

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest **projekt wnętrza** inwestycji pod nazwą: **Kryta pływalnia z zapleczem, basen rekreacyjny z zapleczem socjalno – szatniowym wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach Mazowieckiego Centrum Sportów Zimowych – Kompleks Chorzele na terenie działek nr ewid. 1080/3 i 1080/4 w Chorzelach przy ul. Szkolnej.**

2. Podstawa opracowania

- zlecenie i umowa z Inwestorem;
- projekt wykonawczy architektury;
- program funkcjonalno-użytkowy uzgodniony z Inwestorem.

3. Przeznaczenie i program użytkowy

Projektowany obiekt mieścić będzie następujące funkcje :

3.1. Kryta pływalnia z zapleczem

- Basen kąpielowy – o wymiarze lustra wody 12,5 x 25 m oraz zróżnicowanej głębokości od 1,20 do 1,80 m. Basen posiada własne zaplecze sanitarno – szatniowe, dostępne z zewnątrz, oraz dla uczniów - od strony istniejącej szkoły (poprzez projektowaną przewiązkę).

Basen kąpielowy zaprojektowany został wg wytycznych systemu MYRTHA. W pobliżu basenu znajdują się pomieszczenia technologii uzdatniania wody basenowej.

- Z hali basenu od południowej strony dostępne są pomieszczenia sauny i solarium tzw. „słoneczna łąka”. Zaprojektowano również osobne zaplecze szatniowe, dla korzystających tylko z sauny.
- Zespół wejściowy dostępny od strony ul. Szkolnej.
- Przewiązka – przeznaczona dla uczniów, łącząca budynek istniejącej szkoły z obiektami pływalni oraz lodowiska .

3.2. Basen rekreacyjny z zapleczem socjalno – szatniowym:

- Basen rekreacyjny z zapleczem – przylega bezpośrednio do hali basenu kąpielowego, od strony zachodniej.

Dostępny jest od strony istniejącej szkoły (od strony południowej), a także posiada niezależne wejście od strony zachodniej. W hali basenu rekreacyjnego zaprojektowano :

- Basen rekreacyjny nieregularny o głębokości 80 cm z hydromasażem i zjeżdżalnią.
- wanna z hydromasażem;
- zjeżdżalnia rynnowa do wody.
- wieża zjeżdżalni,
- basen hamowny zjeżdżalni – nieregularny.

Poziom posadzki basenu rekreacyjnego – 30 cm powyżej posadzki w hali basenu kąpielowego.

Projektuje się bezpośrednie przejście do basenu rekreacyjnego z hali krytej pływalni.

Wszystkie elementy basenu rekreacyjnego zaprojektowano wg wytycznych systemu MYRTHA. Pomieszczenia technologii uzdatniania wody basenowej zaprojektowano w podpiwniczeniu nowoprojektowanej części zaplecza szatniowego. Dojście do pomieszczeń technicznych bezpośrednio z zewnątrz schodami zlokalizowanymi przy północnej ścianie projektowanej rozbudowy.

- Zaplecze socjalno-szatniowe – przylega bezpośrednio do hali basenu rekreacyjnego. Składa się ono z dwóch zespołów umywalni z szatniami oraz z pomieszczenia ratownika, posiadającego bezpośrednie wejście i wgląd na halę basenu.

- Zespół wejściowy - dostępny z zewnątrz od strony zachodniej.

W hallu wejściowym znajduje się kasa biletowa, obsługująca użytkowników obiektu.

3.3. Pomieszczenie istniejącej „starej sali gimnastycznej” adaptowane na aulę :

Adaptacja budynku polega na :

- przystosowaniu na funkcję auli dla zespołu szkół: zmiana okładzin wewnętrznych, częściowe zamurowanie istniejących okien, częściowe wyburzenia otworów drzwiowych w celu otwarcia auli w stronę basenu kąpielowego oraz hallu wejściowego;
- przebudowa dachu auli: projekt przewiduje dach czterospadowy o kącie nachylenia połaci 27%. Na projektowanym dachu zamontowane będą kolektory słoneczne.

