

INWEST- BUD

Mariusz Piórkowski

Nowa Wieś Kętrzyńska 10A, 11-400 Kętrzyn

adres do korespondencji : ul. Mickiewicza 2/300, 11-400 Kętrzyn

tel. 604 261 584 e-mail: inwest-bud1@wp.pl

ZAKRES

**Remontu pomieszczeń dla
potrzeb szkoły muzycznej na
ul. Sadowej w Przasnyszu.**

Adres inwestycji:

ul. Sadowa 5, 06-300 Przasnysz

INWESTOR:

Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych

im. majora Henryka Sucharskiego w Przasnyszu

ul. Mazowiecka 25, 06-300 Przasnysz

Opracował: Mariusz Piórkowski

Kętrzyn , czerwiec 2015 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. <i>Zawartość opracowania</i>	- str. 2
2. <i>Opis techniczny</i>	- str. 3-5.
3. <i>Informacja BIOZ</i>	- str. 6-11
4. <i>Rysunki</i>	- str. 12-21
5. <i>Parametry płyt zastosowane w dokumentacji</i>	- str.21-23
6. <i>Załącznik - opis robót budowlanych</i>	- str. 24-25

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora – umowa
- Wizja lokalna.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

2. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje sporządzenie projektu

Remontu pomieszczeń dla potrzeb szkoły muzycznej na ul. Sadowej w Przasnyszu.

3. Stan prawny nieruchomości.

Działka jest zabudowana i stanowi własność inwestora. Tereny sąsiadujące z przedmiotową działką są także zabudowane.

4. Adres inwestycji:

Przasnysz, ul. Sadowa 5

5. Inwestor :

Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych
im. majora Henryka Sucharskiego w Przasnyszu
ul. Mazowiecka 25, 06-300 Przasnysz

6. Stan istniejący:

- Budynek objęty opracowaniem jest dwukondygnacyjny ,murowany wykonany w technologii tradycyjnej przeznaczony na szkołę, wybudowany w latach 90 – tych

7. Stan techniczny - obiektu

- Budynek w obecnym stanie jest w pełni sprawny i użytkowany

8. Projektowany zakres

- 8.1 Przystosowanie sal lekcyjnych do ćwiczeń muzycznych - montaż okładzin wyciszających ściany, sufity i podłogę
- 8.2 Podział sali ściankami działowymi w celu uzyskania trzech sal do nauki gry na instrumentach muzycznych
- 8.3 Naprawa spękań w pomieszczeniach – zgodnie z wykazem;
- 8.4 Malowanie pomieszczeń – w/g wykazu;
- 8.5 Wymiana skrzydeł drzwiowych - w/g wykazu;
- 8.6 Uzupełnienie świetlówek w oprawach oświetleniowych
- 8.7 Naprawa / lub wymiana / urządzeń sanitarnych w WC oraz grzejników
- 8.8 Naprawa przecieku z dachu
- 8.9 Wymiana krutek wentylacyjnych
- 8.10 Montaż rolet w oknach

Szczegóły i umiejscowienie robót zamieszczono w części rysunkowej oraz w załączniku opis robót budowlanych

9. Materiały

- 9.1 W projekcie przewiduje się wykonanie wygłuszenia ścian i sufitów za pomocą płyt GIPTONE firmy RIGIPS lub innych o tych samych parametrach izolacyjności.
- 9.2 Do sal ćwiczeń muzycznych należy dokonać wymiany drzwi na drzwi i ościeżnicy o zwiększonej izolacyjności akustycznej.
- 9.3 Kolorystykę pomieszczeń oraz należy uzgadniać z użytkownikiem.
- 9.4 Wszystkie sale do edukacji muzycznej lub ćwiczeń indywidualnych winny być wyposażone w odpowiednie ustroje

akustyczne, zapewniające komfort pracy i nauki

- Izolacyjność akustyczna drzwi do sal edukacji muzycznej na poziomie ok. 40 dB
- Izolacyjność akustyczna przegród budowlanych sal edukacji muzycznej na poziomie ok. 60 dB □
- Izolacyjność akustyczna stropów między kondygnacjami ok. 60 dB
- Izolacyjność akustyczna ścian między salami do edukacji muzycznej ok. 60 dB

Uwaga! – można stosować inne rozwiązania systemowe spełniające podane wyżej warunki izolacyjności przegród.

