deszczowej pośrednio do przeciwpożarowego zbiornika ziemnego, a dalej do istniejącego rowu melioracyjnego (pozwolenie wodno-prawne załączono do niniejszego opracowania). Rozprowadzenie wód opadowych nie może powodować zalewania działek sąsiednich,
- Szczegółowe informacje dotyczące instalacji i przyłączy znajdują się w części instalacyjnej niniejszego opracowania.

4.7 Gospodarka odpadami stałymi

Odpady gromadzone będą w pojemnikach usytuowanych na zewnątrz budynku, pod wiatą śmietnikową, wyposażoną w oświetlenie. W uzgodnieniu z firmą odbierającą odpady należy przewidzieć ilość i typ pojemników umożliwiających segregację odpadów. Pojemniki zlokalizowano w odległości ponad 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (zgodnie z §23 rozporządzenia [1]). Do miejsca składowania odpadów projektuje się utwardzone dojścia umożliwiające transport pojemników na kółkach.

4.8 Wycinka drzew

Przewiduje się wycinkę 2 drzew w centralnej części działki (zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu Z-1). W zamian projektuje się nasadzenia wzdłuż zachodniej granicy terenu inwestycji – obowiązkowo 2 szt., zalecane 8 sztuk, wzdłuż całej granicy; gatunek – klon srebrzysty *Acer Saccharinum*, wysokość docelowa 25m, średnica docelowa 8-12 m.

Dodatkowo projektuje się nasadzenia w przestrzeni parkingu – 8 sztuk; gatunek – klon pospolity „Globosum” *Acer Platanoides*, wysokość docelowa 5 m, średnica docelowa 6 m.

4.9 Przeciwpozarowy zbiornik wodny

Projektuje się przebudowę istniejącego zbiornika przeciwpożarowego oraz wykonanie punktu czerpania wody na cele pożarowe.

Wymiary korony zbiornika 35 x 15 m nie ulegają zmianie po przebudowie. Projektuje się pogłębienie zbiornika (projektowana rzędna dna zbiornika +130,30) oraz wykonanie dwóch statych zejść na dno, zlokalizowanych symetrycznie po dwóch stronach zbiornika – zgodnie z częścią rysunkową projektu wykonawczego.

W celu zabezpieczenia zbiornika przed odpływem wód do gruntu należy usunąć warstwę traw i humusu, utwardzić grunt warstwowo oraz zainstalować geomembranę gr. 2 mm (syntetyczna folia wykonaną z polietylenu o wysokiej gęstości – HDPE) wg wytycznych dostawcy systemu do uszczelniania zbiorników ziemnych. Łączenie poszczególnych pasm geomembrany odbywać się może metodami spawania lub zgrzewania (zalecane dwa zgrzewy rozdzielone kanałem próbnym). Zaleca się dodatkowo ochraniać geomembranę warstwą geowłókniny oraz stosować produkty o podwyższonej odporności na środki chemiczne.

Projektowane zabezpieczenia i oznakowania:

- ogrodzenie – jak dla całego terenu inwestycji, tj. systemowe, z paneli kratowych;
 - wym. panelu 200x170,5 cm; panele 2D z prętów stalowych zgrzewanych punktowo – pręty pionowe Ø4,15 mm i poziome Ø5mm; ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo na kolor grafitowy RAL 7016,
 - panele mocowane do słupków stalowych, profil 40x60 mm, ocynkowanych ogniowo i malowanych na kolor grafitowy RAL 7016.
- wodowskaz
 - łata wodowskazowa ze stali nierdzewnej, gr. 5 mm, szer. 140 mm, wys. 280 cm;
 - podkonstrukcja – profil stalowy C160; ceownik osadzony na głębokość 100 cm w gruncie, mocowany do boku ostatniego stopnia prefabrykowanych schodów betonowych (zgodnie z częścią rysunkową projektu).
- tablica informacyjna stalowa, h=170 cm
 - konstrukcja stalowa – profile stalowe o wym. 40x40 mm, h=230 cm, osadzone w gruncie na głębokość 60 cm; profile malowane proszkowo na kolor grafitowy RAL 7016,
 - powierzchnia ekspozycyjna – płyta PCV, wym. 50x30 cm, gr. 10 mm, kolor biały
 - tabliczka informacyjna – płyta PCV, wym. 40x23 cm, gr. 1 mm (zgodnie z częścią rysunkową projektu).

4.10 Przestrzenie rekreacyjne

- boisko wielofunkcyjne – zlokalizowane w południowo-wschodniej części działki,
- miejsce na ognisko – zlokalizowane w południowo-zachodniej części działki,
- rozwiązania materiałowe projektowanych przestrzeni opisane szczegółowo w punkcie 6.3 i 6.4.

4.11 Mała architektura

Na terenie inwestycji projektuje się:

- ławki – prefabrykat betonowy zbrojony siatkami lub włóknami w kolorze jasnoszarym; siedzisko drewniane – thermodrewno jesion: listwy 4x4x45 cm i 2x4x45 cm oraz 4x4x30 i 2x4x30 cm (zgodnie z częścią rysunkową) mocowane na profilach stalowych ocynkowanych. Wymiar ławki: 250x50cm, h=45 cm,
- kosze na śmieci – konstrukcja stalowa, profile 40x40x5 mm, ocynkowane, malowane proszkowo na kolor grafitowy RAL 7016; wypełnienie ścian bocznych – thermodrewno jesion, wym. szczelbi 20x40 mm, dł. 75 cm oraz blacha stalowa gr. 2 mm, ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo na kolor grafitowy RAL 7016,
- stojak na rowery – stalowy; rama z kształcie odwróconej litery U z profili 50x50x5 mm, ocynkowanych, malowanych proszkowo na kolor grafitowy RAL 7016; wym. stojaka 5x80 cm, h=80 cm; kotwienie ramy w gruncie,
- słupy oświetleniowe niskie – słup stalowy, śr. 22 cm, h=120 cm; ocynkowany, malowany proszkowo na kolor grafitowy RAL 7016; oprawa IP 65,
- słupy stalowe wysokie – słup stalowy, śr. 22 cm, h=450 cm; ocynkowany, malowany proszkowo na kolor grafitowy RAL 7016; oprawa IP 65.

Elementy małej architektury rozmieszczone będą w strefach rekreacyjnych oraz wzdłuż alejek zaprojektowanych na terenie (zgodnie z częścią rysunkową projektu).

4.12 Sposób budowy a ochrona interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, w szczególności nie powoduje utrudnień w dojazdach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości jak również nie pogarsza warunków technicznych tych posesji.

4.13 Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja nie wpływa w znaczący sposób na środowisko naturalne.

- Emisja zanieczyszczeń do atmosfery nie występuje,
- Emisja wibracji i promieniowania – obiekt nie emituje wibracji ani promieniowania,
- Emisja hałasu mieści się w granicach normy.

4.14 Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu

Informację dotyczącą obszaru oddziaływania obiektu wyznaczono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami) w szczególności §11, §12, §13, §18, §19, §20, §21, §22, §23, §24, §25, §57, §60 dotyczące m.in. sytuowania budynków oraz zasad zacieniania i przestaniania,

Zjawisko przestaniania nie występuje,

Budynek objęty opracowaniem rzuca cień na działkę drogową nr 177 oraz na działki o numerach: 10/4, 10, 129/2, 129/3, 129/4 i 129/5.

Z uwagi na znikome oddziaływanie w zakresie zacieniania na części działek, określono iż obszar oddziaływania projektowanego budynku zamyka się w granicach dz. nr 10, 129/2, 129/4, 129/5,

Projektowana rozbudowa z przebudową nie wpływa na czas nasłonecznienia żadnego lokalu mieszkalnego w taki sposób, aby był niezgodny z obowiązującymi przepisami.

4.15 Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Architektura projektowanego budynku harmonijnie wpisuje się układ ruralistyczny wsi. Projektowana rozbudowa nawiązuje wysokością oraz gabarytami do istniejącego budynku szkoły.

4.16 Opis zmian i likwidacji

- likwidacja istniejących ogrodzeń i podmurówek, trzepaków do dywanów, bramek do piłki nożnej, koszy do koszykówki,
- rozbiórka istniejących pozostałości po budynku gospodarczym,
- przebudowa sieci, przyłączy oraz wykonanie instalacji zewnętrznych,
- wykonanie projektowanego zjazdu na teren inwestycji z działki drogowej nr 177,
- wykonanie utwardzonego podjazdu z kostki betonowej,
- wykonanie miejsc postojowych z płyt betonowych ażurowych,
- wykonanie chodników z kostki betonowej,
- wykonanie drogi pożarowej, wzmocnionej geokrętą o nośności powyżej 100 kN/m², oznakowanie drogi pożarowej znakami pionowymi – „Droga pożarowa, nie zastawiać”,
- wykonanie opaski żwirowej wokół budynku,
- pogłębienie i przebudowa przeciwpożarowego zbiornika wodnego,
- wykonanie nowego ogrodzenia i automatycznej bramy oraz furt,
- wykonanie boiska sportowego wielofunkcyjnego,
- wykonanie żwirowego stanowiska do palenia ognisk,
- montaż elementów małej architektury (wiaty na rowery, ławki, kosze na śmieci, słupy oświetlenia zewnętrznego),
- wykonanie miejsca gromadzenia odpadów stałych (wiata śmietnikowa),
- wycinka drzew,
- nasadzenie projektowanej zieleni,
- przebudowa i rozbudowa budynku.

5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE NAWIERZCHNI

5.1 Nawierzchnia podjazdu

- kostka betonowa - wym. 20x20 cm, gr. 12 cm; powierzchnia gładka antypoślizgowa, kolor jasnoszary oraz grafitowy. Rozmieszczenie kostki zgodnie z częścią rysunkową projektu,
- podsypka piaskowa, gr. 4 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, gr. 20 cm,
- warstwa odsączająca, gr. 15 cm.

5.2 Nawierzchnia miejsc parkingowych

- płyty betonowe ażurowe – wym. 58x47 cm, gr. 10 cm; wzór otworów kwadratowy – krawędzie otworów równoległe i prostopadłe do boków miejsc parkingowych; kolor szary; wypełnienie otworów – grys bazaltowy, frakcja 8-16 mm,
- podsypka piaskowa, gr. 6 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, gr. 20 cm,

- warstwa odsączająca, gr. 15 cm.

5.3 Nawierzchnia chodnika

- kostka betonowa – trapezowa, wym. 9,1x7,1 cm gr. 6 cm; powierzchnia płukana, kolor grafitowy i jasnoszary. Rozmieszczenie kostki zgodnie z częścią rysunkową projektu,
- podsypka piaskowa, gr. 4 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, gr. 10 cm warstwa odsączająca, gr. 15 cm.

5.4 Droga pożarowa

- nawierzchnia utwardzona
 - kostka betonowa, nośność minimalna 100kN/m²; wym. 20x20cm, gr. 12 cm, powierzchnia gładka
 - podsypka piaskowa, gr. 4 cm,
 - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, gr. 20 cm,
 - warstwa odsączająca, gr. 15 cm
- nawierzchnia trawnikowa
 - wzmocniona geokrętą polietylenową, nośność minimalna 100kN/m², wymiar kraty 50x50 cm, h=5 cm; grubość ścianek 5 mm; wielkość oczek 7x7 cm; wypełnienie – trawa; mieszanka pod trawę: 50% piasek, 30% gleba ogrodowa, 20% torf, gr. warstwy 5 cm,
 - warstwa wyrównująca – mieszanka piasku i humusu, proporcja 40:60, gr. 7 cm,
 - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 45 cm,
 - oznakowanie pionowe – „Droga pożarowa, nie zastawiać”

5.5 Opaska żwirowa

- Opaska żwirowa o szerokości 42 cm (wokół części A) oraz 50 cm (wokół części B)
 - grys granitowy 16-22 mm, gr. warstwy 8 cm, grys układany na geowłókninie, gramatura min. 100g/m², kolor czarny. Opaskę ograniczyć obrzeżem chodnikowym betonowym 6x20 cm, kolor grafitowy.

5.6 Krawężniki

- obrzeże chodnikowe betonowe 6x20 cm, kolor grafitowy
- krawężnik najazdowy betonowy 15x30 cm, kolor grafitowy

5.7 Zestawienie materiałów zewnętrznych:

- kostka betonowa 20x20 cm, gr. 12 cm, powierzchnia gładka
 - kolor jasnoszary 1.066,83 m²
 - kolor grafitowy 6,52 m²
- kostka betonowa trapezowa 9,1x7,1 cm, gr. 6 cm, powierzchnia płukana
 - kolor grafitowy 483,15 m²
 - kolor jasnoszary 141,49 m²
- płyta betonowa ażurowa, szara 477,06 m²
- grys granitowy – warstwa gr. 8 cm 165,15 m²
- grys bazaltowy – warstwa gr. 10 cm 190,82 m²
- geokręta polietylenowa 346,80 m²
- krawężniki
 - betonowe, wym. 15x30 cm, grafitowe l= 84,06 m
 - obrzeża chodnikowe, wym. 6x20 cm, grafitowe l=924,94 m

6. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE PRZESTRZENNE

6.1 Wiaty rowerowe

Projektuje się 2 wiaty rowerowe na 18 rowerów (lokalizacja zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu Z-1). Wiaty rowerowe dostępne od strony projektowanego parkingu.

- wymiary (przy podstawie) szer./głęb./wys. - 630/200/220 cm,
- konstrukcja - profile stalowe 100x100x6 mm, malowane proszkowo na kolor grafitowy RAL 7016; profile osadzone w fundamencie betonowym (a x b x h) 30x30x60 cm, min. klasa betonu C16/20,
- zadaszenie - szyba hartowana laminowana gr. 6 mm/ 1,52 mm folia PVB/ szkło hartowane 6 mm,
- odprowadzenie wody z dachu na teren zielony, nieutwardzony – rynna prostokątna szer. 125 mm, rura spustowa o przekroju kwadratowym 80x80 mm, stalowe malowane proszkowo na kolor grafitowy RAL 7016.

6.2 Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Projektuje się miejsce gromadzenia odpadów stałych dostępne od strony projektowanego parkingu (lokalizacja zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu Z-1).

- wymiary (przy podstawie) szer./głęb./wys. - 300/300/250 cm,
- konstrukcja – profile stalowe 100x100x6 mm, malowane proszkowo na kolor grafitowy RAL 7016; profile osadzone w fundamencie betonowym (a x b x h) 30x30x60 cm, min. klasa betonu C16/20,
- wypełnienie ścian – thermodrewno, jesion; profile 4x8 cm; szczeliny między profilami 4 cm,
- zadaszenie - szyba hartowana laminowana gr. 6 mm/ 1,52 mm folia PVB/ szkło hartowane 6 mm,
- odprowadzenie wody z dachu na teren zielony, nieutwardzony – rynna prostokątna szer. 125 mm, rura spustowa o przekroju kwadratowym 80x80 mm, stalowe malowane proszkowo na kolor grafitowy RAL 7016.

6.3 Boisko sportowe wielofunkcyjne

Projektuje się boisko sportowe o wymiarach 21,95 x 43,75 m (lokalizacja zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu Z-1). Przewiduje się możliwość funkcjonowania obiektu jako:

- boisko do koszykówki,
- boisko do siatkówki,
- boisko do tenisa ziemnego,
- boisko do piłki ręcznej,
- boisko do piłki nożnej.

Nawierzchnia boiska:

- nawierzchnia EPDM, gr. 3 mm, nakładana metodą natryskową,
- warstwa podkładowa SBR, gr. 1 cm,
- warstwa stabilizująca, syntetyczno-mineralna, gr. 3,5 cm,
- warstwa wyrównawcza z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie; frakcja 1-4 mm; gr. warstwy 3 cm,
- podbudowa z tłucznia kamiennego; gr. warstwy 15 cm,

- geowłóknina o gramaturze min. 100 g/m², kolor czarny,
- warstwa odsączająca – piasek, gr. warstwy 15 cm.

Ogrodzenie:

- wysokość h=609 cm, z systemowych paneli kratowych z prętów stalowych, zgrzewanych punktowo; pręty pionowe śr. 5 mm, pręty poziome 2x śr. 6 mm; wym. panelu 250x203 cm; mocowane na słupach stalowych, profil wym. 120x60x3 mm, h=7m,
- brama dwuskrzydłowa, wym. w świetle ościeżnicy (b x h) 289 x 210 cm; otwierana mechanicznie; rama z profili stalowych 40 x 40 mm; wypełnienie z paneli kratowych zgrzewanych punktowo z prętów stalowych (pręty pionowe Ø4,15 mm, pręty poziome Ø5 mm); stal ocynkowana, malowana proszkowo na kolor grafitowy RAL 7016; możliwość ryglowania skrzydeł w posadzce; nad bramą ogrodzenie do wysokości 609 cm,
- furtka, wym. w świetle ościeżnicy (bxh) 93,5 x 210 cm; rama z profili stalowych 40x40 mm; wypełnienie z paneli kratowych zgrzewanych punktowo z prętów stalowych (pręty pionowe Ø4,15 mm, pręty poziome Ø5 mm); stal ocynkowana, malowana proszkowo na kolor grafitowy RAL 7016; nad furtką ogrodzenie do wysokości 609 cm.
- Klamki, okucia, zamki, ze stali nierdzewnej.

Wyposażenie:

- kosz do koszykówki – 4 szt.;
 - konstrukcja kosza jednośłupowa stalowa, ocynkowana ogniowo, wysięg 140 cm,
 - tablica epoksydowa, wym. 105x180 cm,
 - siatka kosza łańcuchowa mocowana na obręczy stalowej ocynkowanej ogniowo,
 - montaż konstrukcji słupowej w stopie fundamentowej, wg zaleceń producenta.
- słupki do siatkówki – 4 szt.
 - słupki aluminiowe demontowalne, z płynną regulacją wysokości, mocowane w tulejach 80x80 mm, rama z dekle maskującym tuleję w nawierzchni; na ogrodzeniu boiska zainstalować wieszaki na 4 szt. słupków oraz 2 szt. siatki do gry w piłkę siatkową,
 - siatka do siatkówki 2 szt. – czarna, polipropylenowa, z antenkami, gr. splotu siatki 3 mm, wzmocniona taśmą,
 - montaż tulei w podłożu boiska w stopach fundamentowych, wg zaleceń producenta.
- słupki do tenisa – 4 szt.
 - słupki aluminiowe demontowalne, owalne, z wewnętrznym naciąganiem siatki, mocowane w tulejach Ø 33 mm, stalowych ocynkowanych ogniowo, rama z dekle maskującym tuleję w nawierzchni; na ogrodzeniu boiska zainstalować wieszaki na 2 szt. słupków oraz 1 szt. siatki do gry w tenisa,
 - siatka do tenisa ziemnego, czarna, polipropylenowa, gr. splotu siatki 3 mm; siatka z fartuchem,
 - taśma ściągająca siatkę z obciążnikiem lub zaczepem gruntowym,
 - montaż tulei w podłożu boiska w stopach fundamentowych, wg zaleceń producenta.
- bramka do piłki ręcznej/nożnej – 2 szt.
 - bramka z profili aluminiowych 120 x 100 mm, bramka o wym. 3 x 2 m, mocowana w tulejach osadzonych w podłożu,

- siatka do bramki biała polipropylenowa, gr. splotu 4 mm,
- montaż tulei w podłożu boiska w stopach fundamentowych, wg zaleceń producenta.

6.4 Miejsce na ognisko

Miejsce na ognisko projektuje się jako niezadaszoną przestrzeń na planie koła, zlokalizowaną w południowo-zachodniej części działki (zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu Z-1).

- wymiary – koło o promieniu $r=515$ cm,
- nawierzchnia – grys granitowy, grubość warstwy 8 cm, kolor szary; frakcja 16/22 mm; układany na geowłókninie o gramaturze min. 100 g/m², w kolorze czarnym; na podsypce piaskowej gr. 10 cm,
- palenisko na planie koła o promieniu $r=80$ cm; zagłębione w gruncie (gł. 35 cm), otoczone murkiem z bloczków granitowych o wym. (szer.x gł.x wys.) 20x20x60 cm; kolor szary; dno paleniska – piasek, gr. warstwy 25 cm,
- ławki ustawione wokół ogniska – prefabrykat betonowy w kolorze jasnoszarym; siedzisko drewniane - thermodrewno jesion: listwy 4x4x45 cm i 2x4x45 cm oraz 4x4x30 i 2x4x30 cm mocowane na profilach stalowych ocynkowanych. Wymiar ławki: 175x50cm, h=45 cm,
- kosze na śmieci – konstrukcja stalowa, profile 40x40x5 mm, ocynkowane, malowane proszkowo na kolor grafitowy RAL 7016; wypełnienie ścian bocznych – thermodrewno jesion, wym. szczelbi 20x40 mm, dł. 75 cm oraz blacha stalowa gr. 2 mm, ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo na kolor grafitowy RAL 7016

6.5 Ogrodzenie

Projektowane ogrodzenia systemowe, z elementów stalowych, malowanych proszkowo na kolor grafitowy RAL 7016:

- konstrukcja ogrodzenia – słupki stalowe 40x60 mm, h=260cm; słupki zagłębione w gruncie na głębokość 80 cm
- wypełnienie ogrodzenia – systemowy panel kratowy zgrzewany punktowo z prętów stalowych: pręty pionowe Ø4,15 mm, pręty poziome Ø5 mm; wym. panelu 200,5x170,5 cm,
- brama wjazdowa, stalowa, dwuskrzydłowa; wyposażona w siłowniki rozwierne oraz sygnalizator optyczny; wym. w świetle ościeżnicy (b x h) 497x165 cm; rama z profili 60x40 mm; wypełnienie z profili 27x40 mm (15 szt. w rozstawie osiowym 10 cm),
- furtka stalowa (wejście na posesję); wyposażona w elektrozaczep; wym. w świetle ościeżnicy (b x h) 109x165 cm; rama z profili 60x40 mm, wypełnienie z profili 27x40 mm (15 szt. w rozstawie osiowym 10 cm),
- furtka stalowa (wejście na teren zbiornika przeciwpożarowego); wym. w świetle ościeżnicy (b x h) 93,5x170 cm; rama z profili 40x40 mm, wypełnienie z paneli kratowych zgrzewanych punktowo z prętów stalowych (pręty pionowe Ø4,15mm, pręty poziome Ø5mm),
- klamki, okucia, zamki ze stali nierdzewnej.

7. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

7.1 Spis rysunków

- 7.1.1 Kopia mapy do celów projektowych, skala 1:500
- 7.1.2 Z-1 Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

- 7.1.3** Z-2 Plansza koordynacyjna sieci, skala 1:500
- 7.1.4** Z-3 Rzut parkingu, skala 1:200, 1:50
- 7.1.5** Z-4 Projekt posadzek zewnętrznych, skala 1:20
- 7.1.6** Z-5 Brama wjazdowa, skala 1:50
- 7.1.7** Z-6 Miejsce na ognisko, skala 1:50
- 7.1.8** Z-7 Boisko, skala 1:50
- 7.1.9** Z-8 Mała architektura, skala 1:20
- 7.1.10** Z-9 Wiata rowerowa, skala 1:50
- 7.1.11** Z-10 Wiata śmietnikowa, skala 1:50
- 7.1.12** Z-11 Zestawienie stolarki zewnętrznej, skala 1:100
- 7.1.13** Z-12 Przeciwpowodzeniowy zbiornik wodny, skala 1:100, 1:200
- 7.1.14** Z-13 tablica informacyjna, wodowskaz, skala 1:20

VII. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO WYKONAWCZEGO

PROJEKT WYKONAWCZY:

„Rozbudowa, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły przeznaczonego na „Edukacyjny inkubator przedsiębiorczości w Zdziwów Nowym i Zdziwów Starym” jako sposób na rewitalizację terenów wysiedlanych przez niemieckiego okupanta w czasie II wojny światowej”:

ADRES INWESTYCJI:

dz. nr 129/4; 130, obr. 0051 Zdziwów Nowy

dz. nr 10, obr. 0052 Zdziwów Stary

gm. Chorzele, powiat Przasnyski

INWESTOR:

Powiat Przasnyski

ul. Św. Stanisława Kostki 5

06-300 Przasnysz

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Przeznaczenie budynku

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły przeznaczonego na „Edukacyjny Inkubator Przedsiębiorczości w Zdziwów Nowym i Zdziwów Starym” jako sposób na rewitalizację terenów wysiedlanych przez niemieckiego okupanta w czasie II wojny światowej”.

Projekt przewiduje przebudowę istniejącej części budynku (część A) oraz rozbudowę o nowe, trzykondygnacyjne skrzydło, po południowej stronie istniejącego obiektu i połączenie obu części łącznikiem w poziomie parteru oraz I piętra (część B).

Projektowany budynek to obiekt usługowy, o dominującej funkcji szkoleniowo – biurowej. Funkcję uzupełniającą stanowi część mieszkalna (budynek zamieszkania zbiorowego - internat).

1.2 Forma

Forma budynku jest syntezą dwóch prostopadłościennych brył – istniejącego budynku szkoły (część A) oraz projektowanego nowego skrzydła (część B). Zaprojektowany układ jest podporządkowany układowi ruralistycznemu. Forma projektowanej rozbudowy wynika z kształtu i wielkości działki oraz potrzeb Inwestora.

Forma istniejącej części budynku nie ulega zmianie, zakłada się utrzymanie pierwotnego charakteru obiektu. Projektuje się termomodernizację obiektu – m.in. termoizolację ścian gr. 20 cm oraz wymianę pokrycia dachu. Wymiary zewnętrzne budynku 35,38 x 12,20 m po termomodernizacji wynoszą 35,78 x 12,60 m. Wysokość budynku nie ulega zmianie.

Obiekt oparto na planie prostokąta, przekryto dachem płaskim. Budynek jest niepodpiwniczony, o trzech kondygnacjach nadziemnych. Bryła rozbudowy przecięta jest teoretyczną płaszczyzną wyznaczoną przez 3 punkty oznaczone na rysunkach elewacji. Płaszczyzna dzieli część B – rozbudowę na dwie części, położone powyżej i poniżej tejże płaszczyzny. Te dwie części różnią się pod względem zastosowanych materiałów oraz sposobu wykończenia, zarówno w zakresie zewnętrznym obiektu jak i aranżacji wnętrz. Na elewacji budynku zastosowano fasady szklane oraz okładzinę z płyt betonowych o fakturze i kolorze strzechy z trzciny, kontrastujące z materiałami budynku istniejącego.

Na dachu rozbudowywanej części projektuje się instalację paneli fotowoltaicznych (produkcja dodatkowej energii na potrzeby projektowanego budynku).

Nowe skrzydło o wymiarach 13,80 x 37,80 m zostanie połączone z istniejącym budynkiem łącznikiem na poziomie parteru i I piętra. Łącznik projektuje się jako całkowicie przeszklony, wyposażony w zewnętrzne żaluzje przeciwsłoneczne. Długość łącznika 7,84 m.

1.3 Program użytkowy

CZĘŚĆ A

Istniejącą szkołę przewidziano do adaptacji na cele mieszkalno-wypoczynkowo-socjalne wraz z funkcjami towarzyszącymi. Projektuje się 35 miejsc noclegowych, zrealizowanych w pokojach:

- 3 osobowych – 5 szt.
- 2 osobowych – 7 szt.
- 1 osobowym – 6 szt.

Przewiduje się dostosowanie 2 pokoi dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

W budynku zaprojektowano 2 kuchnie (zlokalizowane odpowiednio na parterze i I piętrze) oraz pralnię, pomieszczenie gospodarcze i pomieszczenie porządkowe.

Pomieszczenia techniczne oraz wentylatornię zlokalizowano na kondygnacji podziemnej.

Poddasze nieużytkowe przeznaczono na lokalizację urządzeń wentylacji mechanicznej.

CZĘŚĆ B

W nowej części zaprojektowano pomieszczenia szkoleniowo-dydaktyczne oraz biurowo-administracyjne.

Na parterze budynku zaprojektowano salę wielofunkcyjną przeznaczoną dla 70 osób. Przewiduje się możliwość podziału sali na 2 lub 3 mniejsze sale szkoleniowe. Przy sali zaprojektowano szatnię oraz pomieszczenie socjalne i dostępne z komunikacji ogólnej sanitariaty. Część techniczną zaprojektowano na parterze budynku.

Na I piętrze budynku zaprojektowano 5 pomieszczeń biurowych, 2 pomieszczenia administracyjne oraz kuchnię dla pracowników biur, drukarnię i ogólnodostępne sanitariaty.

Na II piętrze budynku zaprojektowano 6 pomieszczeń biurowych, ogólnodostępne sanitariaty oraz pomieszczenie porządkowe.

2. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

2.1 Podziemie

CZĘŚĆ A			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow [m ²]

-1.01	Komunikacja	gres	10,37
-1.02	Pom. techniczne	gres	9,98
-1.03	Pom. techniczne	gres	21,03
-1.04	Pom. techniczne	gres	11,71
-1.05	Wentylatornia	gres	36,20
-1.06	Komunikacja	wykładzina winyłowa	4,02
Razem:			93,31

2.2 Parter

CZĘŚĆ A			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow [m ²]
0.01	Wiatrołap	żywica epoks. typ I'	8,30
0.02	Portiernia	żywica poliuretanowa	8,68
0.03	Rozdzielnia el. p. poż.	żywica epoks. typ II	1,36
0.04	WC	żywica poliuretanowa	1,08
0.05	Pokój	wykładzina	21,06
0.06	Łazienka	żywica poliuretanowa	2,47
0.07	Pokój	wykładzina	10,58
0.08	Łazienka	żywica poliuretanowa	2,47
0.09	Pokój	wykładzina	25,12
0.10	Łazienka	żywica poliuretanowa	2,86
0.11	Łazienka	żywica poliuretanowa	3,46
0.12	Pokój	wykładzina	11,89
0.13	Klatka schodowa	żywica poliuretanowa	1,78
0.14	Łazienka	żywica poliuretanowa	5,55
0.15	Pokój	wykładzina	13,22
0.16	Komunikacja	żywica poliuretanowa	17,31
0.17	Klatka schodowa	żywica epoks. typ I'	31,23
0.18	Komunikacja	żywica epoks. typ I'	28,51

0.19	Pom. porządkowe	żywica poliuretanowa	8,27
0.20	Kuchnia	żywica epoks. typ I'	11,59
0.21	Pokój	wykładzina	8,98
0.22	Łazienka	żywica poliuretanowa	2,21
0.23	Pokój	wykładzina	25,84
0.24	Łazienka	żywica poliuretanowa	5,19
0.25	Pokój	wykładzina	10,48
0.26	Łazienka	żywica poliuretanowa	2,26
0.27	Pokój	wykładzina	21,39
0.28	Łazienka	żywica poliuretanowa	2,26
0.29	Pom. gospodarcze	żywica poliuretanowa	12,48
Razem:			307,88

CZĘŚĆ B			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. [m ²]
0.30	Komunikacja	żywica epoks. typ I	156,24
0.31	Klatka schodowa	żywica epoks. typ I	22,38
0.32	Pom. teletechniczne	żywica epoks. typ II	6,70
0.33	Pom. techniczne	żywica epoks. typ II	10,94
0.34	Komunikacja	żywica poliuretanowa	7,61
0.35	Wentylatornia	żywica epoks. typ II	40,67
0.36	Pom. socjalne	żywica epoks. typ I'	9,41
0.37	WC	żywica poliuretanowa	1,33
0.38	Szatnia	żywica epoks. typ I'	18,86
0.39	Magazyn krzeseł	żywica epoks. typ I'	5,31
0.40	Sala wielofunkcyjna	żywica epoks. typ I'	110,69
0.41	WC niepełnosprawni	żywica poliuretanowa	4,79
0.42	WC męskie	żywica poliuretanowa	10,13

0.43	WC damskie	żywica poliuretanowa	10,25
0.44	Klatka schodowa	żywica epoks. typ I	22,58
Razem:			437,89
<u>SUMA PARTER :</u>			<u>745,77</u>

2.3 I piętro

CZĘŚĆ A			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. [m ²]
1.01	Klatka schodowa	żywica epoks. typ I'	28,54
1.02	Komunikacja	żywica epoks. typ I'	24,86
1.03	Pokój	wykładzina	16,00
1.04	Łazienka	żywica poliuretanowa	3,92
1.05	Pokój	wykładzina	11,71
1.06	Łazienka	żywica poliuretanowa	3,46
1.07	Łazienka	żywica poliuretanowa	2,98
1.08	Pokój	wykładzina	25,05
1.09	Łazienka	żywica poliuretanowa	3,40
1.10	Pokój	wykładzina	21,82
1.11	Łazienka	żywica poliuretanowa	3,40
1.12	Pokój	wykładzina	19,78
1.13	Łazienka	żywica poliuretanowa	3,21
1.14	Pokój	wykładzina	20,24
1.15	Łazienka	żywica poliuretanowa	3,40
1.16	Pokój	wykładzina	19,90
1.17	Łazienka	żywica poliuretanowa	3,40
1.18	Pokój	wykładzina	21,41
1.19	Pokój	wykładzina	16,19

1.20	Łazienka	żywica poliuretanowa	3,59
1.21	Pom. gospodarcze	żywica poliuretanowa	5,20
1.22	Pralnia	żywica poliuretanowa	6,69
1.23	Komunikacja	żywica epoks. typ I'	34,47
1.24	Kuchnia	żywica epoks. typ I'	26,86
Razem:			329,48

CZĘŚĆ B			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. [m ²]
1.25	Komunikacja	wykładzina	81,08
1.26	Klatka schodowa	wykładzina winylowa	13,19
1.27	Biuro	wykładzina	31,97
1.28	Biuro	wykładzina	35,52
1.29	Biuro	wykładzina	35,52
1.30	Biuro	wykładzina	35,52
1.31	Biuro	wykładzina	35,52
1.32	Administracja	wykładzina	37,09
1.33	Sekretariat	wykładzina	
1.34	WC męskie	żywica poliuretanowa	4,08
1.35	WC damskie	żywica poliuretanowa	4,18
1.36	Drukarnia	żywica poliuretanowa	11,55
1.37	Kuchnia	żywica epoks. typ I'	23,24
1.38	Klatka schodowa	żywica epoks. typ I'	13,23
Razem:			360,80
<u>SUMA I PIĘTRO</u>			<u>690,28</u>

2.4 II piętro

CZĘŚĆ A			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. [m ²]

2.01	Komunikacja	wykładzina winylowa	6,05
2.02	Poddasze nieużytkowe	twarda wełna mineralna	198,66
Razem:			204,71

CZĘŚĆ B			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. [m ²]
2.03	Komunikacja	wykładzina	78,43
2.04	Klatka schodowa	wykładzina winylowa	15,27
2.05	Biuro	wykładzina	37,09
2.06	Biuro	wykładzina	35,52
2.07	Biuro	wykładzina	35,52
2.08	Biuro	wykładzina	35,52
2.9	Biuro	wykładzina	35,52
2.10	Biuro	wykładzina	31,97
2.11	Klatka schodowa	wykładzina winylowa	15,24
2.12	WC męskie	żywica poliuretanowa	10,60
2.13	WC niepełnosprawni	żywica poliuretanowa	4,18
2.14	Pom. porządkowe	żywica poliuretanowa	3,33
2.15	WC damskie	żywica poliuretanowa	10,60
Razem:			348,79
<u>SUMA II PIĘTRO</u>			<u>553,50 m</u>

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

3.1 Część A (przebudowa)

- pow. całkowita * 1.452,84 m²
- pow. całkowita ** 11,05 m²
- pow. netto:
 - pow. użytkowa 492,01 m²
 - pow. usługowa 250,85 m²
 - pow. ruchu 195,25 m²
 - razem 937,11 m²

3.2 Część B (rozbudowa)

- pow. całkowita* 1.599,10 m²
- pow. całkowita** -

- pow. netto:
 - pow. użytkowa 663,92 m²
 - pow. usługowa 70,16 m²
 - pow. ruchu 434,61 m²
 - razem 1.168,69 m²

3.3 Razem (część A i B)

- pow. całkowita* 3.051,94 m²
- pow. całkowita** 11,05 m²
- pow. całkowita razem 3.062,99 m²
- pow. netto:
 - pow. użytkowa 1.155,93 m²
 - pow. usługowa 321,01 m²
 - pow. ruchu 629,86 m²
 - razem 2.106,80 m²

4. ZESTAWIENIE KUBATURY

4.1 Kubatura netto

4.1.1 Część A (przebudowa)

- kubatura netto użytkowa 1.550,92 m³
- kubatura netto usługowa 704,22 m³
- kubatura netto ruchu 605,63 m³
- razem 2.860,77 m³

4.1.2 Część B (rozbudowa)

- kubatura netto użytkowa 1.984,82 m³
- kubatura netto usługowa 213,99 m³
- kubatura netto ruchu 1.211,78 m³
- razem 3.410,59 m³

4.1.3 Razem (część A i B)

- kubatura netto użytkowa 3.535,74 m³
- kubatura netto usługowa 918,21 m³
- kubatura netto ruchu 1.817,41 m³
- razem 6.271,36 m³

4.2 Kubatura brutto

- część A przed przebudową 4.561,64 m³
- część A - termomodernizacja 156,41 m³
- część B 6.174,55 m³
- razem 10.892,60 m³

* powierzchnie, które są zamknięte i przekryte ze wszystkich stron

** powierzchnie, które nie są zamknięte ze wszystkich stron i które są przekryte /wg PN-ISO 9836:1997/

5. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek przystosowany jest do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

Na parkingu przed budynkiem projektuje się dwa miejsca postojowe o wymiarach 3,75 x 5,0 m, zlokalizowane możliwie blisko wejścia do budynku. Miejsca postojowe oznaczone znakiem pionowym oraz poziomym z piktogramem pokazującym osobę na wózku inwalidzkim.

Zgodnie § 62 ust. 3 rozporządzenia [1] wysokość progu głównego wejścia do budynku (do nowoprojektowanego skrzydła) nie przekracza 2 cm. Zaprojektowane w strefie wejściowej wycieraczki (wewnętrzne i zewnętrzne) zaprojektowane jako zlicowane z poziomem posadzki.

Ladę recepcji zlokalizowano w strefie wejściowej. Zaprojektowano częściowe obniżenie ludy do wys. 80 cm.

Różne poziomy części A i B połączone pochylnią o nachyleniu 7,8%, zrealizowaną w przestrzeni łącznika. Pochylnia jest wyposażona w obustronne poręcze na wysokości 75 cm i 90 cm od płaszczyzny ruchu, odstęp między projektowanymi poręczami 110 cm. Poręcze przedłużone o 30 cm na początku i końcu pochylni.

Dostęp do wszystkich kondygnacji nowoprojektowanego skrzydła budynku oraz na I piętro części A realizowany będzie dźwigiem osobowym projektowanym w przestrzeni komunikacji ogólnej części B budynku. Kabina dźwigu o wym. w świetle min. 1,1 x 1,4 m wyposażona w jednostronną poręcz; mocowana na wys. 90 cm (górna krawędź). Zewnętrzny panel dyspozycji montowany na wysokości 100 cm. Zewnętrzny oraz wewnętrzny panel dyspozycji wyposażony w dodatkowe informacje dla osób niewidomych i niedowidzących (wypukłe opisy, cyfry i symbole oraz oznaczenia w alfabecie Braille'a) oraz komunikaty dźwiękowe.

Nie przewiduje się dostępu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach do kondygnacji podziemnej (kondygnacja techniczna) oraz do poddasza nieużytkowego części A.