4. Opis projektu wnętrza - rozwiązania kolorystyczno – materiałowe

4.1. POSADZKI

HALA BASENU KĄPIELOWEGO I HALA BASENU REKREACYJNEGO :

Wymagania dotyczące klasy przeciwpoślizgowości wyłożyń hali basenu i zaplecza:

- płytki do wyłożenia plaży i kształtki do odwodnienia liniowego plaży oraz strefy mokre zaplecza szatniowego i sanitarnego - konieczna grupa przeciwpoślizgowości, co najmniej B (preferowane C);
- płytki do wyłożenia korytarzy i szatni boso - konieczna grupa przeciwpoślizgowości A;
- płytki do brodzików do płukania nóg - konieczna grupa przeciwpoślizgowości C;
- płytki na schody do basenów - płytki i kształtki z wyokrągleniami - konieczna grupa przeciwpoślizgowości C;
- płytki na płytkie baseny i brodziki (do 80 cm) oraz pochyle płytkie dna basenów – wyłożenie o stopniu przeciwpoślizgowości B;
- ściennie płytki szkliwione i matowe na ściany i dna basenów oraz ściany hal basenowych w miejscach, dla których przepisy nie wymagają innego rodzaju powierzchni płytek;
- płytki na obrzeża basenów przy rynnie przelewowej obrzeży fińskich, a także na tzw. listwy spoczynkowe basenów, murki czołowe basenów pływakich itp.- konieczna grupa przeciwpoślizgowości C;

- ściennie płytki radełkowane szklwione - na ściany czołowe basenów pływackich w strefie nawrotów. Przeciwoślizgowość grupa A. (Paleta kolorów dostosowana do basenów pływackich - biały, błękitny, ciemno niebieski i czarny).

- Na posadzki bosej stopy suche lub o niewielkim zawilgoceniu - np. w strefach szatniowych - grupa przeciwoślizgowości bosej stopy A.

- Na posadzki używane przez osoby w obuwiu klasa przeciwoślizgowości R10 lub R11

Basenowe płytki ceramiczne powinny spełniać wymagania Norm Europejskich dotyczące właściwości fizycznych i chemicznych płytek (nasiąkliwość, odporność na: ścieranie, zginanie, płamienie, środki chemiczne itp.)

Do fugowania ceramiki i mozaiki mogą być użyte masy fugowe:

- elastyczna fuga zawierająca dodatki polimerów ASO FLEXFUGE utworzona na bazie mineralnej;
- epoksydowa masa dwuskładnikowa do klejenia i fugowania ASODUR-EK;
- stale elastyczne fugi ESCOSIL 2000UW

Fugi w basenach, plażach i mokrych zapleczach sanitarnych – epoksydowe. (Fuga epoksydowa jest znacznie bardziej odporna na wymywanie oraz na środki chemiczne codziennej dezynfekcji).

W projekcie zaproponowano chemię budowlaną firma Schomburg (dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż zakładane w projekcie, pod warunkiem, że zamienniki będą, co najmniej porównywalnej jakości).

Posadzka plaży

W projekcie zastosowano płytki ceramiczne przeznaczone do hal basenowych CASALGRANDE LINEA PADANA- GRES SERIA ELEMENTI, nieglazurowane, wym. 12,5x25cm, (powierzchnia PINHEAD klasa antypoślizgowości C)

KOLORYSTYKA:

-AVORIO 011P

-MARE 021P

-PIANO 051P

-PIETRA 040P

w układzie jak na rysunku.

-odwodnienie plaży basenu- kształtki systemowe odwadniające w kolorze AVORIO, PIANO i MARE.

Posadzka basenów:

-**basen kąpielowy** - folia basenowa systemowa MYRTHA kolor ciemnoniebieski i granatowy.

