PZD SIiZP252.234.2018

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**PN. DZIERŻAWA BOCZNICY KOLEJOWEJ**

KOD CPV opisujący przedmiot zamówienia:

70130000-1: Wynajem nieruchomości stanowiących własność,

75110000-0: Usługi administracji ogólnej.

1. Przedmiotem zamówienia jest odpłatne korzystanie z bocznicy kolejowej przez Dzierżawcę na podstawie umowy dzierżawy bocznicy kolejowej, obejmująca łącznie:
2. Dzierżawę toru kolejowego o długości 1716,5 mb w tym podkłady strunobetonowe i drewniane, podsypka tłuczniowa
3. Dzierżawę gruntu o powierzchni 5150,1m2 wynikający z długości i szerokości pasa toru kolejowego wraz z podtorzem , stanowiący część działek ewidencyjnych oznaczonych w ewidencji gruntów jako 155/1, 182/1, 193/1, 194, 204/2, 349/2, 211/1, 212/1, 213/1, 214/1, 215/1, 216/1, 217/1 – obręb miasta Chorzele w rejonie ulicy Zarębskiej oraz działkach 2047/1, 2074/1- obręb Łaz, gmina Chorzele, powiecie przasnyskim, województwie mazowieckim, na terenie Przasnyskiej Strefy Gospodarczej Podstrefa Chorzele 1. Właścicielem gruntów jest Powiat Przasnyski.
4. Pełnienie funkcji operatora bocznicy kolejowej poprzez administrowanie bocznicą kolejową i wykonywaniem czynności o charakterze organizacyjno- przygotowawczym, administracyjnym, formalno- prawnym oraz czynności o charakterze technicznym i inwestycyjnym.
5. Zakres dzierżawy bocznicy kolejowej obejmuje:
6. Organizację przewozów kolejowych na potrzeby prowadzenia działalności własnej Dzierżawcy a także innych podmiotów prowadzących działalność spedycyjną i transportową i pobierać z tego tytułu opłatę nie większą niż koszty utrzymania infrastruktury kolejowej, liczone z proporcji jej użytkowania;
7. Dokonywanie na koszt Dzierżawcy konserwacji i napraw elementów bocznicy kolejowej w szczególności remontu łuku toru na podstawie szkiców, rysunków udostępnionych przez Wydzierżawiającego;
8. W okresie 3 lat obowiązywania umowy dzierżawy, Wydzierżawiający na wniosek Dzierżawcy może pomniejszyć należny czynsz dzierżawny o udokumentowane koszty napraw, przebudowy, przeróbek, remontów i oznakowań przedmiotu Umowy. Dzierżawca obowiązany jest przedłożyć stosowne faktury, z których wynikać będzie wysokość poniesionych nakładów.
9. Uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń wynikających z Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/34/UE z dnia 21 listopada 2012 r. w sprawie utworzenia  jednolitego europejskiego obszaru kolejowego (Dz.U.UE L z dnia 14 grudnia 2012 r.), ustawy o transporcie kolejowym ([Dz.U.2017.2117 t.j.](https://sip.lex.pl/%22%20%5Cl%20%22/act/17029070/2284101?keyword=Ustawa%20o%20transporcie%20kolejowym&cm=SFIRST) z póź.zm.) i aktów wykonawczych do tej ustawy a wiążących się z wykorzystywaniem przedmiotu dzierżawy w szczególności opracowania i uzgodnienia regulaminu użytkowania bocznicy kolejowej i uzgodnienia go z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach, zawarcia umowy na korzystnie z torów dojazdowych do bocznicy, godzin korzystania z torów dojazdowych do bocznicy, świadectw, certyfikatów, prowadzenie rejestrów; dokonywanie ubezpieczeń;
10. Uzyskanie umów na dostarczanie energii, telekomunikacji, wody, odbioru o ile takie będą niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia;
11. Dokonywanie opłat lokalnych lub uzyskanie zwolnienia z ponoszenia opłat zgodnie z  ustawą o podatkach i opłatach lokalnych, o ile takie będą wynikały z realizacji przedmiotu zamówienia;
12. Udostępnienie na wniosek Wydzierżawiającego przedmiotu najmu w obrębie miejsca konserwacji, przeprowadzania napraw instalacji elektrycznej, kanalizacji wodno- ściekowej, odwodnienia lub innych elementów pasa drogowego dróg publicznych Przasnyskiej Strefy Gospodarczej Podstrefy Chorzele 1;
13. Egzekwowanie praw gwarancyjnych względem Wykonawcy bocznicy kolejowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, a także względem Gwaranta.
14. Odpłatne korzystanie z bocznicy kolejowej przez Dzierżawcę na podstawie umowy dzierżawy bocznicy kolejowej, stanowi miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości zaoferowanej w kosztorysie ofertowym, płatny do 5 dnia każdego rozpoczynającego się miesiąca przez okres obowiązywania umowy, pomniejszony przez Dzierżawcę o koszty realizacji zakresu dzierżawy bocznicy kolejowej, o którym mowa w pkt 2 opisu przedmiotu zamówienia, powiększony przez Dzierżawcę o podatek naliczony w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ([Dz.U.2011.177.1054 t.j.](https://sip.lex.pl/%22%20%5Cl%20%22/act/17086198/1238376?keyword=Ustawa%20o%20podatku%20vat&cm=SFIRST) z póż. zm.).
15. Termin obowiązywania umowy dzierżawy bocznicy kolejowej: do 31 grudnia 2021 roku, z możliwością zmiany, po wyrażeniu uprzedniej zgody przez radę Powiatu Przasnyskiego.
16. Wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego uwzględniając wartość gruntu oraz wartość odtworzeniową bocznicy kolejowej, o których mowa w pkt 1.1) i pkt 1.2) została ustalona w operacie szacunkowym na kwotę 16.742,00 PLN.
17. Przedmiot zamówienia opisują następujące dokumenty:
18. Plan schematyczny bocznicy kolejowej
19. Plan sytuacyjny, o którym mowa w par. 3 projektu umowy,
20. Wycinek z operatu szacunkowego bocznicy kolejowej,
21. Opis techniczny bocznicy kolejowej.