System komunikacji wizualnej w całym obiekcie wyposażony w tabliczki informacyjne w alfabecie Braille'a – napisy na tabliczkach ze stali nierdzewnej, wym. 13x8 cm, gr. 0,5 mm, z wytłaczanym mechanicznie wzorem. Tabliczki w zasięgu dotyku, tj. na wysokości min. 120 cm (dół tabliczki) oraz maks. 160 cm (górną krawędź); tabliczki w alfabecie Braille'a zlokalizowane na ścianie po stronie klamki, w odległości 7 cm od ościeżnicy drzwi (wymiar od krawędzi ościeżnicy do bliżej położonej krawędzi tabliczki).

W części A budynku zaprojektowano dwa pokoje z wyposażeniem dla osób niepełnosprawnych (pom. nr 0.15 i nr 0.23). W pokojach i łazienkach należy zastosować meblowanie umożliwiające korzystanie osobom poruszającym się na wózkach:

- biurko/stół o wysokości podjazdu pod płytę h=70 cm,
- miska ustępowa mocowana na wysokości 45 cm (górna krawędź deski),
- poręcze obustronne, zastosowane przy misce ustępowej oraz umywalce,
- umywalka mocowana do ściany, dolna krawędź h=70 cm,
- natrysk bezprogowy, posadzka wyposażona w spadek i odpływ punktowy,
- natrysk wyposażony w siedzisko mocowane do ściany na wys. 45 cm, składane

- natrysk wyposażony w poręcz kątową z stali nierdzewnej mocowaną do ściany na wys. 90 cm nad poziomem podłogi,
- natrysk wyposażony w drążek ze stali nierdzewnej wraz z zastoną prysznicową materiałową w kolorze szarym, zamocowaną za pomocą kół stalowych nierdzewnych do drążka.

W części B budynku zaprojektowano dwa pomieszczenia higieniczno-sanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych (pom. nr 0.41 i nr 2.13). W pomieszczeniach należy zastosować:

- umywalki mocowane do ściany, dolna krawędź $h=70$ cm,
- miski ustępowe mocowane na wysokości 45 cm (górna krawędź deski),
- poręcze obustronne, stosowane przy miskach ustępowych oraz umywalkach,

Wszystkie pomieszczenia zaprojektowano z progami o maksymalnej wysokości 2 cm.

6. ANALIZA AKUSTYCZNA

W pomieszczeniach projektowanego budynku nie będzie występowało przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań, określone w Polskich normach dotyczących wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na budynki i na ludzi w budynkach.

Przegrody wewnętrzne budynku projektuje się tak, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne parametry izolacyjności akustycznej stropów, posadzek i ścian zarówno od dźwięków uderzeniowych jak i napowietrznych (zgodnie z PN-B-02151-3), a w szczególności:

- ścian oddzielających pokoje mieszkalne od pozostałych pokoi mieszkalnych i komunikacji ogólnej: $R'_{A1} \geq 45$ dB, projektuje się ścianę z bloczków silikatowych gr. 24 cm – $R_{A1}=52$ dB
- ścian rozdzielających pomieszczenia biurowe: $R'_{A1} \geq 45$ dB, projektuje się ścianę z bloczków silikatowych gr. 18 cm – $R_{A1}=53$ dB
- ścian oddzielających pomieszczenia biurowe od komunikacji ogólnej: $R'_{A1} \geq 40$ dB, projektuje się ścianę działową szklaną $R_{A1}=45$ dB

W hallach, pomieszczeniach biurowych oraz sali wielofunkcyjnej (w części budynku B) wykończenie wewnątrz projektuje się tak, by ograniczyć występowanie zjawiska pogłosu (max. $T \leq 0,6$ s) oraz zapewnić zrozumiałość mowy niezbędną do użytkowania pomieszczeń. Należy zastosować:

- posadzki pływające,
- wykładziny dywanowe lub posadzki z żywicy epoksydowej,
- wolnowiszące panele akustyczne z wełny skalnej mineralnej mocowane na sufitach i ścianach, oraz sufity z filcu o wysokim współczynniku pochłaniania dźwięku – klasa pochłaniania dźwięku - A

7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne oraz założenia techniczne eliminują ujemny wpływ nowego obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane w pobliżu. Wynika to ze spełnionych w tym projekcie następujących warunków:

- doprowadzenie wody do obiektu z sieci wodociągowej,

- ścieki odprowadzone do szczelnego zbiornika podziemnego i wywożone przez wyspecjalizowaną firmę,
- wykorzystanie pompy ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- wykorzystanie paneli fotowoltaicznych jako dodatkowe źródła energii elektrycznej,
- sposób funkcjonowania i użytkowania obiektu nie powoduje wytwarzania szkodliwych odpadów stałych,
- zapewnienie odpowiednich warunków higienicznych, zdrowotnych, ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oraz oszczędności energii,
- zastosowanie materiałów zapewniających wymaganą izolacyjność cieplną przegrod.

8. WARUNKI GRUNTOWE – OPINIA GEOTECHNICZNA

Badania gruntowe zostały wykonane przez firmę Margeo, mgr Marcin Cep, nr upr. geol. V 1780, VI 0424, lipiec 2015 r.

W podłożu badanego terenu wydzielonego warstwy geotechniczne o następujących parametrach:

- warstwa I - utwory wodno-lodowcowe, wykształcone w postaci piasków średnich, wilgotnych, w stanie średniozagęszczonym, o uogólnionej normowej wartości charakterystycznej stopnia zagęszczenia $I_D=0,45$. Zaliczone do grupy gruntów niewysadzinowych, grupy A.
- warstwa IIa – utwory zastoiskowe, wykształcone w postaci piasków drobnych, piasków pylastych i piasków pylastych przewarstwionych pyłami, wilgotnych i nawodnionych, w stanie średniozagęszczonym, o uogólnionej normowej wartości charakterystycznej stopnia zagęszczenia $I_D= 0,60$. Pod względem wysadzinowości zaliczone do grupy wątpliwych, grupy B.
- warstwa IIb – utwory zastoiskowe, wykształcone w postaci piasków drobnych, nawodnionych, w stanie średniozagęszczonym, o uogólnionej normowej wartości charakterystycznej stopnia zagęszczenia $I_D=0,45$. Pod względem wysadzinowości zaliczone do gruntów wątpliwych, grupy B.
- warstwa III – utwory zastoiskowe, wykształcone w postaci piasków gliniastych, wilgotnych, w stanie plastycznym, o uogólnionej normowej wartości charakterystycznej stopnia plastyczności $I_D=0,30$. Zaliczone do gruntów wysadzinowych, grupy C.

W związku z powyższymi warunkami gruntowo-wodnymi zalicza się do prostych a obiekt do I kategorii geotechnicznej.

Opinia geotechniczna stanowi załącznik do niniejszego projektu.

9. ZAKRES PRZEBUDOWY

9.1 Podziemie

Prace rozbiórkowe

- Demontaż istniejących balustrad
- Rozebranie biegu schodowego żelbetowego
- Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej
- Skucie tynków cementowo-wapiennych

- Wykonanie otworu w ścianie piwnicy
- Częściowe skucie podłogi na gruncie

Prace budowlane

- Wykonanie podłogi na gruncie
- Termoizolacja ścian zewnętrznych - styrodur gr. 20 cm oraz ułożenie hydroizolacji
- Budowa nowego biegu schodowego żelbetowego
- Wymurowanie ściany działowej
- Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej
- Montaż balustrad
- Wykonanie nowych parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
- Prace wykończeniowe wewnętrzne: posadzki, tynkowanie, szpachlowanie, malowanie
- Remont doświetli okiennych

9.2 Parter

Prace rozbiórkowe

- Miejscowe wyburzenie ścian wewnętrznych (zgodnie z częścią rysunkową projektu)
- Miejscowe wyburzenie stropów (zgodnie z częścią rysunkową projektu)
- Demontaż istniejących balustrad
- Wyburzenie istniejącej trzybiegowej klatki schodowej (bez belek policzkowych)
- Wyburzenie dwubiegowej klatki schodowej (odcinek z parteru na I piętro)
- Skucie węgarów okiennych
- Skucie tynków cementowo-wapiennych oraz ewentualnych okładzin ściennych
- Skucie fragmentów podłóg na gruncie (celem wykonania instalacji)
- Demontaż istniejących instalacji
- Demontaż okładzin podłogowych
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie otworu w elewacji południowej w celu wykonania łącznika
- Wykonanie otworu w ścianie w celu montażu klapy napowietrzającej (oś 4')
- Wykonanie otworu w stropie nad piwnicą (przy osi 4')

Prace budowlane

- Miejscowe wykonanie stropów (zgodnie z częścią rysunkową projektu)
- Zamurowanie okna (oś 7')
- Termoizolacja ścian zewnętrznych - styropian gr. 20 oraz wełna mineralna gr. 20 cm
- Wykonanie trzybiegowej klatki schodowej żelbetowej w miejscu istniejącej przewidzianej do wyburzenia
- Wymurowanie ścian działowych
- Wykonanie szachtów instalacyjnych
- Zaślepienie istniejących krat wentylacyjnych
- Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej
- Montaż balustrad
- Wykonanie nowych parapetów zewnętrznych i wewnętrznych

- Wykonanie instalacji
- Montaż sufitów podwieszanych
- Prace wykończeniowe wewnętrzne: posadzki, tynkowanie, szpachlowanie, malowanie
- Prace wykończeniowe elewacji: tynkowanie, malowanie, odtworzenie gzymsów
- Prace wykończeniowe wokół budynku: remont podestu przy wejściu do budynku, wykonanie opasek

9.3 I piętro

Prace rozbiórkowe

- Miejscowe wyburzenie ścian wewnętrznych (zgodnie z częścią rysunkową projektu)
- Miejscowe wyburzenie stropów (zgodnie z częścią rysunkową projektu)
- Demontaż istniejących balustrad
- Wyburzenie istniejącej trzybiegowej klatki schodowej (bez belek policzkowych)
- Wyburzenie biegu klatki schodowej (odcinek z I piętra do spocznika)
- Skucie węgarków okiennych
- Skucie tynków cementowo-wapiennych oraz ewentualnych okładzin ściennych
- Demontaż okładzin podłogowych
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie otworu w elewacji południowej w celu wykonania łącznika
- Wykonanie otworów w stropie nad parterem (przy osi 3' i 6')

Prace budowlane

- Miejscowe wykonanie stropów (zgodnie z częścią rysunkową projektu)
- Zamurowanie okna (oś 7')
- Termoizolacja ścian zewnętrznych - styropian gr. 20 cm oraz wełna mineralna gr. 20 cm
- Uzupełnienie stropu nad parterem (w osiach 2'-3')
- Wykonanie trzybiegowej klatki schodowej żelbetowej w miejscu istniejącej przewidzianej do wyburzenia
- Wykonanie nowego biegu schodowego żelbetowego (odcinek z I piętra do spocznika)
- Wymurowanie ścian działowych
- Wykonanie szachtów instalacyjnych
- Zaślepienie istniejących kratki wentylacyjnych
- Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej
- Montaż balustrad
- Wykonanie nowych parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
- Wykonanie instalacji
- Montaż sufitów podwieszanych
- Prace wykończeniowe wewnętrzne: posadzki, tynkowanie, szpachlowanie, malowanie
- Prace wykończeniowe elewacji: tynkowanie, malowanie, odtworzenie gzymsów

9.4 Poddasze i dach

Prace rozbiórkowe

- Demontaż istniejących balustrad
- Wyburzenie części kominów powyżej stropu na I piętrze (zgodnie z częścią rysunkową projektu)
- Wykonanie otworów w stropie nad I piętre (przy osi 3' i 6')
- Wykonanie otworu w stropie nad I piętre, nad trzybiegową klatką schodową (w osiach 4'-5')
- Demontaż istniejącej stolarki okiennej
- Demontaż istniejących wyłazów dachowych
- Demontaż istniejącego pokrycia dachowego
- Demontaż istniejących rynien i rur spustowych
- Konserwacja więźby dachowej (w razie konieczności remont z wymianą zniszczonych elementów)

Prace budowlane

- Wymurowanie kanału na cele oddymiania klatki schodowej
- Termoizolacja ścian zewnętrznych - styropian gr. 20 cm oraz wełna mineralna gr. 20 cm
- Termoizolacja stropu nad I piętre – wełna mineralna gr. 30 cm
- Montaż balustrad
- Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej
- Montaż nowego wyłazu dachowego
- Montaż klapy oddymiającej
- Montaż płotków śniegowych, ław i stopni kominiarskich
- Montaż nowego odwonienia dachu – montaż rynien i rur spustowych
- Wykonanie instalacji, w tym odgromowej
- Prace wykończeniowe elewacji: tynkowanie, malowanie, odtworzenie gzymsów

10. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.

10.1 Fundamenty

- część A
 - istniejące – bez zmian,
 - projektowane – dwie dodatkowe ławy fundamentowe pod projektowanymi ścianami, zgodnie z projektem konstrukcyjnym.
- część B (skrzydło) – płyta fundamentowa żelbetowa, gr. 50 cm, zgodnie z projektem konstrukcyjnym
- część B (łąącznik) – ławy fundamentowe, h=50 cm, zgodnie z projektem konstrukcyjnym

10.2 Podłoga na gruncie

- część A
 - istniejąca bez zmian,
 - projektuje się częściową wymianą podłogi (zgodnie z częścią rysunkową projektu) – płyta betonowa, 20 cm.
- część B (łąącznik) – płyta betonowa, gr. 20 cm

10.3 Stropy, belki, słupy i wieńce

- część A
 - istniejące – bez zmian
 - projektowane – żelbetowe (stropy, belki) oraz stalowe (belki) zgodnie z projektem konstrukcyjnym
- część B (skrzydło) – żelbetowe (stropy, słupy, wieńce, belki) oraz stalowe (belki) zgodnie z projektem konstrukcyjnym
- część B (łąącznik) – żelbetowe (stropy) oraz stalowe (słupy, belki) zgodnie z projektem konstrukcyjnym

Wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć do wymaganego poziomu odporności ogniowej wodorozcieńczalną farbą przeznaczoną do wykonywania zabezpieczeń ogniochronnych elementów konstrukcji stalowych otwartych:

- słupy HEB120 – zabezpieczony do poziomu R120, minimalna grubość zabezpieczenia 6,0 mm; malowany na kolor grafitowy RAL 7024
- belka HEB 240 – zabezpieczona do poziomu R120, minimalna grubość zabezpieczenia 4,8 mm; malowana na kolor grafitowy RAL 7024
- belka HEB120 – zabezpieczona do poziomu R120, minimalna grubość zabezpieczenia 6,0 mm; malowana na kolor grafitowy RAL 7024

10.4 Studnie okienne

Po stronie północnej, wschodniej i zachodniej części A budynku projektuje się remont istniejących studni okiennych doświetlających kondygnację podziemną (7 szt.). Ściany studni wykonane z palisady betonowej o wysokości 80 cm i przekroju 18x12 cm, kolor szary. Ściany studni wystają 15 cm ponad poziom terenu. Dno studni stanowi grunt rodzimy zabezpieczony geowłókniną i 30 - cm warstwą kamienia łamanego, frakcja 8/16, kolor szary.

10.5 Ściany zewnętrzne

- część A – istniejące, należy wykonać termoizolację, oraz hydroizolację piwnic
- część B (skrzydło) – murowane, bloczki gazobetonowe gr. 24 cm, fasady szklane o konstrukcji aluminiowej słupowo-ryglowej
- część B (łąącznik) – fasada szklana o konstrukcji aluminiowej słupowo-ryglowej

10.6 Ściany wewnętrzne

- część A
 - ściany istniejące – projektowane miejscowe wyburzenia, zgodnie z częścią rysunkową projektu
 - ściany projektowane – bloczki silikatowe gr. 8, 15, 18, 24 cm
 - zabudowa z płyty gipsowo-kartonowej, wodoodpornej, gr. 1,25 cm, na stelażu aluminiowym (zabudowa stelaży WC – gł. 18 cm)
- część B
 - bloczki silikatowe gr. 8, 12, 18, 24 cm
 - ściany żelbetowe gr. 24 cm
 - zabudowa z płyty gipsowo-kartonowej wodoodpornej, gr. 1,25 cm, na stelażu aluminiowym (zabudowa stelaży WC - gł. 18 cm)
 - zabudowa z płyty gipsowo-kartonowej, gr. 1,25 cm, na stelażu aluminiowym (obudowa rozdzielnicy elektrycznej – gł. 14 cm)

10.7 Dach

- część A
 - więźba dachowa bez zmian (poddana remontowi i konserwacji)
 - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna – esówka w kolorze ceglanym, wym. ok. 440x255 mm, waga ok. 3,2 kg/m²
 - wysokoparoprzepuszczalna membrana dachowa – gramatura 135 g/m²; przepuszczalność pary wodnej $\geq 1700\text{g/m}^2/24\text{h}$; wodoszczelna
- część B (skrzydło)
 - stropodach – płyta monolityczna zgodnie z projektem konstrukcyjnym
 - pokrycie dachowe – papa asfaltowa podkładowa wysokomodyfikowana SBS; gr. $4,0\pm 0,2\text{mm}$; giętkość asfaltu -20°C ; siła rozciągająca wzdłuż $1500\pm 500\text{ N/mm}$; siła rozciągająca w poprzek $2900\pm 900\text{ N/mm}$ oraz papa asfaltowa (NRO) zgrzewalna wierzchniego krycia wysokomodyfikowana SBS; gr. $5,2\text{mm}\pm 0,2\text{mm}$; giętkość asfaltu -25°C ; siła rozciągająca wzdłuż $1200\pm 200\text{ N/50mm}$; siła rozciągająca w poprzek $900\pm 200\text{ N/500mm}$; osnowa poliestrowa; posypka w kolorze stalowym; na styku ścian z płytą stropową wykonać fasetę z masy asfaltowej modyfikowanej polimerami PMBC, faseta o promieniu ok. $r=2\text{ cm}$
- część B (łącznik)
 - stropodach – płyta monolityczna zgodnie z projektem konstrukcyjnym
 - pokrycie dachowe – blacha stalowa, ocynkowana, gr. min. 0,5 mm na membranie polietylenowej z wypustkami; łączona na rąbek leżący; malowana proszkowo na kolor grafitowy RAL 7024; panele z blachy mocowane do płyty OSB gr. 18 mm, na podkonstrukcji drewnianej – kontrłaty $2,5\times 5\text{cm}$. Należy zapewnić otwór (szczelinę $h=2,5\text{cm}$) zapewniając nawiew min. $200\text{cm}^2/\text{mb}$, zabezpieczony przed owadami siatką stalową malowaną w kolorze grafitowym RAL 7024, montowaną od wewnętrznej strony pokrycia dachowego; perforacja siatki min. 80%.

10.8 Nadproża

- część A – nad otworami drzwiowymi ścian wewnętrznych stosować prefabrykowane nadproża L19 lub nadproża OD
- część B – żelbetowe, monolityczne, wg projektu konstrukcyjnego, nad otworami drzwiowymi ścian wewnętrznych stosować prefabrykowane nadproża L19 lub nadproża OD

10.9 Izolacje

Przeciwwilgociowa

- część A
 - izolacja pozioma podłogi na gruncie - papa asfaltowa zgrzewalna wysokomodyfikowana SBS; gr. $4\text{mm}\pm 0,2\text{mm}$; giętkość asfaltu -20°C ; siła rozciągająca wzdłuż $1500\pm 500\text{ N/50mm}$; siła rozciągająca w poprzek $2900\pm 900\text{ N/mm}$
 - izolacja pionowa - w razie konieczności wykonać hydroizolację ścian fundamentowych dyspersyjną masą asfaltowo-kauczukową z dodatkiem składników uszlachetniających
- część B (skrzydło)
 - izolacja pozioma pod płytą fundamentową - papa asfaltowa zgrzewalna wysokomodyfikowana SBS; gr. $4\text{mm}\pm 0,2\text{mm}$; giętkość asfaltu -20°C ; siła rozciągająca wzdłuż $1500\pm 500\text{ N/50mm}$; siła rozciągająca w poprzek $2900\pm 900\text{ N/mm}$

- izolacja pionowa ścian fundamentowych - dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa z dodatkiem składników uszlachetniających
- na styku ścian z płytą fundamentową wykonać fasetę z masy asfaltowej modyfikowanej polimerami PMBC, faseta o promieniu ok. $r=2$ cm
- część B (tącznik)
 - izolacja pozioma podłogi na gruncie - papa asfaltowa zgrzewalna wysokomodyfikowana SBS, gr. $4,8\text{mm}\pm 0,2\text{mm}$; giętkość asfaltu -20°C ; siła rozciągająca wzdłuż 1050 ± 150 N/50mm; siła rozciągająca w poprzek 850 ± 250 N/mm
 - izolacja pozioma ławy fundamentowej – mikrozaprawa elastyczna dwuskładnikowa, modyfikowana polimerami mieszanka cementowa
 - izolacja pionowa ściany fundamentowej - dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa z dodatkiem składników uszlachetniających
 - na styku ścian z ławą fundamentową wykonać fasetę z masy asfaltowej modyfikowanej polimerami PMBC, faseta o promieniu ok. $r=2$ cm
- w całym obiekcie – pomieszczenia higieniczno-sanitarne: folia w płynie pod warstwą wykończenia, należy ją wywinąć na ścianę 10 cm, narożniki uszczelnić

Paroszczelna

- w całym obiekcie – folia PCV lub PE

Termiczna

- część A
 - poddasze: wełna mineralna ($\lambda \leq 0,035$ W/m $^{\circ}\text{K}$) gr. 30 cm
 - poddasze: miejscowe wzmocnienie dojścia do urządzeń wentylacji mechanicznej
 - o płyty OSB gr. 22 mm klejone do wełny mineralnej
 - o dwugęstościowe płyty ze skalnej wełny, siła ściskająca pod obciążeniem punktowym dającym odkształcenie 5 mm ≥ 650 N, ($\lambda \leq 0,038$ W/m $^{\circ}\text{K}$) gr. 20 cm
 - o dwugęstościowe płyty ze skalnej wełny, siła ściskająca pod obciążeniem punktowym dającym odkształcenie 5 mm ≥ 800 N, ($\lambda \leq 0,040$ W/m $^{\circ}\text{K}$) gr. 10 cm
 - ściany zewnętrzne: styropian ($\lambda \leq 0,031$ W/m $^{\circ}\text{K}$) i wełna mineralna ($\lambda \leq 0,031$ W/m $^{\circ}\text{K}$) gr. 20 cm
 - istniejące słupy zewnętrzne przy wejściu; styropian EPS ($\lambda \leq 0,031$ W/m $^{\circ}\text{K}$) gr. 5 cm,
 - ściany fundamentowe – styrodur XPS ($\lambda \leq 0,035$ W/m $^{\circ}\text{K}$) gr. 20 cm
- część B (skrzydło)
 - stropodach: styrodur XPS ($\lambda \leq 0,035$ W/m $^{\circ}\text{K}$) gr. 20-35 cm
 - ściany zewnętrzne: wełna mineralna ($\lambda \leq 0,037$ W/m $^{\circ}\text{K}$) gr. 35 cm
 - ściana fundamentowa: styrodur XPS ($\lambda \leq 0,035$ W/m $^{\circ}\text{K}$) gr. 20 cm
 - pod płytą fundamentową: styrodur XPS ($\lambda \leq 0,035$ W/m $^{\circ}\text{K}$) gr. 20 cm
 - wokół płyty fundamentowej: pas termoizolacji szer. 1m – styrodur XPS ($\lambda \leq 0,035$ W/m $^{\circ}\text{K}$) gr. 20 cm
- część B (tącznik)
 - stropodach: płyty poliuretanowe ($\lambda \leq 0,023$ W/m $^{\circ}\text{K}$) gr. 18-30 cm
 - ściana fundamentowa: styrodur XPS ($\lambda \leq 0,035$ W/m $^{\circ}\text{K}$) gr. 8 cm
 - podłoga na gruncie: styropian EPS 100 ($\lambda \leq 0,035$ W/m $^{\circ}\text{K}$) gr. 20 cm

Typy i grubość materiałów stosować zgodnie z informacją na rysunkach projektu.

Akustyczna

- część A – pod warstwą wykończenia podłogi – mata wygłuszająca, poliuretanowa, gr. 1,5 cm
- część B – w stropie łącznika styropian akustyczny gr. 5 cm
- pod urządzeniami mechanicznymi, a w szczególności centralami wentylacyjnymi, należy zastosować przekładki akustyczne gumowe lub neoprenowe, zgodnie ze specyfikacją producenta urządzenia, w taki sposób aby hałas i drgania przenoszone do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi mieściły się w granicy obowiązującej normy

Styropian oraz wełnę mineralną należy mocować do ściany za pomocą kotków z trzpieniem plastikowym. Parametry izolacyjności termicznej λ podano jako obliczeniowe.

Materiały termoizolacyjne powinny być układane w sposób niepowodujący powstawania mostków cieplnych. Szczeliny większe niż 2 mm powinny być wypełniane klinowymi wycinkami z zastosowanego materiału izolacyjnego lub pianką poliuretanową.

Materiały termoizolacyjne powinny być klejone do ścian zewnętrznych w taki sposób, aby nie dochodziło do cyrkulacji powietrza pomiędzy warstwą izolacji a ścianą.

10.10 Posadzki

- część A – wymiana okładzin – zgodnie z częścią rysunkową; na stropach i podłogach na gruncie należy zastosować poliuretanowe maty wygłuszające gr. 15 mm oraz płynny jastrych anhydrytowy gr. 35 mm; przewidziano częściową wymianę podłóg na gruncie w celu wykonania instalacji sanitarnych,
- część B (łącznie) – wylewki betonowe „pływające”, oddylatowane od elementów konstrukcyjnych i w progach pomieszczeń oraz podzielone na odcinki nie dłuższe niż 6 m,
- część B (skrzydło) – system podłóg podniesionych
 - pomieszczenia wykończone wykładziną dywanową - płyta gipsowo-włóknowa, gr. 2,8 cm, łączona na pióro-wpust; podłoga montowana na systemowym stelażu ze stali ocynkowanej; słupki w rozstawie 60x60 cm, klejone do podłoża
 - pomieszczenia wykończone żywicą epoksydową/poliuretanową - płynny jastrych anhydrytowy gr. 3,5 cm, wylewany na płycie gipsowo-włóknowej, gr. 1,8 cm, warstwy oddzielić papierem parafinowym; podłoga montowana na systemowym stelażu ze stali ocynkowanej; słupki w rozstawie 60x60 cm, klejone do podłoża
- szczegółowe rozwiązania wykończenia warstwy posadzkowej są zawarte w części rysunkowej projektu.

11. WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE

11.1 Instalacje wewnętrzne

Projektowany budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- wodociągowa,

- hydrantów wewnętrznych,
- kanalizacji sanitarnej,
- wentylacji mechanicznej,
- ogrzewania,
- elektryczna,
- teletechniczna,
- oddymiania w klatce schodowej w osiach 4'-5' (część A budynku) oraz w klatce schodowej A-B (część B budynku),
- awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- odgromowa

11.2 Podłogi i posadzki

Część A:

- pokoje mieszkalne – wykładzina dywanowa, wys. 7 mm; poliamidowa na spodzie PCW wzmocnionym włóknem szklanym; gramatura 4200 g/m²; klasa użytkowa = 33; klasa palności Bfl S1 (wg EN13501-1); kolor szary, melanż
- łazienki – żywica poliuretanowa, dwuskładnikowa, bezrozpuszczalnikowa, wysoce elastyczna; gr. warstwy 3 mm; kolor biały NCS S 0500-N
- pom. porządkowe, pom. gospodarcze, pralnia, portiernia, WC - żywica poliuretanowa, dwuskładnikowa, bezrozpuszczalnikowa, wysoce elastyczna; gr. warstwy 3 mm; kolor szary NCS S 4500-N
- rozdzielnia elektryczna – żywica epoksydowa, antyelektrostatyczna (rozpraszająca ładunki elektryczne), dwuskładnikowa bezrozpuszczalnikowa; gr. warstwy 3 mm; kolor szary NCS S 4500-N
- komunikacja, kuchnie – żywica epoksydowa, dwuskładnikowa bezrozpuszczalnikowa z posypką dekoracyjną (barwne kruszywo do posadzek – mieszanka granulatu poliestrowego i wodorotlenku glinu; uziarnienie 0,05-0,70 mm); gr. warstwy 3 mm; kolor szary
- biegi i spoczniki schodów – wykładzina winylowa, heterogeniczna na spodzie piankowym, kolor szary; rozwiązanie systemowe wyposażone w kontrastujące noski na krawędziach stopni schodkowych, kolor jasnoszary
- pomieszczenia techniczne, wentylatornia (podziemie budynku) – płyty gresowe, nieskliwe, wym. 30x30 cm; kolor grafitowy; posadzka zmywalna, nienasiąkliwa i nieśliska – ścieralność wg PN-EN ISO 10545-7 klasa min. IV; nasiąkliwość wodna wg PN-EN ISO 10545-3 E = 0,1%; poślizgowość wg DIN 51130 min. R10; odporność na płamienie wg PN-EN ISO 10545-14 klasa 5; fugi 2 mm o wysokiej odporności na ścieranie, kolorystyka dobrana do gresu (o ton jaśniejsza lub o ton ciemniejszy).

Rozbudowa:

- część komunikacji I piętra – wykładzina dywanowa w płytkach, wym. płytki 50x50 cm, wys. 7 mm; poliamidowa na spodzie PCW wzmocnionym włóknem szklanym; gramatura 4200 g/m²; klasa użytkowa = 33; klasa palności Bfl S1 (wg EN13501-1); kolor ciemnoszary, wzór linearny
- część komunikacji I piętra, komunikacja II piętra, sekretariat i pomieszczenie administracji – wykładzina dywanowa w płytkach, wym. płytki 50x50 cm, wys. 7 mm; poliamidowa na spodzie PCW wzmocnionym włóknem szklanym; gramatura 4200 g/m²; klasa użytkowa = 33; klasa palności Bfl S1 (wg EN13501-1); kolor grafitowy, wzór linearny

- biura – wykładzina dywanowa w płytkach, wym. płytki 50x50 cm, wys. 7 mm; poliamidowa na spodzie PCW wzmocnionym włóknem szklanym; gramatura 4200 g/m²; klasa użytkowa = 33; klasa palności Bfl S1 (wg EN13501-1); kolor szary, jednobarwny
- komunikacja, klatki schodowe na parterze – żywica epoksydowa, dwuskładnikowa, bezrozpuszczalnikowa z posypką dekoracyjną (barwne kruszywo do posadzek – mieszanka granulatu poliestrowego i wodorotlenku glinu; uziarnienie 0,05-0,70mm); gr. warstwy 3 mm, kolor szary; z wtopionymi profilami aluminiowymi, gr. 3 mm, h=15 mm, dł. 600 mm
- sala wielofunkcyjna, magazyn, pom. socjalne, kuchnia i drukarnia – żywica epoksydowa, dwuskładnikowa, bezrozpuszczalnikowa z posypką dekoracyjną (barwne kruszywo do posadzek – mieszanka granulatu poliestrowego i wodorotlenku glinu; uziarnienie 0,05-0,70mm); gr. warstwy 3 mm, kolor szary
- biegi i spoczniki schodów – wykładzina winylowa, heterogeniczna na spodzie piankowym, kolor szary i grafitowy; rozwiązanie systemowe wyposażone w kontrastujące noski na krawędziach stopni schodkowych, kolor jasnoszary
- ogólnodostępne pomieszczenia higieniczno-sanitarne – żywica poliuretanowa, dwuskładnikowa, bezrozpuszczalnikowa, wysoce elastyczna; gr. warstwy 3 mm; kolor magenta (zbliżony do NCS S 1070-R20B), cyan (zbliżony do NCS S 1060-B), żółty (zbliżony do NCS S 0580-Y)
- pomieszczenie techniczne, pomieszczenie teletechniczne, wentylatornia – żywica epoksydowa, antyelektrostatyczna (rozpraszająca ładunki elektryczne), dwuskładnikowa bezrozpuszczalnikowa; gr. warstwy 3 mm; kolor szary NCS S 4500-N
- WC socjalne, pom. porządkowe - żywica poliuretanowa, dwuskładnikowa, bezrozpuszczalnikowa, wysoce elastyczna; gr. warstwy 3 mm; kolor szary NCS S 4500-N.

Posadzki i wykładziny w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi powinny być wykonane z materiałów antypoślizgowych i antyelektrostatycznych.

Kolorystyka i zastosowanie materiałów posadzkowych wg części rysunkowej projektu zgodnie z rys. nr W-1 – W-8.

11.3 Tynki i okładziny

Część A:

- tynki gipsowe klasy „III”, z gładzią gipsową
- pokoje mieszkalne, komunikacja, portiernia, klatki schodowe, pom. techniczne, wentylatornia: malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi, półmatowymi, w kolorze białym NCS S 0500-N i jasnoszarym NCS S 1000-N. Należy zastosować farby o wysokiej wytrzymałości mechanicznej, trwałym kolorze i wysokiej odporności na zabrudzenia. Odporność na szorowanie na mokro: klasa 1 (PN-EN 13300:2002). Wydajność: 8-10 m²/l.

Powierzchnia ścian powinna być czysta, sucha, odpylona i pozbawiona spękań. Zalecana ilość warstw – co najmniej 2. Malowanie wykonywać w temperaturze powyżej 5°C, max wilg. 80%, również podczas schnięcia i utwardzania. Na ścianach malowanych farbą w kolorze jasnoszarym należy wykonać poziomy pas odcinający pod sufitem, malowany w kolorze białym NCS 0500-N, szer. 3 cm. W pomieszczeniach malowanych wykonać listwę cokołową, aluminium anodowane, h=7 cm.

- pomieszczenia higieniczno-sanitarne, pom. gospodarcze, pralnia, kuchnie: malowane cienkowarstwową powłoką epoksydową, dwuskładnikową, bezrozpuszczalnikową w kolorze białym NCS S 0500-N i jasnoszarym NCS S 1000-N. Ścianę odpowiednio przygotować: siatka z włókna szklanego mocowana na kleju. Powierzchnia ścian powinna być oczyszczona, odtłuszczona i sucha. Przy nakładaniu na bardzo gładkie powierzchnie zaleca się ich wcześniejsze schropowacenie w celu uzyskania lepszej przyczepności. Nakładanie przeprowadzać w temperaturze 10°C-35°C. W pomieszczeniach malowanych powłoką epoksydową na styku ścian i podłogi wykonać fasetę o promieniu $r=20\text{mm}$.
- wiatrołap: okładzina kamienna, płytki ceramiczne, imitacja betonu; wym. 29,8 x 59,8 cm, gr. 1 cm.

Część B:

- tynki gipsowe klasy „III”, z gładzią gipsową
- biura, komunikacja, klatki schodowe, pomieszczenia techniczne, sala wielofunkcyjna, magazyn: malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi półmatowymi, w kolorze białym NCS S 0500-N, jasnoszarym NCS S 1000-N, grafitowym NCS S 7500-N. Należy zastosować farby o wysokiej wytrzymałości mechanicznej, trwałym kolorze i wysokiej odporności na zabrudzenia. Odporność na szorowanie na mokro: klasa 1 (PN-EN 13300:2002). Wydajność: 8-10 m²/l.

Powierzchnia ścian powinna być czysta, sucha, odpylona i pozbawiona spękań. Zalecana ilość warstw – co najmniej 2. Malowanie wykonywać w temperaturze powyżej 5°C, max wilg. 80%, również podczas schnięcia i utwardzania. Na ścianach malowanych farbą w kolorze jasnoszarym należy wykonać poziomy pas odcinający pod sufitem, malowany w kolorze białym NCS 0500-N, szer. 3 cm. W pomieszczeniach malowanych wykonać listwę cokołową, aluminium anodowane, $h=7\text{ cm}$.

- pomieszczenia higieniczno-sanitarne, kuchnia: malowane cienkowarstwową powłoką epoksydową, dwuskładnikową, bezrozpuszczalnikową w kolorze szarym NCS S 4500-N, grafitowym NCS S 7500-N, magenta zbliżony do NCS S 1070-R20B, cyan zbliżony do NCS S 1060-B, żółtym zbliżonym do NCS S 0580-Y. Ścianę odpowiednio przygotować: siatka z włókna szklanego mocowana na kleju. Powierzchnia ścian powinna być oczyszczona, odtłuszczona i sucha. Przy nakładaniu na bardzo gładkie powierzchnie zaleca się ich wcześniejsze schropowacenie w celu uzyskania lepszej przyczepności. Nakładanie przeprowadzać w temperaturze 10°C-35°C. W pomieszczeniach malowanych powłoką epoksydową na styku ścian i podłogi wykonać fasetę o promieniu $r=20\text{mm}$.
- komunikacja – płyty MDF, fornirowane, brzoza, gr. 18 mm. Klasa ognioodporności B-s1,d0 (wg EN 13501-1). Płyty mocowane na systemowej podkonstrukcji, wg. zaleceń producenta.
- komunikacja – panele akustyczne z płyt MDF, frezowanych (nacięcia 4 mm); fornirowane, brzoza, gr. 17 mm. Klasa pochłaniania dźwięku – A; klasa ognioodporności B-s1,d0 (wg EN 13501-1). Płyty mocowane na systemowej podkonstrukcji wg zaleceń producenta. Płyty mocowane pod skosem, zgodnie z kierunkiem teoretycznej płaszczyzny tnącej budynek (zgodnie z częścią rysunkową projektu rys. nr A-10, A-17, A-14); UWAGA: na ścianach prostokątnych do siebie kąt układania okładzin jest różny.

- komunikacja – płyty akustyczne ze skalnej wełny mineralnej, gr. 40 mm; wykończone ultramataowym, gładkim białym welonem; mocowane na kleju. Klasa pochłaniania dźwięku – A; reakcja na ogień – A1; współczynnik odbicia światła 87%; połysk 0.8%.
- słupy żelbetowe – nieotynkowane, odpylone i zagruntowane; słupy przecięte teoretyczną płaszczyzną tnącą malowane farbą do betonu do wysokości wyznaczonej linią cięcia (elipsa w przekroju), kolor grafitowy NCS S 7500-N.

Narożniki w pomieszczeniach tynkowanych zabezpieczone podtynkowymi profilami aluminiowymi.

Kolorystyka i zastosowanie materiałów (malowanie, okładziny ścienne) wg części rysunkowej projektu zgodnie z rys. nr W-1 – W-8.

11.4 Sufity podwieszane

Część A

- sufity podwieszane z płyty gipsowo-włóknowej na systemowym stelażu aluminiowym. Sufity wykończone gładzią gipsową, malowane farbą akrylową w kolorze białym NCS S 0500-N. Zalecana ilość warstw – co najmniej 2. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych stosować płyty przewidziane do montażu w wilgotnych pomieszczeniach.