- **basen rekreacyjny i basen hamowny:**

płytki CASALGRANDE LINEA PADANA- PLUS SERIA LANDSCAPE, glazurowane, wym. 12,5x25cm, powierzchnia GRIP, (klasa antypoślizgowości C)

KOLORYSTYKA:

-DUNE 300G

-BALTIC 201G

-SUNSET 400G

Na stopniach do brodzika i na schodach do basenu hamownego (poniżej poz. wody):

-płytki CASALGRANDE LINEA PADANA- PLUS SERIA LANDSCAPE, glazurowane, wym. 12,5x25cm, powierzchnia – RIGATO, (klasa antypoślizgowości C), kolor BEACH 101C, (z wyoblonym zakończeniem płytki, w kolorze OCEAN 202)

Dopuszcza się przyjęcie ceramiki innej firmy od założonej w projekcie pod warunkiem zachowania wszystkich założeń projektowych dotyczących klasy antypoślizgowości, ścieralności oraz kolorystyki przyjętych materiałów. **Bardzo ważne jest, by zastosować dobrą profesjonalną ceramikę wyłożenia basenów, obrzeży, plaż i pozostałych stref mokrych pływalni.** Ceramika powinna być w odpowiednich grupach i klasach przeciwpoślizgowych i ścieralności, zawierać odpowiednie kształtki wyokrąglające kąty dla ułatwienia utrzymania czystości i dezynfekcji. Ceramika przeciwpoślizgowa nie powinna tracić swoich cech przeciwpoślizgowości w trakcie użytkowania, zatem musi być stosowana tylko ceramika przewidziana specjalnie do tych celów.

Przebieralnie i szatnie basenów :

- płytki gresowe – OPOCZNO seria Gres Moderno o wym. 40x40cm;

Kolorystyka: KREM i BRAŹ (klasa antypoślizgowości R9 A)

Pomieszczenia ratowników :

- płytki gresowe – OPOCZNO seria Gres Moderno o wym. 40x40cm;

Kolorystyka: KREM i BRAŹ (klasa antypoślizgowości R9 A)

Umywalnie:

- płytki gresowe – OPOCZNO seria Gres Hyperion H4-R9 o wym. 30x30cm, kolor Beż Naturalny (klasa antypoślizgowości R9)
- w strefie natrysków płytki gresowe – OPOCZNO seria Gres Hyperion H6-R11 o wym. 30x30cm, kolor Terakota (klasa antypoślizgowości R11)

Halle wejściowe :

- płytki gresowe CASALGRANDE PADANA seria Meteor, wym. 60x60 cm 60x30cm, kolory : Perla, Nero, Grigio, Verde (klasa antypoślizgowości R9 A) – zgodnie z rysunkami szczegółowymi.

Pomieszczenie auli :

- wymiana istniejącego parkietu, na dokładnie odczyszczonym podłożu.

Pomieszczenia sauny i solarium :

zgodnie z rysunkami szczegółowymi – płytki ceramiczne np. GRES KARLISTO (beż naturalny) 30x30cm OPOCZNO (płytki antypoślizgowe);

Pom. sanitarne ogólnodostępne, pom. porządkowe :

zgodnie z rysunkami szczegółowymi – płytki gresowe CASALGRANDE PADANA seria Meteor wym. 60x60cm kolory: beige, brown, perla Verde (klasa antypoślizgowości R9 A);

Pomieszczenia technologii basenu – wg wytycznych technologii - płytki ceramiczne 20x20 cm, odporne na działanie wilgoci i chemikaliów, oraz płytki kamionkowe.

4.2. BALUSTRADY I POCHWYTY

Balustrady i pochwyt w hali basenu ze stali nierdzewnej .

Przy montowaniu balustrad na elementach systemu Myrtha należy uzgodnić sposób montażu z dostawcą systemu.

Balustrady i pochwyt zewnętrzne – stalowe, malowane proszkowe, kol. RAL 9006.