10. Rysunki

1. Rysunek nr 1 – Pom. do ćwiczeń muzycznych
2. Detal nr 1 – sufit podwieszany
3. Detal nr 2 – ściana działowa
4. Detal nr 3 – okładzina ścienna
5. Rysunek nr 2 – Sala lekcyjna nr 2
6. Rysunek nr 3 – Pokój nauczycielski
7. Rysunek nr 4 – pomieszczenia sekretariatu i gabinety
8. Rysunek nr 5 – łazienki
9. Rysunek nr 6 – Pomieszczenia byłej świetlicy i sali nr 2 z zapleczem

Opracował:

Mariusz Piórkowski

Kętrzyn, czerwiec 2015

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NA PLACU BUDOWY POLEGAJĄCEJ NA
Remoncie pomieszczeń dla potrzeb szkoły muzycznej
na ul. Sadowej w Przasnyszu.**

Adres inwestycji:

ul. Sadowa 5, 06-300 Przasnysz.

Inwestor :

**Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych
im. majora Henryka Sucharskiego w Przasnyszu
ul. Mazowiecka 25, 06-300 Przasnysz**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Zakres robót dla zamierzenia.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.
5. Zabezpieczenie placu budowy.
6. Zalecenia ogólne.
7. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
8. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych.

1.0 Zakres robót dla zamierzenia.

W miejscowości Przasnysz przy ul Sadowej 5 przewiduje się do realizację remontu pomieszczeń szkoły wraz z przystosowaniem sal lekcyjnych do ćwiczeń muzycznych w budynku szkoły w Przasnyszu przy ul. Sadowej.

2.0 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W otoczeniu remontowanych pomieszczeń znajduje się budynek Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych – Szkoła Rolnicza.

3.0 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na przedmiotowej działce nie znajdują się żadne obiekty mogące stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4.0 Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas prowadzenia prac budowlanych w terenie dostępnym dla osób postronnych występuje konieczność zorganizowania placu budowy tj. wygrodzenia terenu budowy, urządzenia składowiska materiałów i wyrobów budowlanych, utrzymywania porządku na placu budowy, urządzenia pomieszczenia higieniczno-sanitarnego i

socjalnego dla pracowników.

Przy robotach budowlanych zachodzi konieczność wygradzenia i zabezpieczenia miejsc niebezpiecznych oraz umieszczenie napisów ostrzegawczych, zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości, zabezpieczenie przed upadkiem narzędzi z wysokości, drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

Stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu niezbędną do wykonywania pracy, maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach BHP.

5.0 Zabezpieczenie placu budowy.

- Teren robót powinien być w miarę potrzeby zabezpieczony ogrodzeniem;
- Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały – jednak nie mniej niż 6 m;
- Na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca składowania materiałów.

6.0 Zalecenia ogólne.

Przy pracach budowlanych mogą być zatrudnieni wyłącznie pracownicy którzy posiadają kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskali orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Nie wolno zatrudniać pracowników na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Użytkowanie i posługiwanie się narzędziami powinno być zgodne z instrukcją producenta:

- Urządzenia elektryczne powinny być wykonane, utrzymane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- Podłączenie przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi powinno być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących te urządzenia oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi;
- W razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub

urządzenia budowlanego należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania, wznowienie pracy bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione;

- Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m, wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości;
- Pomosty robocze wykonane z bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia;
- Stanowisko robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku a rozlaną zaprawę murarską należy niezwłocznie usuwać;
- Materiały na stanowisku roboczym należy tak układać, by zapewniały pracownikom pełną swobodę ruchu;
- Przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania;
- Wodę do celów higieniczno-sanitarnych należy dostarczać w ilości nie mniejszej niż 20 litrów na jednego zatrudnionego najliczniejszej zmiany;
- Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika;
- Jeżeli roboty są wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się apteczka;
- Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej i posterunku policji.

7.0 Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako szkolenia wstępne i szkolenie okresowe. Szkolenia prowadzone są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkoleń. Pracownicy, przed przystąpieniem do pracy powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą

na danym stanowisku pracy.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniem wypadkowym lub zagrożeniem zdrowia pracowników;
- obsługi maszyn lub innych urządzeń technicznych;
- postępowania z materiałami szkodliwymi;
- udzielania pierwszej pomocy.

Wyżej wymienione instrukcje powinny określać czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy do której wykonania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

8.0 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp;
- Dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;
- Organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenia pracowników przed wypadkiem przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- Dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego, występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych

- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychotechnicznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych i uciążliwych;
- koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników, głównie przez stosowanie technologii materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego zgodnie z tabelą przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowanego przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku czy słuchu.

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu medycznego, najbliższej straży pożarnej oraz posterunku policji.

Opracował:

Mariusz Piórkowski

Kętrzyn, czerwiec 2015