Część B

- sufity podwieszane z płyty gipsowo-włóknowej na systemowym stelażu aluminiowym. Sufity wykończone gładzią gipsową, malowane farbą akrylową w kolorze białym NCS S 0500-N, grafitowym NCS S 7500-N, magenta NCS S 1070-R20B, cyan NCS S 1060-B i żółtym NCS S 0580-Y. Zalecana ilość warstw – co najmniej 2. Fragmenty sufitów – na klatce schodowej – wykonane w klasie odporności ogniowej EI120 – 2 x płyta 2,5 cm na systemowej podkonstrukcji, zgodnie z częścią rysunkową projektu.
- sufity podwieszane z lameli filcowych 40x55mm, w rozstawie 50mm; kolor grafitowy; lamele mocowane w systemowej listwie aluminiowej, podwieszanej do stropu na hakach montażowych, wg zaleceń producenta.
- wolnowiszące panele akustyczne z wełny skalnej, h=4 cm; występujące wymiary: 120x120 cm, 52x120 cm, 52x480 cm, 45x480 cm; kolor biały NCS S 0500-N; mocowane do stropu na systemowych zawieszach z linek stalowych, z niewidocznym mocowaniem płyt; odporność na wilgoć: do 70% przy temperaturze 25°C (zgodnie z normą EN 12964); płyty z materiału niepalnego (zgodnie z EN ISO 1182); klasa pochłaniania dźwięku – A.

Stropy żelbetowe powyżej wolnowiszących paneli akustycznych – powierzchnia stropu odpylona i zagruntowana, nieotynkowana. Na etapie zbrojenia stropów żelbetowych należy wykonać podłączenia punktów oświetleniowych oraz innych instalacji, w tym teletechnicznych za pomocą systemowych peszli w stropach. Na widocznych powierzchniach stropów nie mogą pojawić się żadne elementy instalacji elektrycznych lub teletechnicznych.

Kolorystykę, rodzaj sufitu oraz rozmieszczenie elementów sufitowych stosować zgodnie z rys. nr W-24 – rys. nr W-30.

11.5 Parapety

Część A

- Kamienne – granitowe, gr. 3 cm; jasnoszare, Bianco Azahar. Parapety wysunięte 3 cm poza lico ściany. Parapety mocować na zaprawie klejowej. Miejsce styku z oknem i murem uszczelnić pianą montażową poliuretanową.

Część B

- granitowe, gr. 3 cm; grafitowe, Padang Dark. Parapety wysunięte 3 cm poza lico ściany. Parapety mocować na zaprawie klejowej. Miejsce styku z oknem i murem uszczelnić pianą montażową poliuretanową.

11.6 Stołarka wewnętrzna

- MDF, bezprzylgowe
 - część drzwi wyposażona w płycinę ponad drzwiami, do pełnej wysokości pomieszczenia
 - drzwi do łazienek z podcięciem skrzydła drzwi o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m²
 - kolorystyka: grafitowy RAL 7024, biały RAL 9003 oraz fornirowane, brzoza
- aluminiowo-szklana
 - drzwi szczelne
 - typ szklenia zgodnie z zestawieniem stolarki w części rysunkowej projektu
 - kolorystyka: grafitowy RAL 7024
- stalowa
 - drzwi pełne, szczelne
 - kolorystyka: grafitowy RAL 7024
- HPL
 - drzwi w systemie kabin sanitarnych
 - z prześwitem nad podłogą min. 15 cm, wysokość całkowita (wraz z prześwitem) h=200 cm.
 - kolorystyka: magenta, zbliżony do NCS S 1070-R20B oraz cyan zbliżony do NCS S 1060-B
- drzwi rewizyjne, stalowe
 - wym. 80x80 cm i 50x80 cm
 - drzwi montowane na wysokości h=100 cm powyżej posadzki (wymiar do dolnej krawędzi otworu)
 - kolorystyka: grafitowy RAL 7024, biały RAL 9003

Wzornictwo i kolorystyka oraz wyposażenie w samozamykacze, zamki i okucia zgodnie z zestawieniem stolarki w części rysunkowej projektu (przed zamówieniem stolarki, wymiary należy zweryfikować bezpośrednio na budowie). Drzwiom do pomieszczeń ogólnodostępnych, biurowych i mieszkalnych towarzyszą tabliczki z oznaczeniami pomieszczeń w alfabecie Braille'a ze stali nierdzewnej szlifowanej o gr. min. 0,5 mm.

Drzwi zgodnie z wymaganą klasą odporności ogniowej, zgodnie z oznaczeniami w części rysunkowej projektu.

Drzwi montować na kołki rozporowe lub kołwy (zgodnie z zaleceniami producenta stolarki), szczeliny między ościeżnicą a murem wypełnić pianą montażową poliuretanową.

11.7 Rolety

Część A – wszystkie okna w pomieszczeniach mieszkalnych wyposażone w standardowe rolety przeciwsłoneczne montowane na ramach skrzydeł okiennych w kolorze białym; otwieranie mechaniczne za pomocą łańcuszków w kolorze białym.

Część B

- w sali konferencyjnej – wewnętrzne rolety przeciwsłoneczne, sterowanie automatyczne systemem BMS z możliwością ustawienia manualnego; tkanina zaciemniająca, współczynnik otwartości tkaniny 0%, na bazie włókien szklanych (max. 33%) w osnowie PCV, gr. 0,70-0,80 mm, kolor grafitowy. Kaseta rolety 120x120 mm, montowana w przestrzeni sufitu podwieszanego.
- w pomieszczeniach biurowych – zewnętrzne rolety przeciwsłoneczne, sterowanie automatyczne systemem BMS z możliwością ustawienia manualnego; tkanina półtransparentna, współczynnik otwartości tkaniny 5%, na bazie włókien szklanych (min. 42%) w osnowie PCV, gr. 0,50-0,60 mm, kolor grafitowy. Kaseta rolety 150x150 mm, montowana w warstwie ocieplenia. Rolety wyposażone w prowadnice z systemem ZIP; rolety narożne wyposażone w zamek błyskawiczny, brak dodatkowej konstrukcji w narożniku; prowadnice pośrednie montowane do słupków stolarki okiennej.

11.8 Balustrady, poręcze

Część A

- klatka schodowa w osiach 2'-3':
 - balustrada stalowa, h=110 cm; rama z płaskowników 40x10 mm; wypełnienie z płaskowników 40x6 mm w rozstawie 10 cm, w układzie pionowym; stal ocynkowana, malowana proszkowo na kolor grafitowy RAL 7016; balustrada mocowana na stopniach
- klatka schodowa w osiach 4'-5':
 - balustrada całoszklana; 12mm bezbarwne szkło hartowane o obniżonej zawartości żelaza/1,52mm folia PVB/12mm bezbarwne szkło hartowane o obniżonej zawartości żelaza; h=110 cm mierzone od poziomu podłogi; mocowana na rotulach do policzka schodów żelbetowych/czoła stropu; rotule Ø40 mm, stal szcztokowana
 - poręcz Ø40 mm z drewna dębowego olejowanego, mocowana na wys. 90 cm (wymiar od podłogi do górnej krawędzi poręczy)
 - balustrada w oknie, szklana, 12mm bezbarwne szkło hartowane o obniżonej zawartości żelaza/1,52 mm folia PVB/ 12 mm bezbarwne szkło hartowane o obniżonej zawartości żelaza; mocowana w profilu montażowym aluminiowym wym. 121,5x45mm

Część B

- klatka schodowa w osiach A-B i F-G
 - ścianka między biegami – rama z profili aluminiowych 40x40x7,5mm, malowana proszkowo na kolor grafitowy RAL 7024 i biały RAL 9003 (kolorystyka zgodnie z rysunkiem detalu D-27.1 i D-27.2); wypełnienie z siatki stalowej plecionej wielokarbowej, gr. drutu 3 mm, malowana proszkowo na kolor grafitowy RAL 7024

- balustrada stalowa, h=110 cm mierzone od poziomu podłogi; rama z płaskowników 50x6mm; wypełnienie z płaskowników 40x6mm w rozstawie 10 cm, w układzie pionowym; stal ocynkowana, malowana proszkowo na kolor grafitowy RAL 7024; balustrada mocowana do policzka schodów żelbetowych/czoła stropu
- poręcz Ø40 mm z drewna dębowego olejowanego, mocowana na wys. 90 cm (wymiar od podłogi do górnej krawędzi poręczy)
- balustrada w komunikacji, I piętro
 - całoszklana; 12mm bezbarwne szkło hartowane o obniżonej zawartości żelaza/ 1,52mm folia PVB/ 12mm bezbarwne szkło hartowane o obniżonej zawartości żelaza; h= 110 cm mierzone od poziomu podłogi; mocowana na rotulach do czoła stropu; rotule Ø40 mm, stal szczotkowana; balustrada przecięta teoretyczną płaszczyzną tnącą budynek – od dolnej krawędzi balustrady do linii skosu (linii cięcia) folia poliestrowa matowa, półtransparentna, przyklejana na klej przezroczysty, gr. folii 70-140 mikronów, kolor biały RAL 9003 (zgodnie z rysunkiem detalu balustrady)
 - poręcz Ø40 mm z drewna dębowego olejowanego, mocowana na wys. 90 cm (wymiar od podłogi do górnej krawędzi poręczy)
- balustrada w komunikacji, II piętro
 - całoszklana; 12mm bezbarwne szkło hartowane o obniżonej zawartości żelaza/ 1,52mm folia PVB/ 12mm bezbarwne szkło hartowane o obniżonej zawartości żelaza; h= 150 cm mierzone od poziomu podłogi; mocowana na rotulach do czoła stropu; rotule Ø40 mm, stal szczotkowana
 - poręcz Ø40 mm z drewna dębowego olejowanego, mocowana na wys. 90 cm (wymiar od podłogi do górnej krawędzi poręczy)

Wszystkie elementy stosować zgodnie z częścią rysunkową projektu.

11.9 Wycieraczki wewnętrzne

Część A i B

- osuszająco-czyszcząca, rama aluminiowa z wkładem tekstylnym oraz szczotkowym, wym. 150x100 cm (część A) oraz wym. 180x120 cm (część B), h=3 cm; wycieraczka wpuszczana w posadzkę, górna krawędź wycieraczki na poziomie posadzki

11.10 Ściany szklane działowe

Część A

- witryna aluminiowa (kuchnia)
 - profile ościeżnicy aluminiowe 78x59 mm, kolor grafitowy RAL 7024
 - konstrukcja trzykomorowa, wypełnienie przekładkami termicznymi, listwy przyszybowe h=26 mm
 - połączenie pionowe szyb bezszprosowe – silikon
 - klasa odporności ogniowej EI 15
 - izolacyjność akustyczna $R_w=38$ dB
 - wypełnienie szkłem ogniochronnym 15 mm

Część B

- witryna aluminiowa (sala wielofunkcyjna)
 - profile ościeżnicy aluminiowe 78x59 mm; kolor grafitowy RAL 7024
 - konstrukcja trzykomorowa, wypełnienie przekładkami termicznymi, listwy przyszybowe h=26 mm

- połączenie pionowe szyb bezszprosowe – silikon
- klasa odporności ogniowej EI 30
- izolacyjność witraży $R'_{A1} \geq 48$ dB; wypełnienie szybą: 15 mm szkło ogniochronne/16mm argon + TGI ciepła ramka/ 6mm bezbarwne szkło ESG/16 mm argon + TGI ciepła ramka/8,8mm bezpieczne laminowane szkło dźwiękochłonne
- szyba z wzorem z folii poliestrowej matowej, półtransparentnej, przyklejonej do szyby od strony sali wielofunkcyjnej, grubość 70-140 mikronów, kolor biały RAL 9003
- witraż aluminiowa (biura)
 - profile ościeżnicy aluminiowe 78x59 mm; kolor grafitowy RAL 7024
 - konstrukcja trzykomorowa, wypełnienie przekładkami termicznymi, listwy przyszybowe h=26 mm
 - połączenie pionowe szyb bezszprosowe – silikon
 - klasa odporności ogniowej EI 30
 - izolacyjność witraży $R'_{A1} \geq 40$ dB; wypełnienie szybą: 15 mm szkło ogniochronne/12mm argon + TGI ciepła ramka/ 6mm bezbarwne szkło ESG/12 mm argon + TGI ciepła ramka/8,8mm bezpieczne laminowane szkło dźwiękochłonne
 - szyba z wzorem z folii poliestrowej matowej, półtransparentnej, przyklejonej do szyby od strony sali wielofunkcyjnej, grubość 70-140 mikronów, kolor biały RAL 9003
- witraż aluminiowa (kuchnia, drukarnia)
 - profile ościeżnicy aluminiowe 78x59 mm, kolor grafitowy RAL 7024
 - konstrukcja trzykomorowa, wypełnienie przekładkami termicznymi, listwy przyszybowe h=26 mm
 - połączenie pionowe szyb bezszprosowe – silikon
 - klasa odporności ogniowej EI 30
 - izolacyjność akustyczna $R_w=38$ dB
 - wypełnienie szkłem ogniochronnym 15 mm
 - szyba z wzorem z folii poliestrowej matowej, półtransparentnej, przyklejonej do szyby od strony sali wielofunkcyjnej, grubość 70-140 mikronów, kolor biały RAL 9003
- fasada aluminiowa słupowo-ryglowa (klatka schodowa w osiach F-G)
 - słupy i rygle z profili 52x100 mm, kolor grafitowy RAL 7024
 - szkło laminowane bezpieczne 5.5.2 VSG ESG
 - szyba z wzorem „siatki” wykonanym w technologii sitodruku; wzór na szybie od strony klatki schodowej; wzór siatki – rozmiar oczek: 20x20mm, 20x60mm, 60x20mm, 60x60mm, grubość linii 2 mm; emalia ceramiczna, kolor biały RAL 9003 (zgodnie z rysunkami detali w części rysunkowej projektu)

11.11 Ściana mobilna

Część A – nie występuje

Część B – w sali wielofunkcyjnej (pom. nr 0.40)

- modułowa ściana dźwiękoszczelna, izolacyjność $R_w=58$ dB;
- grubość paneli 88 mm
- wypełnienie akustyczne z wełny mineralnej oraz maty akustycznej
- max. ciężar 49 kg/m²
- obsługa półautomatyczna (elektryczne uszczelnienie ściany w świetle otworu)

- wykończenie powierzchni – laminat melaminowy kolor biały RAL 9003 oraz grafitowy RAL 7024, linia rozgraniczająca kolory wyznaczona teoretyczną płaszczyzną tnącą (zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki – rys. nr A-42)
- pojedynczy moduł zawieszany na 1 wózku jezdnym
- parkownice modułów zaprojektowane przy słupach
- brak przewodnic na posadzce

11.12 Dźwig osobowy

Część A – nie występuje

Część B

- szyb windy w konstrukcji stalowej, profile 150x150 mm, ocynkowane, malowane proszkowo na kolor grafitowy RAL 7024
- wymiary wewnętrzne kabiny – 110 x 140 x 210 cm (szer. x głęb. x wys.)
- ściany kabiny wykonane ze szkła bezbarwnego, drzwi przystankowe ze stali nierdzewnej z przeszkleniem
- posadzka wykonana z kompozytu kamiennego w kolorze białym
- sufit wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej, wyposażony w oświetlenie krawędziowe – świetlówki T5 LED po dwóch przeciwległych stronach kabiny (wzdłuż dłuższego boku kabiny)
- kabina wyposażona w jednostronną poręcz ze stali nierdzewnej szczotkowanej; montowana na wysokości 90 cm (wymiar do górnej krawędzi poręczy)
- wewnętrzny panel dyspozycyjny z czarnego poliwęglanu łączonego ze stalą nierdzewną szczotkowaną (uzupełniony o informacje zapisane alfabetem Braille'a oraz komunikaty dźwiękowe)
- urządzenie z energooszczędnym napędem, oświetleniem LED, funkcją stand-by dla napędu, wentylacji, oświetlenia i sygnalizacji
- obudowa szybu dźwigowego szybą: 12 mm szkło bezbarwne o obniżonej zawartości żelaza/1,52mm folia PVB/12 mm bezbarwne szkło hartowane o obniżonej zawartości żelaza; szklenie z wzorem naniesionym w technologii sitodruku – siatka, rozmiar oczek: 20x20mm, 20x60mm; gr. linii 2 mm, kolor biały RAL 9003; wzór wykonany na wewnętrznej stronie szyby, emalia ceramiczna; szyba mocowana do konstrukcji dźwigu uchwyty punktowymi do szkła, rotule Ø40mm, stal nierdzewna szczotkowana (zgodnie z rys. nr D-30)

11.13 Klapy oddymiające

W celu zapewnienia prawidłowej pracy, system oddymiania winien mieć zapewnianą fachową obsługę. Obsługa winna być wykonywana w następujących czasookresach:

- Obsługa codzienna - sprawdzanie prawidłowości wskazań centrali oddymiania
- Obsługa półroczna - sprawdzanie prawidłowości działania układów i elementów sterowniczych, czyszczenie czujek wykazujących stan zabrudzenia, konserwacja baterii akumulatorów

Osoby, które przewidziane są do obsługi, kontroli lub nadzoru urządzeń oddymiania należy przeszkolić w zakresie obsługi systemu. Fakt przeszkolenia powinien być potwierdzony własnoręcznym podpisem przez osoby przeszkolone.

Część A

- klapa dymowa, wym. 160x160 cm; pow. czynna $A_{cz}=1,60 \text{ m}^2$

- izolacja termiczna podstawy płytą PIR gr. 10 cm $U=0,68 \text{ W/m}^2\text{K}$
- wypełnienie skrzydła – płyta z poliwęglanu kanalikowego
- kłapa zabezpieczona obróbką blacharską z blachy stalowej, ocynkowanej, gr. min. 0,5 mm, kolor ceglany RAL 8004 oraz taśmą butylową

Część B

- kłapa dymowa, wym. 135x135 cm; pow. czynna $A_{cz}=1,20 \text{ m}^2$
- izolacja termiczna podstawy płytą PIR gr. 3 cm $U=0,68 \text{ W/m}^2\text{K}$
- wypełnienie skrzydła – płyta z poliwęglanu kanalikowego
- podstawa kłapy z blachy ocynkowanej gr. 1,25 mm, h=50 cm

11.14 Drabina wyjazowa

- ze stali nierdzewnej, składana
- szerokość 50 cm, mocowana 15 cm od ściany
- szczeble antypoślizgowe, o przekroju 30 x 30 mm
- kolor grafitowy RAL 7016 (dla części A) oraz biały RAL 9003 (dla części B)

11.15 Schody wewnętrzne

Część A

- schody istniejące – projektuje się wymianę okładziny i balustrad
- schody projektowane – schody żelbetowe monolityczne
- wykończenie: wykładzina winylowa, heterogeniczna, na spodzie piankowym; kolor szary; rozwiązanie systemowe wyposażone w kontrastujące noski na krawędziach stopni schodowych, kolor jasnoszary

Część B

- schody projektowane – schody żelbetowe monolityczne
- wykończenie: wykładzina winylowa, heterogeniczna, na spodzie piankowym; kolor szary i grafitowy; rozwiązanie systemowe wyposażone w kontrastujące noski na krawędziach stopni schodowych, kolor jasnoszary

11.16 Meble i wyposażenie

Wszystkie elementy wyposażenia wnętrz (meble, wyposażenie łazienek, wyposażenie pomieszczeń socjalnych etc.) w kolorach skali szarości – od bieli do czerni – chyba, że w dokumentacji wskazano inny kolor danego elementu.

Opis i zestawienie wyposażenia zgodnie z rys. nr W-18 – W-23; rozmieszczenie mebli zgodnie z rys. nr W-11 – W-17.

11.17 Kabiny sanitarne

W pomieszczeniach sanitarnych projektuje się kabiny sanitarne z wysokociśnieniowego laminatu HPL w kolorze magenta (zbliżony do NCS S 1070-R20B) oraz cyan (zbliżony do NCS S 1060-B). Wysokość całkowita kabiny 200 cm; prześwit nad podłogą 15 cm. Zawiasy aluminiowe z funkcją samodomykania. Kabiny wyposażone w zamkopochwyty – zamki z wskaźnikiem zajętości i pochwytem w jednym elemencie, korpus aluminiowy, kąt obrotu rygla 180°. Wsporniki – rdzeń ze stali nierdzewnej, osłona aluminiowa, regulowane o wys. 190 mm; zakres regulacji +/- 20 mm.

12. WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE ZEWNĘTRZNE

12.1 Cokół

Część A

- tynk mozaikowy w kolorze szarym NCS S 3500-N, na zaprawie klejowej z wtopioną siatką zbrojeniową, wysokość cokołu zmienna: 32-51 cm; wierzch cokołu zabezpieczony obróbką blacharską z kapinosem – blacha stalowa ocynkowana gr. min. 0,7 mm w kolorze szarym RAL 7040

Część B

- rozbudowa i łącznik – tynk mozaikowy w kolorze grafitowym NCS S 6000-N, na zaprawie klejowej z wtopioną siatką zbrojeniową; cokół zabezpieczony obróbką blacharską z kapinosem – blacha stalowa ocynkowana gr. min. 0,7 mm w kolorze grafitowym RAL 7024; przy styku z okładziną betonową szczelinę wentylacyjną zabezpieczyć siatką stalową przeciw owadom, ptakom i gryzoniom; wysokość cokołu zmienna:
 - dla łącznika 47-117 cm
 - dla skrzydła 32-47 cm

12.2 Ściany

Część A

- tynk silikonowo-silikatowy cienkowarstwowy, o fakturze gładkiej, na siatce z włókna szklanego, gr. 1,5 mm, w kolorze jasnobieżowym NCS S 1005-Y10R
- istniejące słupy – projektuje się ocieplenie styropianem EPS ($\lambda \leq 0,031 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$) gr. 5 cm, tynkowanie (zgodnie z kolorystyką elewacji - tynk silikonowo-silikatowy cienkowarstwowy, o fakturze gładkiej, na siatce z włókna szklanego, gr. 1,5 mm, w kolorze jasnobieżowym NCS S 1005-Y10R) oraz wykonanie cokołu z płyt granitu płomieniowanego, gr. 30 mm, h=100 mm, kolor szary, zagłębiony w warstwie ocieplenia i zlicowany z tynkiem

Część B

- płyty betonowe 59,8x59,8 cm, gr. 5 cm, o strukturze strzechy, głębokość struktury 25 mm; płyty barwione w masie na kolor beżowy NCS S 1505-Y30R. Struktura strzechy uzyskana za pomocą elastycznej matrycy wykonanej z elastomerów poliuretanowych. Matrycę należy wykonać z odcisku rzeczywistej próbki strzechy. Należy wykonać próbkę pozwalającą na uzyskanie 8 różnych płyt o indywidualnym wzorze – min. wymiar próbki 240x120 cm. Uzyskane próbki należy przedstawić do akceptacji Projektanta Głównego w trakcie nadzoru autorskiego. Matryca wykonana według technologii wybranego producenta płyt betonowych. Płyty betonowe montowane na systemowej podkonstrukcji stalowej, konsole oraz profile według systemowego rozwiązania wybranego producenta. Podkonstrukcja wymagają uszczegółowienia w zakresie wymiarów elementów podkonstrukcji, ostatecznego doboru należy dokonać po konsultacji z producentem, mając na uwadze parametry zaprojektowanej okładziny z płyt z betonu architektonicznego – m.in. ciężar, wymiary.

12.3 Wnęki okienne

Część A

- wnęki okienne - tynk silikonowo-silikatowy cienkowarstwowy, o fakturze gładkiej, na siatce z włókna szklanego, gr. 1,5 mm, w kolorze jasnobieżowym NCS S 1005-Y10R

Część B

- powierzchnie boczne i podniebienie wnek blacha stalowa, gr. 6 mm, malowana proszkowo na kolor grafitowy RAL 7024, wystawiona 30 mm przed lico ściany; podniebienie wnek z podcięciem na gł. 3 mm – kapinos; mocowana na systemowym kleju mrozoodpornym,

12.4 Dach

Część A

- dachówka ceramiczna – esówka w kolorze ceglanym, wym. ok. 440x255 mm, waga ok. 3,2 kg/m²

Część B (skrzydło)

- papa asfaltowa podkładowa wysokomodyfikowana SBS; gr. 4,0±0,2mm; giętkość asfaltu -20°C; siła rozciągająca wzdłuż 1500±500 N/mm; siła rozciągająca w poprzek 2900±900 N/mm oraz papa asfaltowa (NRO) zgrzewalna wierzchniego krycia wysokomodyfikowana SBS; gr. 5,2mm±0,2mm; giętkość asfaltu -25°C; siła rozciągająca wzdłuż 1200±200 N/50mm; siła rozciągająca w poprzek 900±200 N/500mm; osnowa poliestrowa; posypka w kolorze stalowym.

Część B (łąącznik)

- blacha stalowa, ocynkowana, gr. 0,5 mm; łączona na rąbek leżący; malowana proszkowo na kolor grafitowy RAL 7024; panele z blachy mocowane do płyty OSB gr. 18 mm, mocowanej na podkonstrukcji drewnianej – kontrłaty 2,5x5cm. Należy zapewnić otwór (szczelinę h=2,5cm) zapewniając nawiew min. 200cm²/mb, zabezpieczony przed owadami siatką stalową malowaną w kolorze grafitowym RAL 7024, montowaną od wewnętrznej strony pokrycia dachowego; perforacja siatki 50%.

Ewentualne przebicia hydroizolacji zabezpieczyć systemowymi mufami i masami bitumicznymi.

12.5 Elementy wykończenia dachu

Część A

- ławy kominiarskie stalowe, ocynkowane; wym. 25x300 cm, malowane proszkowo na kolor ceglany RAL 8004
- stopnie kominiarskie stalowe, ocynkowane; wym. 14x25 cm, malowane proszkowo na kolor ceglany RAL 8004
- płotki śniegowe stalowe, wys. 20 cm, malowane proszkowo na kolor ceglany RAL 8004

Część B

- ława kominiarska stalowa, ocynkowana; wym. 45x20 cm; malowana proszkowo na kolor grafitowy RAL 7024
- asekurant – systemowe rozwiązanie składające się z profili o wym. 41,5x36 cm; stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo na kolor grafitowy RAL 7024; wyposażone w punkt kotwiczący oraz linkę stalową; profile mocowane do konstrukcji dachu

12.6 Kominy

Część A

- kominki wentylacyjne Ø110 mm i Ø150mm, ceramiczne w kolorze ceglanym, RAL 8004
- kominy zaizolowane wełną mineralną 10 cm, wykończony blachą stalową malowaną proszkowo na kolor ceglany RAL 8004
- czerpnia powietrzna Ø315 mm, stalowa, ocynkowana malowana proszkowo na kolor ceglany RAL 8004

Część B

- kominki wentylacyjne Ø110 mm, polipropylenowy, kolor grafitowy RAL 7024
- wyrzutnie i czepnie powietrza, stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo na kolor grafitowy RAL 7024

12.7 Odwodnienie dachu

Część A

- rynny dachowe Ø18 cm, stalowe, ocynkowane, malowana proszkowo na kolor szary RAL 7040
- rury spustowe Ø16 cm, stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo na kolor jasnożółty RAL 1013

Część B (skrzydło)

- rury spustowe wewnętrzne w systemie podciśnieniowym
- wpust dachowy podciśnieniowy Ø10 cm, do pokryć bitumicznych; podgrzewany; wpust zabezpieczony koszykiem PCV w kolorze grafitowym RAL 7024
- należy wykonać przelewy awaryjne w attyce budynku, wym. 40x10 cm; malowany proszkowo na kolor żółty RAL 1001 (zgodnie z częścią rysunkową projektu)
- odwodnienie daszków szklanych: rynna prostokątna 7,0x4,2cm, stalowa, ocynkowana malowana proszkowo na kolor grafitowy RAL 7024; rura spustowa kwadratowa 4x4 cm; stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo na kolor grafitowy RAL 7024

Część B (łąącznik)

- rynna dachowa prostokątna 8,5 x 5,5 cm, stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo na kolor grafitowy RAL 7024
- rura spustowa kwadratowa 6 x 6 cm, stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo na kolor grafitowy RAL 7024; wlot rury spustowej zabezpieczyć koszykiem PCV w kolorze grafitowym RAL 7024

12.8 Obróbki blacharskie

Dla całego obiektu – blacha stalowa w kolorze wykończenia zgodnie z sąsiadującym elementem o grubości min. 0,5 mm (zgodnie z częścią rysunkową).

12.9 Parapety zewnętrzne

Część A

- z blachy stalowej, ocynkowanej; gr. min. 0,7 mm wyposażony w kapinos; spadek min. 0,5%; malowany proszkowo na kolor szary RAL 7040

Część B

- z blachy stalowej, ocynkowanej; gr. 0,7 mm; wyposażony w kapinos; spadek 1%; malowany proszkowo na kolor grafitowy RAL 7024

12.10 Fasady szklane

Część A – nie występują

Część B

- fasada F.05, F.06 (tłacznik)
 - konstrukcja aluminiowa słupowo-ryglowa
 - słupy z profili aluminiowych 52x76mm, malowane proszkowo na kolor grafitowy RAL 7024, wyposażone w przyłgi
 - rygle z profili aluminiowych 52x76mm, malowane proszkowo na kolor grafitowy RAL 7024, bezprzyłgowe
 - szklenie: 6mm szkło przeciwsłoneczne ESG/16mm argon + TGI ciepła ramka/6mm bezbarwne szkło ESG/ 16mm argon + TGI ciepła ramka/10,8mm niskoemisyjne szkło bezpieczne VSG; całkowita przepuszczalność energii słonecznej $g = 51\%$; przepuszczalność światła $L_t = 70\%$; odbicie światła $L_r = 15\%$
 - fasada wyposażona w stałe zewnętrzne żaluzje przeciwsłoneczne; lamele aluminiowe, przekrój lameli eliptyczny, szer. lameli 15 cm; mocowane do konstrukcji fasady na klipsach pod kątem 45° , w rozstawie 27,5 cm, malowane proszkowo na kolor grafitowy RAL 7024.
- fasada F.01, F.01', F.02, F.03, F.04 (szkrydło)
 - konstrukcja aluminiowa słupowo-ryglowa
 - słupy z profili aluminiowych 52x124 mm, malowane proszkowo na kolor grafitowy RAL 7024, wyposażone w przyłgi
 - rygle z profili aluminiowych 52x124 mm, malowane proszkowo na kolor grafitowy RAL 7024, bezprzyłgowe
 - szklenie: 6 mm szkło miękkopowłokowe niskoemisyjne ESG/16mm argon + TGI ciepła ramka/6mm bezbarwne szkło ESG/16mm argon + TGI ciepła ramka/10,8mm niskoemisyjne szkło bezpieczne VSG; całkowita przepuszczalność energii słonecznej $g = 51\%$; przepuszczalność światła $L_t = 70\%$; odbicie światła $L_r = 15\%$

Wszystkie obróbki ślusarki aluminiowej powinny zostać wykonane zgodnie z zaleceniami producenta systemu i przez wykwalifikowaną brygadę mistrzów licencjonowanych przez dostawcę systemu.

Powłoki malarskie wykonane zgodnie ze standardem Qualicoat.

Ewentualne miejsca styku elementów aluminiowych ze stalowymi ocynkowanymi powinny być odizolowane przekładkami z materiałów nie przewodzących prądu. Uszczelki z kauczuku syntetycznego EPDM.

12.11 Stalarka zewnętrzna

Część A:

- stalarka okienna PCV
 - o niskim współczynniku przenikania ciepła ($U_{okna} = 0,5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$)
 - szklenie szybą: 6mm szkło przeciwsłoneczne ESG/16mm Argon+TGI ciepła ramka/4mm bezbarwne ESG/16mm Argon+TGI ciepła ramka/6mm szkło niskoemisyjne; całkowita przepuszczalność energii słonecznej $g = 34\%$; przepuszczalność światła $L_t = 62\%$; odbicie światła $L_r = 18\%$
 - stalarka w kolorze białym RAL 9010
 - klamki PCV w kolorze białym

- wyposażenie w czujnik magnetyczny otwarcia – okna O.07, O.08, O.08', O.09, O.10
- stolarka okienna aluminiowa (w klasie odporności ogniowej EI 60; ściana oddzielenia przeciwpożarowego, zgodnie z oznaczeniami na rysunku)
 - o niskim współczynniku przenikania ciepła ($U_{okna} = 0,5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$)
 - szklenie szybą: 8,8mm szkło bezpieczne laminowane niskoemisyjne/12mm Argon+TGI ciepła ramka/6mm niskoemisyjne szkło ESG/12mm Argon+TGI ciepła ramka/23 mm szkło ogniochronne; całkowita przepuszczalność energii słonecznej $g=62\%$; przepuszczalność światła $L_t=71\%$; odbicie światła $L_r=20\%$
 - stolarka w kolorze białym RAL 9010
 - klamki aluminiowe, malowane proszkowo na kolor biały RAL 9010
 - wyposażenie w czujniki magnetyczne otwarcia – nie występuje
- stolarka drzwiowa aluminiowa
 - o niskim współczynniku przenikania ciepła ($U_{drzwi \text{ zew.}} = 0,5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$); drzwi szczelne
 - drzwi z doświetlami szklone szybą: 6mm niskoemisyjne szkło ESG/16mm Argon+TGI ciepła ramka/6mm bezbarwne szkło ESG/16mm Argon+TGI ciepła ramka/8,8mm szkło bezpieczne laminowane niskoemisyjne; całkowita przepuszczalność energii słonecznej $g=51\%$; przepuszczalność światła $L_t=71\%$; odbicie światła $L_r=15\%$
 - stolarka w kolorze grafitowym RAL 7024
 - klamki wewnętrzne: mechaniczne, ze stali nierdzewnej matowej; klamki zewnętrzne: uchwyt pionowy ze stali nierdzewnej matowej Ø35mm, dł. 1950mm (D.1), gałka ze stali nierdzewnej matowej Ø50mm, gr. 10 mm (D.2)
 - wyposażenie w czujnik magnetyczny otwarcia – drzwi D.1, D.2
 - wyposażenie w zamek mechaniczny – drzwi D.1, D.2
 - wyposażenie w samozamykacz – drzwi D.1

Część B

- stolarka okienna aluminiowa
 - o niskim współczynniku przenikania ciepła ($U_{okna} = 0,5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$)
 - szklenie szybą: 6mm szkło przeciwsłoneczne ESG/16mm Argon+TGI ciepła ramka/6mm bezbarwne ESG/ 16mm Argon+TGI ciepła ramka/ 6mm niskoemisyjne szkło ESG; całkowita przepuszczalność energii słonecznej $g=34\%$; przepuszczalność światła $L_t=62\%$; odbicie światła $L_r=18\%$
 - stolarka w kolorze grafitowym RAL 7024
 - klamki aluminiowe, malowane proszkowo na kolor grafitowy RAL 7024
 - wyposażenie w czujniki magnetyczne otwarcia – nie występuje
- stolarka drzwiowa aluminiowa
 - o niskim współczynniku przenikania ciepła ($U_{drzwi \text{ zew.}} = 0,5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$); drzwi szczelne
 - drzwi z doświetlami szklone szybą: 6mm niskoemisyjne szkło ESG/ 16mm Argon+TGI ciepła ramka/6mm bezbarwne ESG/16mm Argon+TGI ciepła ramka/8,8mm szkło bezpieczne laminowane niskoemisyjne; całkowita przepuszczalność energii słonecznej $g=51\%$; przepuszczalność światła $L_t=71\%$; odbicie światła $L_r=15\%$
 - stolarka w kolorze grafitowym RAL 7024
 - klamki wewnętrzne: mechaniczne, ze stali nierdzewnej matowej; klamki zewnętrzne: 2x uchwyt pionowy ze stali nierdzewnej matowej Ø35mm, dł. 1950mm (drzwi D.3), 1x uchwyt pionowy ze stali nierdzewnej matowej

- Ø35mm, dł. 1950mm (drzwi D.4), gałka ze stali nierdzewnej matowej Ø50mm, gr. 10 mm (drzwi D.5)
- wyposażenie w czujnik magnetyczny otwarcia – drzwi D.3, D.4, D.5
- wyposażenie w zamek mechaniczny – drzwi D.3, D.4, D.5
- wyposażenie w samozamykacz – drzwi D.3, D.4, D.5
- świetliki dachowe aluminiowe
 - o niskim współczynniku przenikania ciepła ($U_{okna} = 0,6 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$)
 - szklenie: 8mm niskoemisyjne szkło ESG/16mm Argon+TGI ciepła ramka/6mm bezbarwne ESG/16mm Argon+TGI ciepła ramka/12,8mm szkło bezpieczne laminowane niskoemisyjne; całkowita przepuszczalność energii słonecznej $g=50\%$; przepuszczalność światła $L_t=69\%$; odbicie światła $L_r=15\%$
 - podkonstrukcja z profili aluminiowych 52x220mm, malowanych proszkowo na kolor grafitowy RAL 7024
 - fasada wyposażona w stałe zewnętrzne żaluzje przeciwsłoneczne; lamele aluminiowe, przekrój lameli eliptyczny, szer. lameli 15 cm; mocowane do konstrukcji fasady na klipsach pod kątem 45° , w rozstawie 27,5 cm, malowane proszkowo na kolor grafitowy RAL 7024.

Dla całego obiektu

- okna mocowane w warstwie ocieplenia, tzw. „ciepły montaż”, na kotwach stalowych; wewnętrzną krawędź (między oknem a murem) uszczelnić pianką poliuretanową niskoprężną; zewnętrzną krawędź (między oknem a warstwą ocieplenia) dodatkowo uszczelnić sprężoną taśmą poliuretanową
- w celu dodatkowego uszczelnienia okien zastosować folię EPDM od zewnątrz (fartuch EPDM jak w systemach stolarki aluminiowej); folię wywinąć na mur na długość min. 10 cm; kleić do fasady klejem do folii EPDM na bazie kauczuku styrenowego
- należy zachować pełną szczelność połączenia stolarki zewnętrznej z murem
- okna bez nawiewników i systemu mikrowentylacji (zakłada się mechaniczną wentylację budynku)
- wymiary i kolorystyka stolarki okiennej, drzwiowej oraz świetlików dachowych zgodnie z częścią rysunkową projektu.

12.12 Żaluzje przeciwsłoneczne

- żaluzje zewnętrzne, stałe; lamele aluminiowe, przekrój lameli eliptyczny, szer. lameli 15 cm; mocowane do konstrukcji fasady/swietlika na klipsach pod kątem 45° , w rozstawie 27,5 cm ,
- wszystkie żaluzje malowane proszkowo na kolor grafitowy RAL 7024.

12.13 Wyłaz dachowy

Część A

- wymiar 80 x 80 cm, skrzydło PVC, wyposażone w uszczelkę obwodową; $U=0,67$ (cały wyłaz); kolor ceglany RAL 8004

Część B

- wymiar 80 x 80 cm, skrzydło PVC, wyposażone w uszczelkę obwodową; $U=0,67$ (cały wyłaz); kolor grafitowy RAL 7024

12.14 Panele fotowoltaiczne

- wym. 100 x 170 cm, o mocy 270W - 50 szt.

- mocowane pod kątem 34° na podkonstrukcji aluminiowej zabezpieczonej antykorozyjnie; panele należy zabezpieczyć przed porywami wiatru przez dociążenie podkonstrukcji paneli płytami betonowymi lub kotwienie podkonstrukcji do stropu żelbetowego; ewentualne przebicia hydroizolacji zabezpieczyć systemowymi mufami i masami bitumicznymi

Szczegółowe informacje dotyczące instalacji fotowoltaicznej w części projektu dotyczącej branży elektrycznej.