4.3. SUFITY PODWIESZONE

Hala basenu kąpielowego :

- sufit podwieszony ECOPHON FOCUS DG , h= 390-530cm, kolor biały z krawędzią ECOPHON EDGE na konstrukcji systemowej demontowalnej w dół, klasa pochłaniania dźwięków A, konstrukcja – klasa antykorozyjności C3,
Wymiary : 240x60cm,180x60cm,60x60cm,60x55cm.

Hala basenu rekreacyjnego:

- sufit podwieszony ECOPHON FOCUS DG , h= 360-505cm, kolor biały z krawędzią ECOPHON EDGE na konstrukcji systemowej demontowalnej w dół, klasa pochłaniania dźwięków A, konstrukcja – klasa antykorozyjności C4,
Wymiary :180X60 cm, 60x45 cm;

- sufit podwieszony ECOPHON SOMBRA D , kolor czarny , na konstrukcji systemowej demontowalnej w dół, klasa pochłaniania dźwięków A, konstrukcja – klasa antykorozyjności C4,

Halle wejściowe, komunikacja, sauna, pom. ratowników :

-sufit podwieszony ECOPHON FOCUS DG 210x60cm, 180x60cm, 150x60cm, 120x60cm, 60x60cm, h= 260 cm, 250cm, kolor biały; w saunie - konstrukcja o klasie antykorozyjności C4

Pom. auli :

-sufit podwieszony ECOPHON SUPER G PLUS, KATEGORIA A1 240x 60 cm, h = 490 cm i 120x60cm, h= 450cm, kolor biały;

Umywalnie, pom. sanitarne ogólnodostępne, pom. porządkowe :

-sufit podwieszony ECOPHON HIGIENE PROTECT A 60x 60 cm, h= 250 cm, kolor biały.

W załączeniu specyfikacje techniczne zastosowanych sufitów podwieszonych – dopuszcza się zastosowanie innych sufitów podwieszonych od założonych w projekcie pod warunkiem zachowania wszystkich założeń projektowych w szczególności odporności konstrukcji na korozję, odporności na uderzenia (sufit Super G Plus), akustyki.

4.4. WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Hala basenu kąpielowego :

-do poz. + 3,25 płytki ceramiczne przeznaczone do hal basenowych

CASALGRANDE LINEA PADANA- PLUS SERIA LANSCAPE, glazurowane,

wym.12,5x25cm, powierzchnia- LUCIDA

Kolorystyka: BEACH 101, LAGOON 502, DUNE 300, BALTIC 201, OCEAN 202, SUNSET 400

- powyżej – ściana tynkowana malowana farbami odpornymi na wilgoć - kolor 32137 wg kolornika STO ;

-obudowa narożników słupów elementami wyoblonymi CASALGRANDE PADANA MOZAIKA SERIE UNI - STAR, glazurowana, kol. LAGOON 502.

Hala basenu rekreacyjnego :

-do poz. + 3,25 płytki ceramiczne przeznaczone do hal basenowych

CASALGRANDE LINEA PADANA- PLUS SERIA LANSCAPE, glazurowane,

wym.12,5x25cm, powierzchnia- LUCIDA

Kolorystyka :BEACH 101, LAGOON 502, BALTIC 201, SUNSET 400;

- powyżej – ściana tynkowana malowana farbami odpornymi na wilgoć - kolor 32137 wg kolornika STO;

-obudowa narożników słupów elementami wyoblonymi CASALGRANDE PADANA MOZAIKA SERIE UNI - STAR, glazurowana, kol. SUNSET 400.

Przebieralnie i szatnie basenów, pom. ratowników :

- do poz. 2,0m płytki gresowe – OPOCZNO seria Gres Moderno o wym. 40x40cm, kolory : Karmin, Krem, Brąz oraz listwy – OPOCZNO seria gres Moderno o wym. 10x40cm, kolory : Krem Geo, Brąz Geo i Karmin Geo – wg rysunków rozwinięć ścian;

- powyżej : ściana tynkowana, malowana farbami dyspersyjnymi kol. 32137 wg kolornika STO.

