

PROFIL – JOLANTA NOWAK
44-100 GLIWICE, UL. LIPOWA 12

PROJEKT ROZBIÓRKI

TEMAT OPRACOWANIA: PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU
GOSPODARCZEGO W ZWIĄZKU
Z ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ
POŁOŻONEGO OBOK BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY
PRZEZNACZONEGO NA MŁODZIEŻOWY
OSRODEK WYCHOWAWCZY.

LOKALIZACJA: ZDZIWÓJ NOWY, DZIAŁKA NR 129/4, 130,
ZDZIWÓJ STARY, DZIAŁKA NR 10.

INWESTOR: POWIAT PRZASNYCKI,
UL. ŚW. STANISŁAWA KOSTKI 5
06-300 PRZASNYSZ

OPRACOWAŁ: mgr inż. Henryk Borecki upr. nr 82/92

GLIWICE, SIERPIEŃ, 2015 r

1. Podstawa opracowania.

-
- umowa o zawarta z Inwestorem.

2. Materiały przyjęte do opracowania.

- uwagi Inwestora;
- koncepcja projektu dotyczącego rozbudowy z przebudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły przeznaczonego na Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy usytuowanego na dz. nr 129/4, 130 Zdziwój Nowy oraz dz. nr 10 Zdziwój Stary” rozbudowy budynku oświatowego opracowana przez Profil – Studio Architektoniczne, Realizacja Inwestycji, z siedzibą w Gliwicach, ul. Lipowa 12;
- pomiary, wizja lokalna;
- literatura fachowa, aktualne Normy i Rozporządzenia.

3. Temat opracowania i lokalizacja.

Projekt rozbiórki budynku gospodarczego w związku z rozbudową i przebudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły przeznaczonego na Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy usytuowanego na dz. nr 129/4, 130 Zdziwój Nowy oraz dz. nr 10 Zdziwój Stary” – opracowana przez Profil – Studio Architektoniczne, Realizacja Inwestycji, z siedzibą w Gliwicach, ul. Lipowa 12.

Lokalizacja: dz. nr 129/4, 130 Zdziwój Nowy oraz dz. nr 10 Zdziwój Stary”, powiat przasnyski.

4. Opis techniczny istniejącego obiektu.

Budynek gospodarczy obecnie nie użytkowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Stropodach nad parterem drewniany o niewielkim nachyleniu. Ściany murowane z lekkich elementów typu PGS, otynkowane. Posadowienie na ławach fundamentowych.

Obiekt wykazują liczne ślady wieloletniej eksploatacji (technicznego zużycia).

Wymiary budynku (w zaokrągleniu): długość 8,20 m, szerokość 6,80 m,
wysokość 4,0 m.



Fot. 1 – Widok budynku (1).



Fot. 2 – Widok budynku (2).



Fot. 3 – Widok budynku (3).



Fot. 4 – Wnętrze budynku.

5. Ocena stanu technicznego.

Ocenę stanu technicznego przeprowadzono pod kątem rozbiórki. Obiekt wykazuje liczne ślady wieloletniej eksploatacji (technicznego zużycia).

6. Opis rozbiórki.

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB z dnia 15

grudnia 1994 r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. z 1995 r. nr 10 poz. 47). Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwzględnie sprawdzić, czy budynek jest odłączony od sieci zewnętrznych. Podczas rozbiórki należy uniemożliwić przejścia, przejazdy i przebywanie osób postronnych na terenie na którym odbywa się rozbiórka. Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektów budowlanych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Usuwanie jednego elementu nie powinno wywołać nieprzewidzianego spadania lub zwalenia innego elementu.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabroniona. Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiednio zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane. Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.

Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu technicznego poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie.

Prace należą prowadzić przestrzegając BHP.

Przewiduje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze,
- odłączenia urządzeń instalacji na czas prowadzonych prac rozbiórkowych,
- rozbiórka okien, drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu,
- rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu,

- rozbiórka murowanych ścian;
- rozbiórka posadzek i elementów podłogowych, kanałów,
- odkopanie i rozbiórka ław fundamentowych oraz zasypanie wykopu z zagęszczeniem gruntu,
- uporządkowanie placu rozbiórki.

Prace należy rozpocząć od rozbiórki dachu drewnianego.

Rozbiórkę dachu drewnianego należy rozpocząć od rozebrania elementów rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, izolacji, itp.

Następnie należy zdemontować poszycie dachu. Potem przystąpić do demontażu elementów konstrukcyjnych dachu.

Transport ich na ziemię z uwagi na ich długość i ciężar powinien odbywać się za pomocą dźwigu lub wyciągu. W następnej kolejności zdemontować murlaty. Drewno zeszkładować.

Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontażu belek dachowych – prace rozpoczynać dopiero po podparciu elementów dachu grożących zawaleniem, drewniane elementy układać na placu składowym tak, aby nie blokować komunikacji.

Następnie należy rozebrać murowane ściany. Do pracy rozbiórkowej należy wykorzystać rusztowania przestawne.

W następnej kolejności należy usunąć podłogę na parterze i fundamenty.

Pamiętać należy o tym, że mury muszą być rozbierane równomiernie warstwami. Powstały gruz powinien być kierowany bezpośrednio do kontenerów. Gruz gromadzony w kontenerze powinien być niezwłocznie usuwany z placu budowy po zapełnieniu kontenera. W czasie wywózki zapełnionego kontenera należy zabezpieczyć kontener. W trakcie rozbiórki musi być zapewniona stała rotacja kontenerów, by nie dopuścić do gromadzenia gruzu na placu, co wymaga dodatkowych prac załadunkowych i zwiększa koszty rozbiórki. Należy pamiętać o tym, że obszary zagrożone upadkiem elementów z dużej wysokości muszą być osłonięte daszkami ochronnymi o odpowiednio mocnej konstrukcji.

Do rozbiórki ścian należy używać rusztowań przestawnych. Zabrania się obciążania rusztowań i pomostów przeznaczonych dla robotników dokonujących rozbiórki ciężarem demontowanych konstrukcji.

Podczas rozbierania każdego elementu konstrukcyjnego należy zwracać szczególną uwagę na stateczność demontowanego elementu oraz części pozostałej do rozebrania. Ze względów bezpieczeństwa ludzi, w żadnym wypadku nie wolno dopuszczać do zawalenia się elementów rozbieranych w sposób niekontrolowany.

Uporządkowanie placu rozbiórki powinno obejmować:

- segregację i wywóz odpadów z rozbiórki;
- usunięcie zaplecza socjalno-biurowego i toalet tymczasowych z terenu rozbiórki;
- usunięcie ewentualnych zabezpieczeń na placu;
- przekazanie Inwestorowi placu po uprzednim uporządkowaniu terenu i oczyszczeniu dróg transportowych.

Odpady powstałe z rozbiórki należy zabezpieczyć. Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- gruz betonowy;
- gruz ceglany;
- drewno;
- usunięte tynki;
- szkło;
- tworzywa sztuczne;
- usunięta papa;
- materiały izolacyjne;
- pomieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Po zakończonych pracach rozbiórkowych zlecić uprawnionej jednostce wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

7. Uwagi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Kierownik rozbiórki powinien wykonać plan BIOS.

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Wszystkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Opracował:

mgr inż. Henryk Borecki