12.15 Balustrady i poręcze zewnętrzne

- balustrada pośrednia schodów zewnętrznych (część A) – stalowa, h=110 cm (wysokość mierzona od wykończonego stopnia); wykonana z płaskownika stalowego 60x20 mm, ocynkowana; malowana proszkowo na kolor grafitowy RAL 7016; balustrada przedłużona o 30 cm na początku i na końcu schodów; kotwiona do konstrukcji schodów oraz do projektowanej stopy fundamentowej (zgodnie z częścią rysunkową projektu)

12.16 Wycieraczki zewnętrzne

- z kraty stalowej, ocynkowanej, wym. 150x100 cm (część A) oraz 180x100 cm (część B), h=3 cm; wpuszczana w posadzkę; dno wycieraczki z podsypki żwirowo-piaskowej, gr. 13 cm, umożliwiającej chłonięcie wód opadowych i roztopowych

12.17 Daszki

Część A – nie występują

Część B

- daszek nad wejściem głównym (elewacja północna)
 - wym. 310x135 cm
 - szklany: 8mm szkło hartowane laminowane/1,52mm folia PVB/8mm szkło hartowane
 - podkonstrukcja stalowa, profile 50x100mm, gr. 5 mm; malowane proszkowo na kolor grafitowy RAL 7024
 - mocowanie szkła do podkonstrukcji – rotule ze stali nierdzewnej Ø50 mm, z dystansem; otwory w szkłe Ø20-25 mm
- daszki nad wejściami bocznymi (elewacja wschodnia i zachodnia)
 - wym. 230x135 cm
 - szklany: 8mm szkło hartowane laminowane/1,52mm folia PVB/8mm szkło hartowane
 - podkonstrukcja stalowa, profile 50x100mm, gr. 5 mm; malowane proszkowo na kolor grafitowy RAL 7024
 - mocowanie szkła do podkonstrukcji – rotule ze stali nierdzewnej Ø50 mm, z dystansem; otwory w szkłe Ø20-25 mm

12.18 Schody zewnętrzne

Część A

- istniejące schody do wejścia głównego przeznaczone do remontu - demontaż istniejącej okładziny z lastryko, wykończenie schodów okładziną z granitu płomieniowanego gr. 30 mm, kolor szary
- montaż oświetlenia zewnętrznego: na stopniach – 4x oprawa oświetleniowa LED, IP67, śr. 280mm, aluminium anodowane, szyba hartowana (iluminacja elewacji) oraz w podstopnicach – 12x oprawa oświetleniowa LED, IP65, 320x70mm, gł. 65mm, aluminiowa, kolor grafitowy (oświetlenie schodów)

- istniejące murki przeznaczone do remontu – demontaż istniejących czap, skucie istniejących tynków; uzupełnienie ubytków, tynkowanie (zgodnie z kolorystyką elewacji - tynk silikonowo-silikatowy cienkowarstwowy, o fakturze gładkiej, na siatce z włókna szklanego, gr. 1,5 mm, w kolorze jasnobieżowym NCS S 1005-Y10R), montaż nowych czap z płyt granitowych płomieniowanych gr. 50 mm, kolor szary; czapy ze spadkiem min 1% w kierunku zewnętrznym, wyposażone w kapinos
- montaż poręczy pośrednich – 4x balustrada stalowa, h=110 cm (wysokość mierzona od wykończonego stopnia); wykonana z płaskownika stalowego 60x20 mm, ocynkowana; malowana proszkowo na kolor grafitowy RAL 7016; balustrada przedłużona o 30 cm na początku i na końcu schodów; kotwiona do konstrukcji istniejących schodów oraz do projektowanej stopy fundamentowej (zgodnie z częścią rysunkową projektu)

Część B – nie występują

13. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

13.1 Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie określa warunki techniczne budynku, w zakresie wymagań przeciwpożarowych, wynikających z funkcji użytkowej przyjętej w dokumentacji projektowej. Opracowanie obejmuje analizę danych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, wymaganych do uzgodnienia projektu budowlanego - § 5 ust.1 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (poz. 2117) [4].

13.2 Charakterystyka obiektu

Przedmiotem opracowania, obejmującego działki nr 129/4 i nr 130 (Zdziwój Nowy) oraz dz. nr 10 (Zdziwój Stary) jest rozbudowa, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły, przeznaczonego na „Edukacyjny Inkubator Przedsiębiorczości w Zdziwój Nowym i Zdziwój Starym” jako sposób na rewitalizację terenów wysiedlanych przez niemieckiego okupanta w czasie II wojny światowej”.

Projektowana rozbudowa przewiduje budowę nowego skrzydła po południowej stronie istniejącego obiektu i połączenie obu części łącznikiem w poziomie parteru oraz I piętra.

Istniejący budynek stanowić będzie część mieszkalną (budynek zamieszkania zbiorowego – internat) dla projektowanego edukacyjnego inkubatora przedsiębiorczości (część budynku A).

Nowa część budynku przeznaczona zostanie na cele usługowe o funkcji edukacyjno-biurowej (część budynku B).

Istniejący budynek jest obiektem częściowo podpiwniczonym, posiada dwie kondygnacje nadziemne i poddasze nieużytkowe. Rozbudowę projektuje się jako niepodpiwniczone skrzydło, posiadające trzy kondygnacje nadziemne.

Główne wejście do istniejącej części budynku, zlokalizowane od strony zachodniej, pozostaje bez zmian. Główne wejście do rozbudowywanej części budynku projektuje się po północnej stronie nowego skrzydła.

Części budynku (istniejąca i rozbudowana z łącznikiem) są wydzielone od siebie w pionową ścianą oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI120 odporności ogniowej od fundamentów do przekrycia dachu. Zgodnie z § 210 rozporządzenia [1] części te, w zakresie wymagań techniczno-budowlanych, mogą być traktowane jak odrębne budynki.

13.3 Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Zgodnie z § 6 rozporządzenia [1] wysokość budynku, przy najniższym położonym wejściu do budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi:

- dla budynku istniejącego - 8,29 m
- dla projektowanej rozbudowy - 11,31 m.

Ilość kondygnacji nadziemnych / podziemnych :

- | | |
|-----------------------------------|-----|
| • część istniejąca po przebudowie | 2/1 |
| • część rozbudowana | 3/0 |
| • razem | 3/1 |

Wysokość oraz liczba kondygnacji kwalifikuje przedmiotowy budynek i obie jego części do budynków niskich (N) - § 8 rozporządzenia [1].

Zestawienie powierzchni budynku:

13.3.1 Powierzchnia zabudowy

- | | |
|--|-----------------------|
| • część istniejąca | 420,58 m ² |
| • część istniejąca – termomodernizacja | 19,20 m ² |
| • część rozbudowana | 538,73 m ² |
| • razem | 978,51 m ² |

13.3.2 Powierzchnia wewnętrzna

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| • część istniejąca po przebudowie | 1.217,73 m ² |
| • część rozbudowana | 1.389,06 m ² |
| • razem | 2.606,79 m ² |

13.3.3 Kubatura brutto

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| • część istniejąca przed przebudową | 4.561,64 m ³ |
| • część istniejąca termomodernizacja | 156,41 m ³ |
| • część rozbudowana | 6,174,55 m ³ |
| • razem | 10.892,60 m ³ |

13.3.4 Wymiary budynku (długość / szerokość)

- | | |
|-----------------------------------|-----------------|
| • część istniejąca po przebudowie | 35,78m / 12,60m |
| • część rozbudowana | 21,64m / 37,80m |
| • razem | 53,42m / 37,80m |

13.4 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo. Występujące typowe materiały palne: meble, zabudowa kuchenna, sprzęt elektroniczny, materiały i sprzęt biurowy, komputery i monitory, drukarki, kable sieci systemowych i kable energetyczne, wyposażenie sal szkoleniowych (krzesła, projektor, ekran). W budynku nie przewiduje się prowadzenia procesów technologicznych.

13.5 Informacje o kategoriach zagrożenia ludzi oraz przewidywanej ilości osób na kondygnacjach

Zgodnie z § 209 rozporządzenia [1]:

Istniejącą część budynku (funkcja zamieszkania zbiorowego – internat) zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL V.

Projektowane nowe skrzydło (funkcja edukacyjno-biurowa) zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL I+III, ponieważ na parterze rozbudowywanego skrzydła projektuje się salę szkoleniową, z możliwością jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

Ilość osób korzystających z pomieszczeń:

Część mieszkalna:

- goście (miejsca noclegowe) 35 os.
- w tym parter 17 gości, piętro 18 gości
- pracownicy stali (portier, obsługa) 2 os.
- piwnica bez przebywania osób.

Część edukacyjno-biurowa:

- pracownicy stali (administracja, ochrona, obsługa) 6 os.
- użytkownicy stali (najemcy biur) 44 os.
- użytkownicy czasowi (wystawy czasowe, szkolenia) 100 os.
- w tym na parterze sala wielofunkcyjna na 94 osoby, I i II piętro po 24 osoby w pokojach biurowych

13.6 Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Zgodnie z § 209 pkt 1. rozporządzenia [1] podstawowe pomieszczenia budynku zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL, dla których nie określa się obciążenia ogniowego. Pomieszczenia rozdzielni elektrycznej, wentylatorni, inne pomieszczenia techniczne, gospodarcze, magazynowe, o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$, są pomieszczeniami PM funkcjonalnie związane z budynkiem.

13.7 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przyjęte funkcje użytkowe nie przewidują korzystania z substancji mogących powodować występowanie stref i pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

13.8 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz o klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla istniejącej części budynku, niskiego [N], zaliczanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL V, łącznie z piwnicą, wymaga się klasy odporności pożarowej „C”.

Dla rozbudowanej części budynku, niskiego [N], zaliczanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I+III, wymaga się klasy odporności pożarowej „B”.

Zgodnie z § 216 rozporządzenia [1] wymagane minimalne klasy odporności ogniowej elementów budynku:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku 4)*					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop 1)	ściana zewn. 1) 2)	ściana wewn. 1)	przekrycie dachu
B	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o ↔ i)	EI 30	RE 30
C	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o ↔ i)	EI 15	RE 15

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

*) zastrzeżenie - przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1.000 m² powinno być nierozprzestrzeniające ognia, a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż R E 15.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy konstrukcyjne stalowe występujące na drogach komunikacji ogólnej służących do celów ewakuacji należy zabezpieczyć farbą ochronną lub natryskiem do poziomu wymaganej klasy odporności ogniowej.

Przekrycie dachu projektowanej rozbudowy wykonać z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Poddasze nieużytkowe w części istniejącej jest wydzielone od części użytkowej ścianami w klasie REI60, zamykane drzwiami EI30 oraz stropem w klasie REI60.

Ściany wewnątrz pomiędzy pokojami mieszkalnymi oraz między tymi pokojami a drogą komunikacji ogólnej w klasie EI30.

Na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji powinny być stosowane wyroby budowlane niepalne, niezapalne lub trudno zapalne.

Do wykończenia wnętrz nie wolno stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, tzn. mogą być stosowane typowe materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

W pomieszczeniach gdzie może przebywać jednocześnie ponad 50 osób (sala wielofunkcyjna) stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych, jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. W przypadku stosowania materiałów według klasyfikacji europejskiej, stosować przyrównania do klas polskich według załącznika nr 3 do rozporządzenia [1].

13.9 Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Zgodnie z § 210 rozporządzenia [1] część istniejąca i część rozbudowana z łącznikiem, są traktowane w zakresie wymagań jak odrębne budynki. Obie części oddziela ściana w osi 7' oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI120 odporności ogniowej od fundamentów do przekrycia dachu, z drzwiami i oknem w klasie EI60 odporności ogniowej, wykonana z materiałów niepalnych.

W części istniejącej przewiduje się następujące strefy pożarowe:

- SP1 – obejmująca pomieszczenia na parterze i piętrze oraz w części piwnicy i poddasza, zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL V, z funkcjonalnie związanymi pomieszczeniami PM, o łącznej powierzchni 1.144,49 m²,
- SP2 – obejmująca pomieszczenie 0.03 na parterze, przeznaczone na centralę pożarową, zaliczone do PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m², o powierzchni 1,43 m²,
- SP3 – obejmująca pomieszczenie techniczne nr -1.04 w piwnicy, przeznaczone na rozdzielnię elektryczną, zaliczone do PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m², o powierzchni 11,71 m²,
- SP4 – obejmująca pomieszczenie techniczne nr -1.05 w piwnicy, przeznaczone na wentylatornię pożarową, zaliczone do PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m², o powierzchni 36,39 m².
- SP5 – obejmująca pomieszczenie techniczne nr -1.02 w piwnicy, przeznaczone na agregat, zaliczone do PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m², o powierzchni 9,98 m².

Pomieszczenia wydzielone pożarowo w budynku istniejącym, tzw. pomieszczenia zamknięte:

- klatka schodowa,
- pomieszczenia w piwnicy, oprócz pomieszczeń : -1.02, -1.04 i -1.05,
- poddasze nieużytkowe przeznaczone dla urządzeń wentylacji mechanicznej.

W części rozbudowanej przewiduje się następujące strefy pożarowe:

- SP6 – obejmująca pomieszczenia na parterze, I i II piętrze oraz łącznik, zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL I+III, z funkcjonalnie związanymi pomieszczeniami PM, o łącznej powierzchni 1.382,19 m²,
- SP7 – obejmująca pomieszczenie techniczne nr 0.33 na parterze, przeznaczone na rozdzielnię elektryczną, zaliczone do PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m², o powierzchni 6,87 m².

Pomieszczenia wydzielone pożarowo w budynku rozbudowanym, tzw. pomieszczenia zamknięte:

- klatka schodowa od strony północnej,
- pomieszczenie wentylatorni na parterze,
- pomieszczenie techniczne na parterze.

Dopuszczalna powierzchnia dla stref pożarowych ZL I+III i ZL V w budynku niskim, wynosząca 8000 m², nie została przekroczona.

Wymagane elementy oddzielenia pożarowego między strefami pożarowymi ZL I i PM, wykonane z materiałów niepalnych:

- ściany i stropy w klasie REI120 odporności ogniowej,
- drzwi w klasie EI60 odporności ogniowej, z samozamykaczami.

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego dopuszcza się wypełnienie otworów materiałem przepuszczającym światło, takim jak luksfery, cegła szklana lub inne przeszklenie, jeżeli powierzchnia wypełnionych otworów nie przekracza 10 % powierzchni ściany, przy czym klasa odporności ogniowej wypełnień nie powinna być niższa niż EI60 dla obudowy drogi ewakuacyjnej i EI60 dla pozostałych pomieszczeń.

Pomieszczenia zamknięte, powinny być wydzielone pożarowo:

- ściany minimum EI60,
- stropy minimum REI60,
- drzwi EI30, z samozamykaczem.

Klatki schodowe wydzielone pożarowo w części istniejącej i rozbudowanej, oprócz wymaganej obudowy, zostaną wyposażone w system oddymiania.

Zgodnie z § 245 i 249 ust. 2 rozporządzenia [1] klatka schodowa od strony południowej w części rozbudowanej, nie wymaga obudowy w klasie odporności ogniowej (budynek niski ZL+III). Klatki schodowa jest obudowana ścianami szklanymi i jest zamykana drzwiami bezklasowymi.

W budynku nie przewiduje się podziału na strefy dymowe.

13.10 Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania jest obiektem wolnostojącym.

Odległość budynku od ścian budynków sąsiadnych:

- 75,80 m od budynku mieszkalnego znajdującego się na działce nr 10/4, na zachód od terenu inwestycji

- 26,00 m od budynku mieszkalnego znajdującego się na działce nr 129/5, na wschód od terenu inwestycji
- 22,40 m od budynku gospodarczego znajdującego się na działce nr 129/5, na wschód od terenu inwestycji.
- Od granicy sąsiednich działek budowlanych ponad wymagane 4 m.

13.11 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Założenia do warunków ewakuacji

- W budynku istniejącym dla części nadziemnych w strefie pożarowej ZL V, przejścia ewakuacyjne z pomieszczeń prowadzą na drogi dojścia ewakuacyjnego (korytarze), prowadzące do wydzielonej pożarowo klatki schodowej (obudowanej ścianami w klasie co najmniej REI60, zamykanej drzwiami EI30 i wyposażonej w system do usuwania dymu), traktowanej jak wyjście do innej strefy pożarowej, tj. do strefy bezpiecznej po której nie mierzy się długości dojścia ewakuacyjnego. Wyjście z klatki schodowej na parterze przez wiatrołap na zewnątrz budynku.
- Na parterze i na I piętrze z części budynku istniejącego jest możliwość ewakuacji do strefy pożarowej części rozbudowanej (przez łącznik).
- Z piwnicy w budynku istniejącym, przejścia prowadzą na drogę dojścia ewakuacyjnego, tj. na niezależne schody prowadzące do wyjścia na zewnątrz budynku.
- W części rozbudowanej budynku, w strefie pożarowej ZL I+III, przejścia ewakuacyjne z pomieszczeń prowadzą na drogi dojścia ewakuacyjnego (korytarze), prowadzące do wydzielonej pożarowo klatki schodowej od strony północnej (obudowanej ścianami w klasie co najmniej REI60, zamykanej drzwiami EI30 i wyposażonej w system do usuwania dymu), traktowanej jak wyjście do innej strefy pożarowej, tj. do strefy bezpiecznej po której nie mierzy się długości dojścia ewakuacyjnego oraz do klatki schodowej od strony południowej, nie obudowanej, po której mierzy się długość dojścia ewakuacyjnego. Wyjścia z klatek schodowych na parterze prowadzą bezpośrednio na zewnątrz budynku.
- Na parterze ewakuacja z poziomej drogi dojścia prowadzi dodatkowo przez drzwi wejścia głównego na zewnątrz.

Przejścia i wyjścia z pomieszczeń

- Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą więcej niż przez trzy pomieszczenia. Długość przejść ewakuacyjnych od najdalszego miejsca w pomieszczeniach do wyjścia na drogę ewakuacyjną, wynoszą od 5 m do 25 m i nie przekraczają dopuszczalnej 40m.
- Z sali wielofunkcyjnej na parterze w części rozbudowanej, gdzie może przebywać jednocześnie ponad 50 osób, zapewniono trzy wyjścia ewakuacyjne, otwierające się na zewnątrz, przy czym odległość skrajnych wyjść jest oddalona od siebie o 10 m przy wymaganej 5 m.
- Minimalna szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach wynosi 0,9 m i powinna być zachowana przy aranżacji wnętrza pomieszczeń.
- Wyjścia z pomieszczeń są zamykane drzwiami, których minimalna szerokość do pomieszczeń użytkowych wynosi 0,9 m, a wysokość 2,0 m.

Dojścia ewakuacyjne

- Minimalna szerokość poziomej drogi dojścia ewakuacyjnego wynosi 1,4 m, a przy ewakuacji do 20 m - 1,2 m. Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę

ewakuacyjną, po ich całkowitym ich otwarciu nie zmniejszają wymaganej szerokości drogi dojścia. Drzwi z pomieszczeń WC i innych, prowadzące na drogę dojścia ewakuacyjnego, które mogą ograniczać szerokość drogi, będą wyposażone w samozamykacze).

- Wysokość dróg dojścia ewakuacyjnego wynosi od 2,4 m do 2,8 m, przy minimalnej 2,2 m.
- Poziome drogi dojścia ewakuacyjnego w części rozbudowanej są oddzielone od pomieszczeń ścianami w wymaganej klasie odporności ogniowej EI30, jak dla ścian wewnętrznych. W części istniejącej obudowa poziomych dróg ewakuacji wynosi EI15, przy czym pomiędzy pokojami mieszkalnymi a korytarzem EI30.
- W części istniejącej wiatrołap stanowiący drogę dojścia ewakuacyjnego od wydzielonej pożarowo klatki schodowej do wyjścia na zewnątrz, powinien być obudowany ścianami i stropami w klasie REI60, z drzwiami EI30 na klatkę oraz oknem w klasie EI30 do portierni.
- Dopuszczalna długość dojścia w strefie pożarowej ZL V części istniejącej, wynosi 10m. Dojścia z pomieszczeń pokoiw mieszkalnych dla gości prowadzą do drzwi wydzielonej pożarowo klatki schodowej i nie przekraczają 10m. Po wyjściu z wydzielonej pożarowo klatki schodowej przez wiatrołap długość dojścia wynosi ok. 5m. Długość dojścia z pomieszczeń w piwnicy do wyjścia na zewnątrz poniżej 10m.
- Dopuszczalna długość dojścia w strefie pożarowej ZL I+III części rozbudowanej wynosi 10m, przy jednym kierunku dojścia, a przy dwóch kierunkach dojścia, 40m dla dojścia krótszego i 80m dla dojścia dłuższego, przy czym dojścia te nie mogą się pokrywać lub krzyżować.
- Wymagania te są zachowane. Na parterze gdzie przewidziano trzy wyjścia, długości dojść wynoszą: dla jednego kierunku ewakuacji do 7 m, dla dwóch kierunków ewakuacji do 20m. Na I i II piętrze gdzie przewidziano dwa kierunki ewakuacji : do wydzielonej pożarowo klatki schodowej jako długość krótszego dojścia wynosi 25 m na każdej kondygnacji, a przez klatkę zwykłą do wyjścia na zewnątrz, jako dłuższego dojścia na I piętrze wynosi 37 m, na II piętrze 53 m.

Klatki schodowe

- Dla obu części budynków nie wymaga się stosowania obudowanych klatek schodowych, zamykanych drzwiami i wyposażonych w oddymianie. Jednak z uwagi na zapewnienie dopuszczanej długości dojścia ewakuacyjnego, klatka schodowa główna w budynku istniejącym oraz klatka schodowa północna w budynku rozbudowanym, będą wydzielone pożarowo ścianami w klasie REI60, zamykane drzwiami EI30 oraz wyposażone w system oddymiania. Pozostałe klatki schodowe nie muszą spełniać tych wymagań.
- Na klatkach schodowych służących ewakuacji przewidziano szerokość biegu schodów co najmniej 1,2m, szerokość spoczników oraz podestów co najmniej 1,5m, mierzoną między poręczą a ścianą. Dla schodów z piwnicy minimalna szerokość biegu schodów i spoczników wynosi 0,8m.
- Biegi schodów i spoczniki będą wykonane z elementów żelbetowych, spełniających wymagania klasy odporności ogniowej R60.

Wyjścia ewakuacyjne

- Wyjścia ewakuacyjne z klatek schodowych prowadzących bezpośrednio lub pośrednio na zewnątrz, powinny mieć szerokość minimalną jak szerokość biegu schodów, tj. 1,2m, a dla schodów z piwnicy 0,8m.

- Szerokość drzwi wyjść z budynku, prowadzących z poziomych dróg ewakuacji, powinna wynosić co najmniej 1,2m, a przy ewakuacji z pomieszczeń bezpośrednio na zewnątrz 0,9m. Minimalna wysokość drzwi 2,0m. Dla drzwi dwuskrzydłowych należy zachować skrzydło ruchome o szerokości minimalnej 0,9m. Drzwi wyjść na zewnątrz dla obu części budynków, powinny otwierać się na zewnątrz.
- Powyższe wymagania będą zapewnione. Szerokość wyjścia z głównej klatki schodowej i z głównego wyjścia na zewnątrz w budynku istniejącym, wynosi 1,35m (drzwi dwuskrzydłowe), z klatki bocznej z piwnicy na zewnątrz szerokość wynosi 1,0m. Dla rozbudowanej części budynku szerokość wyjścia głównego wynosi 1,8m, (drzwi dwuskrzydłowe), z klatki północnej 1,2m, z klatki południowej 1,2m. Wszystkie drzwi otwierają się na zewnątrz.
- Kierunki i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować znakami bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-ISO 7010 Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej oraz PN-01256-5 Znaki bezpieczeństwa. Zakres stosowania znaków bezpieczeństwa. W miejscach słabo oświetlonych należy zastosować znaki bezpieczeństwa i lampy awaryjne kierunkowe, wewnętrznie podświetlane, a w pozostałych znaki fotoluminescencyjne.

13.12 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

Instalacje elektryczne i odgromowe

- Obie części budynku będą zasilane wspólnym przyłączem elektroenergetycznym przez rozdzielnie elektryczne. Z rozdzielni elektrycznych będzie prowadzone zasilanie urządzeń przeciwpożarowych, dlatego są pomieszczeniami zamkniętymi, wydzielone pożarowo.
- Przewody i kable elektryczne oraz światłowody wraz z ich zamocowaniami, zwane dalej „zespołami kablowymi”, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Ocena zespołów kablowych w zakresie ciągłości dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału, z uwzględnieniem rodzaju podłoża i przewidywanego sposobu mocowania do niego, powinna być wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej badania odporności ogniowej.
- Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.
- Obiekt winien być chroniony instalacją ochrony odgromowej, zgodnie z obowiązującymi normami.

Woda

- Woda do obu części budynku będzie zapewniona z gminnej sieci wodociągowej.

Ogrzewanie

- Ogrzewanie budynku z pompy ciepła.

Gaz ziemny

- W budynku nie przewiduje się zastosowania instalacji gazowej na gaz ziemny.

Przepusty

- Przepusty instalacyjne przechodzące przez stropy i ściany oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane w klasie odporności ogniowej tych elementów, a przewody wentylacyjne zamykane klapami w klasie odporności ogniowej tych elementów, tj. EI120.
- Wyjątek mogą stanowić pojedyncze rury instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych przeprowadzone przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
- Przejścia wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania, tras kabli elektrycznych, wentylacji, itp. o przekroju co najmniej 4 cm, przechodzące przez pomieszczenia zamknięte wydzielone pożarowo, o wymaganej klasie odporności ogniowej stropów lub ścian REI 60 lub EI 60 i większej, winny być zabezpieczone przepustami przeciwpożarowymi w tej samej klasie odporności ogniowej lub wyższej, z wyjątkiem pojedynczych przejść wody, kanalizacji i ogrzewania przez pomieszczenia higieniczno-sanitarne.
- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez stropy lub ściany pomieszczeń zamkniętych pożarowo wydzielonych, o średnicy powyżej 0,04m, powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej EI60, zamykane także z systemu sygnalizacji pożarowej w budynku.

Wejście na dach

- Wejście na dach budynku zapewniono z klatek schodowych przez wyłaz dachowy o wymiarach co najmniej 0,8 m x 0,8 m.

13.13 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowywanym do wymagań wynikających z przepisów ochrony pożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w budynku przyjęto na podstawie obowiązujących przepisów. Zgodnie z § 27-29 rozporządzenia [2] urządzenia przeciwpożarowe takie jak: stałe samoczynne urządzenia gaśnicze, system alarmu pożarowego oraz dźwiękowy system ostrzegawczy nie są wymagane dla obiektu tej wielkości i projektowanej funkcji. Z uwagi na funkcję zamieszkania zbiorowego w istniejącej części budynku, występujące zagrożenia i konieczność szybkiego ogłoszenia alarmu ewakuacyjnego dla obu części budynków, zgodnie z przyjętym scenariuszem rozwoju pożaru, projektuje się system sygnalizacji pożarowej w ochronie pełnej dla obu części budynku.

13.13.1 Instalacje wodociągowe przeciwpożarowe

Hydranty wewnętrzne 25

- W budynku niskim w strefie pożarowej ZLI+III oraz w strefie pożarowej ZL V o powierzchni ponad 200m², na każdej kondygnacji wymagane są hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym, o czasie działania co najmniej 1 godzinę.
- Hydranty 52 lub 33 nie są wymagane.
- W części istniejącej – po 2 hydranty na każdej kondygnacji nadziemnej oraz 1 hydrant na kondygnacji podziemnej.

- W części rozbudowywanej – po 2 hydranty na każdej kondygnacji nadziemnej.
- Należy stosować hydranty wewnętrzne 25 z węzami półsztywnymi o długości 20 m lub 30 m, o zasięgu rzutu prądu gaśniczego wody 3m. Szafki hydrantowe powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa „hydrant wewnętrzny” 25. Szafki hydrantowe mogą być wspólne z gaśnicą.
- Hydranty wewnętrzne powinny zapewnić minimalną wydajność 1dm³/s, przy ciśnieniu 0,2 MPa. Łączna wydajność wody co najmniej 2 dm³/s.
- Zawory odcinające dla hydrantów 25 powinny być umieszczone na wysokości 1,35 m ± 0,1 m.
- Przewody instalacji, z której pobiera się wodę do gaszenia pożaru powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

13.13.2 System sygnalizacji pożarowej

- Dla obiektu objętego opracowaniem projektuje się system alarmu pożarowego ochronie pełnej dla obu części budynku.
- Urządzenia zastosowane w instalacji powinny posiadać certyfikat CNBOP. W budynku przewidziano interaktywny system sygnalizacji pożarowej.
- Projektuje się zestaw urządzeń przeznaczonych do wykrywania i sygnalizowania pożaru, a także sterowania przeciwpożarowymi urządzeniami zabezpieczającymi. System pozwala na przekazywanie dużej ilości informacji cyfrowych do systemu integracji cyfrowych i nadzoru, a także do systemów monitoringu pożarowego (system będzie posiadał taką możliwość – decyzja połączeniu do obiektu PSP należy do zarządcy budynku).
- System wykrywania pożaru w pierwszej fazie jego rozwoju, bazuje na koncepcji inteligentnej współpracy pomiędzy wszystkimi elementami, które go tworzą. Zastosowany protokół transmisji sygnałów w pętach dozorowych oraz odpowiednie oprogramowanie centrali i elementów instalowanych w liniach dozorowych pozwalają na interaktywną współpracę zarówno elementów liniowych z centralą, jak i elementów liniowych pomiędzy sobą.
- Taka konstrukcja systemu wykrywania pożaru daje możliwości precyzyjnej, automatycznej analizy zachodzących w chronionym obiekcie zjawisk. W czasie pozyskania informacji zapewnia dokładną analizę obserwowanego zdarzenia, pozwala na odróżnienie stanu zagrożenia pożarowego od krótkotrwałego zjawiska zakłócającego i pozwala podjąć właściwą decyzję. System musi spełniać wymagania normy europejskiej EN54 i ich polskich odpowiedników (PN-E-08350-14) System oparty jest na szeregu (4046) mikroprofilowych, procesorowych czujek pożarowych. Wszystkie elementy liniowe w tym systemie są wyposażone w izolatory zwarcia z możliwością programowego ich załączenia i wyłączenia.
- Centrala pożarowa będzie umieszczona w pomieszczeniu 0.03 na zapleczu portierni. Centrala pożarowa koordynuje pracę wszystkich urządzeń w systemie oraz podejmuje decyzje o zainicjowaniu alarmu pożarowego,ysterowaniu urządzeń sygnalizacyjnych i przeciwpożarowych oraz o przekazaniu informacji do centrum monitorowania lub systemu nadzoru. Linie dozorowe będą pracować w układzie pętlowym. Eliminuje to uszkodzenia w instalacji w postaci przerwy lub zwarcia fragmentu linii. W przypadku alarmu komunikaty pojawiają się na wyświetlaczu centrali, pozwalając obsłudze na szybką i precyzyjną lokalizację źródła pożaru.
- Ponadto istnieje możliwość programowania własnych komunikatów, związanych z kontrolą sterowanych przez centralę urządzeń automatyki pożarowej. Po zadziałaniu czujki lub ręcznego ostrzegacza w adresowalnej pętli dozorowej,

centrala, na podstawie algorytmów decyzyjnych wywołuje alarm I lub II stopnia, zależnie od zaprogramowania i od rodzaju elementu liniowego zgłaszającego alarm. Sterowanie urządzeniami sygnalizacyjnymi i przeciwpożarowymi centrala będzie realizować przez wbudowane wyjścia sterujące. Dla zasygnalizowania zadziałania centrali w zapleczu przewidziano w recepcji sygnalizator akustyczno-optyczny.

- W budynku należy stosować czujki wykrywania dymu lub czujki wykrywania ciepła, albo inne odpowiednie do występujących zagrożeń oraz ręczne ostrzegacze pożarowe, rozmieszczone zgodnie z obowiązującymi normami lub specyfikacjami technicznymi.
- Uproszczony scenariusz działania systemu sygnalizacji pożarowej:
 - po zadziałaniu czujki wykrywania dymu lub ciepła, przewidzieć czas t_1 do 30 sekund na potwierdzenie alarmu oraz czas t_2 do 3 minut na sprawdzenie zagrożonego pomieszczenia (alarm I stopnia); czas t_2 może być wydłużony po praktycznym sprawdzeniu czasu dojścia i powrotu obsługi do najbardziej oddalonych pomieszczeń w budynku,
 - po czasie t_2 lub wciśnięciu ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP), włącza się automatycznie alarm II stopnia; alarm II stopnia może być też automatycznie uruchomiony po zadziałaniu dwóch sąsiednich czujek wykrywania dymu lub temperatury.
- System sygnalizacji pożarowej po przejściu w II stopień alarmu powinien:
 - uruchomić system oddymiania klatki schodowej w części budynku gdzie wystąpiło zagrożenie,
 - włączyć sygnalizatory akustyczno-optyczne w całej części budynku gdzie wystąpiło zagrożenie,
 - zwolnić zabezpieczenia drzwi ewakuacyjnych, objętych kontrolą dostępu,
 - zwolnić trzymacze elektromagnetyczne drzwi przeciwpożarowych stale otwartych, jeśli będą zastosowane,
 - wyłączyć dopływ zasilania prądu do wentylatorów socjalno-bytowych w części budynku gdzie wystąpiło zagrożenie,
 - zamknąć klapy przeciwpożarowe na granicach stref pożarowych w budynku,
 - zamknąć klapy przeciwpożarowe w pomieszczeniach wydzielonych pożarowo, w części budynku gdzie wystąpiło zagrożenie,
 - spowodować zjazd windy na parter w części gdzie wystąpiło zagrożenie,
 - inne w razie potrzeby.

Scenariusz pożarowy i matryca sterowań mogą być zmieniane w zależności od występujących warunków ochrony przeciwpożarowej w obiekcie.

13.13.3 Dźwiękowy system ostrzegawczy

Dźwiękowy system ostrzegawczy nie jest wymagany w budynku.

13.13.4 Instalacja gaśnicza

Instalacja gaśnicza nie jest wymagana w budynku.

13.13.5 Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

- Oświetlenie awaryjne zaprojektowano na wszystkich ciągach komunikacyjnych objętych zakresem projektu oraz w pomieszczeniach:
 - części istniejącej: piwnicy, pomieszczeniu portierni, wiatrołapie
 - części rozbudowywanej: sali wielofunkcyjnej, toaletach, pomieszczeniu socjalnym, wentylatorni i pomieszczeniu teletechnicznym.

- Na drogach ewakuacji należy zastosować awaryjne lampy oświetlenia ewakuacyjnego, o czasie działania co 1 godzinę po zaniku napięcia podstawowego, zapewniające oświetlenie dróg ewakuacyjnych o natężeniu co najmniej 1 lx. W wyznaczonych pomieszczeniach lampy awaryjne powinny zapewniać natężenie oświetlenia co najmniej 0,5 lx, jak dla strefy otwartej, przy szafkach hydrantowych, przyciskach pożarowych i elementach sterowania urządzeniami pożarowymi – 5 lx.
- Oznakowanie dróg i kierunków ewakuacji znakami podświetlanymi lub lampami awaryjnymi z odpowiednimi piktogramami.

13.13.6 Przeciwpowozarowy wyl4cznik pr4du

Z uwagi na odr4bne zasilanie elektryczne dla obu cz4sci budynk4w, przewiduje si4 osobne przeciwpowozarowe wyl4czniki pr4du, dla ka4dej cz4sci budynku. Przeciwpowozarowy wyl4cznik pr4du, powinien odcina44 doplyw pr4du do wszystkich obwod4w z wyj4tkiem obwod4w zasilaj4cych instalacje i urz4dzenia, kt4rych funkcjonowanie jest niezb4dne podczas powozaru. Przycisk wyl4cznik pr4du nale4y umieścić przy gl4wnym wejściu do obiektu i odpowiednio oznakowa44, tj. znakiem bezpieczeństwa „przeciwpowozarowy wyl4cznik pr4du” z dopiskiem (np. „internat” lub „biura” lub podobne).

Mechanizmy przeciwpowozarowego wyl4cznika pr4du b4d44 umieszczone w rozdzielniach elektrycznych wydzielonych powozarowo. Kabel pomi4dzy rozdzielni a przeciwpowozarowym wyl4cznikiem pr4du niepalny np. PH 90.

13.13.7 System oddymiania klatki schodowej

- Przebudowana klatka schodowa w cz4sci istniej4cej b4dzie oddymiania za pomoca hybrydowego system oddymiania i napowietrzania klatki schodowej.
- Oddymianie: klapa dymowa o wymiarach 1,6 m x 1,6 m, zapewniaj4ca powierzchni4 czynn4 $A_{cz}=1,60\text{ m}^2$ w połaci dachu.
- Napowietrzanie: świeże powietrze kompensacyjne do oddymiania pobierane jest z czepni terenowej za pomoca wentylatora nawiewnego kanałowego, dalej jest prowadzone przez tłumik akustyczny i wprowadzane klapami napowietrzaj4cymi na poziomie piwnic oraz parteru – $A_{eff}=2,20\text{ m}^2$.
- P4łnocna klatka schodowa w cz4sci rozbudowanej b4dzie wyposa4zona w system grawitacyjnego oddymiania i napowietrzania klatki schodowej.
- Oddymianie: w poziomie dachu projektuje si4 klap4 oddymiaj4c44 o wymiarach 1,35 m x 1,35 m, na podstawie 0,5 m, zapewniaj4ca powierzchni4 czynn4 oddymiania $A_{cz}=1,20\text{ m}^2$. Wymagana minimalna powierzchnia czynna klapy 5 % pow. klatki schodowej – $0,05 \times 22,80\text{ m}^2 = 1,14\text{ m}^2$.
- Napowietrzanie: wymagana powierzchnia napowietrzania stanowi4ca 130% powierzchni geometrycznej otwor4w oddymiaj4cych ($1,35 \times 1,35 \times 1,3\text{ m}^2 = 2,37\text{ m}^2$) b4dzie zapewniona przez drzwi wyjściowe z klatki schodowej na zewn4trz o wymiarach 1,2 m x 2,1 m, o powierzchni napowietrzania 2,52 m². Drzwi powinny by4 wyposa4zone w siłownik słu4ący do automatycznego otwarcia drzwi.
- Dalsze szczeg4ły dla system4w oddymiania powinny by4 określone w projektach wykonawczych.

Uwaga ! Projekty wykonawcze urz4dzeń przeciwpowozarowych nale4y uzgodni44 z rzeczoznawc4 ds. zabezpieczeń przeciwpowozarowych.

13.14 Informacja o wyposa4zeniu w gaśnice

Zgodnie z § 32 ust. 3 rozporządzenia [2] w budynku wymagane jest zastosowanie masy środka gaśniczego 2 kg gaśnicy na każde 100 m² powierzchni użytkowej strefy pożarowej ZL. Należy zastosować gaśnice typu GP-4 X ABC/E PLUS. Projektuje się:

- 1 szt. – na kondygnacji podziemnej istniejącej części budynku,
- Po 2 szt. – na parterze i I piętrze istniejącej części budynku,
- 3 szt. – na parterze projektowanego nowego skrzydła budynku,
- Po 2 szt. – na I piętrze i II piętrze projektowanego nowego skrzydła budynku.
- Gaśnice powinny być umieszczone w szafkach z hydrantem wewnętrznym, w osobnych szafkach, albo wiszące bez szafek na wysokości 1,1m od podłogi, przy drogach dojścia ewakuacyjnego.
- Miejsce lokalizacji gaśnic winny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa „gaśnica”.