Umywalnie:

- płytki gresowe – OPOCZNO seria Gres Hyperion o wym. 30x30cm, kolor Beż Naturalny polerowany i Terakota Naturalny polerowany - wg rysunków rozwinięć ścian;

- powyżej : ściana tynkowana, malowana farbami dyspersyjnymi kol. 32137 wg kolornika STO.

Halle wejściowe, przewiązka, przebieralnia :

- płytki gresowe CASALGRANDE PADANA seria Marte, wym. 60x60 cm 60x30cm, kolory : BOTTICINO, VERDE GWATEMALA, NERO ACAPULCO - wg rysunków rozwinięć ścian;
- tapeta tekstylna MURASPEC PREMIER VISCAYA, kolor LVA 2438 i 2439
- powyżej : ściana tynkowana, malowana farbami dyspersyjnymi kol. 32137 wg kolornika STO.
- cokół wys. 15cm – płytki gresowe, kol. pomarańczowy.

Pomieszczenie auli :

- ściany do wys. 3,5m okładzina akustyczna np. płyty ATOS z widocznym łączeniem pionowym oraz płyty gładkie, kol. Klon – wg rysunków rozwinięć ścian,
- powyżej ściana tynkowana malowana farbami dyspersyjnymi, kol. 34440 – wg kolornika STO
- cokół wys. 15cm – płyty ATOS gładkie, kol. Klon

Pomieszczenia sauny i solarium:

- do wysokości 210cm, płytki gresowe CASALGRANDE PADANA seria Meteor, wym. 60x60cm, 30x30cm, 30x60cm, kolory: BEIGE, BEIGE LAPATTA, BROWN, PERLA - wg rysunków rozwinięć ścian;
- powyżej ściana tynkowana malowana farbami dyspersyjnymi, kol. 32137 – wg kolornika STO
- natryski sauny, obudowa basenu do zanurzania i leżanek - płytki gresowe CASALGRANDE PADANA seria Marte mozaika MIX F;
- korytarz sauny – cokół wys. 30cm płytki gresowe CASALGRANDE PADANA seria Meteor, wym. 30x30cm, powyżej ściana tynkowana malowana farbami dyspersyjnymi, kol. 32132 – wg kolornika STO

Pom. sanitarne ogólnodostępne, pom. porządkowe :

- ściany do wys. 2,00m – płytki ceramiczne np. OPOCZNO wg układu na rys. szczegółowym. Dolny pas do wys. 70cm – płytki Gres Saturn Czarny o wym. 30x30 cm, Powyżej płytki Gres Saturn Piasek o wym. 30x30cm.
- ściany powyżej 2,00m – tynkowane, malowane farbami dyspersyjnymi, kolor piaskowy 31415 wg kolornika STO.

Pomieszczenia technologii basenu – wg wytycznych technologii – - do wys. 2,00 m
wykładzina ścian z płytek kamionkowych

- powyżej malowanie farbami chemoodpornymi kolor biały

Pom. techniczne – ściany tynkowane (tynk cem. - wap.) – malowane farbami dyspersyjnymi – kol. biały.

W celu zabezpieczenia ścian i drzwi przed uszkodzeniami należy wykonać odbojnice w komunikacji, a narożniki ścian zabezpieczyć systemowymi profilami kątownikowymi z blachy aluminiowej.

4.5 STOLARKA I ŚLUSARKA WEWNĘTRZNA :

- drzwi np. POL-SKONE okleina kolor jasny klon, futryny – pełne w kolorze skrzydła drzwi;
- drzwi i ścianki pom. sanitarnych – typowe, systemowe np. ELTETE kol. biały
- drzwi i ścianki pom. sanitarnych – typowe, systemowe np. ELTETE kol. szary
- drzwi do pom. technicznych – stalowe, kol. RAL 9006; w drzwiach o odporności ogniowej kratki wentylacyjne z wkładem pęczniejącym np. Strulik – wg wytycznych went. – mech.

Drzwi i ścianki aluminiowe

- aluminiowe, kol. RAL 9006, szkło zielone – wg zestawienia ścian osłonowych wewnętrznych

Parapety wewnętrzne:

- sztuczny kamień gr. 3cm

5. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ

wg tabeli wyposażenia pomieszczeń i rysunków wyposażenia

Hala basenu kąpielowego :

- podnośnik dla niepełnosprawnych.
- systemowe poręcze i stopnie zejścia do basenu
- słupki startowe systemowe.
- linia torowa dł. 25 m
- krzeselka ratowników

Hala basenu rekreacyjnego :

- balustrady i pochwytty wg rysunku zestawień
- zjeżdżalnia dla dzieci małych
- bicze wodne i atrakcje wodne - wg proj. technologii
- krzeselka ratowników
- ławki drewniane typowe
- donice kamienne na kwiaty – (kamień naturalny - granit kol. zielony np. Verde Austico);

Halle wejściowe, kasy:

- boksy kasowe– wg zestawienia ścian osłonowych wewnętrznych z wyposażeniem ,
- bramki obrotowe niskie ze stali nierdzewnej do kontroli ruchu pieszego,
- bramka uchylna z wmontowaną blokadą elektroniczną ze stali nierdzewnej,
- lady – blat Corian, obudowa wg rysunków szczegółowych'
- krzesła obrotowe typowe,

Pomieszczenia sauny i solarium:

- kabina sauny suchej z piecem z pełnym wyposażeniem
- kabina sauny parowej z piecem i generatorem pary, z pełnym wyposażeniem
- leżanki podgrzewane
- basen do zanurzania typowy;
- leżanki z ciemnego drewna z lampą solarną typ. „słoneczna łąka”;
- stoliki podręczne niskie z ciemnego drewna;
- donice na kwiaty

Przebieralnie, szatnie basenu:

- szafki ubraniowe typu „L” laminowana z podnóżkami i ławeczką - dwukolorowe (kolor żółty, szary)
- kabiny przebieralni systemowe, wyposażenie kabiny przebieralni: ławka, wieszaki na ubrania

Pom. sanitarne, umywalnie:

Projektowana wysokość pomieszczeń w świetle – 2,5 m.

- ścianki dzielące kabiny – systemowe np. ELTETE, kolor biały;
- miski ustępowe wiszące - „Koło”, pisuary - „Koło”, umywalki - „Koło”
- armatura: elektroniczna bateria umywalkowa
- lustra nad blatami umywalkowymi
- pojemniki na papier toaletowy ze stali nierdzewnej
- pojemniki na mydło ze stali nierdzewnej
- pojemniki na ręczniki ze stali nierdzewnej
- suszarki do rąk ze stali nierdzewnej
- kosze sanitarne w w/c damskich ze stali nierdzewnej
- kosze na zużyte ręczniki ze stali nierdzewnej.

wyposażenie kabin sanitarnych dla osób niepełnosprawnych

- podpora umywalkowa
- poręcz i uchwyty

Blaty umywalkowe Corian – kolor „antracyt” na konsolkach stalowych

Dobór ceramiki sanitarnej wg projektu instalacji kanalizacji sanitarnej - Koło Nova

Lustra nad umywalkami wbudowane w płaszczyznę płytek.

Pomieszczenia technologii basenu:

- zgodnie z wytycznymi technologii basenu

6. Uwagi końcowe

Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy z uprawnieniami do wykonawstwa.

Prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ.

Zastosowane materiały powinny mieć ważne świadectwo dopuszczające do stosowania w Polsce, atesty i certyfikaty.

Wszystkie instalacje wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi „Wytycznymi wykonania i odbioru robót montażowych”

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż zakładane w projekcie, pod warunkiem, że zamienniki będą, co najmniej porównywalnej jakości i będą spełniać wszystkie założone w projekcie wymagania dotyczące danego produktu.