13.15 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie §3 ust. 1 rozporządzenia [3] należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Zgodnie z §5.1. wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 20 dm³/s z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Z uwagi na lokalizację obiektu na terenie jednostki osadniczej o liczbie mieszkańców do 2.000 wydajność istniejącego wodociągu wynosi 5 dm³/s. Zaprojektowano hydrant o średnicy 80 mm w odległości 18,30 m od ściany przedmiotowego budynku. Jako uzupełniające źródło wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z § 4 ust. 6 rozporządzenia [3] przewiduje się istniejący na terenie inwestycji zbiornik wodny. Przewidziano przebudowę istniejącego zbiornika wraz z jego pogłębieniem (rzędna korony +133,00, rzędna dna +130,30) w celu osiągnięcia objętości wody pożarowej 180 m³ (z uwzględnieniem zamarzania wody i zamulania dna zbiornika). Woda do zbiornika będzie dostarczana systemem kanalizacji deszczowej, a w razie braku opadów atmosferycznych uzupełniana z projektowanego wodociągu. W zbiorniku zaprojektowano przelew awaryjny – w momencie przepełnienia, nadmiar wody będzie odprowadzany do istniejącego rowu melioracyjnego. Przy zbiorniku zaprojektowano punkt czerpania wody ze studzienką ssawną oraz stanowisko czerpania wody. Do punktu i stanowiska czerpania wody prowadzi droga pożarowa zgodna z przepisami. Uzupełniające źródło wody będzie zabezpieczone przed przypadkowym wпадnięciem do niego ludzi lub zwierząt. Dalsze szczegóły dotyczące uzupełniającego zbiornika wody i punktu czerpania wody powinny być zawarte w projekcie wykonawczym, uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Zgodnie z §12 ust. 1 rozporządzenia [3] do części budynku niskiego zawierającego strefę pożarową ZL V o liczbie miejsc noclegowych do 50, nie jest wymagana. Do części budynku niskiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii ZL I+III oraz do stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych należy doprowadzić drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni. Projektowana droga pożarowa realizowana będzie w przestrzeni podjazdu zlokalizowanego przed budynkiem, oraz na terenie zielonym. Droga

pożarowa o szerokości minimum 4m, powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 50 kN. Bliższa krawędź drogi pożarowej od budynku będzie w odległości od 5m do 15m, przy czym pomiędzy drogą a budynkiem nie występują drzewa lub inne elementy o wysokości ponad 3m. Układ drogi pożarowej zaznaczono na projekcie zagospodarowania terenu (rys. nr Z-1). Zakłada się wykonanie końcowego odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu. Promienie łuków zewnętrznych nie mniejsze niż 11m, nachylenie drogi ok. 2% przy dopuszczalnej 5%. Do części rozbudowanej zapewniono dostęp w pasie 5 m -15 m od drogi pożarowej do elewacji zewnętrznej na długości 95,41 m, co stanowi 44,9 % obwodu zewnętrznego budynku, przy wymaganych 30%.

Wyjścia ewakuacyjne z części rozbudowanej obiektu są połączone z drogą pożarową dojściem o szerokości minimum 1,5 m i o długości do 50 m.

Przy końcowym odcinku drogi pożarowej, po obu stronach tej drogi, należy ustawić znaki pionowe „droga pożarowa – zakaz parkowania” lub „droga pożarowa – nie zastawiać”.

Przy wejściach do obu części budynku na parterze, powinny być umieszczone instrukcje postępowania na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych oraz instrukcja przeciwpożarowa ogólna. Dodatkowo znak „zakaz palenia tytoniu oraz używania ognia otwartego” oraz rzuty kondygnacji z pokazaniem dróg ewakuacji, rozmieszczeniem hydrantów, gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych.

Dla budynku jest wymagana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, która powinna być umieszczona w miejscach dostępnych dla ekip ratowniczych, np. w portierni lub w holu wejściowym dla części rozbudowanej.

13.16 Wymagania – uwagi do wykonawstwa

Na etapie projektu budowlanego – określono w treści niniejszych warunków oraz jako wymagania do wykonania w procesie realizacji inwestycji, co następuje:

- zapewnienie wymaganych otulin zbrojenia na elementach oddzielenia pożarowego i jego konstrukcji nośnej: stropy, słupy, ściany
- do wykonania wskazanych instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej wykorzystać tylko te wyroby, które posiadają aktualne aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności

14. SCENARIUSZ POŻAROWY

14.1 Cel i zakres opracowania

Zakres opracowania scenariusza rozwoju zdarzeń z czasie pożaru dla rozbudowy, przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły, przeznaczonego na „Edukacyjny Inkubator Przedsiębiorczości w Zdziwówku Nowym i Zdziwówku Starym” jako sposób na rewitalizację terenów wysiedlanych przez niemieckiego okupanta w czasie II wojny światowej”, ma doprowadzić do właściwego zadziałania i współdziałania zaprojektowanych urządzeń przeciwpożarowych takich jak:

- system sygnalizacji pożaru,

- system oddymiania klatek schodowych,
- instalacja hydrantów wewnętrznych 25 na kondygnacjach,
- klapy przeciwpożarowe sterowane z systemu sygnalizacji pożarowej,
- lampy oświetlenia awaryjnego,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

które ograniczą skutki pożaru i nie dopuszczą do jego rozprzestrzeniania na sąsiednie strefy pożarowe. Odpowiednia reakcja technicznych systemów zabezpieczeń przeciwpożarowych, zapewniających czynne oddziaływanie na pożar, w zależności od jego miejsca powstania i możliwych kierunków jego rozwoju, w powiązaniu z zastosowanymi biernymi środkami ochrony przeciwpożarowej w budynku, umożliwi uzyskanie optymalnego poziomu bezpieczeństwa dla ludzi i mienia.

Poniższy scenariusz ma na celu, przy właściwym wykorzystaniu zaprojektowanych rozwiązań techniczno-budowlanych zapewnić :

- zabezpieczenie dróg ewakuacyjnych przed zadymieniem w wymaganym czasie ewakuacji,
- bezpieczną ewakuację ze strefy objętej pożarem,
- ograniczenie ryzyka wystąpienia paniki wśród ludzi znajdujących się w pozostałych strefach pożarowych,
- ułatwienie prowadzenia akcji gaśniczej w obiekcie.

14.2 Podstawa opracowania

Opracowanie wykonano na podstawie :

- przepisów,
- wymagań ochrony przeciwpożarowej z projektu budowlanego,
- projektu wentylacji w budynku,
- projektu instalacji elektrycznych.

14.3 Przepisy, normy i zasady wiedzy technicznej dotyczące ochrony przeciwpożarowej wykorzystane do opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015, poz. 1422).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010r., poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 sierpnia 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z 2009r., poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r., poz. 2117).
- PN-98/N-01256/05 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

- PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.
- PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
- PN-EN 671-1 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym.
- PKN-CEN/TS 54-14 Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.
- PN-B-02877-4 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła.
- PN-93/E-0890/52 – Systemy Alarmowe. Systemy transmisji alarmu. Ogólne wymagania dotyczące urządzeń.

14.4 Charakterystyka pożarowa obiektu

Budynek składa się z dwóch części:

- istniejącej, jako budynek zamieszkania zbiorowego (piwnica pomieszczenia techniczne, parter i I piętro pokoje mieszkalne internatowe, poddasze nieużytkowe),
- rozbudowanej z łącznikiem, jako obiekt użyteczności publicznej (parter sala wielofunkcyjna na 100 osób, I i II piętro pokoje biurowe),
oddzielonych od siebie w pionową ścianą oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI120 odporności ogniowej od fundamentów do przekrycia dachu.
- Podstawowe parametry części istniejącej (zamieszkania zbiorowego):
 - 2 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna, poddasze nieużytkowe, wysokość budynku $H = 8,38$ m,
 - obiekt niski (N),
 - powierzchnia zabudowy $P_z = 439,78\text{m}^2$,
 - powierzchnia wewnętrzna $P_w = 1217,73\text{m}^2$,
 - kubatura $V_c = 4718,05\text{m}^3$,
 - długość - 35,78m, szerokość - 12,60m.
- Podstawowe parametry części rozbudowywanej (użyteczności publicznej):
 - 3 kondygnacje nadziemne, 0 kondygnacji podziemnych,
 - wysokość budynku $H = 11,31$ m,
 - obiekt niski (N),
 - powierzchnia zabudowy $P_z = 538,73\text{m}^2$,
 - powierzchnia wewnętrzna $P_w = 1389,06\text{m}^2$,
 - kubatura $V_c = 6174,55\text{m}^3$,
 - długość - 37,80m, szerokość - 21,64m.
- Pomieszczenia rozdzielni elektrycznej, wentylatorni, inne pomieszczenia techniczne, gospodarcze, magazynowe, o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$, są pomieszczeniami PM funkcjonalnie związane z budynkiem.
- W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.
- Część istniejąca zamieszkania zbiorowego jest zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL V, z funkcjonalnie związanymi pomieszczeniami PM.
- Część rozbudowana z łącznikiem użyteczności publicznej jest zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL I+III, z funkcjonalnie związanymi pomieszczeniami PM.

- Łącznie w części zamieszkania zbiorowego może przebywać do 35 osób.
- Łącznie w części użyteczności publicznej może przebywać do 150 osób.
- Budynek w części zamieszkania zbiorowego wymaga klasy „C” odporności pożarowej, w części użyteczności publicznej wymaga klasy „B” odporności pożarowej.
- Elementy głównej konstrukcji nośnej odpowiednio w klasie R60 / R120 odporności ogniowej (konstrukcja szkieletowa żelbetowa, murowana, słupy i ściany żelbetowe).
- Stropy w klasie REI 60 odporności ogniowej odporności ogniowej, żelbetowe wylewane na mokro.
- Ściany zewnętrzne odpowiednio w klasie EI30 / EI 60 odporności ogniowej odporności ogniowej, żelbetowe, murowane, fasady szklane z pasem EI60 o wysokości co najmniej 0,8m, itp.
- Ściany wewnętrzne w klasie EI30 odporności ogniowej odporności ogniowej, z cegły wapienno-cementowej silka gr.12cm, żelbetowe 25cm, zabudowa systemowa płytami GK w klasie EI30.
- Konstrukcja dachu dla części zamieszkania zbiorowego w klasie R 15 odporności ogniowej odporności ogniowej na stropie REI60. Przekrycie dachu zwolnione z klasy odporności ogniowej odporności ogniowej.
- Konstrukcja dachu dla części użyteczności publicznej w klasie R 30 odporności ogniowej odporności ogniowej, stropodach żelbetowy. Przekrycie dachu w klasie RE 30 odporności ogniowej odporności ogniowej.
- Budynek podzielony będzie na następujące strefy pożarowe.
- W części istniejącej przewiduje się następujące strefy pożarowe:
 - SP1 - obejmująca pomieszczenia na parterze i piętrze oraz w części piwnicy i poddasza, zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL V, z funkcjonalnie związanymi pomieszczeniami PM, o łącznej powierzchni 1.154,47 m²,
 - SP2 - obejmująca pomieszczenie 0.03 na parterze, przeznaczone na centralę pożarową, zaliczone do PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m², o powierzchni 1,43 m²,
 - SP3 - obejmująca pomieszczenie techniczne nr -1.04 w piwnicy, przeznaczone na rozdzielnię elektryczną, zaliczone do PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m², o powierzchni 11,71 m²,
 - SP4 - obejmująca pomieszczenie techniczne nr -1.05 w piwnicy, przeznaczone na wentylatornię pożarową, zaliczone do PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m², o powierzchni 36,39 m².
- Pomieszczenia wydzielone pożarowo w budynku istniejącym, tzw. pomieszczenia zamknięte:
 - klatka schodowa,
 - pomieszczenia w piwnicy, oprócz pomieszczeń : -1.04 i -1.05,
 - poddasze nieużytkowe przeznaczone dla urządzeń wentylacji mechanicznej.
- W części rozbudowanej przewiduje się następujące strefy pożarowe:
 - SP5 - obejmująca pomieszczenia na parterze, I i II piętrze oraz łącznik, zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL I+III, z funkcjonalnie związanymi pomieszczeniami PM, o łącznej powierzchni 1.382,19 m²,
 - SP6 - obejmująca pomieszczenie techniczne nr 0.33 na parterze, przeznaczone na rozdzielnię elektryczną, zaliczone do PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m², o powierzchni 6,87 m².

- Pomieszczenia wydzielone pożarowo w budynku rozbudowanym, tzw. pomieszczenia zamknięte:
 - klatka schodowa od strony północnej,
 - pomieszczenie wentylatorni na parterze,
 - pomieszczenie techniczne na parterze.
 - Ewakuacja w części istniejącej w strefie pożarowej ZL V, przejścia ewakuacyjne z pomieszczeń prowadzą na drogi dojścia ewakuacyjnego (korytarze), prowadzące do wydzielonej pożarowo klatki schodowej (obudowanej ścianami w klasie co najmniej REI60, zamykanej drzwiami EI30 i wyposażonej w system do usuwania dymu), traktowanej jak wyjście do innej strefy pożarowej, tj. do strefy bezpiecznej po której nie mierzy się długości dojścia ewakuacyjnego. Wyjście z klatki schodowej na parterze przez wiatrołap na zewnątrz budynku.
 - Na parterze i na I piętrze z części budynku istniejącego jest możliwość ewakuacji do strefy pożarowej części rozbudowanej (przez łącznik).
 - Z piwnicy w budynku istniejącym, przejścia prowadzą na drogę dojścia ewakuacyjnego, tj. na niezależne schody prowadzące do wyjścia na zewnątrz budynku.
 - Ewakuacja w części rozbudowanej budynku, w strefie pożarowej ZL I+III, przejścia ewakuacyjne z pomieszczeń prowadzą na drogi dojścia ewakuacyjnego (korytarze), prowadzące do wydzielonej pożarowo klatki schodowej od strony północnej (obudowanej ścianami w klasie co najmniej REI60, zamykanej drzwiami EI30 i wyposażonej w system do usuwania dymu), traktowanej jak wyjście do innej strefy pożarowej, tj. do strefy bezpiecznej po której nie mierzy się długości dojścia ewakuacyjnego oraz do klatki schodowej od strony południowej, nie obudowanej, po której mierzy się długość dojścia ewakuacyjnego. Wyjścia z klatek schodowych na parterze prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku.
 - Na parterze ewakuacja z poziomej drogi dojścia prowadzi dodatkowo przez drzwi wejścia głównego na zewnątrz.
- Przeciwpowarowe zaopatrzenie wodne: hydrant zewnętrzny w odległości do 18,3m oraz uzupełniające źródło wody do celów przeciwpowarowych w postaci zbiornika otwartego o pojemności 180m³ wody, z punktem i stanowiskiem czerpania wody.
- Droga powarowa prowadzi wjazdem od ulicy gminnej przez parking wewnętrzny oraz utwardzonym przejazdem po terenie zielonym, zakończona rozwiązaniem typu „T” z końcowym odcinkiem drogi o długości do 15m, z którego wyjazd jest jedynie możliwy przez cofanie pojazdu.
- Droga powarowa o szerokości co najmniej 4m będzie oddalona od elewacji budynku w pasie 5m - 10m.
Od drogi powarowej do wyjść ewakuacyjnych z budynku prowadzą utwardzone dojścia o szerokości co najmniej 1,5m i długości do 50m.

14.5 Zastosowane w budynku urządzenia przeciwpowarowe

- Hydranty wewnętrzne

W budynku zastosowano hydranty wewnętrzne zasilane z sieci zewnętrznej wodociągowej :

- hydranty wewnętrzne 25 na kondygnacjach w części zamieszkania zbiorowego,
- hydranty wewnętrzne 25 na kondygnacjach w części użyteczności publicznej.

- System sygnalizacji pożarowej

W budynku zastosowano nie wymagany przez przepisy system sygnalizacji pożarowej, składający się z:

- centrali pożarowej w portierni,
- linii dozorowych z czujkami wykrywania dymu, ciepła lub innych zagrożeń, z ręcznymi ostrzegaczami pożaru (ochrona pełna) w części budynku istniejącego (zamieszkania zbiorowego),
- linii dozorowych z ręcznymi ostrzegaczami pożaru (ochrona nie pełna) w części budynku rozbudowanego (użyteczności publicznej),
- linii z sygnalizatorami optyczno-akustycznymi w części istniejącej,
- linii z sygnalizatorami optyczno-akustycznymi w części rozbudowanej,
- modułów sterujących, kontrolujących i monitorujących na liniach dozorowych,
- linii łączącej centralę pożarową z centralą oddymiania dla klatki schodowej w budynku zamieszkania zbiorowego,
- linii łączącej centralę pożarową z centralą oddymiania dla klatki schodowej w budynku użyteczności publicznej,
- inne w razie potrzeby.

Zastosowano system adresowalny, z izolatorami zwarć linowych w każdym elemencie adresowalnym. W systemie zastosowano rozwiązanie powodujące samoczynne przekazanie sygnału uruchomienia danego elementu, z chwilą jego uszkodzenia.

- Monitoring pożarniczy do Państwowej Straży Pożarnej

Dla budynku nie jest wymagany monitoring pożarniczy do obiektu Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Przasnyszu. Urządzenia centrali pożarowej posiadają odpowiednie wyjścia i wejścia do zainstalowania urządzeń przekazujących alarm do PSP. Monitoring może być zainstalowany na wniosek inwestora w każdym czasie eksploatacji obiektu i jest traktowany jako „opcja”.

Monitoring pożarniczy obejmuje stałą kontrolą system sygnalizacji pożarowej (alarmy pożarowe, techniczne, uszkodzenia, braku zasilania, itp). Do PSP są przekazywane sygnały o alarmie pożarowym II stopnia, a pozostałe do centrum odbiorczego firmy monitorującej.

- Dźwiękowy system ostrzegawczy

Dźwiękowy system ostrzegawczy nie jest wymagany i nie jest zastosowany.

- Urządzenia gaśnicze

Stałe urządzenia gaśnicze nie są wymagane w budynku i nie są zastosowane.

- Oświetlenie awaryjne

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zamontowano na drogach dojścia ewakuacyjnego (klatki schodowe i korytarze). Ponadto w budynku zastosowano podświetlane lampy awaryjne z piktogramami wskazującymi kierunki ewakuacji i wyjścia lub drzwi ewakuacyjne. Lampy awaryjne są zasilane z własnej baterii, włączające się automatycznie po zaniku napięcia w sieci elektrycznej podstawowej (z powodu braku zasilania lub naciśnięcia przeciwpożarowego wyłącznika prądu).

Oświetlenie awaryjne działa niezależnie od stanu i pracy pozostałych urządzeń przeciwpożarowych.

- System oddymiania klatek schodowych

W budynku przewidziano dwa systemy oddymiania klatek schodowych.

W budynku istniejącym przebudowana klatka schodowa będzie wyposażona w samoczynny hybrydowy system oddymiania i napowietrzania klatki schodowej.

Do oddymiania przewidziano klapę dymową na dachu. Napowietrzanie świeżym powietrzem jest z czerpni terenowej za pomocą wentylatora nawiewnego kanałowego; dalej jest prowadzone przez tłumik akustyczny i wprowadzane klapami napowietrzającymi na poziomie piwnic oraz parteru.

System oddymiania jest sterowany i zasilany z centrali oddymiania. Do centrali oddymiania podłączone będą :

- ręczne przyciski oddymiania, umieszczone na parterze i drugiej kondygnacji na klatce schodowej,
- czujki wykrywania dymu na klatce schodowej (w ramach systemu SSP) na każdej kondygnacji klatki schodowej,
- klapa do czerpni terenowej,
- klapa pożarowa dla nawiewu na poziomie piwnicy,
- klapa pożarowa dla nawiewu na poziomie parteru,
- klapa oddymiająca,
- wentylator nawiewny.

Centrala oddymiania będzie połączona do centrali pożarowej. Centrala uruchamia automatycznie cały system oddymiania klatki schodowej w części istniejącej budynku, w przypadku alarmu pożarowego II stopnia obejmującego pomieszczenia dla części istniejącej, przekazanego z centrali pożarowej.

Centrala oddymiania uruchamia również system oddymiania klatki schodowej w budynku istniejącym, w przypadku naciśnięcia któregośkolwiek ręcznego przycisku oddymiania na klatce schodowej. W takim przypadku wysyłany jest sygnał o uruchomieniu centrali oddymiania do centrali pożarowej.

Północna klatka schodowa w części rozbudowanej będzie wyposażona w system grawitacyjnego oddymiania i napowietrzania klatki schodowej.

Do oddymiania w poziomie dachu projektuje się klapę oddymiającą, a napowietrzanie przez drzwi wyjściowe z klatki schodowej na zewnątrz, wyposażone w siłownik służący do automatycznego otwarcia drzwi i zamek rewersyjny do otwarcia drzwi.

System oddymiania jest sterowany i zasilany z centrali oddymiania. Do centrali oddymiania podłączone będą :

- ręczne przyciski oddymiania, umieszczone na parterze, drugiej i trzeciej kondygnacji na klatce schodowej,
- czujki wykrywania dymu na klatce schodowej (bez systemu SSP) na każdej kondygnacji klatki schodowej,
- siłownik do drzwi napowietrzających,
- zamek rewersyjny otwierający drzwi.

Centrala oddymiania będzie połączona do centrali pożarowej. Centrala uruchamia automatycznie cały system oddymiania klatki schodowej w części rozbudowanej budynku, w przypadku alarmu pożarowego II stopnia obejmującego pomieszczenia dla części rozbudowanej, przekazanego z centrali pożarowej.

Centrala oddymiania uruchamia również system oddymiania klatki schodowej północnej w przypadku naciśnięcia któregośkolwiek ręcznego przycisku oddymiania na klatce schodowej północnej. W takim przypadku wysyłany jest sygnał o uruchomieniu centrali oddymiania do centrali pożarowej.

Centrali oddymiania mogą być wyposażone w ręczne przyciski przewietrzania, umożliwiające uchylenie klap oddymiających do określonej wielkości, bez uruchamiania systemu sygnalizacji pożarowej w trybie alarmu II stopnia.

Centrali oddymiania mogą być wyposażone w czujniki wykrywania deszczu i wiatru, umożliwiające samoczynne zamknięcie klap oddymiających w przypadku wystąpienia nagłego deszczu lub wiatru.

- Wentylacja
 - Poszczególne części budynku są wentylowane mechanicznie przez instalację nawiewno – wywiewną z centralami wentylacyjnymi. Część pomieszczeń będzie również klimatyzowana.
 - Zasilanie elektryczne do systemów wentylacji bytowej i klimatyzacji, w razie pożaru będzie wyłączane automatycznie przez sygnały z centrali pożarowej, wraz z zamknięciem klap przeciwpożarowych na instalacji wentylacyjnej, na granicach stref pożarowych.

- Klapy przeciwpożarowe

Na instalacjach wentylacji ogólnej w miejscu przejścia przez ściany lub stropy oddzielenia przeciwpożarowego, będą zainstalowane klapy przeciwpożarowe EI 120, sterowane z centrali pożarowej. Na instalacjach wentylacji ogólnej w miejscu przejścia przez ściany lub stropy pomieszczeń wydzielonych pożarowego, będą zainstalowane klapy przeciwpożarowe EI 60. Klapy są w pozycji „otwarte”. Po otrzymaniu sygnału alarmu II stopnia z centrali pożarowej (modułu sterującego), klapy powinny być w pozycji „zamknięte”. Po zaprzestaniu alarmu pożarowego klapy przeciwpożarowe powinny wrócić do stanu pierwotnego. Centrala pożarowa pozwala na zamykanie dowolnie wybranych klap przeciwpożarowych.

Przyjmuje się zasadę, że zamykane są wszystkie klapy pożarowe w obrębie danej części budynku (istniejącej lub rozbudowanej) gdzie wystąpiło zagrożenie.

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Do każdej części budynku, przy wejściu głównym, przewidziano odrębny przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien wyłączyć dopływ prądu do wszystkich instalacji z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, tj. urządzenia systemu sygnalizacji pożarowej i oddymiania. Naciśnięcie przycisku przeciwpożarowego wyłącznika prądu powinno wyłączyć działanie agregatu

prądotwórczego (jeśli będzie zastosowany), zasilającego inne obwody niż do urządzeń przeciwpożarowych.

Decyzja o wyłączeniu prądu powinna być podjęta tylko i wyłącznie przez kierującego akcją ratunkową, np. dowódcę straży pożarnej, a nie jako rutynowe działania przy zagrożeniu, ewakuacji, itp.

14.6 Założenia do scenariusza pożarowego

W punkcie tym zostaną przeanalizowane parametry pożaru, możliwe przyczyny powstania pożaru, możliwości jego rozprzestrzeniania, skutki pożaru, itp.

- Przewidywana moc pożaru dla biur – 300 kW/m², dla pokoi mieszkalnych 450 kW/m², dla pomieszczeń technicznych 400 kW/m².
- Szybkość wydzielenia się dymu pożarowego – średnia.
- Szybkość wydzielenia się toksycznych produktów spalania – średnia.
- Przewidywany rozmiar pożaru jedno pomieszczenie o powierzchni od 10m² do 70m².
- Czas trwania pożaru – do 60 minut.
- Wskazanie miejsc najbardziej narażonych na powstanie pożaru: pomieszczenia mieszkalne, techniczne, sufity podwieszone gdzie przebiegają kable elektryczne.
- Możliwe przyczyny powstania pożaru: przeciążenia i przegrzewanie się instalacji elektrycznej, zwarcia instalacji elektrycznej, awaria urządzeń, niewłaściwa eksploatacja urządzeń, zaproszenie ognia przez porzucenie niedopałka papierosa lub zapalniczki, podpalenie, itp.
- Możliwości rozwoju pożaru i drogi jego rozprzestrzeniania się: czynne przewody wentylacji mechanicznej, sufity podwieszone, palne meble i wystrój wnętrz, palne wykładziny podłogowe, wiązki kabli w szachtach kablowych.
- Możliwość wczesnego wykrycia pożaru: przez zastosowanie systemu sygnalizacji pożarowej (ochrona pełna) w części istniejącej jest bardzo duża; w części rozbudowanej, gdzie zastosowano tylko ręczne ostrzegacze pożarowe na drogach ewakuacji, jest mniejsza, ale z uwagi na stosunkowo dużą ilość osób w pomieszczeniach, przeszklone przegrody, większość zagrożeń będzie szybko zauważona.
- Możliwość weryfikacji przez obsługę zgłoszonego alarmu pożarowego – jest duża ponieważ pracownik w portierni będzie miał możliwość odczytania na wyświetlaczu centrali pożarowej dokładny adres zagrożonego pomieszczenia lub rejonu zagrożonego, a następnie będzie miał w obowiązku sprawdzenie zagrożonych pomieszczeń. Ponadto alarm z centrali pożarowej może być przekazywany do PSP i dodatkowo do zarządcy budynku.
- Możliwość podjęcia akcji gaśniczej: pomieszczenia będą zabezpieczone w wymagane gaśnice proszkowe 4kg lub 6kg i hydranty wewnętrzne 25.
- Możliwość zaalarmowania o pożarze w strefie objętej pożarem i w strefach sąsiednich: alarmowanie o pożarze o konieczności przeprowadzenia ewakuacji będzie odbywało się przez sygnalizatory akustyczne, włączane z centrali pożarowej po wykryciu zagrożenia (alarm II stopnia).
- Włączenie lub wyłączenie urządzeń przeciwpożarowych lub innych urządzeń działających w czasie pożaru : odymiania klatek schodowych, zamknięcie drzwi przeciwpożarowych i klap przeciwpożarowych, stale otwartych; wyłączenie wentylacji mechanicznej bytowej.

- Przewidywany czas przybycia jednostek ratowniczych i podjęcie działań przez straż pożarną: czas zaalarmowania straży pożarnej od chwili powstania pożaru wynosi do 15 minut z OSP Chorzele i OSP Zdziwów Stary.

14.7 Logika działania, współpraca urządzeń i instalacji przeciwpożarowych (scenariusze rozwoju zdarzeń w czasie pożaru).

W obiekcie zainstalowano system sygnalizacji pożarowej działający w oparciu o typowe założenia:

Alarm I stopnia.

- zadziałanie czujki dymowej lub wykrywania ciepła – centralka pożarowa włącza alarm akustyczny dla obsługi, na wyświetlaczu centrali pożarowej pojawia się numer czujki i nazwa miejsca gdzie ona się znajduje, nazwa pomieszczenia, nr czujki, rodzaj zdarzenia i godzina zaistnienia zostają wydrukowane na papierze na drukarce przy centralce pożarowej,
- potwierdzenie w ciągu 30 sekund przez obsługę przyjęcia alarmu, następuje poprzez naciśnięcie przycisku „potwierdzenie”; jeżeli pracownik obsługi tego nie uczyni, włącza się alarm II stopnia
- sprawdzenie miejsca zdarzenia - po potwierdzeniu pracownik obsługi musi sprawdzić miejsce zdarzenia w celu wykluczenia fałszywego alarmu; standardowo ma na to czas 3 minuty, ale czas ten można wydłużyć maksymalnie do 5 minut,
- w celu ustalenia czasu maksymalnego należy przeprowadzić praktyczne próby na dojście do rejonu zagrożonego i powrót do centrali pożarowej w celu ustalenia dopuszczalnego czasu zwłoki dla poszczególnych stref (o ile pozwala na to centralka pożarowa, albo dla strefy gdzie czas sprawdzenia jest najdłuższy),
- w przypadku stwierdzenia fałszywego alarmu pracownik obsługi wraca do centrali pożarowej w celu skasowania alarmu przed upływem wyznaczonego czasu,
- w przypadku potwierdzenia zagrożenia należy nacisnąć najbliższy ROP (ręczny ostrzegacz pożarowy), co spowoduje alarm pożarowy II stopnia,
- jeżeli czas na sprawdzenie pomieszczeń zostanie wydłużony ponad przyjęty zakres, alarm pożarowy II stopnia włączy się automatycznie,
- w zależności od sytuacji pracownik obsługi powiadamia telefonicznie służby ratownicze o zagrożeniu,
- następnie podejmuje akcję gaśniczą przy pomocy gaśnic i hydrantów wewnętrznych, wraz z pozostałymi pracownikami.

Alarm II stopnia.

Alarm II drugiego stopnia jest wywołany:

- przez czujkę wykrywania dymu lub ciepła, po ustalonym czasie na sprawdzenie pomieszczenia (miejsca zagrożonego),
- przez zadziałanie dwóch czujek w jednym pomieszczeniu,
- po zadziałaniu ręcznego ostrzegacza pożarowego (przycisku pożarowego ROP).

Centralka pożarowa podczas alarmu pożarowego powoduje:

- uruchomienie systemu oddymiania klatki schodowej w części budynku gdzie wystąpiło zagrożenie,
- włączenie sygnalizatorów akustyczno-optycznych w całej części budynku gdzie wystąpiło zagrożenie,
- zwolnienie zabezpieczenia drzwi ewakuacyjnych, objętych kontrolą dostępu,

- zwolnienie trzymaczy elektromagnetycznych drzwi przeciwpożarowych stale otwartych, jeśli będą zastosowane,
- wyłączenie dopływu zasilania prądu do wentylatorów socjalno-bytowych w części budynku gdzie wystąpiło zagrożenie,
- zamknięcie klap przeciwpożarowych na granicach stref pożarowych w budynku,
- zamknięcie klapy przeciwpożarowych w pomieszczeniach wydzielonych pożarowo, w części budynku gdzie wystąpiło zagrożenie,
- zjazd windy na poziom parteru z pozostawieniem drzwi windy w pozycji otwartej,
- przekazanie sygnału alarmowego do PSP w drodze monitoringu (opcja),
- przekazanie sygnału alarmowego do zarządcy budynku (opcja).

Pozostałe urządzenia przeciwpożarowe tj. hydranty wewnętrzne i oświetlenie ewakuacyjne działają niezależnie od zadziałania systemu sygnalizacji pożarowej.

Alarm II stopnia wywołany przez czujki pożarowe lub ręczny ostrzegacz pożarowy powinien uruchomić wszystkie systemy w danej części budynku. Dopiero przy rozprzestrzenianiu się zagrożenia albo po decyzji kierującego akcją ratowniczą, włącza się system dla drugiej części budynku, po naciśnięciu odpowiedniego ROP w innej strefie pożarowej.

14.8 Scenariusze (algorytmy) działania urządzeń przeciwpożarowych i innych dla poszczególnych stref pożarowych

ALGORYTM NR 1 - zagrożenie na kondygnacji podziemnej w części rozbudowanej w strefie ZL V lub PM

Scenariusz nr 1 - wykrycie zadymienia albo podwyższonej temperatury przez jedną czujkę w/w pomieszczeniach :

- następuje alarm dźwiękowy w centralce pożarowej ,
- pracownik obsługi w ciągu 30s naciska przycisk „potwierdzenie alarmu” ,
- trwa alarm I stopnia do 3minut (lub ustalony dłuższy) na ustalenie przyczyny alarmu,
- pracownik obsługi ustala na wyświetlaczu lub z wydruku, miejsca zdarzenia lub rejon zdarzenia,
- pracownik obsługi udaje się w rejon zdarzenia w celu sprawdzenia alarmu,
- jeżeli nic się nie dzieje, wraca i kasuje alarm,
- pracownik obsługi po zauważeniu pożaru lub zadymienia, naciska najbliższy ROP, system przechodzi w II stopień alarmowania,
- pracownik wraca o centrali pożarowej,
- po zadziałaniu czujki i upływie 3 minut czasu na rozpoznanie, system SSP automatycznie przechodzi w II stopień alarmowania.
- Zadziałanie urządzeń sterowanych przez SSP w II stopniu alarmowania :
 - następuje zadziałanie sygnalizatorów optyczno akustycznych na całej kondygnacji podziemnej w budynku istniejącym, bez kondygnacji wyżej,
 - wyłączenie wentylacji mechanicznej w całym budynku istniejącym,
 - zamknięcie klap przeciwpożarowych w całym budynku istniejącym,
 - odblokowanie drzwi ewakuacyjnych stale zamkniętych, przez wyłączenie systemu kontroli dostępu (drzwi),
 - powiadomienie automatycznie PSP o zdarzeniu (opcja) ,
 - powiadomienie automatycznie zarządcę budynku o zdarzeniu (opcja).

- pracownik obsługi powiadamia telefonicznie straż pożarną (tel. 998) o pożarze (zagrożeniu),
- pracownik obsługi niezwłocznie powiadamia kierownictwo i wyznaczonych pracowników do podjęcia akcji gaśniczej i ratunkowej, zgodnie z przyjętymi zasadami.

Scenariusz nr 2 - uruchomienie ROP (ręcznego ostrzegacza pożarowego) w/w pomieszczeniach w piwnicy :

- następuje alarm dźwiękowy w centralce pożarowej ,
- pracownik obsługi w ciągu 30s naciska przycisk „potwierdzenie alarmu” ,
- trwa alarm I stopnia do 3minut (lub ustalony dłuższy) na ustalenie przyczyny alarmu,
- pracownik obsługi ustala na wyświetlaczu lub z wydruku, miejsca zdarzenia lub rejon zdarzenia,
- pracownik obsługi udaje się w rejon zdarzenia w celu sprawdzenia alarmu,
- jeżeli nic się nie dzieje, wraca i kasuje alarm,
- pracownik obsługi po zauważeniu pożaru lub zadymienia, naciska najbliższy ROP, system przechodzi w II stopień alarmowania,
- pracownik wraca co centrali pożarowej,
- Zadziałanie urządzeń sterowanych przez SSP w II stopniu alarmowania :
 - następuje zadziałanie sygnalizatorów optyczno akustycznych na całej kondygnacji podziemnej w budynku istniejącym, bez kondygnacji wyżej,
 - wyłączenie wentylacji mechanicznej w całym budynku istniejącym,
 - zamknięcie klap przeciwpożarowych w całym budynku istniejącym,
 - odblokowanie drzwi ewakuacyjnych stale zamkniętych, przez wyłączenie systemu kontroli dostępu (drzwi),
 - powiadomienie automatycznie PSP o zdarzeniu (opcja) ,
 - powiadomienie automatycznie zarządcę budynku o zdarzeniu (opcja).
- pracownik obsługi powiadamia telefonicznie straż pożarną (tel. 998) o pożarze (zagrożeniu),
- pracownik obsługi niezwłocznie powiadamia kierownictwo i wyznaczonych pracowników do podjęcia akcji gaśniczej i ratunkowej, zgodnie z przyjętymi zasadami.

ALGORYTM NR 2 - STREFA POŻAROWA ZL V, część nadziemna budynku istniejącego

Scenariusz nr 1 - wykrycie zadymienia przez jedną czujkę w pomieszczeniach w/w strefy pożarowej :

- następuje alarm dźwiękowy w centralce pożarowej ,
- pracownik obsługi w ciągu 30s naciska przycisk „potwierdzenie alarmu” ,
- trwa alarm I stopnia do 3minut (lub ustalony dłuższy) na ustalenie przyczyny alarmu,
- pracownik obsługi ustala na wyświetlaczu lub z wydruku, miejsca zdarzenia lub rejon zdarzenia,
- pracownik obsługi udaje się w rejon zdarzenia w celu sprawdzenia alarmu,
- jeżeli nic się nie dzieje, wraca i kasuje alarm,
- pracownik obsługi po zauważeniu pożaru lub zadymienia, naciska najbliższy ROP, system przechodzi w II stopień alarmowania,
- pracownik wraca o centrali pożarowej,

- po zadziałaniu czujki i upływie 3 minut czasu na rozpoznanie, system SSP automatycznie przechodzi w II stopień alarmowania.
- Zadziałanie urządzeń sterowanych przez SSP w II stopniu alarmowania :
 - następuje zadziałanie sygnalizatorów optyczno akustycznych w całym budynku istniejącym,
 - wyłączenie wentylacji mechanicznej w całym budynku istniejącym,
 - zamknięcie klap przeciwpożarowych w całym budynku istniejącym,
 - odblokowanie drzwi ewakuacyjnych stale zamkniętych, przez wyłączenie systemu kontroli dostępu (drzwi),
 - przekazanie sygnału do centrali oddymiania o uruchomieniu systemu oddymiania,
 - powiadomienie automatycznie PSP o zdarzeniu (opcja) ,
 - powiadomienie automatycznie zarządcę budynku o zdarzeniu (opcja),
- centrala oddymiania:
 - uruchamia wentylator napowietrzający,
 - otwiera klapę do pobrania powietrza z zewnątrz,
 - otwiera klapę pożarową nawiewu powietrza na klatkę schodową w piwnicy,
 - otwiera klapę pożarową nawiewu powietrza na klatkę schodową na parterze,
 - otwiera klapę oddymiającą na dachu,
- pracownik obsługi powiadamia telefonicznie straż pożarną (tel. 998) o pożarze (zagrożeniu),
- pracownik obsługi niezwłocznie powiadamia kierownictwo i wyznaczonych pracowników do podjęcia akcji gaśniczej i ratunkowej, zgodnie z przyjętymi zasadami,
- po zakończeniu akcji ratowniczej, pracownik obsługi wyłącza centralę oddymiania.

Scenariusz nr 2 - uruchomienie ROP (ręcznego ostrzegacza pożarowego) w/w pomieszczeniach strefy pożarowej :

- następuje alarm dźwiękowy w centralce pożarowej ,
- pracownik obsługi w ciągu 30s naciska przycisk „potwierdzenie alarmu”,
- trwa alarm I stopnia do 3minut (lub ustalony dłuższy) na ustalenie przyczyny alarmu,
- pracownik obsługi ustala na wyświetlaczu lub z wydruku, miejsca zdarzenia lub rejon zdarzenia,
- pracownik obsługi udaje się w rejon zdarzenia w celu sprawdzenia alarmu,
- jeżeli nic się nie dzieje, wraca i kasuje alarm,
- pracownik obsługi po zauważeniu pożaru lub zadymienia, naciska najbliższy ROP, system przechodzi w II stopień alarmowania,
- pracownik wraca o centrali pożarowej,
- Zadziałanie urządzeń sterowanych przez SSP w II stopniu alarmowania :
 - następuje zadziałanie sygnalizatorów optyczno-akustycznych w całym budynku istniejącym,
 - wyłączenie wentylacji mechanicznej w całym budynku istniejącym,
 - zamknięcie klap przeciwpożarowych w całym budynku istniejącym,
 - odblokowanie drzwi ewakuacyjnych stale zamkniętych, przez wyłączenie systemu kontroli dostępu (drzwi),

- przekazanie sygnału do centrali oddymiania o uruchomieniu systemu oddymiania,
- powiadomienie automatycznie PSP o zdarzeniu (opcja) ,
- powiadomienie automatycznie zarządcę budynku o zdarzeniu (opcja),
- centrala oddymiania:
 - uruchamia wentylator napowietrzający,
 - otwiera klapę do pobrania powietrza z zewnątrz,
 - otwiera klapę pożarową nawiewu powietrza na klatkę schodową w piwnicy,
 - otwiera klapę pożarową nawiewu powietrza na klatkę schodową na parterze,
 - otwiera klapę oddymiającą na dachu,
- pracownik obsługi powiadamia telefonicznie straż pożarną (tel. 998) o pożarze (zagrożeniu),
- pracownik obsługi niezwłocznie powiadamia kierownictwo i wyznaczonych pracowników do podjęcia akcji gaśniczej i ratunkowej, zgodnie z przyjętymi zasadami,
- po zakończeniu akcji ratowniczej, pracownik obsługi wyłącza centralę oddymiania.

Scenariusz nr 3 - naciśnięcie przycisku oddymiania na klatce schodowej w budynku istniejącym :

- następuje alarm dźwiękowy „techniczny” w centralce pożarowej ,
- centrala oddymiania:
 - uruchamia wentylator napowietrzający,
 - otwiera klapę do pobrania powietrza z zewnątrz,
 - otwiera klapę pożarową nawiewu powietrza na klatkę schodową w piwnicy,
 - otwiera klapę pożarową nawiewu powietrza na klatkę schodową na parterze,
 - otwiera klapę oddymiającą na dachu,
- nie włącza się alarm pożarowy I stopnia,
- pracownik obsługi po ustaleniu na wyświetlaczu rodzaju i miejsca zdarzenia, udaje się do klatki schodowej w celu sprawdzenia alarmu,
- jeżeli nic się nie dzieje, wyłącza centralę oddymiania, wraca i kasuje alarm w centrali pożarowej,
- pracownik obsługi po zauważeniu pożaru lub zadymienia, naciska najbliższy ROP, system przechodzi w II stopień alarmowania,
- pracownik wraca o centrali pożarowej,
- Zadziałanie urządzeń sterowanych przez SSP w II stopniu alarmowania :
 - następuje zadziałanie sygnalizatorów optyczno akustycznych w całym budynku istniejącym,
 - wyłączenie wentylacji mechanicznej w całym budynku istniejącym,
 - zamknięcie klap przeciwpożarowych w całym budynku istniejącym,
 - odblokowanie drzwi ewakuacyjnych stale zamkniętych, przez wyłączenie systemu kontroli dostępu (drzwi),
 - przekazanie sygnału do centrali oddymiania o uruchomieniu systemu oddymiania,
 - powiadomienie automatycznie PSP o zdarzeniu (opcja) ,
 - powiadomienie automatycznie zarządcę budynku o zdarzeniu (opcja),

- pracownik obsługi powiadamia telefonicznie straż pożarną (tel. 998) o pożarze (zagrożeniu),
- pracownik obsługi niezwłocznie powiadamia kierownictwo i wyznaczonych pracowników do podjęcia akcji gaśniczej i ratunkowej, zgodnie z przyjętymi zasadami,
- po zakończeniu akcji ratowniczej, pracownik obsługi wyłącza centralę oddymiania.

ALGORYTM NR 3 - STREFA POŻAROWA ZL I+III, rozbudowana część budynku

Scenariusz nr 1 - uruchomienie ROP (ręcznego ostrzegacza pożarowego) w/w pomieszczeniach strefy pożarowej :

- następuje alarm dźwiękowy w centralce pożarowej ,
- pracownik obsługi w ciągu 30s naciska przycisk „potwierdzenie alarmu” ,
- trwa alarm I stopnia do 3minut (lub ustalony dłuższy) na ustalenie przyczyny alarmu,
- pracownik obsługi ustala na wyświetlaczu lub z wydruku, miejsca zdarzenia lub rejon zdarzenia,
- pracownik obsługi udaje się w rejon zdarzenia w celu sprawdzenia alarmu,
- jeżeli nic się nie dzieje, wraca i kasuje alarm,
- pracownik obsługi po zauważeniu pożaru lub zadymienia, naciska najbliższy ROP, system przechodzi w II stopień alarmowania,
- pracownik wraca o centrali pożarowej,
- Zadziałanie urządzeń sterowanych przez SSP w II stopniu alarmowania :
 - następuje zadziałanie sygnalizatorów optyczno-akustycznych w całej części rozbudowanej budynku,
 - wyłączenie wentylacji mechanicznej w całej części rozbudowanej budynku,
 - zamknięcie klap przeciwpożarowych w całej części rozbudowanej budynku,
 - odblokowanie drzwi ewakuacyjnych stale zamkniętych, przez wyłączenie systemu kontroli dostępu (drzwi),
 - zjazd windy na parter i jej unieruchomienie, z pozostawieniem drzwi otwartych,
 - powiadomienie automatycznie PSP o zdarzeniu (opcja) ,
 - powiadomienie automatycznie zarządcę budynku o zdarzeniu (opcja),
 - przekazanie sygnału do centrali oddymiania w klatce północnej,
- centrala oddymiania w klatce północnej :
 - zwalnia zamek rewersyjny do drzwi z klatki schodowej na zewnątrz,
 - uruchamia siłownik drzwiowy i otwiera drzwi wyjścia z klatki na zewnątrz, powodując napowietrzanie systemu oddymiania i otwarcie drzwi ewakuacyjnych,
 - otwiera klapę oddymiającą na dachu,
- pracownik obsługi powiadamia telefonicznie straż pożarną (tel. 998) o pożarze (zagrożeniu),
- pracownik obsługi niezwłocznie powiadamia kierownictwo i wyznaczonych pracowników do podjęcia akcji gaśniczej i ratunkowej, zgodnie z przyjętymi zasadami,
- po zakończeniu akcji ratowniczej, pracownik obsługi wyłącza centralę oddymiania.

Scenariusz nr 2 - wykrycie zadymienia przez jedną czujkę dymu na północnej klatce schodowej w części budynku rozbudowanego:

- następuje alarm dźwiękowy „techniczny” w centralce pożarowej ,
- centrala oddymiania w klatce północnej :
 - zwalnia zamek rewersyjny do drzwi z klatki schodowej na zewnątrz,
 - uruchamia siłownik drzwiowy i otwiera drzwi wyjścia z klatki na zewnątrz, powodując napowietrzanie systemu oddymiania i otwarcie drzwi ewakuacyjnych,
 - otwiera klapę oddymiającą na dachu,
- nie włącza się alarm pożarowy I stopnia,
- pracownik obsługi po ustaleniu na wyświetlaczu rodzaju i miejsca zdarzenia, udaje się do klatki schodowej w celu sprawdzenia alarmu,
- jeżeli nic się nie dzieje, wyłącza centralę oddymiania, wraca i kasuje alarm na centralce pożarowej,
- pracownik obsługi po zauważeniu pożaru lub zadymienia, naciska najbliższy ROP, system przechodzi w II stopień alarmowania,
- pracownik wraca o centrali pożarowej.
- Zadziałanie urządzeń sterowanych przez SSP w II stopniu alarmowania :
 - następuje zadziałanie sygnalizatorów optyczno akustycznych w całej części rozbudowanej budynku,
 - wyłączenie wentylacji mechanicznej w całej części rozbudowanej budynku,
 - zamknięcie klap przeciwpożarowych w całej części rozbudowanej budynku,
 - odblokowanie drzwi ewakuacyjnych stale zamkniętych, przez wyłączenie systemu kontroli dostępu (drzwi),
 - zjazd windy na parter i jej unieruchomienie, z pozostawieniem drzwi otwartych,
 - powiadomienie automatycznie PSP o zdarzeniu (opcja) ,
 - powiadomienie automatycznie zarządcę budynku o zdarzeniu (opcja),
 - przekazanie sygnału do centrali oddymiania w klatce północnej,
- pracownik obsługi powiadamia telefonicznie straż pożarną (tel. 998) o pożarze (zagrożeniu),
- pracownik obsługi niezwłocznie powiadamia kierownictwo i wyznaczonych pracowników do podjęcia akcji gaśniczej i ratunkowej, zgodnie z przyjętymi zasadami,
- po zakończeniu akcji ratowniczej, pracownik obsługi wyłącza centralę oddymiania.

UWAGA!

Algorytmy do scenariusza mogą być zmienione, dopasowane i skorygowane do możliwości działania urządzeń i ichysterowania. Czasy alarmowania mogą być przesunięte po przeprowadzeniu ćwiczeń ewakuacyjnych na obiekcie.

14.9 Matryce sterowań

Na podstawie powyższych algorytmów scenariusza pożarowego projektant SSP opracuje matrycę sterowań działania urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń działających w czasie pożaru. Matryce sterowań powinny zostać skonsultowane z projektantem instalacji oddymiania, wentylacji i zarządcą lub właścicielem budynku.

15. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z WYTYCZNYMI W ZAKRESIE REALIZACJI ZASAD RÓWNOŚCI SZANS I NIEDYSKRIMINACJI, W TYM DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI ORAZ ZASADY RÓWNOŚCI SZANS KOBIET I MĘŻCZYZN W RAMACH FUNDUSZY UNIJNYCH NA LATA 2014-2020

Projektowane założenie inwestycyjne obejmuje rozwiązania umożliwiające wszystkim użytkownikom, w tym także osobom niepełnosprawnym, jednakowe warunki korzystania z budynku. Wszystkie kondygnacje użytkowe obiektu dostępne są dla osób niepełnosprawnych, nie przewiduje się dostępu osób niepełnosprawnych do kondygnacji technicznych – podziemia oraz poddasza nieużytkowego części istniejącej. Projektuje się:

- główne wejście do budynku podniesione o 2 cm względem terenu przy wejściu – maksymalna wysokość progu głównego wejścia do budynku zgodnie § 62 ust. 3 rozporządzenia [1],
- nawierzchnie dojść do budynków, schodów oraz pochylni wewnętrznych i zewnętrznych, ciągów komunikacyjnych w budynku oraz podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu,
- miejsca parkingowe przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych zlokalizowane najbliżej wejścia do budynku,
- budowę wewnętrznego dźwigu osobowego zapewniającego dostęp do wszystkich kondygnacji nadziemnych; dźwig należy wyposażać w panel sterujący uzupełniony o informacje zapisane alfabetem Braille'a oraz informację dźwiękową,
- pomieszczenia mieszkalne (2 pokoje w istniejącej części budynku) dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- pomieszczenia biurowe wyposażone w meble z możliwością adaptacji wysokości (blatu, siedziska),
- instalację przyzywową umożliwiającą wezwanie pomocy, zlokalizowane w toalecie dla osób niepełnosprawnych oraz przed wejściem do niej,
- ladę recepcji zlokalizowaną w foyer budynku częściowo obniżoną do wys. 90 cm; ladę na odcinku obniżenia należy wyposażać w poszerzony blat roboczy (> 60 cm) umożliwiający podjazd osobom na wózku inwalidzkim,
- system komunikacji wizualnej, w tym napisy na tabliczkach w zasięgu dotyku, dostosowane również dla osób niewidomych, tzn. litery drukowane w alfabecie łacińskim oraz w alfabecie Braille'a (m.in. oznaczenia toalet, pomieszczeń biurowych, wejść na klatki schodowe),
- przy balustradach i ścianach przyległych do pochylni poręcze obustronne, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,90 m od płaszczyzny ruchu.

Elementy wyposażenia wnętrza budynku (panel sterujący windy, meble biurowe, meble pomieszczeń mieszkalnych, lada recepcji, tabliczki informacyjne) do ustalenia z Inwestorem na etapie projektu wykonawczego.

16. UWAGI KOŃCOWE

Projekt wykonawczy stanowi uszczegółowienie do projektu budowlanego. Został sporządzony na podstawie art. 20. ust. 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1209 z późn. zmianami) oraz

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej.

Rysunki części architektonicznej należy rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi. Wszystkie opisy należy rozpatrywać łącznie z rysunkami oraz zestawieniami ilościowymi.

Stosowane materiały

- Wszystkie użyte materiały winny posiadać odpowiednie atesty techniczne i zdrowotne, zgodne z Polską Normą powinny być dopuszczone do stosowania oraz użytku zgodnie z technologią i wiedzą budowlaną. Wszystkie zastosowane materiały zapewniające odpowiednią izolacyjność cieplną budynku (styropian, wełna mineralna) muszą posiadać rekomendację lub certyfikat ITB.
- Przedstawione w dokumentacji projektowej wskazania na schematy i materiały z podaniem producenta należy traktować jako przykładowe – ze względu na zasady ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a zwłaszcza art. 29 do 31. Wynika z niego prawo projektanta do skróconego podania charakterystyk technicznych poprzez podanie symbolu handlowego, co wcale nie oznacza konkretnego producenta wyrobu. Zapis ten jest pomocny wykonawcy zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich, równoważnych parametrów technicznych z zapewnieniem uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień w tym również zgody przedstawicieli Inwestora i Biura Projektowego.
- Wykonawca stosujący rozwiązania materiałowe wskazane w specyfikacjach, zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie wszelkich wymogów dotyczących stosowania materiałów i wyrobów w zakresie ich mocowania, osadzania, uszczelniania, stosowania sprzętu pomocniczego, narzędzi i wszelkich innych akcesoriów, jak również wszelkich konsekwencji wynikających z kolejności, czasu trwania i organizacji robót, których wymaga stosowana technologia.

Kalkulacja ilościowe

- Kalkulacje ilościowe sporządzone przez projektanta, przedstawione w przedmiarach, tabelach, wykazach elementów, bazują na ilościach robót wynikających z projektów podlegających obmiarom. Narzuty z tytułu występowania odpadów, wykonywania połączeń (np. na zakładkę), gospodarki materiałami i inne wpływające na rzeczywiste ich zużycie winny być skalkulowane przez Wykonawcę i uwzględnione w cenie
- Posługiwanie się wyliczeniami projektanta, bez ich sprawdzenia, nie zwalnia Wykonawcy robót od odpowiedzialności za wykonanie pełnego ilościowego zakresu robót, także w przypadku, jeśli wyliczenia biura projektów są błędne.
- Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, różne od zawartych w projekcie muszą być wyraźnie opisane i zaakceptowane przez Projektanta i Inwestora. Wykonawca, który nie dopełnił tego warunku musi liczyć się z obowiązkiem wykonania robót tak jak ilustrują je rysunki i opisy. Zamiana przez Wykonawcę wyrobów, materiałów i rozwiązań wskazanych w opisach na równoważne podlega każdorazowo uzgodnieniu przez Projektanta i Inwestora podlega każdorazowo uzgodnieniu przez Projektanta i Inwestora.

Prace poprzedzające roboty budowlane

- Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca sporządzi pisemne oświadczenie stwierdzające znajomość terenu; znajomość i zrozumienie

dokumentacji technicznej projektu budowlanego – wykonawczego, znajomość istniejących obiektów budowlanych i rozpoznanie infrastruktury przeznaczonej do rozbiórki.

- Przed rozpoczęciem robót Wykonawca musi sprawdzić dokumentację oraz wszystkie wymiary w projekcie i zawiadomić o ewentualnych rozbieżnościach osoby przewidziane do pełnienia nadzoru inwestorskiego (oraz autorskiego).
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, z uwzględnieniem informacji BLOŻ projektu budowlanego.

Odbiór końcowy inwestycji

- Wszyscy Wykonawcy są zobowiązani do dostarczenia Inwestorowi oraz Użytkownikowi budynku dokumentacji powykonawczej.
- Wykonawcy sporządzą dokumentację powykonawczą w zakresie: geodezyjnym, budowlanym, instalacyjnym. Będzie ona autoryzowana, zarchiwizowana i zapisana w formie cyfrowej przed odbiorem budynku. Znajda się w niej także:
 - rysunki i obliczenia (w przypadku zastosowania rozwiązań innych niż w projekcie)
 - informacje techniczne, parametry urządzeń z nazwą dostawcy i producenta oraz gwarancją;
 - instrukcje obsługi, wytyczne eksploatacji, szkolenia pracowników użytkownika w języku polskim (tłumaczenie autoryzowane, poprawne językowo);
- Wszystkie rysunki zostaną wykonane na papierze i w formacie cyfrowym -.dwg AutoCad w liczbie egzemplarzy wymaganej przez Inwestora. Projektant otrzyma 1 egzemplarz pełnej dokumentacji powykonawczej.
- Wszystkie próby będą wykonywane staraniem i na koszt Wykonawcy.

W razie wątpliwości dotyczących projektu należy skontaktować się z projektantem i powyższe wątpliwości wyjaśnić.

W przypadku kwalifikacji istotnego odstępienia od zatwierdzonego projektu budowlanego, projektant obowiązany jest zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące odstępienia, a Inwestor przed zamierzonym wykonaniem tych robót zobowiązany jest do wystąpienia do organu administracji architektonicznej o zmianę pozwolenia na budowę. Kwalifikację istotnych zmian szczegółowo opisuje §36a Ustawy Prawo Budowlane.

Całość wykończenia ma być kwintesencją dobrego smaku i najwyższej jakości robót budowlanych – rzemieślniczych.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Grzegorz Ziętek
nr upr. PO/KK/423/2011

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Patryk Pniewski
nr upr. PO/KK/287/2009

VIII. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT:

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
BYŁEJ SZKOŁY PRZEZNACZONEGO NA „EDUKACYJNY INKUBATOR
PRZEDSIĘBIORCZOŚCI W ZDZIWÓJU NOWYM I ZDZIWÓJU STARYM” JAKO SPOSÓB
NA REWITALIZACJĘ TERENÓW WYSIEDLANYCH PRZEZ NIEMIECKIEGO OKUPANTA
W CZASIE II WOJNY ŚWIATOWEJ**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVI

ADRES INWESTYCJI	INWESTOR
dz. nr 129/4; 130, obr. 0051 Zdziwój Nowy dz. nr 10, obr. 0052 Zdziwój Stary gm. Chorzele, powiat Przasnyski	Powiat Przasnyski ul. Św. Stanisława Kostki 5 06-300 Przasnysz

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Grzegorz Ziętek
nr upr. PO/KK/423/2011

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Patryk Pniewski
nr upr. PO/KK/287/2009

DATA OPRACOWANIA:

styczeń 2018

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określająca zagrożenia i środki zaradcze związane z inwestycją: „Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły przeznaczonego na edukacyjny inkubator przedsiębiorczości w Zdziwoju Nowym i Zdziwoju Starym jako sposób na rewitalizację terenów wysiedlanych przez niemieckiego okupanta w czasie II wojny światowej”.

Inwestycja obejmuje budowę infrastruktury (instalacje wewnętrzne i zewnętrzne: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, grzewcza, wentylacji mechanicznej, elektryczna, teletechniczna, utwardzenie nawierzchni, wiaty rowerowe, ogrodzenie, boisko sportowe oraz mała architektura).

Zakres robót: wyburzeniowe, ziemne, betoniarskie, zbrojarskie, murarskie, ciesielskie, dekarские, tynkarskie, montażowe, malarskie oraz instalacyjne.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się budynek byłej szkoły podlegający przebudowie oraz parterowy budynek gospodarczy, przewidziany do rozbiórki. Budynek byłej szkoły posiada dwie kondygnacje nadziemne i poddasze nieużytkowe oraz jest częściowo podpiwniczony.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie objętym opracowaniem nie występują elementy zagospodarowania działki, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa albo zdrowia ludzi.

4. PRZEWIDYWANIE ZAGROŻENIA

- upadek materiału budowlanego lub sprzętu z wyższych kondygnacji, rusztowania;
- upadek pracowników z wysokości;
- pożar, zalanie, itp.;
- niewłaściwy sposób magazynowania materiałów skutkujący katastrofą budowlaną;
- nieodpowiednia jakość użytych materiałów skutkująca katastrofą budowlaną;
- błędy wykonawcze, które mogą powstać w trakcie realizacji, skutkujące katastrofą budowlaną;
- awarie sprzętu skutkujące katastrofą budowlaną, zranieniem pracowników, porażeniem prądem, itp.;
- kolizje środków transportu na placu budowy;
- przebywanie osób postronnych, niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym, na terenie budowy;
- naruszenie stateczności budynku znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie z obiektem przeznaczonym do rozbiórki.

5. ROBOTY BUDOWLANE SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNE

Rodzaje robót budowlanych, które stwarzają szczególnie wysokie ryzyko przysypania ziemią i upadku z wysokości:

- wszelkie prace przy wykopach, w tym fundamentowanie i wykopy pod instalacje;
- rozbiórka istniejących ścian;
- prace na wysokości powyżej 2 m;
- prace wykończeniowe elewacji;
- prace dekarские.

Rodzaje robót budowlanych, które stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia działaniem substancji chemicznych i biologicznych:

- izolowanie fundamentów;
- utwardzanie betonu.

Rodzaje robót budowlanych, które stwarzają szczególnie wysokie ryzyko porażenia prądem:

- podłączani przewodów WLZ
- wykonywanie pomiarów ochronnych

Rodzaje robót budowlanych, które stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia działaniem promieniowania jonizującego:

- nie występują;

Rodzaje robót budowlanych, które stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia przy pracach w pobliżu linii wysokiego napięcia i linii komunikacyjnych:

- nie występują;

Rodzaje robót budowlanych, które stwarzają szczególnie wysokie ryzyko utonięcia pracowników:

- prace związane z przebudową zbiornika wodnego;

Rodzaje robót budowlanych, które stwarzają szczególnie wysokie ryzyko zasypania w tunelach, studniach:

- nie występują;

Rodzaje robót budowlanych, które są wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych:

- w razie wystąpienia stosować się do istniejących przepisów;

Rodzaje robót budowlanych, które wymagają użycia materiałów wybuchowych:

- nie przewiduje się;

Rodzaje robót budowlanych, które są wykonywane przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych:

- nie występują.

6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed rozpoczęciem prac wszyscy pracownicy winni być:

- skierowani do lekarza medycyny pracy w celu stwierdzenia możliwości zatrudnienia na danym stanowisku;
- przeszkoleni w zakresie przepisów bhp i ppoż. przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami, z potwierdzeniem udziału własnoręcznym podpisem;
- wymagane są następujące typy szkoleń wstępnych przed zatrudnieniem:
 - zapoznanie z zakresem użytych technologii;
 - zapoznanie z zakresem obowiązków;
 - zapoznanie z zakresem odpowiedzialności;
 - zapoznanie z zasadami poruszania się na budowie;
 - zapoznanie z występującymi czynnikami szkodliwymi;
 - zapoznanie z występującymi zagrożeniami;
 - zapoznanie z metodami likwidacji lub ograniczania zagrożeń;
 - pouczenie o obowiązku stosowania środków ochronnych i odzieży roboczej;
 - poinformowanie o typach ryzyka zawodowego;
 - poinformowanie o opiece zdrowotnej;
 - zapoznanie z zasadami postępowania na wypadek pożaru;
 - zapoznanie z zasadami postępowania w razie wypadku w tym zasadami udzielania pierwszej pomocy;
 - zapoznanie z udokumentowaną oceną ryzyka na danym stanowisku pracy;
 - szkolenia okresowe i kontrolowanie znajomości przepisów.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.

Przygotowując zagospodarowanie terenu budowy należy stosować się do:

- na plac budowy należy doprowadzić energię elektryczną; zapewnić oświetlenie naturalne i sztuczne
- na placu budowy należy stosować niezbędne oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych; ustawienie zabezpieczeń (rusztowania, daszki, ogrodzenie, itp.) nad lub przy pasie drogowym (należy uzyskać stosowne zezwolenie od Zarządcy Drogi na zamknięcie lub ograniczenie ruchu pieszo jezdnego)
- na placu budowy należy uniemożliwić dostęp do wykopów osobom postronnym
- teren budowy należy utrzymywać w ciągłym porządku; należy wyznaczyć place składowe stali, gruzu i drewna, miejsca te powinny zostać zorganizowane w sposób nie stwarzający zagrożenia podczas prac oraz wywozu materiałów;
- prace winni wykonywać tylko przeszkoleni i wykwalifikowani pracownicy;
- winien być sprawowany ciągły nadzór przez uprawnione osoby;
- pracownicy winni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt bhp (kaski, ubiór ochronny, rękawice);
- na placu budowy należy urządzić pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne;
- na placu budowy winno być stałe, właściwie oznakowane miejsce z apteczką, sprzętem gaśniczym;
- na placu budowy należy urządzić stałe miejsce na dokumentację projektową oraz instrukcje obsługi maszyn i urządzeń, bhp, pierwszej pomocy itp.;
- plac budowy winien być właściwie dozorowany w trakcie przerw w pracy;
- plac budowy winien posiadać sprzęt łączności i tablicę informacyjną z numerami alarmowymi;

- prace specjalistyczne jak spawalnicze, natryskowe, itp. prowadzić w ubraniach ochronnych;
- rusztowania należy wyposażyć w odpowiednie pomosty, wejścia, balustrady;
- należy korzystać jedynie ze sprzętu dopuszczonego do stosowania oraz posiadającego odpowiednie atesty;
- zaleca się konsultacje z projektantem konstrukcji wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych (nadzór autorski), zlecenie wykonania projektów wykonawczych.

8. ZASTRZEŻENIA I UWAGI KOŃCOWE.

Niniejsze opracowanie wskazuje na zagrożenia i podstawowe informacje ich likwidacji lub zmniejszania podczas realizacji zadania inwestycyjnego. Wymaga ono weryfikacji i pełnej akceptacji kierownika budowy (lub osoby odpowiedzialnej za bezpieczeństwo podczas budowy). W tym celu niniejsze opracowanie wymaga autoryzacji kierownika budowy przed rozpoczęciem prac.

Na podstawie ww. informacji Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – „Planu BIOZ” (zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane Dz. U. z 2000r. nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami). Zakres i formę „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” określa Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (rz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126). Opracowany Plan BIOZ winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Grzegorz Ziętek
nr upr. PO/KK/423/2011

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Patryk Pniewski
nr upr. PO/KK/287/2009

IX. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

TEMAT:

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
BYŁEJ SZKOŁY PRZEZNACZONEGO NA „EDUKACYJNY INKUBATOR
PRZEDSIĘBIORCZOŚCI W ZDZIWÓJU NOWYM I ZDZIWÓJU STARYM” JAKO SPOSÓB
NA REWITALIZACJĘ TERENÓW WYSIEDLANYCH PRZEZ NIEMIECKIEGO OKUPANTA
W CZASIE II WOJNY ŚWIATOWEJ**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVI

ADRES INWESTYCJI	INWESTOR
dz. nr 129/4; 130, obr. 0051 Zdziwój Nowy dz. nr 10, obr. 0052 Zdziwój Stary gm. Chorzele, powiat Przasnyski	Powiat Przasnyski ul. Św. Stanisława Kostki 5 06-300 Przasnysz

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Grzegorz Ziętek
nr upr. PO/KK/423/2011

SPRAWDZAJACY:

mgr inż. arch. Patryk Pniewski
nr upr. PO/KK/287/2009

DATA OPRACOWANIA:

styczeń 2018

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

**Wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania
wysokosprawnych alternatywnych systemów
zaopatrzenia w energię.**

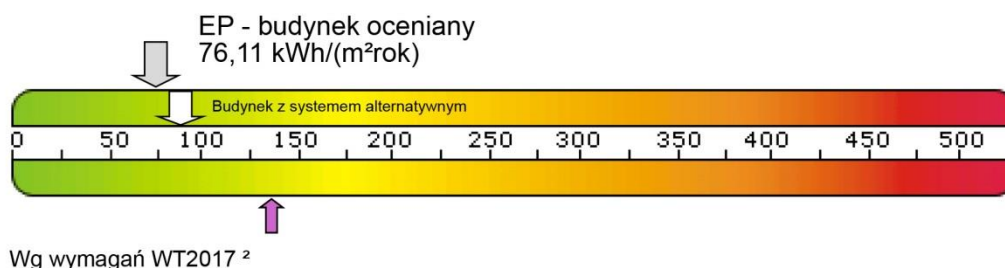
Budynek użyteczności publicznej biurowy
dz. nr 129/4; 130 - obr. 0051 Zdziwój Nowy, dz. nr 10 - obr. 0052 Zdziwój Stary -, nr
lokalu -, 06-330 Zdziwój Nowy i Zdziwój Stary



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Budynek oceniany:	Edykacyjny inkubator przedsiębiorczości
Rodzaj budynku:	Budynek użyteczności publicznej biurowy
Inwestor:	Powiat Przasnyski, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz
Adres budynku:	dz. nr 129/4; 130 - obr. 0051 Zdziwów Nowy, dz. nr 10 - obr. 0052 Zdziwów Stary -, nr lokalu -, 06-330 Zdziwów Nowy i Zdziwów Stary
Całość/Część budynku:	całość
Powierzchnia ogrzewana A_{og} , m ² :	1884,15
Kubatura budynku m ³ :	10892,60

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną



Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

Budynek oceniany:

EP
[kWh/m² rok]

System
projektowany

76,11

System
alternatywny

89,10

Budynek wg wymagań WT2017:

EP
[kWh/m² rok]

138,04

138,04

Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:

EU_{co-w}
[kWh/m² rok]

22,16

22,16

Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:

EU_{cwu}
[kWh/m² rok]

19,67

19,67

Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:

EU
[kWh/m² rok]

50,78

50,78

Zapotrzebowanie na energię końcową:

EK
[kWh/m² rok]

41,56

92,23

Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:

H_{tr}
[W/K]

1166,75

1166,75

Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylację:

H_{ve}
[W/K]

561,47

561,47

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:

Q_{p,H}
[kWh/rok]

0,00

15476,59

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:

Q_{p,W}
[kWh/rok]

52849,54

61854,88

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system oświetlenia wbudowanego:

Q_{p,L}
[kWh/rok]

90553,18

90553,18

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system chłodzenia:

Q_{p,C}
[kWh/rok]

0,00

0,00



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku
wygenerowana z programu BuildDesk Energy Certificate.

Strona 2

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Parametry przegród budowlanych

Przegrody zewnętrzne

Lp.	Symbol przegrody	Opis ściany	Wsp. U [W/m²K]	ΔU [W/m²K]	Powierzchnia brutto/netto [m²]
1	PRZEBUDOWA S2	Ściana zewnętrzna budynku - termomodernizacja	0,139	0,000	737,81 / 532,01
2	PRZEBUDOWA P3	Strop o budowie jednorodnej - nad I piętro - termomodernizacja	0,110	0,000	381,32 / 381,32
3	PRZEBUDOWA P2	Podłoga na gruncie	1,443	0,000	224,00 / 224,00
4	PRZEBUDOWA P5	Strop nad piwnicą	1,232	0,000	237,14 / 237,14
5	PRZEBUDOWA P1	Niejednorodna podłoga zagłębiona - częściowa wymiana podłogi	1,348	0,000	118,57 / 118,57
6	PRZEBUDOWA S1	Ściana podziemia przylegająca do gruntu - termomodernizacja	0,171	0,000	138,88 / 138,88
7	ROZBUDOWA S3	Ściana o budowie jednorodnej - okładzina z płyt betonowych	0,085	0,000	1397,79 / 872,80
8	ROZBUDOWA P4	Podłoga na gruncie niejednorodna	0,244	0,000	352,37 / 352,37
9	ROZBUDOWA S4	Stropodach o budowie niejednorodnej	0,169	0,000	463,06 / 462,42
10	ROZBUDOWA P6	Podłoga na gruncie - sala wielofunkcyjna	0,149	0,000	110,69 / 110,69

Stolarka otworowa

Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Wsp. U [W/m²K]	Wsp. C	Wsp. g	Powierzchnia [m²]
1	PRZEBUDOWA O5	Okno 90x125	1,000	0,70	0,70	2,25
2	PRZEBUDOWA O3	Okno 162x215	1,000	0,70	0,70	6,97
3	PRZEBUDOWA D1	Drzwi zewnętrzne	1,000	0,70	0,70	13,50
4	PRZEBUDOWA O4	Okno 143x205	1,000	0,70	0,70	73,29
5	PRZEBUDOWA D2	Drzwi zewnętrzne	1,000	0,00	0,00	2,00
6	PRZEBUDOWA O1	Okno 164x215	1,000	0,70	0,70	84,62
7	PRZEBUDOWA O2	Okno 160x215	1,000	0,70	0,70	6,88
8	ROZBUDOWA F2	Fasada frontowa	0,900	0,70	0,70	150,25
9	ROZBUDOWA D4	Drzwi zewnętrzne	1,000	0,70	0,70	3,78
10	ROZBUDOWA O14	Okno 1630x240 - II piętro	1,000	0,70	0,70	39,12
11	ROZBUDOWA O13	Okno 576x240 - II piętro	1,000	0,70	0,70	13,82
12	ROZBUDOWA O10	Okno 516x240 - I piętro	1,000	0,70	0,70	12,38



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

13	ROZBUDOWA O9	Okno 430x240 - I piętro	1,000	0,70	0,70	10,32
14	ROZBUDOWA O8	Okno 850x240 - I piętro, II piętro	1,000	0,70	0,70	61,20
15	ROZBUDOWA O7	Okno 1330x120 - parter	1,000	0,70	0,70	15,96
16	ROZBUDOWA D3	Drzwi zewnętrzne	1,000	0,70	0,70	5,04
17	ROZBUDOWA O11	Okno 216x240 - I piętro	1,000	0,70	0,70	5,18
18	ROZBUDOWA F1	Fasada łącznika	0,900	0,70	0,70	114,21
19	ROZBUDOWA O12	Okno 156x240 - II piętro	1,000	0,70	0,70	3,74
20	ROZBUDOWA F3	Fasada boczna - strefa biurowa	0,900	0,70	0,70	52,17
21	W1	Wylaz dachowy	1,000	0,70	0,70	0,64
22	ROZBUDOWA O6	Okno 550x120 - parter	1,000	0,70	0,70	6,60
23	ROZBUDOWA F4	Fasada tylna	0,900	0,70	0,70	25,80
24	ROZBUDOWA F5	Fasada boczna - strefa sala wielofunkcyjna	0,900	0,70	0,70	21,69

Spełnienie Warunków Technicznych dla przegród nieprzeźroczystych

Przebudowa- strefa mieszkalna - internat

Lp.	Symbol	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	PRZEBUDOWA S2	Ściana zewnętrzna PN	0.139	0.230
2	PRZEBUDOWA S2	Ściana zewnętrzna PD	0.139	0.230
3	PRZEBUDOWA S2	Ściana zewnętrzna WSCH	0.139	0.230
4	PRZEBUDOWA S2	Ściana zewnętrzna ZACH	0.139	0.230
5	PRZEBUDOWA P3	Strop nad I piętrem	0.110	0.250
6	PRZEBUDOWA P2	Przebudowa - podłoga na gruncie	0.039	0.300
7	PRZEBUDOWA P5	Strop nad podziemiem	1.232	0.250

Przebudowa- strefa niemieszkalna-piwnice

Lp.	Symbol	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	PRZEBUDOWA P1	Podłoga podziemia	0.448	0.300
2	PRZEBUDOWA S1	Ściany podziemia	0.128	0.000
3	PRZEBUDOWA P5	Strop nad podziemiem	1.232	0.250

Rozbudowa- strefa niemieszkalna- biura



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku
wygenerowana z programu BuildDesk Energy Certificate.

Strona 4

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Lp.	Symbol	Opis	U _c [W/m²K]	U _{c,max} [W/m²K]
1	ROZBUDOWA S3	Ściana zewnętrzna PN	0.085	0.230
2	ROZBUDOWA S3	Ściana zewnętrzna PD	0.085	0.230
3	ROZBUDOWA S3	Ściana zewnętrzna WSCH	0.085	0.230
4	ROZBUDOWA S3	Ściana zewnętrzna ZACH	0.085	0.230
5	ROZBUDOWA P4	Podłoga na gruncie	0.057	0.300
6	ROZBUDOWA S4	Stropodach	0.169	0.180

Rozbudowa- sala wielofunkcyjna

Lp.	Symbol	Opis	U _c [W/m²K]	U _{c,max} [W/m²K]
1	ROZBUDOWA P6	Podłoga na gruncie	0.051	0.300
2	ROZBUDOWA S3	Ściana zewnętrzna PŁD	0.085	0.230
3	PRZEBUDOWA S2	Ściana zewnętrzna ZACH	0.139	0.230

Spełnienie Warunków Technicznych dla okien i drzwi

Przebudowa- strefa mieszkalna - internat

Lp.	Symbol przegrody	Opis	U _c [W/m²K]	U _{c,max} [W/m²K]
1	PRZEBUDOWA O8	Ściana zewnętrzna PN	1.000	1.100
2	PRZEBUDOWA O6	Ściana zewnętrzna PD	1.000	1.100
3	PRZEBUDOWA D1	Ściana zewnętrzna PD	1.000	1.500
4	PRZEBUDOWA O7	Ściana zewnętrzna WSCH	1.000	1.100
5	PRZEBUDOWA D2	Ściana zewnętrzna WSCH	1.000	1.500
6	PRZEBUDOWA D1	Ściana zewnętrzna ZACH	1.000	1.500
7	PRZEBUDOWA O4	Ściana zewnętrzna ZACH	1.000	1.100
8	PRZEBUDOWA O5	Ściana zewnętrzna ZACH	1.000	1.100

Przebudowa- strefa niemieszkalna-piwnice

Lp.	Symbol przegrody	Opis	U _c [W/m²K]	U _{c,max} [W/m²K]
-----	------------------	------	---------------------------	-------------------------------

Rozbudowa- strefa niemieszkalna- biura

Lp.	Symbol przegrody	Opis	U _c [W/m²K]	U _{c,max} [W/m²K]
1	ROZBUDOWA F2	Ściana zewnętrzna PN	0.900	1.100



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

2	PRZEBUDOWA D1	Ściana zewnętrzna PN	1.000	1.500
3	ROZBUDOWA D4	Ściana zewnętrzna PN	1.000	1.500
4	ROZBUDOWA O14	Ściana zewnętrzna PD	1.000	1.100
5	ROZBUDOWA O13	Ściana zewnętrzna PD	1.000	1.100
6	ROZBUDOWA O10	Ściana zewnętrzna PD	1.000	1.100
7	ROZBUDOWA O9	Ściana zewnętrzna PD	1.000	1.100
8	ROZBUDOWA O8	Ściana zewnętrzna PD	1.000	1.100
9	ROZBUDOWA O7	Ściana zewnętrzna PD	1.000	1.100
10	ROZBUDOWA D3	Ściana zewnętrzna WSCH	1.000	1.500
11	ROZBUDOWA O11	Ściana zewnętrzna WSCH	1.000	1.100
12	ROZBUDOWA F1	Ściana zewnętrzna WSCH	0.900	1.100
13	ROZBUDOWA D3	Ściana zewnętrzna ZACH	1.000	1.500
14	ROZBUDOWA F1	Ściana zewnętrzna ZACH	0.900	1.100
15	ROZBUDOWA O12	Ściana zewnętrzna ZACH	1.000	1.100
16	ROZBUDOWA F3	Ściana zewnętrzna ZACH	0.900	1.100
17	W1	Stropodach	1.000	1.300

Rozbudowa- sala wielofunkcyjna

Lp.	Symbol przegrody	Opis	U _c [W/m²K]	U _{c,max} [W/m²K]
1	ROZBUDOWA O6	Ściana zewnętrzna PŁD	1.000	1.100
2	ROZBUDOWA F4	Ściana zewnętrzna PŁD	0.900	1.100
3	ROZBUDOWA F5	Ściana zewnętrzna ZACH	0.900	1.100

Ogrzewanie

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię użytkową Q _{H,nd}	41744,07 [kWh/rok]	41744,07 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych Q _{K,H}	12574,73 [kWh/rok]	77382,94 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	Pompy ciepła typu glikol/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie 35/28 °C	Kotły na biomasę (drewno: polana, brykiety, pelety, zrębki), wrzutowe, z obsługą ręczną, o mocy do 100 kW
Nośnik energii końcowej	Lokalne odnawialne źródła energii: energia geotermalna	Lokalne odnawialne źródła energii: biomasa



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,a}$	4,00	0,65
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	0,95	0,95
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,96	0,96
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,91	0,91
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	3,32	0,54

Wentylacja

Typ wentylacji	budynek z wentylacją mieszaną (wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna działająca okresowo, wentylacja naturalna)
----------------	--

Lokal/strefa - Przebudowa- strefa mieszkalna - internat

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{oc}	0,99
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{gwc}	0,90
Strumień powietrza nawiewanego mechanicznie V_{su}	1400,00 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację H_{ve}	73,66 [W/K]

Lokal/strefa - Przebudowa- strefa niemieszkalna-piwnice

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{oc}	-
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{gwc}	-
Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej V_o	100,00 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację H_{ve}	36,38 [W/K]

Lokal/strefa - Rozbudowa- strefa niemieszkalna- biura

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{oc}	0,99
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{gwc}	0,90
Strumień powietrza nawiewanego mechanicznie V_{su}	11320,00 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację H_{ve}	138,47 [W/K]

Lokal/strefa - Rozbudowa- sala wielofunkcyjna

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{oc}	0,00
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{gwc}	0,00
Strumień powietrza nawiewanego mechanicznie V_{su}	900,00 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację H_{ve}	312,95 [W/K]

Ciepła woda użytkowa

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. $Q_{W,nd}$	37060,74 [kWh/rok]	37060,74 [kWh/rok]



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytworzenia ciepłej wody $Q_{K,W}$	31990,43 [kWh/rok]	62643,23 [kWh/rok]
---	--------------------	--------------------

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	Elektryczny podgrzewacz przepływowy	Elektryczny podgrzewacz przepływowy
Nośnik energii końcowej	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,tot}$	0,84	0,84
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,g}$	0,99	0,99
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	1,00	1,00
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{H,s}$	0,85	0,85

Dla budynku - instalacja 2

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie	Kotły niskotemperaturowe o mocy do 50 kW
Nośnik energii końcowej	Lokalne odnawialne źródła energii: energia geotermalna	Lokalne odnawialne źródła energii: biomasa
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,tot}$	1,55	0,49
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,g}$	2,60	0,83
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,70	0,70
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{H,s}$	0,85	0,85

Instalacje chłodzenia

Zapotrzebowanie na energię do chłodzenia $Q_{C,d}$	16873,65 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb chłodzenia $Q_{K,C}$	3561,64 [kWh/rok]

Lokal - Przebudowa- strefa mieszkalna - internat

Brak instalacji chłodzenia

Lokal - Przebudowa- strefa niemieszkalna-piwnice

Brak instalacji chłodzenia

Lokal - Rozbudowa- strefa niemieszkalna- biura

Brak instalacji chłodzenia

Lokal - Rozbudowa- sala wielofunkcyjna

Źródło chłodu	Agregaty do schładzania cieczy ze skraplaczem chłodzonym cieczą - sprężarki spiralne typu scroll z czynnikiem R410A
SEER _{ref}	5.60
Średnia sprawność instalacji chłodniczej $\eta_{C,tot}$	4.74



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Sprawność regulacji i wykorzystania chłodu w lokalu/strefie $\eta_{c,e}$	0.94
Sprawność transportu nośnika chłodu $\eta_{c,d}$	0.90
Sprawność akumulacji chłodu $\eta_{c,s}$	1.00
Współczynniki korekcyjne układu chłodzenia	

Materiały izolacyjne zastosowane w projekcie

Lp.	Przegroda	Materiał izolacyjny	λ [W/mK]	grubość [cm]
1	Niejednorodna podłoga zagłębiona - częściowa wymiana podłogi	Styropian Austrotherm EPS 035 Parking	0.035	20
2	Ściana podziemia przylegająca do gruntu - termomodernizacja	Styropian Austrotherm XPS 50 SF	0.037	20
3	Strop o budowie jednorodnej - nad I piętrzem - termomodernizacja	Rockwool ROCKTON	0.035	20
4	Strop o budowie jednorodnej - nad I piętrzem - termomodernizacja	Rockwool ROCKTON	0.035	10
5	Ściana zewnętrzna budynku - termomodernizacja	Styropian Austrotherm EPS Fasada Premium	0.031	20
6	Podłoga na gruncie niejednorodna	Styropian Austrotherm XPS 50 SF	0.037	20
7	Ściana o budowie jednorodnej - okładzina z płyt betonowych	Isover Polterm Max Plus	0.035	20
8	Ściana o budowie jednorodnej - okładzina z płyt betonowych	Isover Polterm Max Plus	0.035	15
9	Stropodach o budowie niejednorodnej	Rockwool ROCKTON	0.035	20
10	Stropodach o budowie niejednorodnej	Rockwool ROCKTON	0.035	10
11	Podłoga na gruncie - sala wielofunkcyjna	Styropian Austrotherm XPS 50 SF	0.037	20

Bilans mocy urządzeń elektrycznych

Lp.	System	Opis urządzenia	Moc [kW]	Czas działania [h]	Zapotrzebowanie [kWh]
1	oświetlenie	Instalacja oświetleniowa piwnic	0.467	550	349.91
2	oświetlenie	Instalacja oświetleniowa strefy biurowej	10.368	2500	26956.54
3	oświetlenie	Instalacja oświetleniowa sali wielofunkcyjnej	1.107	2500	2877.94

Podsumowanie parametrów energetycznych

	System zaprojektowany	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji $Q_{k,H}$	12574,73 [kWh/rok]	77382,94 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody $Q_{k,w}$	31990,43 [kWh/rok]	62643,23 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia $Q_{k,c}$	3561,64 [kWh/rok]	3561,64 [kWh/rok]



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego $Q_{k,l}$	30184,39 [kWh/rok]	30184,39 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku Q_k	78311,19 [kWh/rok]	173772,21 [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	50,78 [kWh/m ² rok]	50,78 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	41,56 [kWh/m ² rok]	92,23 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	76,11 [kWh/m ² rok]	89,10 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2017	138,04 [kWh/m ² rok]	138,04 [kWh/m ² rok]
Jednostkowa wartość emisji CO ₂	0.017 [t CO ₂ /m ² rok]	0.017 [t CO ₂ /m ² rok]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	38.96 [%]	72.492 [%]

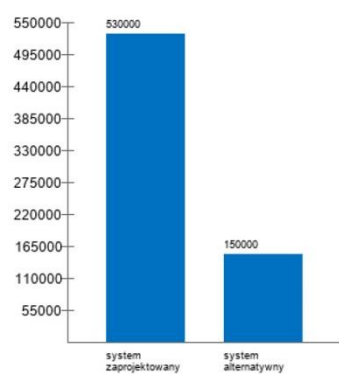


Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

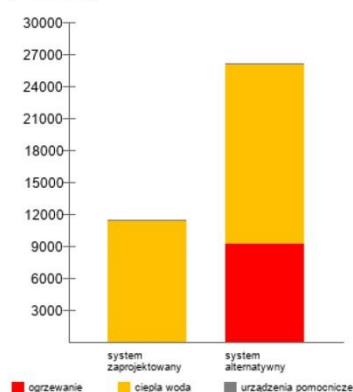
Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	530000	150000
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	11450.73	26139.89
EP [kWh/m ² rok]	76.11	89.1
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie		

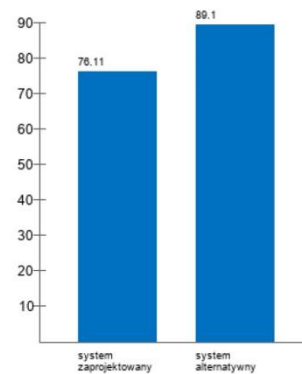
Koszty inwestycyjne [PLN]



Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]



EP [kWh/m²rok]



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji Q_{H+W}	41744.07 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej Q_{CWU}	37060.74 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia Q_c	16873.65 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego Q_L	30184.39 [kWh/rok]
Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową Q	125862.85 [kWh/rok]

Dostępne nośniki energii

	Współczynnik nakładu	Ilość nośnika	Jednostka nośnika	Koszt nośnika [PLN/kWh]
Lokalne odnawialne źródła energii: energia geotermalna	0.00	30510.286	kWh	0
Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	3.00	47800.906	kWh	0.65

Opis systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

System zaprojektowany - konwencjonalny:

System ogrzewania: Pompy ciepła typu glikol/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie 35/28°C

System ciepłej wody: Elektryczny podgrzewacz przepływowy, Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie

System alternatywny:

System ogrzewania: Kotły na biomasę (drewno: polana, brykiety, pelety, zrębki), wrzutowe, z obsługą ręczną, o mocy do 100 kW

System ciepłej wody: Elektryczny podgrzewacz przepływowy, Kotły niskotemperaturowe o mocy do 50 kW



C. Opinia geotechniczna



Margeo
Geologia, Geotechnika, Ochrona środowiska

Margeo Marcin Cep
Sawki 9, 21-560 Międzyrzec Podlaski
tel. 796 158 256, www.margeo.pl
biuro@margeo.pl

OPINIA GEOTECHNICZNA

DLA PROJEKTU ROZBUDOWY BYŁEJ SZKOŁY ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA NA MŁODZIEŻOWY OŚRODEK WYCHOWAWCZY W
MIEJSCOWOŚCI ZDZIWÓJ STARY, DZIAŁKA NR 129/4,
WOJ. MAZOWIECKIE

Zlecniodawca:

Profil Jolanta Nowak
Ul. Lipowa 12
44-100 Gliwice

Opracował:

mgr Marcin Cep
nr upr. geol. V 1780, VI 0424

Marcin Cep

Margeo Marcin Cep
Sawki 9, 21-560 Międzyrzec Podlaski
NIP: 5372060185, Regon: 061694660
tel. 796158256, www.margeo.pl
email: biuro@margeo.pl

LIPIEC 2015

SPIS TREŚCI.

A. CZĘŚĆ TEKSTOWA

	str.
1. WSTĘP	3.
1.1 Zleceniodawca i cel badań	3.
2. ZAKRES WYKONANYCH PRAC GEOLOGICZNYCH , SPOSÓB INTERPRETACJI I PRZEDSTAWIENIA WYNIKÓW	3.
2.1. Wiercenia badawcze	3.
2.2. Sondowanie dynamiczne DPL	4.
2.3. Sposób udokumentowania wyników	4.
3 POŁOŻENIE , UKSZTAŁTOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4.
4. BUDOWA GEOLOGICZNA	4.
5 WARUNKI WODNE	5.
6. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GRUNTOWYCH	5.
7. PODSUMOWANIE	5.
8. WYKAZ LITERATURY	6.

B. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE .

1. Mapa dokumentacyjna w skali 1:1000	zał.1
2. Objaśnienia symboli i znaków	zał.2
3. Legenda do przekrojów i parametry geotechniczne gruntów	zał.3
4. Przekroje geotechniczne	zał. 4
5. Karta sondy dynamicznej DPL	zał. 5

1. WSTĘP.

1.1 Zleceniodawca i cel badań.

Niniejszą opinię opracowano na zlecenie Profil Jolanta Nowak, ul. Lipowa 12, 44-100 Gliwice

Celem opinii jest rozpoznanie budowy geologicznej i warunków gruntowo-wodnych w podłożu działki nr 129/4 w miejscowości Zdziwój Stary oraz określenie parametrów fizyczno – mechanicznych gruntów.

Planuje się rozbudowę i przebudowę byłej szkoły ze zmianą sposobu użytkowania na Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy. Jest to budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej, w podłożu występują proste warunki gruntowe.

Zakres prac geologicznych niezbędnych do niniejszego opracowania został ustalony ze Zleceniodawcą.

2. ZAKRES WYKONANYCH PRAC GEOLOGICZNYCH, SPOSÓB INTERPRETACJI I PRZEDSTAWIENIA WYNIKÓW

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykonano:

1. wiercenia badawcze,
2. sondowanie dynamiczne DPL
3. opracowanie kameralne.

Wytczenie punktów badawczych w terenie dokonano w dowiązaniu do istniejących szczegółów.

Rzędne wysokościowe otworów określono na podstawie mapy topograficznej.

Lokalizację punktów wierzeń pokazano na Mapie dokumentacyjnej (zał. 1.), natomiast wysokości poszczególnych punktów podano na przekroju geotechnicznym (zał. 4).

2.1. Wiercenia badawcze.

Wiercenia badawcze wykonane zostały za pomocą sondy penetracyjnej o średnicy 90 mm.

Wykonano 2 otwory do głębokości 5 m (łącznie odwiercono 10 m).

Wiercenia oraz związane z nimi badania prowadzone były pod stałym dozorem osoby posiadającej uprawnienia w zakresie dozoru prac geologicznych.

W czasie wykonywania wierzeń prowadzono badania makroskopowe przewierczanych gruntów, stwierdzono występowanie zwierciadła wód gruntowych na głębokości 2,0-2,5 m. p.p.t.

4

Wykonane otwory, po przeprowadzeniu projektowanych pomiarów i badań likwidowano poprzez zasypanie urobkiem.

Profile wykonanych wierceń przedstawiono graficznie na zał. 4 „Przekrój geotechniczny”

2.2 Sondowanie dynamiczne DPL

Wykonano jedno sondowanie dynamiczne DPL do głębokości 2,0 m p.p.t. Interpretację graficzną sondowania wg PN-B- 04452 przedstawiono na załączniku 5.

2.3. Sposób udokumentowania wyników.

W oparciu o wyniki wykonanych badań terenowych opracowana została wynikowa opinia , zawierająca załączniki graficzne wymienione w spisie treści oraz niniejszy komentarz.

Opinię wykonano w 2 egzemplarzach papierowych oraz na płycie w formacie pdf (1 szt).

3. POŁOŻENIE, UKSZTAŁTOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Teren objęty opracowaniem znajduje się miejscowości Zdziwów Stary na działce nr 129/4. Na działce znajduje się budynek byłej szkoły oraz niewielki budynek gospodarczy. Działka porośnięta jest trawą oraz nielicznymi drzewami. Powierzchnia jest wyrównana, rzędne wysokościowe osiągają ok. 134 m n.p.m.

Pod względem geomorfologicznym teren badań należy do Równiny kurpiowskiej, będącej częścią Niziny Północnomazowieckiej.

Aktualne szczegóły sytuacyjne są zaznaczone na mapie dokumentacyjnej (zał.1).

4. BUDOWA GEOLOGICZNA.

W podłożu gruntowym badanej działki występują utwory czwartorzędowe, plejstocenske, przykryte utworami holocenskimi - glebami.

Czwartorzęd

Holocen

Na badanej całej powierzchni działki występuje gleba o maksymalnej miąższości 0,8 m p.p.t.

Plejstocen reprezentują:

- utwory wodno-lodowcowe – wykształcone w postaci piasków średnich ze żwirami
- utwory zastoiskowe – wykształcone w postaci piasków drobnych, piasków pylastych, piasków pylastych przewarstwionych pyłami i piasków gliniastych

Przestrzenną interpretację budowy geologicznej pokazano na załączniku 4 „Przekrój geotechniczny”, a parametry wydzielonych warstw geotechnicznych w załączniku 3.

5. WARUNKI WODNE.

W badanym podłożu zwierciadło wód gruntowych występuje do głębokości 2,0 – 2,5 m p.p.t. Zwierciadła ma charakter swobodny.

6. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GRUNTOWYCH

Uwzględniając kryteria stratygraficzno - genetyczne oraz zalecenia normy **PN-81/B- 03020**, stwierdza się, że w dokumentowanym podłożu poniżej warstwy gleby występują grunty nieskaliste, mineralne, rodzime. Wyodrębniono cztery warstwy geotechniczne:

Warstwa I – utwory wodno-lodowcowe, wykształcone w postaci piasków średnich, wilgotnych, w stanie średniozagęszczonym, o uogólnionej normowej wartości charakterystycznej stopnia zagęszczenia $I_D = 0,45$. Zaliczono je do gruntów niewysadzinowych, grupy A.

Warstwa IIa – utwory zastoiskowe, wykształcone w postaci piasków drobnych, piasków pylastych i piasków pylastych przewarstwionych pyłami, wilgotnych i nawodnionych, w stanie średniozagęszczonym, o uogólnionej normowej wartości charakterystycznej stopnia zagęszczenia $I_D = 0,60$. Pod względem wysadzinowości zaliczono je do gruntów wątpliwych, grupy B.

Warstwa IIb – utwory zastoiskowe, wykształcone w postaci piasków drobnych, nawodnionych, w stanie średniozagęszczonym, o uogólnionej normowej wartości charakterystycznej stopnia zagęszczenia $I_D = 0,45$. Pod względem wysadzinowości zaliczono je do gruntów wątpliwych, grupy B.

Warstwa IIb – utwory zastoiskowe, wykształcone w postaci piasków gliniastych, wilgotnych, w stanie plastycznym, o uogólnionej normowej wartości charakterystycznej stopnia plastyczności $I_L = 0,30$. Zaliczono je do gruntów wysadzinowych, grupy C.

Parametry geotechniczne w/w warstwy podano w tabeli (załącznik nr 3).

7. PODSUMOWANIE

1. Podłoże gruntowe poniżej warstwy gleby tworzą grunty mineralne rodzime. Są to grunty niespoiste warstw I, IIa i IIb oraz grunty spoiste warstwy III. Gleba nie może stanowić podłoża budowlanego
2. Parametry geotechniczne dla wydzielonych warstw, podano w tabeli, załączniku nr 3.
3. Według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej, w podłożu występują proste warunki gruntowe.

6

4. Woda gruntowa występuje na głębokości 2,0-2,5 m p.p.t. Zwierciadło ma charakter swobodny.
5. Grunty warstwy I należą do gruntów niewysadzinowych, grupy A, warstw IIa i IIb do gruntów wątpliwych grupy, a warstwy III do gruntów wysadzinowych grupy C.
6. Głębokość strefy przemarzania na badanym obszarze wynosi 1 m p.p.t.
7. Posadowienie należy wykonać poniżej warstwy gleby.
8. Wnioski powyższe rozpatrywać należy łącznie z postanowieniami normy PN-81/B-03020 oraz PN-B/02480.

8. WYKAZ LITERATURY

1. Kondracki J., 2002, *Geografia regionalna Polski*, PWN, Warszawa
2. Myślińska E., 2001, *Laboratoryjne badania gruntów*, PWN, Warszawa
3. Polska Norma PN-88/B-04481, *Grunty budowlane – badania próbek gruntu*
4. Polska Norma PN-81/B-03020 *Grunty budowlane – posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie*
5. Polska Norma PN-98/B-02479, *Dokumentowanie geotechniczne*
6. Polska Norma PN-B-04452, *Geotechnika – badania polowe*; 2002
7. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Z 2012 poz. 463).
8. Wiłun Z., 1982, *Zarys geotechniki*, Wydawnictwa Komunikacji i Łączności, Warszawa

Zal. 2.

OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW UŻYTYCH NA PRZEKROJACH

SYMBOLE GEOTECHNICZNE GRUNTÓW WG. NORMY PN-86/B-02480

GRUNTY NASYPOWE

nN nasyp niebudowlany
nB nasyp budowlany

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

H grunt próchniczny 2% < I_{om} < 5%
Nm namul 5% < I_{om} < 30%
T torf I_{om} > 30 %

GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIESKALISTE)

KO otoczaki
Ż zwir
Żg żwir gliniasty gruboziarniste
Po pospółka
Pog pospółka gliniasta
Pr piasek gruby
Ps piasek średni drobnoziarniste
Pd piasek drobny niespoliste
P_π piasek pylasty
Pg piasek gliniasty
Πp pył piaszczysty drobnoziarniste
Π pył
Gp glina piaszczysta
G glina
G_π glina pylasta
Gpz glina piaszczysta zwięzła spoiste
Gz glina zwięzła
G_{πz} glina pylasta zwięzła
Ip il piaszczysty
I il
I_π il pylasty

INNE GRUNTY NIETYPOWE

NIEOBJĘTE NORMA

Kr kreda
Gy gytia młode osady jeziorne
Lbi łupek bitumiczny

ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE

OPISU GRUNTU

+ domieszki
// przewarstwienia
() w nawiasie określenia uzupełniające, dotyczące
składu nasypu, rodzaju gruntów organicznych.

1

95,70

numer wiercenia
rzędna wiercenia w m m.p.m.

OZNACZENIA WODY W WIERCENIU

poziom zwierciadła wód gruntowych,
nawiercony i ustabilizowany - głębokość w m p.p.t.

grunt nawodniony

OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ I SONDOWAŃ

rodzaj sondowania i strefa przebadana
sondą DPL

OZNACZENIA STANU GRUNTU

I₀ = 0,60 stopień zagęszczenia

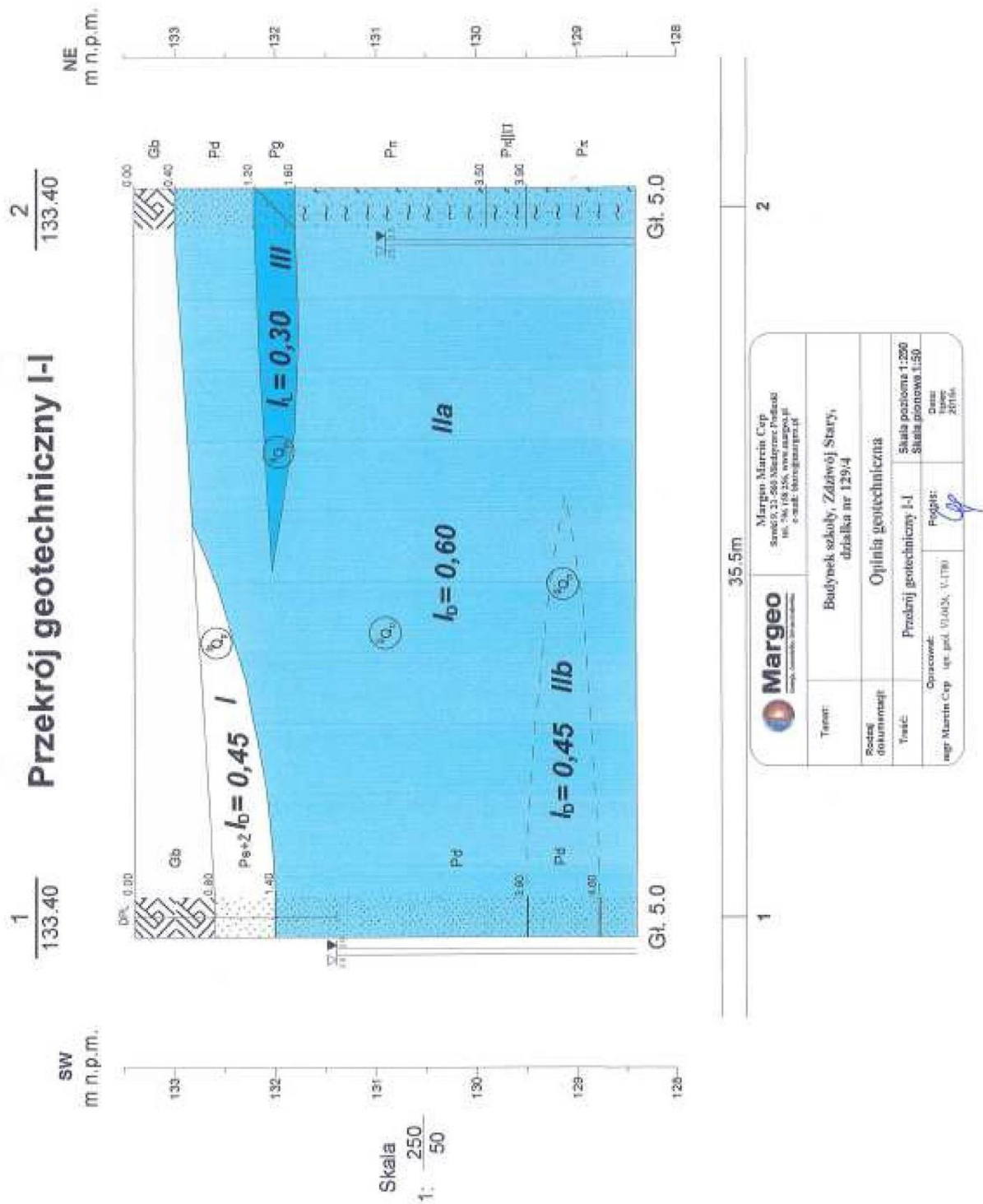
I₀ = 0,35 stopień plastyczności

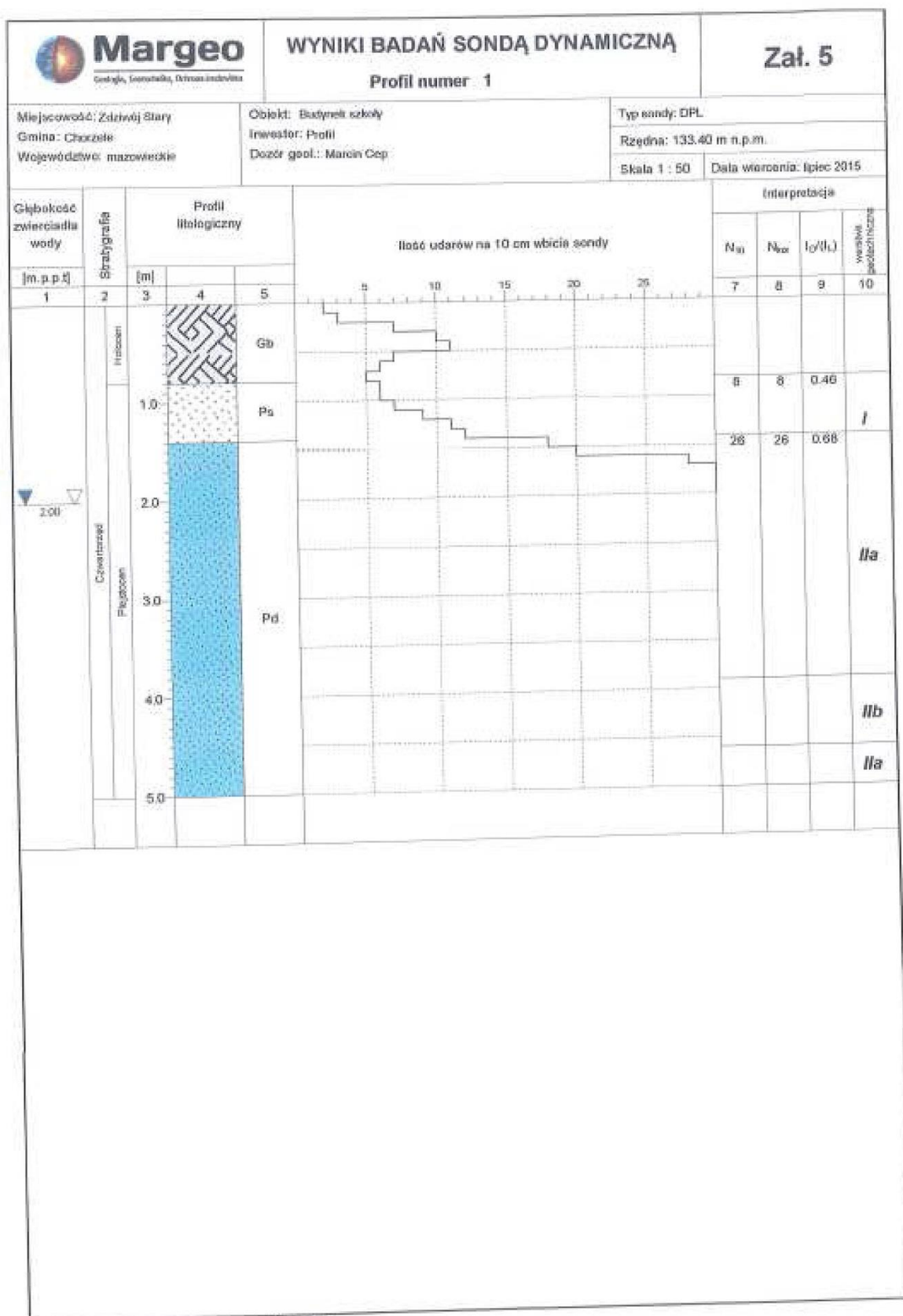
INNE OZNACZENIA

II numer warstwy geotechnicznej,

podstawowe granice
litologiczno - stratygraficzne

Zał. 4



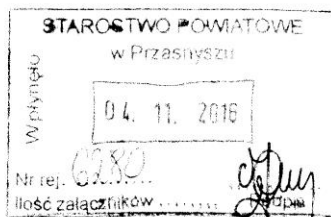


D. Dokumenty formalno-prawne

1. DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

WROZ.AJ.6730.83.2016

symbol sprawy



Chorzele, dnia 2.11. 2016 r.

DECYZJA Nr 83 /2016 O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 6, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4, art. 61 ust. 1, art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku:

z dnia 15.09.2016 r. (wniosek skorygowany i zmieniony dnia 19.09.2016 r.) Powiatu Przasnyskiego w sprawie ustalenia warunków zabudowy na rozbudowę, przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły z przeznaczeniem na „Edukacyjny Inkubator Przedsiębiorczości w Zdziwówku Nowym i Zdziwówku Starym” jako sposób na rewitalizację terenów wysiedlanych przez niemieckiego okupanta w czasie II wojny światowej, na terenie działek oznaczonych numerem geodezyjnym 129/4 i 130, położonych w obrębie geodezyjnym Zdziwów Nowy i na terenie działki oznaczonej numerem geodezyjnym 10 w obrębie geodezyjnym Zdziwów Stary, gmina Chorzele

po uzgodnieniu z:

- 1) **Starostą Powiatu Przasnyskiego** – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami
- 2) **Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych** – organem właściwym w sprawach melioracji – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami - postanowienie nr WZMiUW.O/IPR-0232.9/16
- 3) **Zarządcą Dróg Powiatowych** – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej - postanowienie nr ST.446.52.2016

USTALAM

warunki zabudowy na rozbudowę, przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły z przeznaczeniem na „Edukacyjny Inkubator Przedsiębiorczości w Zdziwówku Nowym i Zdziwówku Starym” jako sposób na rewitalizację terenów wysiedlanych przez niemieckiego okupanta w czasie II wojny światowej, na terenie działek oznaczonych numerem geodezyjnym 129/4 i 130, położonych w obrębie geodezyjnym Zdziwów Nowy i na terenie działki oznaczonej numerem geodezyjnym 10 w obrębie geodezyjnym Zdziwów Stary, gmina Chorzele, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000

OKREŚLAM

Zgodnie z art. 54 w związku z art. 64 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.):

1. Rodzaj inwestycji:

Rozbudowa, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły z przeznaczeniem na „Edukacyjny Inkubator Przedsiębiorczości w Zdziwówku Nowym i

Zdziwioju Starym" jako sposób na rewitalizację terenów wysiedlanych przez niemieckiego okupanta w czasie II wojny światowej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie:

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) projektowana funkcja obiektu – usługowa (Edukacyjny Inkubator Przedsiębiorczości),
- b) ustala się parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy po realizacji inwestycji:
 - powierzchnia zabudowy – do 1265 m²,
 - szerokość elewacji frontowej – do 75,0 m,
 - wysokość kalenicy dachu – do 15,0 m,
 - geometria dachu – dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - materiał pokrycia dachu – dachówka lub blachodachówka,
 - kierunek głównej kalenicy dachu – równoległy do drogi powiatowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 177,
- c) ustala się parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy dla całego terenu objętego inwestycją:
 - maksymalny wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działek, na których będzie realizowana inwestycja (dotyczy łącznej powierzchni zabudowy po rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania i budynków istniejących na działkach, na których będzie realizowana inwestycja) – 11%,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej powiatowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 177;
- d) obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422),
- e) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
- f) projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych oraz zawierać pozytywne opinie organów opiniujących i uzgadniających,
- g) inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę urządzeń melioracji oraz przestrzegać przepisów Ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.);

2) Ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- b) inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- c) planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- d) teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.),

- e) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.), należy przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele,
 - f) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;
- 3) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- a) zapotrzebowanie na energię elektryczną – przyłączyć do sieci elektroenergetycznej na warunkach zarządcy sieci,
 - b) zapotrzebowanie na wodę – przyłączyć do sieci wodociągowej na warunkach zarządcy sieci,
 - c) sposób odprowadzania ścieków sanitarnych – do bezodpływowego zbiornika podziemnego,
 - d) sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z lokalnymi przepisami prawa,
 - e) zapotrzebowanie na energię ciepłą – pompy ciepła,
 - f) zapotrzebowanie na gaz – nie dotyczy,
 - g) obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej powiatowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 177 istniejącym zjazdem;
- 4) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- a) należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich tj.:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.
 - b) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.).
- 5) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- Na terenie objętym inwestycją nie występują tereny górnicze.
- 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**
- Wyznaczono na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 15.09.2016 r. (wniosek skorygowany i zmieniony dnia 19.09.2016 r.) Powiat Przasnyski wystąpi z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele w sprawie ustalenia warunków zabudowy na rozbudowę, przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły z przeznaczeniem na „Edukacyjny Inkubator Przedsiębiorczości w Zdziwój Nowym i Zdziwój Starym” jako sposób na rewitalizację terenów wysiedlanych przez niemieckiego okupanta w czasie II wojny światowej, na terenie działek oznaczonych numerem geodezyjnym 129/4 i 130, położonych w obrębie geodezyjnym Zdziwój Nowy i na terenie działki oznaczonej numerem geodezyjnym 10 w obrębie geodezyjnym Zdziwój Stary, gmina Chorzele.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją Gmina Chorzele nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele (przyjętego uchwałą Nr 315/XXXV/13 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 30 października 2013 r.) Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w związku z tym, że przedmiotowa inwestycja położona jest w granicach działki, którą stanowią grunty wykorzystywane na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym Starostą oraz Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych. Są to organy właściwe w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 61 ust. 1, pkt 1-5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) wydanie decyzji o warunkach zabudowy możliwe jest jedynie w przypadku spełnienia określonych w nim warunków tj.:

- co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych;
- teren ma dostęp do drogi publicznej;
- istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.);
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) projekt decyzji o warunkach zabudowy sporządził mgr inż. Paweł Góra posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

POUCZENIE

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, zgodnie z art. 63 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.). Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Niniejsza decyzja nie została zaskarżona
w terminie prekluzyjnym
z dniem ...20.10.2016...
stała się ostateczna



Zap. BURMISTRZA
[Signature]
Dyrektor Wydziału Rozwoju
MIASTA I GMINY CHORZELE

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny do decyzji o warunkach zabudowy;
- 2) załącznik tekstowy do decyzji – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków wynikających z art. 61 ust. 1 - 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) załącznik graficzny do analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Otrzymują:

1. Powiat Przasnyski.
2. Gmina Chorzele.
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Przasnyszu.
4. Grzegorz Daniszewski.
5. Andrzej Szymanowicz.
6. Małgorzata Szymanowicz.
7. Barbara Umińska.
8. Tomasz i Elżbieta Kask.
9. A/a.

2. DECYZJA ZMIENIAJĄCA WARUNKI ZABUDOWY.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
CHORZELE
WROZ.AJ.6730.83.1.2016.2017

Chorzele, dnia 25.01.2017 r.

.....
symbol sprawy

DECYZJA Nr 83.2016.2017 O WARUNKACH ZABUDOWY

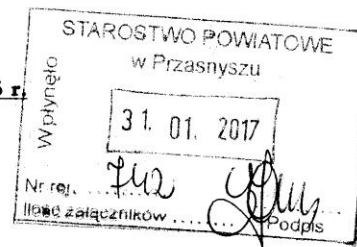
Na podstawie art. 155 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku:

z dnia 20.01.2017 r. Powiatu Przasnyskiego w sprawie zmiany decyzji Nr 83/2016 z dnia 2.11.2016 r. (znak sprawy: WROZ.AJ.6730.83.2016) dla inwestycji polegającej na rozbudowie, przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły z przeznaczeniem na „Edukacyjny Inkubator Przedsiębiorczości z Zdziwoju Nowym i Zdziwoju Starym” jako sposób na rewitalizację terenów wysiedlanych przez niemieckiego okupanta w czasie II wojny światowej, na terenie działek oznaczonych numerem geodezyjnym 129/4 i 130, położonych w obrębie geodezyjnym Zdziwów Nowy i na terenie działki oznaczonej numerem geodezyjnym Zdziwów Stary, gmina Chorzele

postanawiam zmienić dla

Wnioskodawca: Powiat Przasnyski
decyzję Nr 83/2016 z dnia 2.11.2016 r.
ustalając warunki zabudowy
na następujących warunkach:



- 1) Ust. 2 pkt 1 lit. b tiret trzecie w brzmieniu:
„wysokość kalenicy dachu – do 15,0 m”

otrzymuje brzmienie:

„wysokość budynku – do 15,0 m”

- 2) Ust. 2 pkt 1 lit. b tiret czwarte w brzmieniu:
„geometria dachu – dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°”

otrzymuje brzmienie:

„geometria dachu – dach płaski lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°”

- 3) Ust. 2 pkt 1 lit. b tiret piąte w brzmieniu:
„materiał pokrycia dachu – dachówka lub blachodachówka”

otrzymuje brzmienie:

„materiał pokrycia dachu – dachówka, blacha, gont, papa dach zielony, żwir”

- 4) Ust. 2 pkt 1 lit. b tiret szóste w brzmieniu:
„kierunek głównej kalenicy dachu – równoległy do drogi powiatowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 177”

otrzymuje brzmienie:

„kierunek głównej kalenicy dachu – nie określa się”

- 5) Ust. 2 pkt 3 lit. g w brzmieniu:
„obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej powiatowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 177 istniejącym zjazdem”

otrzymuje brzmienie:

„obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej powiatowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 177”

6) Pozostała treść decyzji, warunki i załączniki graficzne nie ulegają zmianie.

UZASADNIENIE

Dnia 20.01.2017 r. Powiat Przasnyski wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele w sprawie zmiany decyzji Nr 83/2016 z dnia 2.11.2016 r. (znak sprawy: WROZ.AJ.83.2016) dla inwestycji polegającej na rozbudowie, przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły z przeznaczeniem na „Edukacyjny Inkubator Przedsiębiorczości z Zdziwoju Nowym i Zdziwoju Starym” jako sposób na rewitalizację terenów wysiedlanych przez niemieckiego okupanta w czasie II wojny światowej, na terenie działek oznaczonych numerem geodezyjnym 129/4 i 130, położonych w obrębie geodezyjnym Zdziwów Nowy i na terenie działki oznaczonej numerem geodezyjnym Zdziwów Stary, gmina Chorzele.

Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą stron uchylona lub zmieniona przez organ administracji, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek, nastąpiła zmiana okoliczności faktycznych po dniu wydania dotychczasowej decyzji, które według oceny Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele mieszczą się w zakresie „słusznego interesu strony”. Działanie na zasadzie uznania administracyjnego wymaga od organu wydającego decyzję respektowania postanowień art. 7 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), a w konsekwencji wykorzystania posiadanych możliwości w celu pozytywnego załatwienia sprawy dla strony, jeżeli nie sprzeciwiają się temu konkretne racje interesu społecznego.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) projekt zmiany decyzji o warunkach zabudowy sporządził mgr inż. Paweł Góra posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Chorzele w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z ur. BURMISTRZA
DYPLOMATY
MIASTA I GMINY CHORZELE

Otrzymują:

1. Powiat Przasnyski.
2. Gmina Chorzele.
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Przasnyszu.
4. Grzegorz Daniszewski.
5. Andrzej Szymanowicz.
6. Małgorzata Szymanowicz.
7. Barbara Umińska.
8. Tomasz i Elżbieta Kask.
9. A/a.

3. POZWOLENIE WODNOPRAWNE

STAROSTA OSTROŁĘCKI
07-410 Ostrołęka
Plac gen. Józefa Bema 5

Ostrołęka 22 maja 2017 r.

ROŚ.6341.33.2017

DECYZJA

Na podstawie art.122 ust.1 pkt 1 i 3, art.127 ust.1, 3 i 5, art.128 ust.1 i art.140 ust.1, ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) oraz § 21 ust.1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800) po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Przasnyskiego, ul. Św. St. Kostki 5, 06 – 300 Przasnysz z dnia 10 kwietnia 2017 r. reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Grzegorza Ziętek prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą R3D3 Pracownia Architektoniczna Grzegorz Ziętek z siedzibą w Gdyni ul. Żwirki i Wigury 3/5, 1 – 392 Gdynia przekazanego postanowieniem Nr 986/P/NN/17 z dnia 21 kwietnia 2017 r. oraz Nr 1106/P/NN/17 z dnia 8 maja 2017 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie do załatwienia Staroście Ostrołęckiemu w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych a także na zrzut wód opadowych z powierzchni dachów budynków oraz utwardzonego terenu parkingu do otwartego zbiornika przeciwpożarowego a następnie do rowu melioracyjnego przepływającego wzdłuż działek 129/4 i 130 obręb 0051 Zdziwów Nowy w związku z realizacją inwestycji pn. „Rozbudowa, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły przeznaczonego na „Edukacyjny inkubator przedsiębiorczości w Zdziwoju Nowym i Zdziwoju Starym” jako sposób na rewitalizację terenów wysiedlonych przez niemieckiego okupanta w czasie II Wojny Światowej”.

o r z e k a m :

I. Udzielam Powiatowi Przasnyskiemu pozwolenia wodnoprawnego na:

- 1) wykonanie wylotu kolektora nr I z rur PCV, zabezpieczonego kratą odprowadzającego wody opadowe i roztopowe z dachów i powierzchni utwardzonych do zbiornika przeciwpożarowego o parametrach:

- średnica wylotu	- 250 mm
- umocnienie wylotu	- ażurowa płyta betonowa
- rzędna wylotu	- 131,80 m n.p.m.

Współrzędne geograficzne wylotu:

N: 53,292967° E: 20,766474°

- 2) wykonanie wylotu kolektora nr II z rur PCV wyposażonego w klapę zwrotną odprowadzającego wody opadowe i roztopowe ze zbiornika przeciwpowodziowego do rowu melioracyjnego o parametrach:

- średnica wylotu	- 250 mm
- umocnienie wylotu	- ażurowa płyta betonowa
- rzędna wylotu	- 132,50 m n.p.m.

Współrzędne geograficzne wylotu:

N: 53,292974° E: 20,7666668°

- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni utwardzonych do zbiornika przeciwpożarowego w ilości:

$Q_{\max}$	–	0,047 [m ³ /s]
$Q_{h\max}$	–	170,35 [m ³ /h]
$Q_{d\text{śr}}$	–	4,1 [m ³ /d]
$Q_{\text{śr/rok}}$	–	1477,2 [m ³ /r]

- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ze zbiornika przeciwpożarowego do rowu melioracyjnego w ilości:

$Q_{\max}$	–	0,047 [m ³ /s]
$Q_{h\max}$	–	170,35 [m ³ /h]
$Q_{d\text{śr}}$	–	4,1 [m ³ /d]
$Q_{\text{śr/rok}}$	–	1477,2 [m ³ /r]

- II. Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń w odprowadzanych wodach opadowych nie mogą przekraczać następujących wartości:

zawiesina ogólna	–	100 mg/dm ³
węglowodory ropopochodne	–	15 mg/dm ³

- III. Pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód opadowych udziela się na okres do dnia **31.05.2027 r.**

- IV. Ustalam następujące warunki wykonania urządzeń wodnych w postaci dwóch wylotów, oraz obowiązki niezbędne ze względu na ochronę zasobów środowiska, interesów ludności i gospodarki:

- 1) wyloty kolektorów wykonać z rury PCV o średnicy 250 mm na podsypce cementowo piaskowej,
- 2) wyloty zabezpieczyć kratą uniemożliwiającą małym zwierzętom dostęp do wylotu,
- 3) umocnienia skarp zbiornika oraz rowu za pomocą ażurowych płyt betonowych o wymiarach 60 x 40 x 8 cm.,
- 4) utrzymania w należytych stanie technicznym rowu w rejonie wylotu,
- 5) pokrycia ewentualnych strat i usunięcia szkód spowodowanych wykonywaniem robót objętych pozwoleniem,
- 6) doprowadzenie przyległego terenu do stanu pierwotnego,
- 7) utrzymywania wylotów kolektorów w należytych stanie technicznym i zapewnienia sprawności ich funkcjonowania.

- V. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń (art.123 ust.2 ustawy *Prawo wodne*).

- VI. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli ubiegający się o to pozwolenie nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

- VII. Nie przestrzeganie warunków określonych w niniejszej decyzji może spowodować cofnięcie lub ograniczenie pozwolenia wodnoprawnego bez odszkodowania (art.136 ust.1 pkt 2 ustawy *Prawo wodne*).

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych a także na zrzut wód opadowych z powierzchni dachów budynków oraz utwardzonego terenu parkingu do otwartego zbiornika przeciwpożarowego a następnie do rowu melioracyjnego przepływającego wzdłuż działek 129/4 i 130 obręb 0051 Zdziwów Nowy dla inwestycji pn. „Rozbudowa, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły przeznaczonego na „Edukacyjny inkubator przedsiębiorczości w Zdziwoju Nowym i Zdziwoju Starym” jako sposób na rewitalizację terenów wysiedlonych przez niemieckiego okupanta w czasie II Wojny Światowej” wszczęto na wniosek Powiatu Przasnyskiego.

Wniosek ten został przekazany do załatwienia Staroście Ostrołęckiemu przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie postanowieniami Nr 986/P/NN/17 z dnia 21 kwietnia 2017 r. oraz Nr 1106/P/NN/17 z dnia 8 maja 2017 r. W/w postanowieniami Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie wyłączył Starostę Przasnyskiego z rozpatrywania przedmiotowej sprawy jako organu I instancji i wyznaczył do jej załatwienia Starostę Ostrołęckiego przesyłając akta sprawy.

Do wniosku zgodnie z wymogami dołączono operat wodnoprawny i decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Chorzelskie znak: WROZ.AJ.670.83.2016 z dnia 02.11.2016 roku o warunkach zabudowy.

W ramach planowanej inwestycji powstaną nowe budynki i parkingi. Zaprojektowano odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni dachów 929,36 m², oraz powierzchni utwardzonej parkingu z częścią chodnika 1623,70 m² po uprzednim podczyszczeniu ich w osadniku i separatorze związków ropopochodnych kolektorem zbiorczym do istniejącego zbiornika przeciwpożarowego a następnie do rowu melioracyjnego na terenie stanowiącym własność inwestora. Woda deszczowa pochodząca z powierzchni dachów nie będzie oczyszczana, natomiast wody deszczowe z powierzchni parkingu oraz części chodnika przy parkingu utwardzonym kostką betonową przed zrzutem do zbiornika i rowu melioracyjnego będą podczyszczane w osadniku i separatorze związków ropopochodnych.

Woda deszczowa i pochodząca z roztopów, spływać będzie po utwardzonej powierzchni, ukształtowanego z odpowiednim spadkiem poprzecznym oraz podłużnym po wcześniejszym podczyszczeniu będzie odprowadzana za pośrednictwem wylotu kolektora do zbiornika retencyjnego o pojemności około 180 m³ a następnie za pomocą wylotu nr II do rowu melioracyjnego. Dodatkowo zaprojektowano zabezpieczenie przed rozmyciem skarp zbiornika retencyjnego oraz rowu w postaci płyt ażurowych o wymiarach 60 x 40 x 8 cm.

Inwestycja nie będzie miała szkodliwego oddziaływania na nieruchomości i tereny przyległe w zakresie będącym przedmiotem opracowania.

W oparciu o przedłożoną dokumentację uznano, że przebudowa urządzeń wodnych na określonych w decyzji warunkach nie naruszy istniejących stosunków wodnych.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.
Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13 B, 03-194 Warszawa za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827) niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie podlega opłacie skarbowej.



Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Ziętek – pełnomocnik
R3D3 Pracownia Architektoniczna
Ul. Żwirki i Wigury 3/5, 81 – 392 Gdynia
2. Starosta Przasnyski
ul. Św. Stanisława Kostki 5
06 – 300 Przasnysz,
3. Urząd Miasta i Gminy Chorzele
ul. S. Komosińskiego 1
06 – 330 Chorzele
4. a/a

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska
Delegatura w Ostrołęce
ul. Targowa 4, 07 – 410 Ostrołęka
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
ul. Zarzecze 13 B, 03-194 Warszawa

Z up. STAROSTY
[Signature]
Sylwester Witka
Dyrektor Wydziału
Reinwestycji i Ochrony Środowiska

Decyzja niniejsza z dniem 09.06.2017 r.
stała się ostateczna.

Ostrołęka dnia 09.06.2017 r.
Dyrektor Wydziału
Reinwestycji i Ochrony Środowiska
[Signature]
Sylwester Witka

Ostrołęka, 09.06.2017 r.

4. UZGODNIENIE ZJAZDU

POWIATOWY ZARZĄD DRÓG
w Przasnyszu
06-300 Przasnysz, ul. Gdańska 4
Reg. 550671040, NIP 761-13-40-065

Przasnysz, dnia 14.02.2017 r.

Znak: ST.4132/L.2.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.) oraz § 78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) i uchwały Nr 124/2001 Zarządu Powiatu w Przasnyszu z dnia 27 lutego 2001 r. w sprawie upoważnienia Pana mgr inż. Kazimierza Pióro Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Przasnyszu do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Grzegorza Ziętek R3D3 Pracownia Architektoniczna Grzegorz Ziętek ul. Żwirki i Wigury 3/5 81-392 Gdynia z dnia 02.02.2017 r. o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu publicznego szt. 1 z drogi powiatowej nr 3215W Duczymin – Nowa Wieś – Jarzynny Kierz na działkę nr geod. 129/4 położoną w miejscowości Zdziwów Nowy

zezwala się

na lokalizację zjazdu publicznego szt. 1 z drogi powiatowej nr 3215W Duczymin – Nowa Wieś – Jarzynny Kierz w km 5+625 po stronie lewej na działkę nr geod. 129/4 w miejscowości Zdziwów Nowy zgodnie z załączoną mapą sytuacyjno-wysokościową przy zachowaniu następujących warunków:

- zjazd publiczny szt. 1 wybudować zgodnie z wymaganiami określonymi w § 78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
- przebudowę chodników w obrębie zjazdu należy wykonać zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124)
- istniejący zjazd na dz. 129/4 należy rozebrać i przebudować na ciąg komunikacyjny piesz, tak aby tworzył nieprzerwaną ciągłość z istniejącym chodnikiem,
- na odtworzony ciąg komunikacyjny tj., chodnik oraz nowo wybudowany zjazd udzielić gwarancji i rękojmi na okres 3 lat,
- bezpośrednio po zakończeniu robót pas drogowy przywrócić do stanu pierwotnego tj. pobocze, pas zieleni, nawierzchnię jezdni,
- opracować projekt czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót,
- koszty budowy, przebudowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac,
- w przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci,
- zezwolenie na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany (art. 29, ust. 5 Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107 § 4 Kpa. odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które Inwestor powinien wystąpić do Powiatowego Zarządu Dróg w Przasnyszu w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264).

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej (podstawa prawna: art. 7 Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej Dz. U. z 2016 poz. 1827).



Z up. ZARZĄDU POWIATU PRZASNYSKIEGO

mgr inż. Kazimierz Pióro
DYREKTOR
Powiatowego Zarządu Dróg

Otrzymują :

1. R3D3 Pracownia Architektoniczna Grzegorz Ziętek ul. Żwirki i Wigury 3/5, 81-392 Gdynia,
2. a/a.

Niniejsza decyzja nie została zaskarżona
w terminie prekluzyjnym z dniem
06.03.2017
stała się ostateczna

podpis

5. UZGODNIENIE ROWU MELIORACYJNEGO



Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział Ostrołęka
Inspektorat Przasnysz
06- 300 Przasnysz, ul. Św. Stanisława Kostki 3
tel. 29 752-27-39
www.wzmiuw.waw.pl, e-mail: insp.przasnysz@wzmiuw.waw.pl

O-IPR – 4105.33/17

Przasnysz, 12 czerwca 2017 r.

R3D3 Pracownia Architektoniczna
Grzegorz Ziętek
ul. Żwirki i Wigury 3/5
81-392 Gdynia

Powiat Przasnyski
ul. Św. St. Kostki 5
06-300 Przasnysz

W nawiązaniu do pisma z dnia 09.06.2017 r. (ZOK.042.13.3.2017) dotyczącego uzgodnienia projektu w zakresie istniejącego rowu melioracyjnego w związku z: Rozbudową, przebudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły przeznaczonej na „Edukacyjny Inkubator Przedsiębiorczości w Zdziwioju Nowym i Zdziwioju Starym jako sposób na rewitalizację terenów wysiedlanych przez niemieckiego okupanta w czasie II Wojny Światowej” dz. nr 129/4, 130 w obrębie 0051 Zdziwioj Nowy; dz. nr 10 w obrębie Zdziwioj Stary, Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Ostrołęka informuje, że zrzut wód opadowych z powierzchni dachów budynków oraz utwardzonego terenu parkingu do otwartego zbiornika przeciwpożarowego i kolejno do rowu melioracyjnego odbywał się będzie do **rowu D** będącym urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, występującym w prowadzonej przez naszą jednostkę w imieniu Marszałka Województwa Mazowieckiego ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.

Powyższe urządzenie oraz jego utrzymanie zgodnie z art. 74 i 77 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1121) należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli na danym terenie funkcjonuje spółka wodna – do tej spółki. Wobec powyższego wszelkie uzgodnienia dotyczące zrzutu wód opadowych należy uzyskać od Spółki Wodnej Krzynowłoga Wielka, natomiast zgody na lokalizację inwestycji oraz zgody na dysponowanie gruntem należy uzyskać od zainteresowanych właścicieli gruntów.

Powyższe uzgodnienie nie rodzi praw do dysponowania gruntem oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości.

Do wiadomości:
Spółka Wodna Krzynowłoga Wielka
Urząd Miasta i Gminy Chorzele
ul. St. Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele

wz. DYREKTORA
mgr Przemysław Zdunek

Sprawę prowadzi:
Edward Rumiński
tel. /29/ 752 27 39

Kierownik
Działu Utrzymania Wód i Urządzeń
Melioracji Podstawowych
mgr inż. Adam Łaskowski

EKSPEDYCJA
Przyjęto dnia 14.06.2017 r.
Wysłano dnia 14.06.2017 r.
podpis

6. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA PRZYŁĄCZY WODNOKANALIZACYJNYCH

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
06-330 Chorzele, ul. Brzozowa 3
tel.(029) 751 50 83
NIP 761-000-28-92 Reg.001093682

Chorzele, dnia 05.06.2017r.

**Zakład Gospodarki
Komunalnej
i Mieszkaniowej
w Chorzelach**

06-330 Chorzele
ul. Brzozowa 3

NIP 761-000-28-92

Regon 001093682

BS Chorzele
nr 98 8913 0005 0000
0273 2000 0010

tel/fax 029
nr 7515083

POWIAT PRZASNYSKI
06-300 Przasnysz
ul. Św. St. Kostki 5

Dotyczy:

warunków technicznych wykonania przyłączy wodnokanalizacyjnych dla zadania „Rozbudowa, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły przeznaczonego na „Edukacyjny Inkubator Przedsiębiorczości w Zdziwów Nowym i Zdziwów Starym jako sposób na rewitalizację terenów wysiedlanych przez niemieckiego okupanta w czasie II wojny Światowej”, usytuowanego na dz. nr 129/4,130, obręb 0051 Zdziwów Nowy; dz. nr 10, obr. 0052 Zdziwów Stary.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chorzelach po przeanalizowaniu wstępnego projektu przyłączy wodno-kanalizacyjnych dla zadania „Rozbudowa, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły przeznaczonego na „Edukacyjny Inkubator Przedsiębiorczości w Zdziwów Nowym i Zdziwów Starym jako sposób na rewitalizację terenów wysiedlanych przez niemieckiego okupanta w czasie II wojny Światowej”, usytuowanego na dz. nr 129/4,130, obręb 0051 Zdziwów Nowy; dz. nr 10, obr. 0052 Zdziwów Stary, określa warunki techniczne wykonania przyłączy.

W trakcie projektowania przyłączy wodociągowych należy uwzględnić następujące warunki :

- przebudowę głównej sieci wodociągu zaprojektować z rur PE Ø110/9,5 mm,
- przyłączy wodociągowe PE Ø63 o ciśnieniu 10PN,
- likwidację istniejących rurociągów i włączenie do istniejącej sieci wykonać pod nadzorem zarządcy sieci wodociągowej,
- przyjąć głębokość ułożenia sieci min. 1,70 m od osi rur do wierzchu terenu,
- w najbliższym otoczeniu obiektu przewidzieć hydranty nadziemne Dn 80 na kolanie stopowym i zasuwą odcinającą klinową,
- uzbrojenie sieci oznaczyć tabliczkami informacyjnymi,

W trakcie projektowania przyłączy kanalizacji sanitarnej należy uwzględnić następujące warunki:

- instalację kanalizacyjną należy wykonać rurą PCV o przekroju minimum Ø150, należy wykonać szczelny zbiornik /szambo bezodpływowe/ na działce inwestora, a gromadzone nieczystości płynne przewozić na oczyszczalnię ścieków w Chorzelach lub wykonać przydomową oczyszczalnię ścieków.

W czasie prowadzenia prac należy zachować szczególną ostrożność,

przy wykonywaniu prac ziemnych w rejonie sieci wodociągowej. Wszystkie urządzenia wodociągowe (hydranty, zasuwy, obudowy zasuw), znajdujące się w rejonie prowadzonej inwestycji usytuować w sposób łatwo dostępny, dostosowany do poziomu nawierzchni.

Po wykonaniu przyłączy wodociągu należy wykonać dokumentację powykonawczą – inwentaryzację, a jeden egzemplarz przekazać do ZGKiM w Chorzelach .

Z poważaniem


DYREKTOR ZAKŁADU
Gospodarki Komunalnej i Mieszkalniowej
w Chorzelach
Krzysztof Lorenc

7. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ENERGETYCZNEJ



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Ostrołęka
07-410 Ostrołęka
ul. Targowa 37
tel. 0-29 764-18-20 fax. 0-29 764-19-51

WP-1 (wr. 15.06.2016)

Ostrołęka, dn. 22-09-2016 r.

Powiat Przasnyski
ul. Św. Stanisława Kostki 5
06-300 Przasnysz
Nr kontrahenta: R10842

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 15/R10/13485 dla podmiotu IV grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: „Edukacyjny Inkubator Przedsiębiorczości w Dziwów Nowym i Dziwów Starym” jako sposób na rewitalizację terenów wysiedlanych przez niemieckiego okupanta w czasie II wojny światowej.
Lokalizacja: Dziwów Nowy - dz. nr 129/4 i 130, Dziwów Stary - dz. nr 10, gm. Chorzele.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: 07-07-2015 r. uzupełniony pismem nr ZOK.2510.3.1.2016 z dnia: 19-09-2016 r. (l.dz. 5880/2016 z dnia: 20-09-2016 r.), określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: STACJA TRANSFORMATOROWA 150,4 kV.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji Odbiorcy.
3. Moc przyłączeniowa: 145 kW – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: kablowe.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej ZDZIWÓW STARY II [13-2078] do zwiększonego obciążenia: wymienić istniejący transformator wg obliczeń. Dostosować stację transformatorową do zwiększonego obciążenia.
 - 5.2. Powiązaniu stacji według punktu 5.1 z siecią 15 kV: nie dotyczy.
 - 5.3. Wybudowaniu linii nN: nie dotyczy.
 - 5.4. Wykonaniu przyłącza: kablem YAKXS o przekroju wynikającym z obliczeń, lecz nie mniejszym niż 4x240 mm² z rozdzielnicą stacyjną nN do szafki złączowo-pomiarowej ZK-3a+P.
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: szafka pomiarowa nad złączem kablowym w pasie drogi, przy działce Odbiorcy, lub na działce Odbiorcy, w miejscu stale dostępnym dla pracowników OSD.
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: 3-fazowy półpośredni energii czynnej i biernej.
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: topikowe 250 A w złączu.
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C.
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: Dudzikowski Marek tel.: (29) 764-19-61.
15. Uwagi dodatkowe: Dokumentację techniczną sieci elektroenergetycznej / przyłącza należy uzgodnić na etapie projektowania w Rejonie Energetycznym Ostrołęka. Anulujemy warunki nr 15/R10/13485 z dnia 20-07-2015 r.
PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.
Warunki przyłączenia opracował:
Dudzikowski Marek

PGE Dystrybucja S.A.
Rejon Energetyczny Ostrołęka
Wzrostki 10/11-12/13
Mierowice
Przasnysz, 22-09-2016

Spis rysunków

l.p.	nr rys.	nazwa rysunku	skala	Tom
Architektura - inwentaryzacja				
1	I – 1	Rzut podziemia	1:100	tom A
2	I – 2	Rzut parteru	1:100	tom A
3	I – 3	Rzut I piętra	1:100	tom A
4	I – 4	Rzut poddasza	1:100	tom A
5	I – 5	Rzut dachu	1:100	tom A
6	I – 6	Przekrój A-A	1:100	tom A
7	I – 7	Przerój B-B, przekrój C-C	1:100	tom A
8	I – 8	Elewacje – zachodnia, południowa	1:100	tom A
9	I – 9	Elewacje – wschodnia, północna	1:100	tom A
Architektura – rysunki podstawowe				
10	A – 1	Część A – rzut podziemia	1:50	tom A
11	A – 2	Część A – rzut parteru	1:50	tom A
12	A – 3	Część A – rzut I piętra	1:50	tom A
13	A – 4	Część A – rzut II piętra	1:50	tom A
14	A – 5	Część A – rzut dachu	1:50	tom A
15	A – 6	Część B – rzut parteru	1:50	tom A
16	A – 7	Część B – rzut I piętra	1:50	tom A
17	A – 8	Część B – rzut II piętra	1:50	tom A
18	A – 9	Część B – rzut dachu	1:50	tom A
19	A – 10	Przekrój A-A	1:50	tom A
20	A – 11	Przekrój B-B	1:50	tom A
21	A – 12	Przekrój C-C	1:50	tom A
22	A – 13	Przekrój D-D	1:50	tom A
23	A – 14	Przekrój E-E	1:50	tom A
24	A – 15	Przekrój F-F	1:50	tom A
25	A – 16	Przekrój G-G	1:50	tom A
26	A – 17	Przekrój H-H	1:50	tom A
27	A – 18	Przekrój I-I	1:50	tom A
28	A – 19	Przekrój J-J, L-L	1:50	tom A
29	A – 20	Przekrój K-K	1:50	tom A
30	A – 21	Przekrój M-M	1:50	tom A
31	A – 22	Uwarstwienia pionowe	-	tom A
32	A – 23	Uwarstwienia poziome	-	tom A
33	A – 24	Kolorystyka elewacja zachodnia	1:50	tom A
34	A – 25	Kolorystyka elewacja południowa	1:50	tom A
35	A – 26	Kolorystyka elewacja wschodnia	1:50	tom A
36	A – 27	Kolorystyka elewacja północna	1:50	tom A
37	A – 28	Kolorystyka ściany boczne części A	1:50	tom A
38	A – 29	Wzory płyt fasadowych z betonu architektonicznego	1:5	tom A
39	A – 30	Układ płyt fasadowych elewacja zachodnia	1:50	tom A
40	A – 31	Układ płyt fasadowych elewacja południowa	1:50	tom A
41	A – 32	Układ płyt fasadowych elewacja wschodnia	1:50	tom A
42	A – 33	Układ płyt fasadowych elewacja północna	1:50	tom A
43	A – 34	Podkonstrukcja fasady elewacja zachodnia	1:50	tom A
44	A – 35	Podkonstrukcja fasady elewacja południowa	1:50	tom A
45	A – 36	Podkonstrukcja fasady elewacja wschodnia	1:50	tom A
46	A – 37	Podkonstrukcja fasady elewacja północna	1:50	tom A

47	A – 38	Część B – fasady szklane	1:50	tom A
48	A – 39	Część B – fasady szklane, łącznik	1:50	tom A
49	A – 40	Zestawienie witryn i fasad szklanych wewnętrznych	1:50	tom A
50	A – 41	Zestawienie stolarki okiennej	1:100	tom A
51	A – 42	Zestawienie stolarki drzwiowej	1:100	tom A
Architektura – rysunki detali				
52	D – 01	Część A – mocowanie okna w tzw. „ciepłym montażu”	1:5	tom B
53	D – 02	Część A – kłapa oddymiająca	1:10	tom B
54	D – 03	Część A – wzmocnione dojście na poddaszu	1:10	tom B
55	D – 04	Część A – hydrant i gaśnica	1:100	tom B
56	D – 05.1	Część A – główna klatka schodowa, balustrady szklane	1:2,1:10,1:20	tom B
57	D – 05.2	Część A – główna klatka schodowa, poręcze	1:2,1:10,1:20	tom B
58	D – 06	Część A – klatka schodowa między osiami 2'-3', balustrady	1:2,1:10,1:20	tom B
59	D – 07	Część A – balustrada zewnętrzna przy głównym wejściu	1:2,1:20	tom B
60	D – 08	Część B – izolacja fundamentów, próg drzwiowy	1:10	tom B
61	D – 09.1	Część B – izolacja fundamentów, mocowanie fasady szklanej	1:10	tom B
62	D – 09.2	Część B – izolacja fundamentów, cokół	1:10	tom B
63	D – 10	Część B – izolacja fundamentów łącznika	1:10	tom B
64	D – 11.1	Część B – mocowanie okna nieotwieralnego w tzw. „ciepłym montażu”	1:5	tom B
65	D – 11.2	Część B – mocowanie okna częściowo otwieralnego w tzw. „ciepłym montażu”	1:5	tom B
66	D – 12	Część B – pas międzykondygnacyjny	1:5	tom B
67	D – 13	Część B – górne mocowanie fasady szklanej	1:5	tom B
68	D – 14	Część B – attyka	1:10	tom B
69	D – 15	Część B – dach łącznika	1:5	tom B
70	D – 16	Część B – mocowanie świetlika dachowego	1:5	tom B
71	D – 17	Część B – wyłaz dachowy	1:10	tom B
72	D – 18	Część B – kłapa oddymiająca	1:10	tom B
73	D – 19	Część B – daszek nad głównym wejściem	1:10	tom B
74	D – 20	Część B – daszek nad wejściem bocznym (el. zachodnia)	1:10	tom B
75	D – 21	Część B – daszek nad wejściem bocznym (el. wschodnia)	1:10	tom B
76	D – 22	Część B – system asekuracyjny na dachu łącznika	1:5	tom B
77	D – 23	Część B – podłoga podniesiona - biuro	1:5	tom B
78	D – 24.1	Część B – hydrant i ręczny ostrzegacz pożaru	1:10	tom B
79	D – 24.2	Część B – hydrant, ręczny ostrzegacz pożaru i gaśnica	1:10	tom B
80	D – 25.1	Część B – balustrada mocowana do czoła stropu – I piętro	1:10	tom B
81	D – 25.2	Część B – balustrada mocowana do czoła stropu – II piętro	1:10	tom B
82	D – 26.1	Część B – balustrady – I piętro	1:20	tom B
83	D – 26.2	Część B – balustrady – II piętro	1:20	tom B
84	D – 27.1	Część B – klatka schodowa między osiami G i F – ścianka między biegami schodów	1:5,1:10,1:20	tom B
85	D – 27.2	Część B – klatka schodowa między osiami G i F – balustrada stalowa	1:2,1:10,1:20	tom B
86	D – 28.1	Część B – klatka schodowa między osiami A i B –	1:5,1:10,1:20	tom B

		ścianka między biegami schodów		
87	D – 28.2	Część B – klatka schodowa między osiami A i B – balustrada stalowa	1:2,1:10,1:20	tom B
88	D – 29	Część B – poręcz w tęczniku	1:2,1:10,1:20	tom B
89	D – 30	Część B – obudowa szybu dźwigowego	1:5,1:20	tom B
90	D – 31	Część B – lada recepcyjna	1:2,1:10	tom B
91	D – 32	Część B – lada szatni	1:2,1:10,1:20	tom B
92	D – 33	Część B – wieszak na ubrania	1:2,1:20	tom B
93	D – 34	Część B – żyrandol w holu	1:20	tom B
Architektura – rysunki aranżacji wnętrz				
94	W – 01	Część A – rzut podziemia aranżacja	1:50	tom B
95	W – 02	Część A – rzut parteru aranżacja	1:50	tom B
96	W – 03	Część A – rzut I piętra aranżacja	1:50	tom B
97	W – 04	Część A – rzut poddasza aranżacja	1:50	tom B
98	W – 05	Część B – rzut parteru aranżacja	1:50	tom B
99	W – 06	Część B – rzut parteru wymiarowanie posadzki	1:50	tom B
100	W – 07	Część B – rzut I piętra aranżacja	1:50	tom B
101	W – 08	Część B – rzut II piętra aranżacja	1:50	tom B
102	W – 09	Zestawienie materiałów podłogowych	-	tom B
103	W – 10	Zestawienie materiałów ściennych	-	tom B
104	W – 11	Część A – rzut parteru wyposażenie	1:50	tom B
105	W – 12	Część A – rzut I piętra wyposażenie	1:50	tom B
106	W – 13	Część A – kład ściany łazienka	1:20	tom B
107	W – 14	Część B – rzut parteru wyposażenie	1:50	tom B
108	W – 15	Część B – rzut I piętra wyposażenie	1:50	tom B
109	W – 16	Część B – rzut II piętra wyposażenie	1:50	tom B
110	W – 17	Część B – kład ściany toalety	1:20	tom B
111	W – 18	Zestawienie wyposażenia fotele i sofy	-	tom B
112	W – 19	Zestawienie wyposażenia biurka i stoły	-	tom B
113	W – 20	Zestawienie wyposażenia szafy i regały	-	tom B
114	W – 21	Zestawienie wyposażenia kuchni	-	tom B
115	W – 22	Zestawienie wyposażenia łazienek i toalet	-	tom B
116	W – 23	Zestawienie wyposażenia pokoi mieszkalnych	-	tom B
117	W – 24	Część A – podziemie odwrócony rzut sufitu	1:50	tom B
118	W – 25	Część A – parter odwrócony rzut sufitu	1:50	tom B
119	W – 26	Część A – I piętro odwrócony rzut sufitu	1:50	tom B
120	W – 27	Część A – poddasze odwrócony rzut sufitu	1:50	tom B
121	W – 28	Część B – parter odwrócony rzut sufitu	1:50	tom B
122	W – 29	Część B – I piętro odwrócony rzut sufitu	1:50	tom B
123	W – 30	Część B – II piętro odwrócony rzut sufitu	1:50	tom B

Spis rysunków

l.p.	nr rys.	nazwa rysunku	skala	tom
Architektura – rysunki detali				
52	D – 01	Część A – mocowanie okna w tzw. „ciepłym montażu”	1:5	tom B
53	D – 02	Część A – kłapa oddymiająca	1:10	tom B
54	D – 03	Część A – wzmocnione dojście na poddaszu	1:10	tom B
55	D – 04	Część A – hydrant i gaśnica	1:100	tom B
56	D – 05.1	Część A – główna klatka schodowa, balustrady szklane	1:2,1:10,1:20	tom B
57	D – 05.2	Część A – główna klatka schodowa, poręcze	1:2,1:10,1:20	tom B
58	D – 06	Część A – klatka schodowa między osiami 2'-3', balustrady	1:2,1:10,1:20	tom B
59	D – 07	Część A – balustrada zewnętrzna przy głównym wejściu	1:2,1:20	tom B
60	D – 08	Część B – izolacja fundamentów, próg drzwiowy	1:10	tom B
61	D – 09.1	Część B – izolacja fundamentów, mocowanie fasady szklanej	1:10	tom B
62	D – 09.2	Część B – izolacja fundamentów, cokół	1:10	tom B
63	D – 10	Część B – izolacja fundamentów łącznika	1:10	tom B
64	D – 11.1	Część B – mocowanie okna nieotwieralnego w tzw. „ciepłym montażu”	1:5	tom B
65	D – 11.2	Część B – mocowanie okna częściowo otwieralnego w tzw. „ciepłym montażu”	1:5	tom B
66	D – 12	Część B – pas międzykondygnacyjny	1:5	tom B
67	D – 13	Część B – górne mocowanie fasady szklanej	1:5	tom B
68	D – 14	Część B – attyka	1:10	tom B
69	D – 15	Część B – dach łącznika	1:5	tom B
70	D – 16	Część B – mocowanie świetlika dachowego	1:5	tom B
71	D – 17	Część B – wyłaz dachowy	1:10	tom B
72	D – 18	Część B – kłapa oddymiająca	1:10	tom B
73	D – 19	Część B – daszek nad głównym wejściem	1:10	tom B
74	D – 20	Część B – daszek nad wejściem bocznym (el. zachodnia)	1:10	tom B
75	D – 21	Część B – daszek nad wejściem bocznym (el. wschodnia)	1:10	tom B
76	D – 22	Część B – system asekuracyjny na dachu łącznika	1:5	tom B
77	D – 23	Część B – podłoga podniesiona - biuro	1:5	tom B
78	D – 24.1	Część B – hydrant i ręczny ostrzegacz pożarowy	1:10	tom B
79	D – 24.2	Część B – hydrant, ręczny ostrzegacz pożaru i gaśnica	1:10	tom B
80	D – 25.1	Część B – balustrada mocowana do czoła stropu – I piętro	1:10	tom B
81	D – 25.2	Część B – balustrada mocowana do czoła stropu – II piętro	1:10	tom B
82	D – 26.1	Część B – balustrady – I piętro	1:20	tom B
83	D – 26.2	Część B – balustrady – II piętro	1:20	tom B
84	D – 27.1	Część B – klatka schodowa między osiami G i F – ścianka między biegami schodów	1:5,1:10,1:20	tom B
85	D – 27.2	Część B – klatka schodowa między osiami G i F – balustrada stalowa	1:2,1:10,1:20	tom B
86	D – 28.1	Część B – klatka schodowa między osiami A i B – ścianka między biegami schodów	1:5,1:10,1:20	tom B
87	D – 28.2	Część B – klatka schodowa między osiami A i B –	1:2,1:10,1:20	tom B

		balustrada stalowa		
88	D – 29	Część B – poręcze w łączniku	1:2,1:10,1:20	tom B
89	D – 30	Część B – obudowa szybu dźwigowego	1:5,1:20	tom B
90	D – 31	Część B – lada recepcyjna	1:2,1:10	tom B
91	D – 32	Część B – lada szatni	1:2,1:10,1:20	tom B
92	D – 33	Część B – wieszak na ubrania	1:2,1:20	tom B
93	D – 34	Część B – żyrandol w holu	1:20	tom B
Architektura – rysunki aranżacji wnętrz				
94	W – 01	Część A – rzut podziemia aranżacja	1:50	tom B
95	W – 02	Część A – rzut parteru aranżacja	1:50	tom B
96	W – 03	Część A – rzut I piętra aranżacja	1:50	tom B
97	W – 04	Część A – rzut poddasza aranżacja	1:50	tom B
98	W – 05	Część B – rzut parteru aranżacja	1:50	tom B
99	W – 06	Część B – rzut parteru wymiarowanie posadzki	1:50	tom B
100	W – 07	Część B – rzut I piętra aranżacja	1:50	tom B
101	W – 08	Część B – rzut II piętra aranżacja	1:50	tom B
102	W – 09	Zestawienie materiałów podłogowych	-	tom B
103	W – 10	Zestawienie materiałów ściennych	-	tom B
104	W – 11	Część A – rzut parteru wyposażenie	1:50	tom B
105	W – 12	Część A – rzut I piętra wyposażenie	1:50	tom B
106	W – 13	Część A – kład ściany łazienka	1:20	tom B
107	W – 14	Część B – rzut parteru wyposażenie	1:50	tom B
108	W – 15	Część B – rzut I piętra wyposażenie	1:50	tom B
109	W – 16	Część B – rzut II piętra wyposażenie	1:50	tom B
110	W – 17	Część B – kład ściany toaleta	1:20	tom B
111	W – 18	Zestawienie wyposażenia fotele i sofy	-	tom B
112	W – 19	Zestawienie wyposażenia biurka i stoły	-	tom B
113	W – 20	Zestawienie wyposażenia szafy i regały	-	tom B
114	W – 21	Zestawienie wyposażenia kuchni	-	tom B
115	W – 22	Zestawienie wyposażenia łazienek i toalet	-	tom B
116	W – 23	Zestawienie wyposażenia pokoi mieszkalnych	-	tom B
117	W – 24	Część A – podziemie odwrócony rzut sufitu	1:50	tom B
118	W – 25	Część A – parter odwrócony rzut sufitu	1:50	tom B
119	W – 26	Część A – I piętro odwrócony rzut sufitu	1:50	tom B
120	W – 27	Część A – poddasze odwrócony rzut sufitu	1:50	tom B
121	W – 28	Część B – parter odwrócony rzut sufitu	1:50	tom B
122	W – 29	Część B – I piętro odwrócony rzut sufitu	1:50	tom B
123	W – 30	Część B – II piętro odwrócony rzut sufitu	1:50	tom B